

Návrh
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA RAJEC
č. ... /2023 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Mesto Rajec v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b, ods.3 b, d, e a ods. 4, § 99 e, 99g a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie.

PRVÁ ČASŤ

Základné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Rajci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľnosti.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Rajec v zdaňovacom období, ktorým je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 1

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Rajec ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,85 %**,
- b) záhrady **0,70 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,70 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,10 %**,
- e) stavebné pozemky **0,80 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 2

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Rajec ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,25 eura**, za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,25 eura**, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,00 eura**, za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,70 eura**, za samostatne stojacie garáže,
 - e) **0,70 eura**, za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,70 eura**, za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,

- g) **1,85 eura**, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **2,35 eura**, za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **1,15 eura**, za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,06 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Článok 3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre dane z bytov na území mesta Rajec za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,30 eura**, za byty,
- b) **0,70 eura**, za nebytový priestor využívaný na garáže,
- c) **1,85 eura**, za nebytový priestor využívaný na dielne,
- d) **2,35 eura**, za nebytový priestor využívaný na obchod a administratívu.

TRETIA ČASŤ

OSTATNÉ USTANOVENIA

Článok 4

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje a pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby, ktoré:
 - slúžia na účely sociálnej pomoci,
 - slúžia školám a školským zariadeniam.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 35 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 35 % z garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
 - c) 35% z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytovanie oslobodenia stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je 70 rokov dovŕšená k 1.1.kaledárneho roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

Článok 5

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 2 eura nebude vyrubovať.

ŠTVRTÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V zmysle § 6 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na úradnej tabuli Mesta Rajec od 27.11.2023 do 13.12.2023.
3. Na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajec č.../2023 o dani z nehnuteľnosti sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Rajec v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa2023 pod číslom/2023.
4. Všeobecne záväzné nariadenie č./2023 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec o dani z nehnuteľností schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 3/2022 zo dňa 15. 12. 2022.

Mgr. Peter Hanus, v.r.
primátor mesta