

**Zápisnica z trinásteho rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci  
konaného dňa 20.03.2024**

---

Prítomní: 11

Neprítomní: 2

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Mgr. Peter Hanus. Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Zmena rozpočtu oznámením – RO č. 5, 6, 7 a 9/2024
3. Návrh na použitie rezervného fondu
4. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2024 – RO č. 10
5. Smernica o krátkodobom nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku Mesta Rajec
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec
7. Správa o vykonanej kontrole č. 1/2024
8. Správa o vykonanej kontrole č. 6/2023, č. 7/2023 a č. 2/2024
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
10. Interpelácie
11. Diskusia
12. Rôzne

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 2	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Mgr. Augustín	p. Kavec, Ing. Žideková	

Schválené uznesenia:

12/2024 – rozpočtové opatrenia

13/2024 – použitie rezervného fondu

14/2024 – návrh zmeny rozpočtu – RO 10/2024

15/2024 – Smernica o krátkodobom o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku Mesta Rajec

16/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec

17/2024 – správa o vykonanej kontrole č. 1/2024

18/2024 – správa o vykonaných kontrolách

19/2024 – správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra za rok 2023

20/2024 – komisia pre výberové konanie na funkciu konateľ'a TSMR, s.r.o.

21/2024 – dodatok č. 1 k dohode o splácaní úveru – SORR

**Rokovanie:**

**1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu**

Primátor mesta určil za overovateľov zápisnice Mgr. Róberta Augustína a Ing. Petra Pekaru. Za zapisovateľku určil Alenu Uríkovú.

## **2. Zmena rozpočtu oznámením – RO č. 5, 6, 7 a 9/2024**

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová, ved. ekonomického oddelenia.

Rozpočtové opatrenia boli prerokované vo finančnej komisii, ktorá ich odporučila MZ zobrať na vedomie.

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala, v akých prípadoch je mesto osobitný príjemca rodinných prídavkov. Ing. Brezániová odpovedala, že sa jedná o záškolákov, preto kuratela ustanovila osobitného príjemcu mesto.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 5/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 6/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domov vďačky
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 7/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 9/2024 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Mgr. Augustín, p. Kavec, Ing. Žideková		

## **3. Návrh na použitie rezervného fondu**

Návrh na použitie rezervného fondu predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová, ved. ekonomického oddelenia.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.02.2024 uznesením č.4/2024 schválilo kúpu nebytových priestorov s príslušenstvom do vlastníctva Mesta Rajec, a to konkrétne nebytový priestor č. 14 v 1/1, nachádzajúci sa na prízemí, v 1 vchode v budove Polikliniky súp. č. 150, podiel 2083/99232 priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu súp. č. 150, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel 2083/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1090 m<sup>2</sup>, ktorý je zastavaný stavbou domu súp. č. 150, v katastrálnom území Rajec a nebytový priestor č. 15 v 1/1, nachádzajúci sa v 1 vchode, na prízemí v budove Polikliniky súp. č. 150, podiel 1958/99232 priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu súp. č. 150, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel 1958/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1090 m<sup>2</sup>, ktorý je zastavaný stavbou domu súp. č. 150, v katastrálnom území Rajec evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1564, od vlastníka JUDr. Bohuslava Gelatku, bytom Javorová 185/1, 015 01 Rajec, nar. 17.8.1983 za kúpnu cenu 48.000,00 € (slovom: štyridsaťosemtisíc eur), ktorá bola určená znaleckým posudkom.

Mesto Rajec navrhuje na kúpu týchto nebytových priestorov použiť prostriedky rezervného fondu, ktorý bol vytvorený v júni 2023 z výsledku hospodárenia za rok 2022. Zostatok rezervného fondu k 12.03.2024 je v sume 100 000,00 €.

Nakoľko použitie prostriedkov rezervného fondu podlieha schvaľovaniu mestským zastupiteľstvom, primátor mesta Rajec v súlade s ods. 2 § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 48 000,00 € na odkúpenie nebytových priestorov č. 14 a č. 15 vrátane podielu na spoločných častiach v budove Polikliniky (kapitálové výdavky).

Finančná komisia o predložennom návrhu použitia prostriedkov rezervného fondu na kapitálový výdavok rokovala na svojom zasadnutí a odporúča MZ návrh schváliť.

Mgr. Šupka sa spýtal, koľko financií zostane na rezervnom fonde po kúpe týchto priestorov. Ing. Brezániová odpovedala, že to bude suma 52.tis. €.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. schváliť

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 48 000,00 € na odkúpenie nebytových priestorov č. 14 a č. 15 v budove Polikliniky č.150 a spoluvlastníckych podielov na pozemku KNC č. 1101/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1090 m<sup>2</sup> o veľkosti podielu 2083/99232 a 1958/99232.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Mgr. Augustín, p. Kavec		Ing. Žideková

#### **4. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2024 – RO č. 10**

Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2024 predniesla poslancou Ing. Monika Brezániová.

Rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajec na rok 2024 bol schválený uznesením MZ č. 102/2023 dňa 13.12.2023. Rozpočet bol plánovaný a schválený ako vyrovnaný vrátane finančných operácií. Na základe vývoja potrieb Mesta Rajec k dnešnému dňu bolo navrhnutých a schválených deväť rozpočtových opatrení. V súčasnosti sa predkladá na posúdenie a schválenie zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2024 a to rozpočtovým opatrením č. 10/2024.

Mesto Rajec prehodnotilo položky rozpočtu a programového rozpočtu a navrhlo nasledovné zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, pričom sa rešpektuje zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. Základom pre tvorbu výdavkovej časti rozpočtu mesta bola analýza možností reálnych príjmov. Do návrhu boli zapracované zmeny a podnety navrhnuté na porade primátora a vedúcich oddelení.

Vzhľadom na vývoj mesto prehodnotilo niektoré položky rozpočtu a programového rozpočtu a navrhlo zmeny v príjmovej a výdavkovej časti.

Finančná komisia o predložennom návrhu zmeny rozpočtu rokovala na svojom zasadnutí dňa 11.3.2024 a odporúča mestskému zastupiteľstvu predloženú zmenu rozpočtu schváliť bez zmeny.

Ing. Žideková sa spýtala, ktoré detské ihrisko sa bude obnovovať. Ing. Brezániová spolu s primátorom odpovedali, že sa jedná o ihriská na ul. Haškovej a Nerudovej. Niektoré prvky z týchto ihrísk sa majú presunúť na ul. S. Chalupku.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa neuvažuje dať k tým pieskoviskám ešte nejaké prvky. Ing. Mucha odpovedal, že prvky na jednotlivé ihriská sú veľmi drahé. Mesto vytypovalo túto lokalitu, aby tam bolo komplexné detské ihrisko.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. prerokovalo

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2024 rozpočtovým opatrením číslo 10/2024

II. schvaľuje

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2024 rozpočtovým opatrením číslo 10/2024

<b>Rozpočet Mesta Rajec na rok 2024 - rozpočtové opatrenie č. 10/2024</b>				
<b>Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia</b>	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2024 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 9/2024	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 10/2024
Bežné príjmy spolu:	7 352 635	7 485 781	-28 230	7 457 551
Bežné výdavky spolu:	7 218 117	7 458 350	-74 131	7 384 219
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	134 518	27 431	45 901	73 332
Kapitálové príjmy spolu:	183 840	183 840	-49 240	134 600
Kapitálové výdavky spolu:	96 783	96 783	81 510	178 293
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	87 057	87 057	-130 750	-43 693
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 536 475	7 669 621	-77 470	7 592 151
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 314 900	7 555 133	7 379	7 562 512
Schodok/prebytok	221 575	114 488	-84 849	29 639
<b>FINANČNÉ OPERÁCIE</b>				
Príjmy	186 600	293 687	84 849	378 536
Výdavky	408 175	408 175	0	408 175
Schodok/prebytok	-221 575	-114 488	84 849	-29 639
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Mgr. Augustín, p. Kavec		Ing. Žideková

##### **5. Smernica o krátkodobom nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku Mesta Rajec**

Smernicu o krátkodobom nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku Mesta Rajec predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová.

Krátkodobý prenájom majetku Mesta Rajec bol doteraz riešený v zmysle smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec. Na rokovanie MZ dňa 20.3.2024 budú predložené nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktoré však už neriešia krátkodobý nájom nehnuteľného ani hnutel'ného majetku mesta.

Preto je na rokovanie MZ predložený tento návrh smernice o prenájme majetku mesta, pričom zmluva medzi mestom a nájomcom je uzatvorená maximálne na 10 dní v kalendárnom mesiaci – vtedy sa jedná o krátkodobý nájom. Mesto môže poskytnúť na krátkodobý nájom nebytové priestory v budove Mestského úradu, v budove Denného centra, v budove mestskej krytej tržnice, v budove a areáli základnej školy a v budove kultúrneho domu.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 11.3.2024 predloženú smernicu prerokovala a odporučila ju MZ schváliť.

Ing. Žideková uviedla, že predkladaná smernica je samostatný dokument. Podľa Ing. Židekovej tento dokument je nezávislý od toho, či sa schvália nové zásady hospodárenia. Od 1.11.2023 už nie sú platné pôvodné zásady, mesto sa riadi zákonom o majetku obcí.

Ing. Brezániová na to odpovedala, že krátkodobý prenájom riešili pôvodné zásady hospodárenia a JUDr. Anna Kecerová Veselá dodala, že pôvodné zásady nikto nezrušil, takže sú stále platné.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. schvaľuje

Smernicu o krátkodobom nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Mgr. Augustín, p. Kavec, Ing. Žideková		

#### **6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec**

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a ŽP.

Dňom 01. novembra 2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 137/2023, ktorou sa mení zákon o majetku obcí. Zmeny nastali najmä v Tretej časti – Hospodárenie s majetkom obce.

Návrh zásad bol prerokovaný na zasadnutí komisie výstavby a životného prostredia a finančnej komisie, ktoré odporučili schváliť tieto predkladané zásady.

Mgr. Polačková, MA, PhD. uviedla, že nemala čas pripomienkovať dokument a nie je ani členom finančnej komisie. Bude za dokument hlasovať, ale spolieha sa na dohodu, že dokument sa znovu otvorí a dorieši spolu s kolegami poslancami. Navrhla predkladaný dokument schváliť a v krátkom čase ho znovu otvoriť.

Mgr. Šupka taktiež súhlasil s Mgr. Polačkovou, MA, PhD. Je potrebné to schváliť, aby sa nezastavili všetky procesy v meste. Pripomienky sa zhrnú do júna do MZ a budú tam zapracované.

P. Kavec uviedol, že osobne má opačný názor ako jeho kolegovia poslanci a z osobných skúseností veľmi neverí na dohody. Má výhrady voči takto spracovanému dokumentu už len z toho titulu, že predkladateľ si vytvoril určitú výhodu, ktorá je tam zapracovaná. Tiež má výhrady voči bodom, ktoré schovávajú pod seba alebo dávajú možnosť veľmi jednoduchý nájom alebo predaj pozemkov pod reklamné plochy, pod plochy, ktoré sú do 50 m<sup>2</sup>. Nemôže sa s týmto spôsobom stotožniť. Tiež sa nemôž stotožniť s názorom, že dokument bude dopracovaný v krátkej dobe.

Ing. Žideková sa vyjadrila, že na základe predchádzajúcej diskusie nesúhlasí s dôvodmi hodnými osobitného zreteľa, ktoré sú podľa nej stanovené a predkladané sú nevýhodné pre mesto a mesto bude mať v budúcnosti problém. Bude hlasovať proti.

P. Kadurik uviedol, že rozumie pripomienkam kolegov, ktoré tu zazneli, dajú sa vnímať rôznymi spôsobmi. Pokiaľ bude dohoda, že do troch mesiacov budú zmeny zakomponované, je ochotný hlasovať za prijatie tohto dokumentu.

P. Kavec nenamietal tento názor, ale podotkol, že ak tento dokument bude odsúhlasený, tak všetko, čo sa udeje medzi troma mesiacmi, bude zákonné.

P. Kadurik dodal, že aj na základe predchádzajúcej diskusie – v sporných bodoch budú všetko schvaľovať poslanci.

Ing. Žideková sa spýtala, či veci, ktoré sa schvaľujú a majú byť pre mesto výhodné, či môže požadovať od mesta v prípade určitých úkonov v zmysle zásad hospodárenia, či môžu byť poslanci o tejto skutočnosti informovaní. Ing. Bahledová odpovedala, že v predkladaných zásadách hospodárenia je riešené, čo je v kompetencii primátora a je tam taktiež uvedené, že primátor je povinný informovať poslancov o týchto krokoch.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec, referenčné číslo FO04-RS01, verzia 05.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov.

za: 8	proti: 2	zdržal sa: 1
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Mgr. Augustín	p. Kavec, Ing. Žideková	Bc. Repková

#### **7. Správa o vykonanej kontrole č. 1/2024**

Hlavná kontrolórka mesta, Mgr. Jarmila Šutá predniesla poslancom Správu o vykonanej kontrole č. 1/2024.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o vykonanej kontrole č. 1/2024.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Mgr. Augustín, p. Kavec, Ing. Žideková		

#### **8. Správa o vykonanej kontrole č. 6/2023, č. 7/2023 a č. 2/2024**

Hlavná kontrolórka predniesla poslancom správy o vykonaných kontrolách.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o vykonanej kontrole č. 6/2023, č. 7/2023 a č. 2/2024.

II. odporúča

v zmysle prijatých opatrení ku kontrole hlavnej kontrolórky č. 7/2023 vypracovať nové VZN o pridelovaní dotácií z rozpočtu mesta.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Mgr. Augustín, p. Kavec, Ing. Žideková		

### **9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023**

Hlavná kontrolórka mesta, Mgr. Jarmila Šutá, predložila mestskému zastupiteľstvu Správu o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra za rok 2023.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra za rok 2023.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Mgr. Augustín, p. Kavec, Ing. Žideková		

### **10. Interpelácie**

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala na vývoj situácie, čo sa týka zlúčenia gymnázia. Primátor odpovedal, že na základe uznesenia, ktoré poslanci MZ prijali, podpísal dohodu, ktorá bola zaslaná na ministerstvo školstva. Tam mesto požiadalo o vyradenie školy a následné zaradenie spojenej školy (gymnázium a ZŠ) do siete škôl. V piatok sa má uskutočniť stretnutie s ekonómkami ZŠ aj gymnázia, kde sa určité veci budú upresňovať.

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala, za akú hodnotu bude prevedený hnuťelný majetok gymnázia. Primátor odpovedal, že mesto tento majetok odkúpi za cenu 20.tis. €.

P. Kavec uviedol, že nedostal odpoveď na interpeláciu z minulého zasadnutia MZ a že si počká na písomnú odpoveď, ktorá mu mala byť zaslaná.

Ing. Žideková sa spýtala na parkovanie pred COOP Jednota, či sú tam vyhradené parkovacie miesta aj pre obyvateľov, ktorí bývajú nad COOP Jednota.

Primátor odpovedal, že štyri miesta pre týchto obyvateľov sú vyhradené pri budove MsÚ, na samotnom parkovisku COOP Jednoty vyhradené miesta nie sú.

Ing. Žideková požiadala, aby sa zápisnice posielali mailom overovateľom v PDF forme. Po krátkej diskusii poslanci navrhli, aby sa tieto zápisnice doručovali overovateľom tak ako doteraz – v tlačenej forme.

Mgr. Polačková, MA, PhD. dôrazne požiadala o zverejnenie a sprístupnenie dokumentácie týkajúcej sa zmlúv s Golf Parkom. Nerozumie dôvodom, prečo volenému poslancovi takáto dokumentácia nemôže byť poskytnutá. Myslí si, že existujú nástroje, ktoré dokážu takéto dokumenty naskenovať. V prípade, že táto dokumentácia sprístupnená nebude, bude o ňu žiadať v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

JUDr. Kecerová Veselá odpovedala, že dokumentácia je naskenovaná, ale nemala adresy poslancov a nevedela, komu tieto dokumenty mala zaslať.

Ing. Blažeková sa v nadväznosti na Golf Park spýtala, kto určuje pozemky, ktoré sa majú neskôr prevádzať na túto spoločnosť.

JUDr. Kecerová Veselá odpovedala, že systém je tak nastavený, že so spoločnosťou Golf Park je uzatvorená Zmluva o kúpe prenajatej veci s tým, že časť nájomného sa považuje za časť kúpnej ceny. Za ostatné tri alebo štyri roky dozadu platili len nájomné, neuplatnili si právo na kúpu prenajatej veci z dôvodu, že bol spor v dedičskom konaní, pretože p. Pešek, ktorý zomrel, nemal kto za neho podpisovať právne úkony. Tým pádom nemohli uplatniť právo na kúpu prenajatej veci. Minulý mesiac sa JUDr. Kecerová Veselá zúčastnila valného zhromaždenia tejto spoločnosti, kde p. Pešková predložila rozhodnutia, že dedičské konanie po p. Peškovi je už usporiadané. Následne valné zhromaždenie schválilo nových členov predstavenstva a taktiež nových členov dozornej rady. Mali by už byť zapísaní v obchodnom registri a tým pádom už Golf Park môže vykonávať právne úkony. Treba počkať, či predložia žiadosť na kúpu zaplatených pozemkov (kúpa formou nájmu).

Ing. Blažeková sa spýtala, či sa pozemky budú prevádzať podľa určitého poradia.

JUDr. Kecerová Veselá odpovedala, že spoločnosť si uplatnila nárok na konkrétne pozemky, ktoré si vyčlenili a ktoré zahŕňali výšku kúpnej ceny. Tam nebolo dohodnuté, že si to musia uplatniť v určitom poradí.

Ing. Blažeková sa spýtala, či mesto môže povedať, ktorý pozemok im odpredá.

JUDr. Kecerová Veselá odpovedala, že mesto nemôže povedať, že im žiaden pozemok neodpredá, pretože tak je postavená zmluva. Oni si platia prenájom za všetky pozemky. Mestské zastupiteľstvo sa môže k tomu vyjadriť a môže povedať, že súhlasí s predajom napr. 1, 2, 3 alebo 10. pozemku.

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala, kto vypracoval zmluvu s Golf Parkom.

JUDr. Kecerová Veselá odpovedala, že ona osobne, ale v priebehu 10 rokov sa zmluva menila. Prvá zmluva bola úplne iná, dávala také podmienky, že mesto mohlo odstúpiť aj v prípade, že nevyužívajú pôdu pre účely golfu.

Mgr. Polačková, MA, PhD. sa spýtala, prečo toto mesto nezachovalo.

JUDr. Kecerová Veselá odpovedala, že Golf Park prenajaté pozemky zhodnotilo, ihriská boli vybudované, na základe všetkých skutočností dochádzalo aj k zmene základnej zmluvy.

Ing. Blažeková sa spýtala, či sa nedá od tejto zmluvy odstúpiť alebo urobiť dodatok ku zmluve.

JUDr. Kecerová Veselá odpovedala, že toto už riešila s p. Peškovou a zároveň navrhla, či by mesto dalo žiadosť Golf Parku, že má žiadosť o odkúpenie späť alebo alternatívne zriadiť vecné bremeno – právo prechodu v prospech mesta, to v prípade, ak by nesúhlasili s prenájomom. Toto je predmetom momentálnych rokovaní.

Mgr. Augustín sa spýtal, či na základe včerajšieho stretnutia s občanmi, by sa nedali zrealizovať rokovania s SAD ohľadom parkovania autobusov popri ceste.

Primátor spolu s prednostom odpovedali, že tieto autobusy majú zdokumentované a v najbližšom čase sa uskutoční rokovanie s SAD.

Primátor dodal, že dnes mal rokovanie s hasičmi kvôli evakuácii DV. Včera chcel prísť veliteľ hasičov na stretnutie s občanmi, nakoľko z hľadiska hasičov chcú podporiť zjednosmernenie ulíc. Bohužiaľ, z časových dôvodov to nestihol. Chcel, aby ľudia mali prehľad aj o tých veciach, že hasiči sa častokrát nedostanú tam, kde je to potrebné.



Ing. Žideková informovala, že dnes na ul. Kostolnej stál kamión. Poslanci chceli zjednodušiť a sprehládniť zastávku, ale momentálne sa nedá prechádzať ani doľava ani doprava. Navrhla dať tam zákaz zastavenia.

Primátor súhlasil, ale mesto tento zákaz nemôže samovoľne umiestniť, musí komunikovať s SAD.

P. Matejka požiadal o zmenu jednosmerných ulíc.

Primátor odpovedal, že mesto bude všetky jednosmerné ulice prehodnocovať.

P. Kavec uviedol, že pokiaľ sa urobí dopravný projekt ako jeden celok, až vtedy to dostane zmysel. Na Kostolnej ulici napr. nie je vidieť vychádzajúce autá.

Ing. Bahledová odpovedala, že ul. Kostolná nemôže byť v projekte mesta.

Mgr. Augustín sa spýtal na značenie na hlavnej ceste na ul. Partizánska.

Primátor odpovedal, že toto značenie sa bude robiť po ukončení prác na ceste.

### **11. Diskusia**

Na zasadnutie mestského zastupiteľstva sa dostavil p. Miloš Bronček, ktorý uviedol, že spustil proces pozemkových úprav, ktorý bol ochotný zaplatiť. Jeho spoločnosť vlastní areál v časti Piesky v Rajci, ktorý kúpili od mesta. V čase kúpy tam nebola voda, kanalizácia cez pozemok išlo vysoké napätie. Keď komunikoval s mestom, ako bude mať k areálu prístup, obdržal písomné stanovisko, že bude zriadená prístupová komunikácia. Mesto v danom liste potvrdilo, že prístupová komunikácia bola postavená v osemdesiatych rokoch ako prístup k ČOV. Zároveň mesto súhlasilo, aby panelová komunikácia slúžila ako prístupová cesta na pozemok spoločnosti p. Brončeka. Akékoľvek investície chce prefinancovať cez úver, banka to vždy zamietne, lebo to nie je oficiálna prístupová cesta. Iniciali mali malé pozemkové úpravy, ktoré budú stáť 15 – 20.tis. € a ktoré je ochotný zaplatiť. Dodal, že žiadna cesta v Rajci nie je v takom dezolátnom stave.

Zasadala stavebná komisia, p. Bronček ponúkal mestu, resp. žiadal, aby aspoň tá časť vo vlastníctve mesta sa preklasifikovala na prístupovú komunikáciu. P. Bronček spolu s majiteľmi ostatných prevádzok v blízkosti tejto cesty sú schopní a pripravení dať dokopy financie, aby bola vytvorená oficiálna samotná stavba (koberec na prístupovú cestu). Bolo im však povedané, že mesto nemá žiadne peniaze. A namiesto prizvania na stavebnú komisiu mu mesto zaslalo list, že túto žiadosť zamietajú z dôvodu, že mesto nemá potrebné finančné prostriedky na vybudovanie novej prístupovej cesty, dokonca ani zimnú údržbu nebude na tejto komunikácii vykonávať.

V diskusii sa poslanci vyjadrili k danej situácii a navrhli, aby si k tomuto znovu sadli a vyhodnotili všetky pre a proti, bolo zisťované, aký typ cesty to má byť a vyšlo to 400.tis. €.

Primátor taktiež navrhol stretnutie všetkých poslancov, ktorí sa chcú zúčastniť a môžu sa k tejto téme vrátiť.

### **12. Rôzne**

#### **a) Výberové konanie na obsadenie funkcie konateľ'a TSMR, s.r.o.**

Uznesením MZ v Rajci č. 106/2023 zo dňa 13. decembra 2023 bola schválená zmena konateľ'a TSMR, s.r.o. Zároveň poslanci zaviazali vedenie mesta vyhlásiť nové výberové konanie na konateľ'a TSMR, s.r.o., a to v termíne do 31.3.2024.

Výberové konanie bolo vyhlásené, zverejnené na webovom sídle mesta, ako aj na portáli Profesia.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Komisiu pre výberové konanie na obsadenie funkcie konateľ'a TSMR, s.r.o. v zložení poslanci Mestského zastupiteľstva v Rajci.

II. schvaľuje

Termín výberového konania na obsadenie funkcie konateľ'a TSMR, s.r.o. na deň: 17.04.2024 o 16.00 h.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Mgr. Augustín, p. Kavec		

#### **b) Dohoda o podmienkach splácania úveru**

Dňa 08.01.2024 bola uzatvorená Dohoda o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Kanská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie. Na CRZ zmluva bola zverejnená dňa 26.01.2024 a účinnosť nadobudla dňa 27.01.2024. Súčasťou Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru sú výpisy z uznesení obecných/mestských zastupiteľstiev.

Dohoda o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru bola predložená záložnému veriteľovi: Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, v zast. Regionálne firemné centrum Sever, Antona Bernoláka 3243/55, 010 01 Žilina v zast.p. Ing. Gustávom Šimalčíkom. Na základe predloženej dohody banke žiadali od nás doplnenie s pripomienkami.

Predložená Dohoda o podmienkach splácania úveru neobsahuje podmienku, že v prípade odstúpenia niektorého z členov združenia od uvedenej dohody, má za povinnosť buď on predčasne doplatiť alikvotnú čiastku alebo prejde táto suma alikvotne na ostatných členov. Ostatné body „Dohoda“ spĺňa. Stanovisko právneho oddelenia Slovenskej sporiteľne, a.s.k predloženej Dohode bolo nasledovné:

Po konzultácii s právnikom sa odporúča uvedený Dodatok č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia schváliť obecnými a mestskými zastupiteľstvami.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec

na zasadnutí dňa 20.03.2024

schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024 jednotlivými členmi subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, ktorá bude uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Kanská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie.

1.1 Predmetom Dodatku č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024 je doplnenie týkajúce sa zániku zmluvného vzťahu vyplývajúceho z Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru:

1. Zmluvný vzťah vyplývajúci z Dohody o podmienkach splácania úveru a o záväzku

členov združenia prispievať na platenie úveru zaniká výlučne iba:

- a) uplynutím času, na ktorý bola Dohoda uzatvorená, t. j. v celom rozsahu zaplatením všetkých záväzkov (úver vrátane príslušenstva) Združenia voči Slovenskej sporiteľni, a. s. vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 1287/CC/23 zo dňa 28.12.2023,
- b) dohodou zmluvných strán, súčasťou ktorej je i vysporiadanie prípadných vzájomných záväzkov a pohľadávok.

2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Dohodu nemá právo za žiadnych okolností žiadna zo zmluvných strán (ani na strane Združenia, ani na strane Členov Združenia) vypovedať, ani od Dohody odstúpiť.

1.2 Predmetom tohto Dodatku je doplnenie povinnosti Členov združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie:

1. V prípade, ak by si niektorý z Členov združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, nesplnil svoju povinnosť stanovenú v čl. III. bod 3. Dohody, splátka prislúchajúca tomuto Členovi za ten-ktorý kalendárny mesiac toho-ktorého kalendárneho roku sa alikvotne preráta medzi ostatných Členov, ktorí budú mať povinnosť splniť záväzkov tohto Člena namiesto neho, a to v lehote do siedmich dní odo dňa splatnosti predmetnej splátky. Členovia, ktorí takto splnili záväzkov za toho Člena, ktorý si ho nesplnil, majú voči tomuto Členovi regresný nárok v rozsahu, v akom za neho plnili.

1.3 Predmetom tohto Dodatku je doplnenie povinnosti zmluvných strán:

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť ohľadom rokovaní o predčasnom splatení úveru, ktorý je predmetom Zmluvy o úvere č. 1287/CC/23 zo dňa 28.12.2023 uzatvorenej medzi Združením a Slovenskou sporiteľňou, a. s.

poveruje

primátora mesta, aby v zmysle bodu 1 tohto schvaľovacieho uznesenia uzavrel a podpísal v mene mesta Rajec, ako člena združenia Skládka odpadov rajeckého regiónu, Dodatok č.1 k Dohode o podmienkach splácania úveru a o záväzku členov združenia prispievať na platenie úveru uzatvorenej dňa 08.01.2024, za podmienok schválených v bode 1. schvaľovacieho uznesenia.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Mgr. Augustín, p. Kavec		

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 18.34 h ukončil.

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

Ing. Gustáv M u c h a  
prednosta MsÚ

Overovatelia: Mgr. Róbert Augustín  
Ing. Peter Pekara  
Zapisovateľka: Alena Uríková