

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO1-2023/004544/Bau/RPS-S

V Žiline, dňa 14.09.2023

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Rajec, obec Rajec, okres Rajec, lokalita ulica Hollého ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GEODET-AT, s.r.o., Skalité 1388 ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, povolených rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau/JPÚ-P zo dňa 19.12.2022 v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) z dôvodu že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.05.2022 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Milana Klenčáka o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec.

Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely,

ako je hospodárenie na pôde. Jedná sa o lokalitu so zámerom priemyselnej výroby v súlade s územným plánom. V žiadosti bol navrhnutý obvod a cieľ jednoduchých pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Rajec bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 3. 6. 2014, ako to vyplýva z oznámenia Okresného úradu Žilina – katastrálneho odboru č. Z 2562/2014 zo dňa 5. 6. 2014, čím bola splnená podmienka § 8 ods. 7 zákona.

Po preskúmaní žiadosti a splnení podmienky v zmysle § 8 ods. 7 zákona OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OÚ-PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau/PK-Vv zo dňa 23.06.2022 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Rajec a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov, s úmyslom umožniť vlastníkom pozemkov reálne využívať svoje pozemky a nakladať s nimi v súlade s platným územným plánom.

V priebehu prípravného konania OÚ-PLO preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav.

OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau zo dňa 27.06.2022 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené listom č. 1370/2022 zo dňa 11.07.2022.

V ďalšom konaní OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau zo dňa 08.08.2022 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a listom č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau zo dňa 18.08.2022 požiadal o vyjadrenie užívateľa pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau/JPÚ-P zo dňa 19.12.2022 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“).

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- katastrálny operát – súbor geodetických informácií a súbor popisných informácií katastra nehnuteľností,
- výsledky predchádzajúcich etáp vyhotovených v rámci operátu úvodných podkladov projektu pozemkových úprav – hranica obvodu projektu pozemkových úprav a mapa hodnoty pozemkov

Obsahom RPS sú písomné údaje – údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zakres parciel právneho stavu, zakres parciel registra C KN, zakres komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov, zakres areálov hodnoty

pozemkov a zakres hranice obvodu pozemkových úprav vyhotovené na základe údajov katastra nehnuteľností ku dňu 28.06.2023.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na Meste Rajec od 05.04.2023 do 22.04.2023 a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, bol doručený výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS bola v stanovenej lehote podaná jedna námietka, ktorá bola následne vzatá späť, z uvedeného dôvodu správny orgán zastavil konanie týkajúce sa uvedenej námietky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní na Meste Rajec, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Príloha:

Register pôvodného stavu

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru