

M E S T O R A J E C

Všeobecne záväzné nariadenie č. 54 / 2004

- o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Rajec v roku 2005

Úvodné ustanovenie

§ 1

(1) Mestské zastupiteľstvo v Rajci podľa § 11 ods.4 písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach **zavádza** s účinnosťou od 1.januára 2005 **daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2005**, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov, o určení daňovníka, predmetu, základu a základných ročných sadziieb dane z nehnuteľností, sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Tieto ustanovenia Mesto Rajec upravuje týmto Všeobecne záväzným nariadením nasledovnými článkami.

Čl. I

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky podľa druhu /viď bod 1.1 a 1.2/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a to: /m².

1.1 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady8,04 Sk/m²

1.2 - trvalé trávne porasty1,17 Sk/m²

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zúžení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu /viď bod 3.1, 3.2, 3.3. a 3.4/ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a to:

3.1- stavebné pozemky.....640,- Sk/m²

3.2 - záhrady64,- Sk/m²

3.3 - zastavané plochy a nádvoria.....64,-Sk/ m²

3.4 - ostatné plochy64,- Sk/m² .

§ 3
Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z pozemkov určených v § 2 ods. tohoto všeobecne záväzného nariadenia Mesto Rajec určuje na celom území mesta:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sadyna 0,35 % zo základu dane
- za trvalé trávne porastyna 0,50 % zo základu dane
- lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.....na 0,40% zo základu dane
- záhrady, zastavané plochy a nádvorí, stavebné pozemky a ostatné plochy...0,25% zo základu dane.

Čl. II
Daň zo stavieb

§ 4
Sadzba dane

(1) Mesto Rajec určuje týmto všeobecne záväzným nariadením ročnú sadzbu dane zo stavieb takto:

- 1.1/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby2,- Sk/m²
- 1.2/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie2,- Sk/m²
- 1.3/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.....
.....6,- Sk/m²
- 1.4/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.....7,- Sk/m²
- 1.5/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie administratívu.....20,- Sk/m²
- 1.6/ stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť, skladovanie a administratívu50,- Sk/m²
- 1.7/ ostatné stavby10,- Sk/m²

(2) Mesto Rajec určuje sadzbu dane na m² pre viacpodlažné stavby vymedzené v odst.2 tohoto paragrafu, pre každé ďalšie nadzemné podlažie nasledovne:

- 2.1 – pre stavby vymedzené bodom 2.1, 2.2, 2.3 a 2.4.....o 1,- Sk/m² zastavanej plochy
- 2.2 – pre stavby vymedzené bodom 2.5, 2.6 a 2.7..... o 2,- Sk/m² zastavanej plochy.

(3) Pri polyfunkčných stavbách sa daň z nehnuteľností určí súčtom dane vypočítanej príslušnou sadzbou na výmeru v m² podlahovej plochy a podľa účelu, na ktorý slúžia.

Čl. III
Daň z bytov
§ 5
Sadzba dane

Mesto Rajec určuje týmto všeobecne záväzným nariadením ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov takto:

- 1.1 – sadzba dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy2,- Sk/m² podlahovej plochy
- 1.2 - sadzba dane z nebytového priestoru ...4,- Sk/m² podlahovej plochy.

Čl. IV
§ 6
Zníženie sadzieb dane

(1) Mesto Rajec, ako správca dane z nehnuteľností v k.ú.Rajec, znižuje vypočítanú daň nasledovne :

- 1.1. – z obytných domov a bytov, ktorých vlastníkom je držiteľ preukazu ZŤP, ZŤP-S, slúžiacich na ich trvalé bývanieo 50 %
- 1.2 - z garáží, ktorých vlastníkom je držiteľ preukazu ZŤP, ZŤP-S, slúžiacich pre motorové vozidlo na ich dopravu.....o 50 %
- 1.3 - z obytných domov a bytov, ktorých vlastníkom je občan starší ako 70 rokov, a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.....o 50 %

Čl. V
§ 7
Oslobodenie od dane

(1) Od dane z nehnuteľností sú v k.ú.Rajec oslobodené, okrem zákonom oslobodených, aj:

- 1.1 – pozemky slúžiace zdravotníckym zariadeniam zriadených štátom, obcou alebo VÚC, pozemky slúžiace školám, cintoríny, a pozemky priľahlé k sakrálnym stavbám a k stavbám uvedeným v bode 1.3 tohoto odstavca
- 1.2 - stavby a byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré slúžia školám a školským zariadeniam, a ktoré slúžia na rekvalifikáciu nezamestnaných občanov a občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou,
- 1.3 – stavby užívané na poskytovanie sociálnych služieb a služieb sociálnej pomoci,
- 1.4 - stavby múzeí, galérií, knižníc, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia a stavby slúžiace na náboženské obrady.

(2) Ak v prípade viacpodlažnej stavby, alebo stavby vôbec, je oslobodená len časť stavby, pri určení dane z nehnuteľností sa postupuje vypočítaním pomeru oslobodenej podlahovej plochy k podlahovej ploche celkom, a týmto koeficientom sa zníži vypočítaná celková daň.

Čl. VI

§ 8

Priznanie, vyrubovanie a platenie dane

- (1) Daňovník dane z nehnuteľností je povinný prvýkrát podať daňové priznanie podľa zákona platného od 1.1.2005 najneskôr do 28.2.2005.
- (2) Mesto Rajec, ako správca dane z nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, vyrúbi najneskôr do 30.9.2005.
Mesto Rajec ustanovuje, že daň nižšiu ako 50,-Sk nebude vyrubovať, ani vyberať.
- (3) Mesto Rajec určuje platenie vyrúbenej dane z nehnuteľností nasledovne:
 - 3.1 - daň vyrúbená právnickej osobe vo výške do 5.000,- Sk je splatná naraz k 31.3.2005
 - 3.2 - daň vyrúbená právnickej osobe vo výške nad 5.000,- Sk je splatná v štyroch rovnomerných splátkach k 31.3.2005, k 30.6.2005, k 30.9.2005 a k 30.11.2005,
 - 3.3 – daň vyrúbená fyzickej osobe je v roku 2005 splatná do 30 dní po doručení platobného výmeru.

Čl. VII

§ 9

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z.
- 2) Správu miestnej dane vykonáva Mesto Rajec podľa ustanovení zákona č.511/92 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- 3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č..141/2004.... dňa 9.12.2004.
- 4) Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2005.

V Rajci, dňa 9.12.2004

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

Vyvesené dňa:10.12.2004

Zvesené dňa:30.12.2004