

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALČA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov :** Obec VALČA
- 2. Identifikačné číslo :** 00317021
- 3. Adresa sídla :** Valča 375, 038 35
- 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Štefan KELTOŠ – starosta obce
- 5. Kontaktná osoba :** Ing. Štefan KELTOŠ – starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Valča č.375, tel. 043/4294102, 0911 509 355, podatelna@obecvalca.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- 1. Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALČA
- 2. Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
- 3. Hlavné ciele :** Hlavným cieľom územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok na rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovom období.

Ďalšími cieľmi územného plánu obce budú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na dopravnú a technickú infraštruktúru
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch k rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

- 4. Obsah :** Územný plán obce v súlade s ustanoveniami §-u 12 Vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude obsahovať :

Textovú časť

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu vrátane návrhu záväznej časti územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Grafickú časť :

- a) výkres širších vzťahov (záujmové územie),
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územia obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie a informačné siete),
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- f) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

V súlade s § 12, ods.8 vyhlášky môžu byť výkresy, uvedené v bodoch b), e) a v bodoch c), d) zlúčené za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Podľa § 21, ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) nie je potrebné spracovať koncept územného plánu. Podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územného plánu obce budú stanovené podľa § 20, ods.1 stavebného zákona v Zadaní pre Územný plán obce Valča.

5. **Uvažované variantné riešenia :** Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - t.j. návrh Územného plánu obce Valča bude jednovariantný.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**
 - prípravné práce : 03 - 05/2021
 - prieskumy a rozboru : 02 - 07/2023
 - spracovanie a schvaľovania zadania : 08/2023 – 11/2023
 - spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu : 12/2023 – 12/2024
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. **Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :** Obecné zastupiteľstvo vo Valči.
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Valči, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Valča.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy :** Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, strategické dokumenty, rezortné podklady, územnotechnické podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, požiadavky obstarávateľa.
2. **Údaje o výstupoch :** Územný plán obce Valča , ktorý v súlade s ustanoveniami stavebného zákona ustanoví najmä :
 - rozvojové plochy obce s určením zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, v členení na jednotlivé funkčne a priestorovo homogénne jednotky (plochy) a v nadväznosti na okolité územie,
 - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny,
 - zásady a regulatívy, zabezpečujúce vytváranie harmonického prostredia v obci,
 - hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a na chránené časti krajiny,
 - určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :** v tomto štádiu nie sú známe, vplyvy na životné prostredie bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu. Po schválení územného plánu a následnom územnom rozvoji obce podľa schválenej koncepcie, budú vplyvmi strategického dokumentu postupné čiastočné zmeny v priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia obce, záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru a pod. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný územný plán obce stanoví limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečí ochranu životného prostredia.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce - stanoví limity a regulatívy na elimináciu možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, na pohodu bývania a zdravotný stav obyvateľstva, t.j. jeho vplyv je na zdravotný stav obyvateľstva pozitívny.

5. Vplyvy na chránené územia : V riešenom katastrálnom území nie sú evidované žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia prírody. Do západnej časti katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra, s kódom SKCHVU013 zaradené do sústavy chránených území európskeho významu NATURA 2000. V súčasnosti v katastrálnom území obce nie sú evidované žiadne mokrade medzinárodného, národného, regionálneho ani lokálneho významu. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa platného zákona o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : v tomto štádiu nie sú známe - budú známe po spracovaní návrhu územného plánu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : obyvatelia obce Valča a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : v tomto štádiu nie je, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Riešeným územím Územného plánu obce Valča bude **katastrálne územie Valča**.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, v znení Zmien a doplnkov č.1 - č. 5
- štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR (uzemia.enviroportal.sk)
- databázy št. ochrany prírody, zverejnené na portáli www.sopsr.sk
- databázy mapového portálu KIMS ŠOP SR (webgis.biomonitring.sk)
- iné (platné právne predpisy, územnoplánovacie a územnotech podklady a pod.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Valča, jún 2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing.arch. Eva Zaťková

Ing. Štefan KELTOŠ
starosta obce