

Správa o procese obstarávania „ Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec“

Návrh zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec je obstarávaný, na základe rozhodnutia mesta z dôvodov potreby jeho aktualizácie v zmysle § 30 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po preskúmaní jeho aktuálnosti a na základe rozvojových potrieb obce.

Proces obstarávania Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona na základe zmluvného vzťahu. Odborne spôsobilou osobou je Ing. arch. Milanom Chmurom, registrovaný MDV SR pod č. 397.

Pri obstarávaní Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta sa postupovalo podľa ustanovení § 22 až § 28 stavebného zákona primerane.

Zhotoviteľom, odborným garantom a riešiteľom je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov na základe zmluvy o dielo.

1. etapa obstarávania

Spracovanie Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec je v súlade so schváleným zadáním pre ÚPN M Rajec, preskúmania aktuálnosti, a požiadaviek mesta bol spracovaný, t. j. zhotovený Návrh zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec " v októbri 2022.

2. etapa obstarávania

Verejné prerokovanie Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec , v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 296/2022/OIVaŽP-5849 zo dňa 24.11.2022. Vyhláška bola zverejnená po dobu 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke www.rajec.sk , v mestskom rozhlase a na nahliadnutie na Mestskom úrade. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta dňa 24.11.2022 a zvesená dňa 27.12.2022. Oznámenie o prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec bolo zaslané dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a nadriadenému orgánu územného plánovania jednotlivu. Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec bol dohodnutý s dotknutými orgánmi, pripomienky s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach boli spracované vo Vyhodnotení pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec obstarávateľom. Dotknutým orgánom , ktoré sa riadia osobitnými predpismi bola doručená žiadosť o záväzné stanovisko zo dňa 24.11. 2022.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. v platnom znení o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy udelil súhlas v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta, vo výmere 2,70 ha v katastrálnom území podľa jednotlivých lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade pod číslom OU-ZA-OOP6-2023/035726-004 zo dňa 23.06.2023.

V zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení bolo obcou dňa 12.12.2022 doručené oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 3, Územného plánu mesta Rajec Okresnému úradu Žilina, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP po vykonaní zisťovacieho konania rozhodol, že strategický dokument Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v platnom znení a vydal rozhodnutie pod číslom č. OU-ZA-OSZP-2023/00888/Mrh zo dňa 05. 04. 2023 navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. Opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22 ods. 7, ktoré nie je možné akceptovať sa uskutočnilo na Mestskom úrade Rajec dňa 16.03.2023 a 23.08.2023.

3. etapa obstarávania

Dopracovanie "Návrhu" územného plánu mesta na základe výsledkov prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec, vyhodnotenia pripomienok a stanovísk, uplatnenia rozhodnutia OU-ZA-OOP6-2023/035726-004 zo dňa 23.06.2023 udelenia súhlasu OÚ v Žiline s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a pokynu obstarávateľa, spracovateľ Ing. arch. Peter Krajč dopracoval Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec k § 25 stavebného zákona pre predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona nadriadenému orgánu územného plánovania.

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Rajec

4. etapa obstarávania

Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľskú činnosť prostredníctvom OSO Ing. arch. Chmurom, r.č. 397 MDV SR v súlade s § 24 stavebného zákona vykonal obstarávateľ a následne predložil dopracovaný Návrh ZaD č. 3 ÚPN M na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu Žilina, Odboru výstavby a bytovej politiky, ktorý po preskúmaní súladu Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec podľa § 25 stavebného zákona a vydal súhlas pod č.zo dňa2023 a odporúčanie na jeho schválenie.

Mesto zverejní návrh všeobecného záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach územného plánu, Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec po dobu 30. dní v zmysle zákona o obecnom zriadení a pripraví materiál na prerokovanie obecného zastupiteľstva.

5. etapa obstarávania

Schválenie územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľská činnosť – mestské zastupiteľstvo na zasadnutí schváli Územný plán mesta, zmeny a doplnky č. 3 uznesením číslo .../2023 dňa2023. Záväznú časť vyhlási všeobecne záväzným nariadením obce (VZN) č. .../2023.

6. etapa obstarávania

Spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec, po schválení a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ÚPN M spracovateľ vypracuje čistopis, ktorý protokolárne pripravil k odovzdaniu obstarávateľovi

7. etapa obstarávania

Obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD, obstarávateľ v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia zverejní záväznú časť územného plánu mesta vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie v súlade s § 28 stavebného zákona.

Potvrdzujem týmto, že priebeh obstarávania Návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec bol vykonaný v súlade so stavebným zákonom. Začatie obstarávania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec bolo zrealizované pre platnosťou zákona č. 195/2023 Z. z.

Za obstarávací proces

Rajec, 31. 08. 2023

.....
Ing. arch. Milan Chmura, v.r.
odborne spôsobilá osoba, registračné číslo 397
Nováckeho 11,
971 01 Prievidza

Za mesto,

Rajec, 31. 08. 2023

.....
Mgr. Peter Hanus, v.r.
primátor mesta