

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RAJEC - ZMENY A DOPLNKY č.3

STAV	NÁVRH
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OZNAČENIE LOKALITY, ALEBO PODNETU
	JAV NA ZRUŠENIE
	TEPLOVOD
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C3
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD
	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRA OBCE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA OCHRAN.PÁSIEM VŠET. DRUHOV
	PLOCHY OBY. VYBAVENOSTI
	PLOCHY BÝVANIA
	PLOCHY VÝROBY
	POLNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA, KOMPOSTÁREŇ
	ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
	CINTORÍN
	VEREJNÁ, IZOLAČNÁ, EKOLOGICKÁ ZELEŇ
	ZÁHRADKOVÉ OSADY
	PLOCHY LESOPARKOV
	PLOCHY LESOV
	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	ORNÉ PÓDY
	VN 400 KV VEDENIE
	VN 22KV VEDENIE
	TRAFOSTANICE
	VTL PLYNOVOD SEVERNÉ SLOVENSKO
	VTL PŘIPOJKA DN 100
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	VODNÉ ZDROJE, ČERPAČIE STANICE
	NADRADENÉ VODOVODNÉ VEDENIA A VODOJEM
	OCHRANNÉ PÁSMO LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD
	PHO LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD
	ČISTIACE STANICE ODPADOVÝCH VÔD
	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	OCHRANNÉ LESY
	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	SKUEV
	OCHRANNÉ ZÓNY BIOCENTIER A GENOF. LOKALÍT
	GENOFONDOVÉ LOKALITY
	ÚZEMIA SO ZACHOVANOU PRÍR. ŠTRUKTÚROU
	VŤAČIE ÚZEMIA
	CESTY I. TRIEDY - ZBERNÉ B1
	CESTY II. TRIEDY - ZBERNÉ B2,B3
	PARKOVISKÁ
	CYKLOTRASY
	HLAVNÉ PEŠIE TRASY
	ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
	ŽELEZIČNÁ STANICA
	SUČASNÝ DOBYVACÍ PRIESTOR
	ZOSUVY
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA
	SKLÁDKA TKO

Urbanizmus: Ing. arch. P. Krajč
 Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt,
 Sínského 9, 010 07 Žilina,
 e-mail: krajch@gmail.com, mt: 0903669131

Doprava: Ing. Roman Tiso

Technická infraštruktúra:

Poľnohospodárstvo: Ing. arch. Peter Krajč

Obstarávateľ: Mesto Rajec

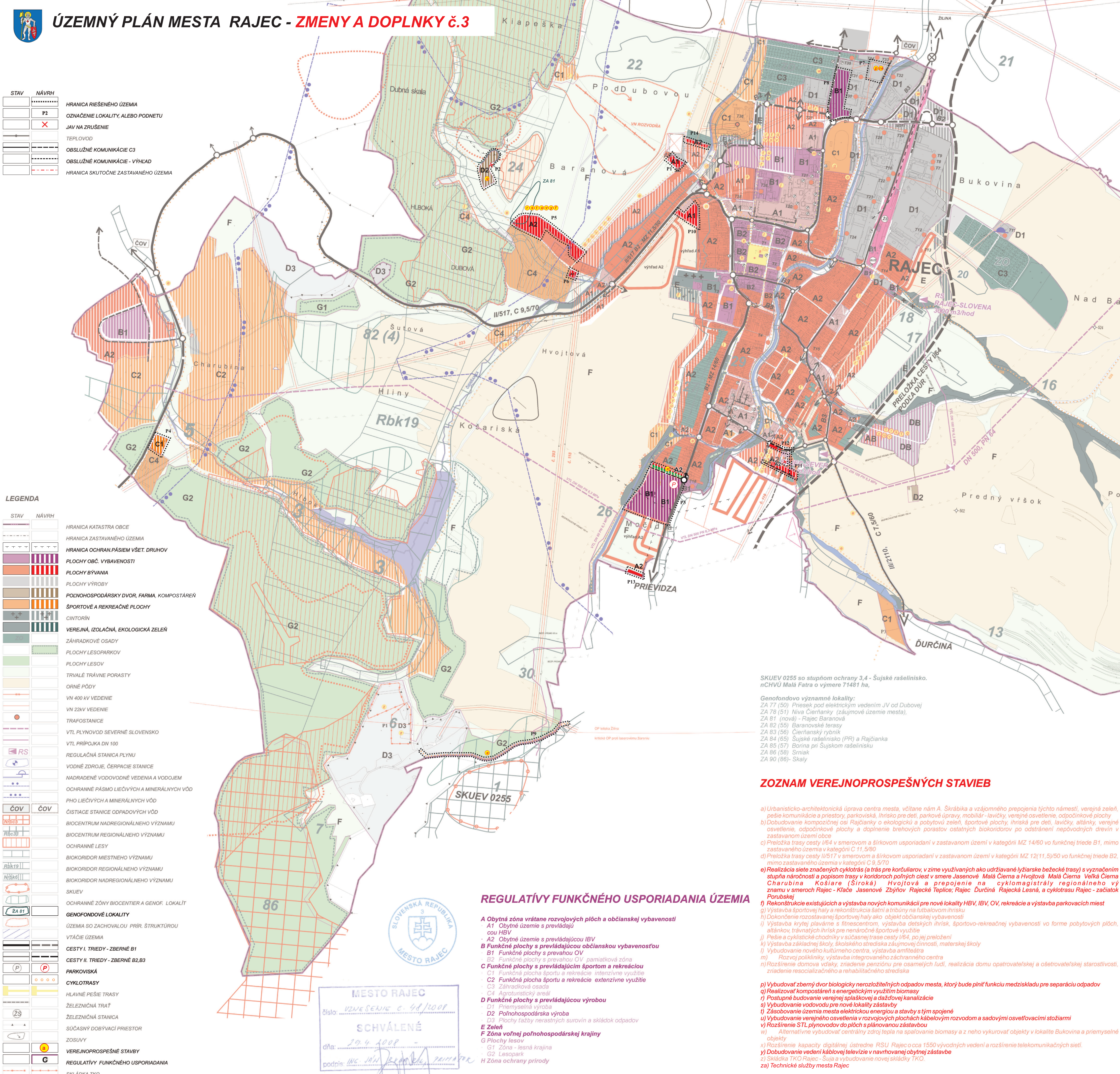
Oborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Milan Chmura

Rok spracovania: 10/2023

TENTO DOKUMENT BOL VYTVORENÝ S FINANČNOU POMOCOU EURÓPSKEJ ÚNIE

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1:10 000



REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- A** Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti
 - A1 Obytné územie s prevládajúcou obcou HBV
 - A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV
- B** Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
 - B1 Funkčné plochy s prevahou OV
 - B2 Funkčné plochy s prevahou OV pamiatková zóna
- C** Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou
 - C1 Funkčná plocha športu a rekreácie intenzívne využitie
 - C2 Záhradková osada
 - C3 Agroturistický areál
- D** Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou
 - D1 Priemyselná výroba
 - D2 Poľnohospodárska výroba
 - D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov
- E** Zeleň
- F** Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- G** Plochy lesov
 - G1 Zóna - lesná krajina
 - G2 Lesopark
- H** Zóna ochrany prírody

MESTO RAJEC
 číslo: *uzvesenie c. 98/2008*
 SCHVÁLENÉ
 dňa: *29.4.2008*
 podpis: *Ing. Peter Krajč*

SKUEV 0255 so stupňom ochrany 3,4 - Šujské rašelinisko, nCHVU Malá Fatra o výmere 71481 ha,
 Genofondovo významné lokality:
 ZA 77 (50) Priesek pod elektrickým vedením JV od Dubovej
 ZA 78 (51) Níva Čierňanky (záujmové územie mesta),
 ZA 81 (nová) - Rajec Baranová
 ZA 82 (55) Baranovské terasy
 ZA 83 (56) Čierňanský rybník
 ZA 84 (65) Šujské rašelinisko (PR) a Rajčianka
 ZA 85 (57) Borina pri Šujskom rašelinisku
 ZA 86 (58) Srnák
 ZA 90 (86) - Skaly

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, vrátane nám. A. Škrábika a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobilár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
- Dobudovanie kompozičnej osi Rajčianky o ekologickú a pobytovú zeleň, športové plochy, ihriská pre deti, lavičky, altánky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy a doplnenie brehových porastov ostatných biokoridorov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území obce
- Preložka trasy cesty I/64 v smerevom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C 11, 5/80
- Preložka trasy cesty II/517 v smerevom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9, 5/70
- Realizácia siete významných cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržateľné lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy v koridoroch poľných ciest v smere Jasenová - Malá Cierna a Hvojtová - Malá Cierna - Veľká Cierna - Charubina - Košiare (Široká) - Hvojtová a prepojenie na cyklomagistrály regionálneho významu v smerech Rajec - Kľač - Jasenová - Zbýňov - Rajčejka - Teplička; Rajec - Ďurčina - Rajčejka - Lesná, a cyklotrasu Rajec - začiatok Porubskej
- Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
- Výstavba športovej haly a rekonštrukcia šatní a tréningu na futbalovom ihrisku
- Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objekt občianskej vybavenosti
- Výstavba krytej plavárne s fitnesscentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnatých ihrísk pre nenáročnú športovú rekreáciu
- Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty I/64, po jej preložení
- Výstavba základnej školy, školského strediska záujmovej činnosti, materskej školy
- Výbudovanie nového kultúrneho centra, výstavba amfiteátra
- Rozvoj podniknícky výstavba integrovaného ochranného centra
- Rozšírenie domova vďaky, zriadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zriadenie rezocializačného a rehabilitačného strediska
- Výbudovať zberný dvor biologicky nerozložiteľných odpadov mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov
- Realizovať kompostárené s energetickým využitím biomasy
- Postupné budovanie verejnej spaľovnice a dažďovej kanalizácie
- Výbudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby
- Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené
- Výbudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stožiami
- Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou
- Alternatívne vybudovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie biomasy a z neho vykurovať objekty v lokalite Bukovina a priemyselné objekty
- Rozšírenie kapacity digitálnej ústredie RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení a rozšírenie telekomunikačných sietí.
- Dobudovanie vedení kábelovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe
- Skládka TKO Rajec - Súba a výbudovanie novej skládky TKO.
- Technické služby mesta Rajec