

**Zápisnica z deviateho rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 30.10.2023**

Prítomní: 8

Neprítomní: 5

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Mgr. Peter Hanus. Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Prenájom časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE č. 7025/1
3. Prenájom časti pozemku v k.ú. Rajec, KNC č. 1533/1
Pokračovanie v plnení Uznesenia MZ č. 40/2023
4. Prenechanie nebytového priestoru č. S 01 v kultúrnom dome v Rajci
Pokračovanie v plnení Uznesenia MZ č. 67/2023
5. VZN o záväzných častiach Územného plánu Mesta Rajec Zmeny a Doplnky č. 3
Pokračovanie v plnení uznesenia MZ č. 96/2021
6. Prijatie úveru na kapitálové výdavky pre: Skládku odpadov Rajeckého regiónu, združenie, Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec
7. Interpelácie
8. Diskusia
9. Rôzne

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.		

Schválené uznesenia:

73/2023 – zrušenie uznesenia č. 68/2023

74/2023 – prenájom priestorov v kultúrnom dome pre SAD

75/2023 – VZN č. 7/2023 – zmena územného plánu mesta

76/2023 – úver pre SORR

77/2023 – zmena riadneho zasadnutia MZ

Rokovanie:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu

Primátor mesta určil za overovateľov zápisnice Ing. Dašu Blažekovú a Martina Matejku. Za zapisovateľku určuje Alenu Urikovú.

2. Prenájom časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE č. 7025/1

Prenájom časti pozemku predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

Ing. Katarína Jasenovcová a manžel Bc. Mgr. Michal Jasenovec podali dňa 16.08.2023 žiadosť vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE č. 7025/1 o výmere 559 m².

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že pozemok sa využíva ako záhrada a zároveň časť tohto pozemku je aj v ich vlastníctve – parcela KNC č. 1822/15. O záhradu sa starali cca 25 rokov pred nimi rodičia Ing. Jasenovcovej, pozemok bol zhodnocovaný a chcú využívať pozemok ako celok.

Uznesením MZ č. 68/2023 prijatým dňa 21.09.2023 bola schválená prebytočnosť majetku, prenechanie do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.9, pís. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného uznesenia bol spracovaný zámer prenechania časti pozemku parcely KNE č. 1832/5 o výmere 608 m² (predmetom nájmu nie je časť KNC par. 1832/5 o výmere 49 m², ktorá je zastavaná stavbou elektrického stožiaru) v k.ú. Rajec do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 12.10.2023.

Ing. Jasenovcová doručila dňa 12.10.2023 pod č. 6112/2023 žiadosť o zrušenie uznesenia, a to konkrétne bodu 5., na základe ktorého je potrebné vypracovať znalecký posudok odborne spôsobilou osobou pre účely určenia ceny nájmu. Zároveň v overenom geometrickom pláne nie je identifikovaná parcela, z ktorej bola vytvorená parcela na prenájom.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí komisie výstavby a životného prostredia a finančnej komisie, ktoré odporučili schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 68/2023 zo dňa 21.09.2023.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 68/2023 zo dňa 21.09.2023 v celom rozsahu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.		

3. Prenájom časti pozemku v k.ú. Rajec, KNC č. 1533/1
Pokračovanie v plnení Uznesenia MZ č. 40/2023

Žiadosť p. Stránskeho s manželkou predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Zdeněk Stránský a manželka Milena Stránská podali žiadosť vo veci prenájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, KNC č. 1533/1 na účely vybudovania parkovacieho miesta pre obytné auto, o výmere cca 21 m².

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že ide o pozemok malej výmery, ktorý sa nachádza na Záhradníckej ulici, pod pozemkom vedú siete, je dlhodobo nevyužívaný. Dôvodom žiadosti je vybudovanie parkovacieho miesta pre obytné auto v blízkosti rodinného domu žiadateľov, čo by prispelo k zabezpečeniu ochrany ich majetku. Pozemok dočasne žiadatelia upravia zatravnovacími tvárniciami, ktoré budú po ukončení nájmu odstránené a pozemok bude uvedený do pôvodného stavu.

Uznesením MZ č. 40/2023 prijatým dňa 22.06.2023 bola schválená prebytočnosť majetku, prenechanie do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.9, pís. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného uznesenia bol spracovaný zámer prenechania pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 1533/1 o výmere 21 m², druh pozemku záhrada o celkovej výmere 190 m², vedená na LV č. 1500 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 12.10.2023.

Žiadatelia doplnili žiadosť dňa 03.10.2023 geometrickým plánom č. 43432611-150/2023, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí komisie výstavby a životného prostredia a finančnej komisii, ktoré odporučili schváliť prenechanie majetku do nájmu.

Komisia výstavby a životného prostredia odporučila stanoviť cenu predaja na 0,5€/m²/mesiac.

Mgr. Polačková navrhla dať do zmluvy dobu určitú, napr. na 10-ročné obdobie. Ing. Bahledová na to uviedla, že každá zmluva sa dá vypovedať.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 40/2023 zo dňa 22.6.2023, prenechanie majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/3 o výmere 21 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-150/2023, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 25.09.2023, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 02.10.2023 pod por. č. G1-1809/2023 z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti do užívania formou nájmu manželom Zdeněk Stránský, nar. a manželka Milena Stránská, nar., obaja bytom, 015 01 Rajec, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok malej výmery, dlhodobo nevyužívaný, pod ktorým vedú siete. Žiadatelia na ňom vytvoria spevnenú plochu dočasnou úpravou zatravnovaciami tvárniciami, ktoré po ukončení nájmu odstránia a pozemok uvedú do pôvodného stavu.

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

- a) cena nájmu: 0,50 €/m²/mesiac + každoročná miera inflácie
- b) doba nájmu: neurčitá

2. Konštatuje,

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 12.10.2023.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcami dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Nájomnú zmluvu.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 1	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.	Ing. Žideková	

4. Prenechanie nebytového priestoru č. S 01 v kultúrnom dome v Rajci
Pokračovanie v plnení Uznesenia MZ č. 67/2023

Prenechanie nebytového priestoru do nájmu predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

SAD, a.s. podali dňa 15.8.2023 žiadosť vo veci nájmu nebytového priestoru č. S 01, o výmere 13,55 m² a nebytového priestoru č. S 02, o výmere 1,92 m² v kultúrnom dome v Rajci, ul. 1.mája 412 na zriadenie zdržovne pre vodičov SAD.

Uznesením MZ č. 67/2023 prijatým dňa 21.09.2023 bola schválená prebytočnosť majetku, prenechanie do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.9, pís. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného uznesenia bol spracovaný zámer prenechania nebytového priestoru č. S 01 o výmere 13,55 m² a S 02 o výmere 1,92 m² v budove Kultúrny dom na ulici 1. mája 412 v Rajci do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 12.10.2023. Vec bola prerokovaná na zasadnutí komisie výstavby a životného prostredia a finančnej komisie, ktoré odporučili schváliť prenechanie nebytových priestorov do nájmu.

Komisia výstavby a životného prostredia odporučila stanoviť cenu nájmu na 3,50 €/m²/mesiac. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 67/2023 zo dňa 21.09.2023 prenechanie nebytových priestorov č. S 01 o výmere 13,55 m² a S 02 o výmere 1,92 m² v Kultúrnom dome v Rajci, ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: SAD, a.s., IČO: 36407771 so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že sa v predmetnom priestore zriadi zdržovňa pre vodičov autobusov SAD.

Uzavretím nájmovej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

- a) cena nájmu: 3,50 €/m²/mesiac + každoročná miera inflácie
- b) doba nájmu: neurčitá

2. Konštatuje,

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 12.10.2023.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.		

Počas rokovania o 16.13 h prišiel Ing. Jasenovc – počet poslancov 9.

5. VZN o záväzných častiach Územného plánu Mesta Rajec Zmeny a Doplnky č. 3 Pokračovanie v plnení uznesenia MZ č. 96/2021 zo dňa 02.12.2021

Návrh VZN o záväzných častiach územného plánu predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Uznesením MZ č. 96/2021 bolo schválené začatie obstarávania Zmien a doplnku č. 3 Územného plánu Mesta Rajec.

V nadväznosti na vyššie uvedené uznesenie bol obstaraný spracovateľ Zmien a doplnkov č. 3 k ÚP Ing. arch. Peter Krajč, s ktorým bola uzatvorená Zmluva o dielo.

Poslancom bol predložený na schválenie Návrh zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Mesta Rajec a návrh VZN o záväzných častiach ÚP Mesta Rajec.

Vec bola prerokovaná na zasadnutí komisie výstavby a ŽP a na finančnej komisii, ktoré odporučili schváliť predmetné VZN.

V diskusii Mgr. Polačková uviedla, že zmenami územného plánu vzniknú podmienky pre niekoľko rodinných domov, čo je pre Rajec dôležité. Návrh podporí, zároveň sa ale spýtala, prečo sa takýto dokument schvaľuje na mimoriadnom zasadnutí MZ. Ing. Bahledová odpovedala, že v navrhovanej zmene sú územia, na ktorých prebiehajú jednoduché pozemkové úpravy, prebiehajú konania na stavebnom úrade a pod. Bolo prisľúbené zo strany mesta, že čo najskôr sa bude dať tento proces ukončiť.

Primátor dodal, že všeobecná diskusia bola taká, že pokiaľ budú splnené všetky podmienky, tak mesto urobí všetko pre to, aby to bolo schválené čo najskôr. Rajec si to zaslúži a prispieje to k rozvoju mesta.

Ing. Žideková uviedla, že je jedna z tých, ktorá nesúhlasila s procesom schvaľovania a zdrží sa hlasovania, ale nie preto, že by nepodporovala kompostáreň a ďalšie veci, ale nesúhlasí s niektorými bodmi. Aj keď mestu neukladá zákon, aby boli poslanci priebežne informovaní, je potrebné poslancov zo strany mesta informovať.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. Berie na vedomie

1. „Zmeny a doplnky č. 3, Územného plánu obce Rajec“, v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov s kolektívom spolupracovníkov v roku 2023.
2. Stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, zo dňa 02.10.2023, vydaného pod číslom OU-ZA-OVBP1-2023/051129/004 o preskúmaní návrhu územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 zákona.
3. Správu o procese obstarávania Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu obce Rajec 08.2023, ktorú vypracoval Ing. arch. Milan Chmura, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo 397 MDV SR.

II. Schvaľuje

1. Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach z "Vyhodnotenia stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.
2. „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ v zmysle stavebného zákona, ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2023 a vymedzuje ich záväznú časť, ktorá bude schválená všeobecne záväzným nariadením mesta Rajec, č. 7/2023 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 3.
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajec č. 1/2008.

III. Ukladá

Mestskému úradu zabezpečiť :

1. V súlade s § 27 ods.(4) stavebného zákona zverejnenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec a jej doručenie dotknutým orgánom.
2. V súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona, uloženie schválených „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvaľovacou doložkou a uložiť ju na Mestskom úrade v Rajci, Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.
3. V súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a spolu s kópiou uznesenia o schválení jeho doručenie na príslušný úrad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec		Ing. Žideková

6. Prijatie úveru na kapitálové výdavky pre : Skládku odpadov Rajeckého regiónu, združenie, Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec

Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie so sídlom Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec je záujmovým združením právnických osôb. Predmetom činnosti združenia je zber, separovaný zber, vývoz a skládkovanie tuhého komunálneho odpadu, zodpovedajúceho kategorizácii skládky. Členom združenia sú Mesto Rajec, Mesto Rajecké Teplice, Obec Čičmany, Obec Fačkov, Obec Rajecká Lesná, Obec Ďurčiná, Obec Šuja, Obec Veľká Čierna, Obec Malá Čierna, Obec Jasenové, Obec Kľače, Obec Zbyňov, Obec Kónská, Obec Kunerad, Obec Stránske, Obec Kamenná Poruba a Obec Turie. Združenie vzniklo v roku 1994 .

Pôvodná skládka vybudovaná v 90-tych rokoch sa uzatvorila a následne sa bude rekultivovať. Uzatvorená zmluva s víťazným uchádzačom ENVIGEO,a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica. Rekultivácia by mala byť zrealizovaná do 6 mesiacov od prevzatia staveniska.

Prijatý úver bude poskytnutý pre Skládku odpadov Rajeckého regiónu, združenie. Mesto Rajec a ani ostatné obce nebudú prijatím tohto úveru úverovo zaťažené, splátky kapitálového transferu však musia premietnuť do svojich rozpočtov na 11 rokov – prvá splátka bude k 30.6.2024, posledná splátka k 31.5.2034.

Predložený materiál bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie a tiež na komisii výstavby a životného prostredia. Obe komisie odporučili uznesenie schváliť.

V diskusii sa Mgr. Polačková, MPA, Phd. spýtala, čo pre mesto bude znamenať splácanie úveru. Ing. Brezániová odpovedala, že prílohou materiálu bola prehľadná tabuľka. Mesto to bude stáť cca 512.tis. €. Mesačná splátka sa nedá vypočítať, pretože bude premenlivá.

Primátor dodal, že tento proces beží cca 5 – 6 rokov a je rád, že už je tento proces na konci. Mesto Rajec je súčasťou vrátane 17 obcí, kľúč je nastavený podľa počtu obyvateľov, čo bolo určené vopred. Cieľom je zabezpečiť si vlastné zvozové auto a regulovať si vývoz v celej Rajeckej doline. Stavenisko je odovzdané, ťažba dreva a stromov tam prebieha. Zároveň bude prebiehať rekultivácia starej skládky. Pri predpokladanom množstve – cca 7.tis. t ročne, mala by tá skládka vydržať minimálne 17, odhad je 25 rokov.

Ing. Žideková uviedla, že ona tento systém plne podporuje, pretože uzavretie systému skládka, je to ideálny stav. Určite tam budú problémy, ale časom sa to vyrieši.

Ing. Pekara uviedol, že bol účastný stavebných konaní – je tam integrované stavebné konanie. Integrované stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť. Už je to „len“ otázka finančných prostriedkov, aby sa to mohlo zrealizovať.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie,

že dňa 27.09.2023 bola na základe výsledkov VO uzavretá Zmluva o dielo na realizáciu stavby: „SKLÁDKA ODPADOV RAJEC“, medzi objednávateľom: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, Námestie SNP 18/18,015 01 Rajec a zhotoviteľom: MSJ group s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá vo výške 1 012 530,88 eur bez DPH, 1 215 037,056 eur s DPH. Realizácia stavby na základe uzatvorenej zmluvy o dielo je 6 mesiacov od prevzatia staveniska. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 28.9.2023, účinnosť nadobudla dňa 29.9.2023

II. schvaľuje

1) Uzavretie zmluvy o poskytnutí investičného úveru, medzi veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava a dlžníkom : Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, predmetom ktorej bude poskytnutie investičného úveru financujúcou bankou vo výške 1 500 000 eur, s dobou splácania úveru 10 rokov, s fixnou úrokovou sadzbou 5,99%, dlžníkovi Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, na kapitálové výdavky združenia, konkrétne:

- na financovanie diela/projektu s názvom „ Skládka odpadov Rajec“ v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 27.09.2023
- na kúpu vozidla na zvoz komunálneho odpadu na skládku odpadu, ktorú prevádzkuje Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie

- 2) Uzatvorenie Dohody o podmienkach splácania investičného úveru (bod 1.uznesenia) jednotlivými členmi subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, ktorá bude uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Konská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie. Predmetom zmluvy bude prevzatie záväzku jednotlivými členmi združenia podieľať sa na splácaní investičného úveru tak, že budú pravidelne mesačne poukazovať na účet subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, peňažné plnenie vo výške, ktorá bude vypočítaná tak, že celková hodnota poskytnutého investičného úveru vrátane úrokov z úveru za celé obdobie splácania úveru sa vydeli súčtom počtu obyvateľov všetkých členov združenia (1.1.2022) a vypočíta sa tak výška záväzku na jedného obyvateľa vo vzťahu ku všetkým členom združenia. Takto vypočítaná suma na jedného obyvateľa sa následne vynásobí počtom obyvateľov jednotlivých členov združenia (podľa stavu zisteného k 1.1.2022) a výsledná suma bude sumou, ktorú člen združenia prevezme ako záväzok voči dlžníkovi, ktorým sa bude podieľať na splácaní investičného úveru za celé obdobie trvania Zmluvy o poskytnutí investičného úveru. Každý člen združenia sa zmluvne zaviazuje prispievať na úhradu investičného úveru z prevzatého záväzku peňažné plnenie, v pravidelných mesačných splátkach, splatných vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc tretím mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom dlžník bude úver reálne čerpať. Výška ročnej splátky každého člena združenia bude predmetom dohody. Dohoda bude uzavretá do 10 dní po podpísaní Zmluvy o poskytnutí investičného úveru v zmysle bodu 1. tohto uznesenia.

III. poveruje

primátora mesta, aby v zmysle bodu 2. tohto schvaľovacieho uznesenia uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec, ako člena združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, Dohodu o podmienkach splácania investičného úveru, za podmienok schválených v bode 2. schvaľovacieho uznesenia.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec		

7. Interpelácie

P. Matejka interpeloval požiadavku občanov z ulice Janka Kráľa, či by sa niečo nedalo urobiť s nespevnenou časťou cesty popri Ďurčanke. Pri dažďoch všetko splaví na cestu.

Ing. Mucha odpovedal, že túto situáciu preveria ako aj to, či sa to dá niečím vysypať.

Primátor dodal, že pri frézovaní cesty sa mesto snažilo využiť drť, ktorá sa vyfrézuje, ale popri vodných tokoch sa toto nedá využiť. Je však vytipovaných niekoľko miest na zhutnenie. Nejaké technické riešenie sa bude hľadať.

Ing. Žideková navrhla, aby sa poslanci dohodli na stanovení termínu riešenia Polikliniky, aby poslanci prerokovali veci, ktoré by bolo potrebné najvýhodnejšie urobiť.

Ing. Žideková upozornila, že v Rajci začalo svojvoľné zrezávanie stromov. Mesto by malo porozmýšľať, či sa toto svojvoľné zrezávanie zakomponuje do VZN a mesto by mohlo takýchto občanov pokutovať.

Ing. Žideková ďalej požiadala urobiť do rokovania MZ správu o počte domov, ktoré vznikli v záhradkárskej osade bez povolenia a navrhla ich odstránenie.

Primátor odpovedal, že čo sa týka riešenia situácie v Poliklinike, chce zorganizovať neformálne stretnutie poslancov len k tejto veci. Čo sa týka odstráneného zvaleného stromu, tento patril Povodiu Váhu. Tento strom bol vyvrátený, nie zrezaný. Čo sa týka záhradkárskej osady, tam ide spolu s poslancami hľadať spoločné riešenie. Áno, sú tam stavby, ktoré nemajú stavebné povolenie a bude na meste a poslancoch, či tieto stavby zlegalizuje alebo sa to bude riešiť iným spôsobom. Všetko bude záležať od poslancov. Tie stavby tam vznikli za viacero rokov, mesto o tom vie a riešiť to.

Mgr. Polačková požiadala o osadenie malých odpadových košov na psie exkrementy aj na ulice, nielen na sídliská.

Prednosta, Ing. Mucha odpovedal, že TSMR, s.r.o. toto už rieši, koše sú objednané a taktiež sú vytipované lokality, kde budú umiestnené.

Mgr. Polačková poukázala na zanedbaný Golf Park. V tejto spoločnosti má mesto účasť. Požiadala o zaslanie zmlúv s touto spoločnosťou, zaujímajú ju povinnosti akcionárov.

Mgr. Polačková apelovala na Mgr. Stránskeho, ved. odd. kultúry, nakoľko v lete nefungovalo mestské múzeum. Poslanci na predlečných stretnutiach hovoria o podpore cestovného ruchu a následne je múzeum v lete zatvorené. Po telefonickom dotaze bolo odpovedané, že múzeum sa neotvorí, pretože nemá kto. Požiadala, aby sa táto situácia neopakovala.

Mgr. Polačková ďalej informovala, že poslanci mali stretnutie sociálno-zdravotnej komisie s rôznymi organizáciami, kde bolo navrhnuté ponúknuť ďalšie možnosti vzdelávania pre dôchodcov a systematicky robiť rôzne aktivity.

Primátor sa vyjadril ku Golf Parku, bola mu zaslaná pozvánka, ktorou zvoláva správca konkurznej podstaty stretnutie spoluvlastníkov. Bude sa zaujímať o situáciu a následne podá informácie.

8. Diskusia

P. Kadurik sa spýtal, či je možné osadiť lavičky pri novom ihrisku pri ZŠ. Primátor odpovedal, že mesto ide hľadať dodávateľa na lavičky vhodné do exteriéru. Prevádzkový poriadok je vypracovaný a mesto hľadá správcu na toto ihrisko.

Primátor informoval poslancov, že sa nebude realizovať projekt vodozádržných opatrení – zhotoviteľ odmietol prevziať stavenisko a termín dodržania. Momentálne sa rokuje o podmienkach ukončenia zmluvy.

Primátor informoval o začatí obnovy kultúrneho domu – spoločenskej miestnosti – úprava javiska, nový nábytok a pod. Taktiež bude potrebná nová výmena kotlov, pretože doterajšie kotly sú v havarijnom stave. Nemalo by to ovplyvniť ani vyučovanie ZUŠ ani akcie v kultúrnom dome. Kuchyňa sa môže rekonštruovať len vo vlastnej réžii.

Primátor ďalej informoval o rekonštrukcii cesty Rajec – Rajecká Lesná – sú tam určité problémy, za ktoré mesto nemôže. Zúčastnil sa na rokovaní so Slovenskou správou ciest a mestu boli prisľúbené práce nad rámec (minimálne chodník na ul. Partizánskej – zanesená kanalizácia).

Následne primátor požiadal o zmenu pôvodného riadneho zasadnutia MZ z 30.11.2023 na 29.11.2023. Poslanci súhlasili, a tak primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

so zmenou plánovaného riadneho zasadnutia MZ z 30.11.2023 na 29.11.2023.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková		

Poslankyňa A. Poljačková sa spýtala, či sa ráta výrez briez z ul. Partizánskej. Primátor odpovedal, že už bol schválený výrub, Malá Fatra ho schválila. Mesto má presné lokality, kde sa výrub môže urobiť. Dodal, že sú niektoré stromy na súkromných pozemkoch. Nie je jednoduché dať vyrezať strom.

P. Kadurik sa spýtal na múzeum, ktoré momentálne nie je funkčné, je v havarijnom stave. Mgr. Stránský odpovedal, že múzeum bolo otvorené každú nedeľu, ale ak si zamestnanec čerpal dovolenku, tak sa mohlo stať, že odmietli návštevníkov. Počas nedeľí tam bol záujem 4x. Ing. Žideková dodala, že aj toto je výsledkom propagácie odd. kultúry.

Primátor informoval o projekte na rekonštrukciu a obnovu mestského múzea. Ing. Bahledová odpovedala, že do 30.11.2023 má mesto predložiť projektovú dokumentáciu. Primátor dodal, že rekonštrukcia by mala byť riešená komplexne od strechy až nadol.

9. Rôzne

Mgr. Polačková informovala, že bola pracovne v budove OSN v Ženeve a zažila tam milý moment – bola tam výstava, ktorá bola o rozvoji družstevníctva a kooperatívy. Pozerala si tú výstavu a videla tam Rajec – je na svetovej mape dejín na výstave družstevníctva (Rezbár – p. Briestenský) a hovorí sa o tom v medzinárodnom kontexte. Rajec má byť na čo hrdý.

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 17.14 h ukončil.

Mgr. Peter H a n u s
primátor mesta

Ing. Gustáv M u c h a
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ing. Daša Blažeková
Martin Matejka
Zapisovateľka: Alena Uríková