

***Uznesenia schválené na šiestom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci  
konaného dňa 22. júna 2023***

---

**Uznesenie č. 39/2023**

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 29/2023 zo dňa 27.04.2023 prenechanie nebytového priestoru číslo P 02 v Kultúrnom dome v Rajci, Ul. 1.mája 412 o výmere 16,14 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Jozef Smieško, Obrancov mieru 362/13, 015 01 Rajec s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný priestor sa využíva na uskladnenie hudobných nástrojov a aparatúry hudobnej skupiny Rytmus, ktorá poskytuje služby občanom Rajca a rajeckej doliny. Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

- a) cena nájmu: 7,60 €/m<sup>2</sup>/rok + každoročná miera inflácie
- b) doba nájmu: neurčitá

2. Konštatuje,

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 06.06.2023.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytového priestoru.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Poláčková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

**Uznesenie č. 40/2023**

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 2667/2023 zo dňa 06.4.2023, ktorú podali Zdeněk Stránský a manželka Milena Stránská, ....., 015 01 Rajec vo veci nájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1, o výmere približne 21 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

### 3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, ktorej predmetná časť o výmere približne 21 m<sup>2</sup> bude určená geometrickým plánom vyhotoveným odborne spôsobilou osobou, do užívania formou nájmu manželom Zdeněk Stránský, nar. .... a manželka Milena Stránská, nar. ...., obaja bytom ....., 015 01 Rajec, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok malej výmery, dlhodobo nevyužívaný, pod ktorým vedú siete. Žiadatelia na ňom vytvoria spevnenú plochu dočasnou úpravou zatrávňovacími tvárniciami, ktoré po ukončení nájmu odstránia a pozemok uvedú do pôvodného stavu.

Podmienky oprávnenosti užívania pozemku budú zmluvne upravené. S užívaním súvisiace nutné súhlasy dotknutých orgánov si žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady.

### 4. Schvaľuje

aby žiadatelia zabezpečili na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely určenia predmetu nájmu.

### 5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1533/1, o výmere približne 21 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNC č. 1533/1 o celkovej výmere 190 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do užívania formou nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

za: 6	proti: 2	zdržal sa: 2
p. Pekara, p. Matejka, Ing. Blažeková, Mgr. Šupka, p. Kavec, Bc. Repková	Ing. Žideková, Ing. Pekara	p. Kadurik, Mgr. Polačková, MA, PhD.

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

### Uznesenie č. 41/2023

Mestské zastupiteľstvo

#### 1. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup>,
- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup> a 1.02.3 – rozloha 7,9 m<sup>2</sup>
- priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4 – rozloha 15,4 m<sup>2</sup>,
- priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38 – rozloha 12,3 m<sup>2</sup>,
- priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39 – rozloha 14,8 m<sup>2</sup>,
- priestor F pozostávajúci z miestnosti 1.45 – rozloha 13,4 m<sup>2</sup>,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m<sup>2</sup> a 1.56 – rozloha 14,9 m<sup>2</sup>, priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m<sup>2</sup> a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m<sup>2</sup>,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m<sup>2</sup>; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

## 2. Schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup>,
- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup> a 1.02.3 – rozloha 7,9 m<sup>2</sup>
- priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4 – rozloha 15,4 m<sup>2</sup>,
- priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38 – rozloha 12,3 m<sup>2</sup>,
- priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39 – rozloha 14,8 m<sup>2</sup>,
- priestor F pozostávajúci z miestnosti 1.45 – rozloha 13,4 m<sup>2</sup>,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m<sup>2</sup> a 1.56 – rozloha 14,9 m<sup>2</sup>, priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m<sup>2</sup> a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m<sup>2</sup>,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m<sup>2</sup>; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

## 3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup>,
- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup> a 1.02.3 – rozloha 7,9 m<sup>2</sup>
- priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4 – rozloha 15,4 m<sup>2</sup>,
- priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38 – rozloha 12,3 m<sup>2</sup>,
- priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39 – rozloha 14,8 m<sup>2</sup>,
- priestor F pozostávajúci z miestnosti 1.45 – rozloha 13,4 m<sup>2</sup>,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m<sup>2</sup> a 1.56 – rozloha 14,9 m<sup>2</sup>, priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m<sup>2</sup> a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m<sup>2</sup>,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m<sup>2</sup>; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

## 4. Schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

- priestor A pozostávajúci z miestnosti 1.02.1 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup>,
- priestor B pozostávajúci z miestností 1.02.2 – rozloha 15,5 m<sup>2</sup> a 1.02.3 – rozloha 7,9 m<sup>2</sup>
- priestor C pozostávajúci z miestnosti 1.02.4 – rozloha 15,4 m<sup>2</sup>,
- priestor D pozostávajúci z miestnosti 1.38 – rozloha 12,3 m<sup>2</sup>,
- priestor E pozostávajúci z miestnosti 1.39 – rozloha 14,8 m<sup>2</sup>,

- priestor F pozostávajúci z miestností 1.45 – rozloha 13,4 m<sup>2</sup>,
- priestor G pozostávajúci z miestností 1.47 – rozloha 13,9 m<sup>2</sup> a 1.56 – rozloha 14,9 m<sup>2</sup>, priestory majú spoločné zázemie, a to miestnosť 1.53 - predsieň s WC /jedna kabínka/ - rozloha 6,5 m<sup>2</sup> a miestnosť 1.55 - sprchy o rozlohe 2,8 m<sup>2</sup>,
- priestor H pozostávajúci z miestností 1.12 – rozloha 52,6 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.02 – rozloha 32,9 m<sup>2</sup>, miestnosť 2.03 (zázemie) – rozloha 4,2 m<sup>2</sup>; k priestorom prislúchajú schodiská zabezpečujúce komunikáciu medzi podlažiami – rozloha 13 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove Mestskej krytej tržnice, Kukučínova 644/1, Rajec, postavenej na parcele KNC č. 32/1 a 814/3 v k. ú. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Účel nájmu: užívanie nebytového priestoru na prevádzkovanie podnikateľskej alebo inej činnosti.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, minimálne na 1 rok.

Minimálna výška nájomného: Najnižšia hodnota predmetu súťaže v €/mesiac:

- priestor A - rozloha 15,5 m<sup>2</sup> – najnižšia cena 85,50 €/mesiac
- priestor B - rozloha 23,4 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 152,10 €/mesiac
- priestor C - rozloha 15,4 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 92,50 €/mesiac
- priestor D - rozloha 12,3 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 80,00 €/mesiac
- priestor E - rozloha 14,8 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 96,50 €/mesiac
- priestor F - rozloha 13,4 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 87,00 €/mesiac
- priestor G - rozloha 38,1 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 90,50 €/mesiac
- priestor H - rozloha 102,7 m<sup>2</sup> - najnižšia cena 269,00 €/mesiac

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby – spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

#### 5. Zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.

Ján Pekara

Ing. Peter Pekara

#### 6. Poveruje

primátora mesta, aby s úspešnými súťažiteľmi uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

### Uznesenie č. 42/2023

Mestské zastupiteľstvo

#### 1. Ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 75/2022 zo dňa 15.12.2022 v celom rozsahu

## 2. Berie na vedomie

žiadosť KSR Kameňolomy SR, s.r.o. zo dňa 18.08.2022 doručenej pod č. 4420/2022 a jej doplnenie zo dňa 03.11.2022 evidované pod č. 5570/2022, o zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch v katastrálnom území Rajec, ktoré vlastní Mesto Rajec, na časti pozemku KN-C parcela č. 2708/2, ostatná plocha o výmere výmera 59010 m<sup>2</sup> a na časti pozemku KN-C parcela č. 2708/3, trvalý trávny porast o výmere 53402 m<sup>2</sup>, ktoré budú zasiahnuté len zákonom stanoveným 10 metrovým ochranným pásmom z dôvodu realizácie stavby „P1466 – Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia 1.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45859671-113/2022, vyhotoveným firmou KAGEOD, s. r. o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, dňa 21.09.2022, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod por. č. G1-2106/2022, s tým, že vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávnenej osoby : Slovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ktorá je vlastníkom stavby ERZ – VN vzdušného vedenia i.č. 223.

## 3. Schvaľuje

a) Zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Rajec, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, CKN parc. č. 2708/2 a CKN parc. č. 2708/3, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina na liste vlastníctva číslo 1500, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45859671-113/2022, vyhotoveným firmou KAGEOD, s. r. o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, dňa 21.09.2022, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod por. č. G1-2106/2022, ktoré budú zaťažené len zákonom stanoveným 10 metrovým ochranným pásmom z dôvodu realizácie stavby „ P1466 – Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia 1.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, na pozemkoch, parcelách registra „C“ parc. č. 2709/4, 2708/3, 2708/2 v rozsahu:

- pozemok KN-C parcelné číslo 2708/2, ostatná plocha o výmere výmera 59010 m<sup>2</sup> v časti vymedzenej v GP G1-2106/2022 ako diel 1 o výmere 2210 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-C parcelné číslo 2708/3, trvalý trávnatý porast o výmere výmera 53402 m<sup>2</sup> v časti vymedzenej v GP G1-2106/2022 ako diel 2 o výmere 1827 m<sup>2</sup>,

v prospech osoby oprávnenej (in personam): Slovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ktorá je vlastníkom stavby ERZ – VN vzdušného vedenia i.č. 223.

b) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

- zriadenie ochranného pásma VN vedenia spojeného s realizáciou stavby „ P1466 – Rajec – Preložka VN vzdušného vedenia 1.č.223-p.č. 2709/4 v katastrálnom území Rajec, na pozemkoch, parcelách registra „C“ parc. č. 2708/3, 2708/2
- výkon práv oprávnenej osoby spojených s ochranným pásmom vysokého napätia
- obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,

c) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na obdobie životnosti stavby, najviac na dvadsať rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

d) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 200/2022, vyhotoveným dňa 04.10.2022 znalcom Ing. Annou Žiakovou, evid. č. 914712, Lazany, vo výške 184,37 €, ktorá je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

- e) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena, alebo žiadateľ KSR – Kameňolomy SR, s. r. o., ktorý podal žiadosť o zriadenie vecného bremena.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 43/2023**

Mestské zastupiteľstvo

#### 1. Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SSD, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, doručenu dňa 16.02.2023, o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časť pozemku KNC parc. č. 1101/1 nachádzajúceho sa v k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

#### 2. Schvaľuje

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi povinnou osobou: Mestom Rajec a osobou z vecného bremena oprávnenou: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/7, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L, za účasti investora stavby: Jozef Klucho, bytom ....., 013 15 Fačkov, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena na zaťaženom pozemku, časti KNC parcelné číslo 1101/1 v k. ú. Rajec, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4515 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí po kolaudácii stavby / po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby), na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena, alebo osoba oprávnená z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na zaťaženom pozemku, v prospech oprávnenej osoby Stredoslovenská distribučná, a.s. a bude spočívať v práve osoby oprávnenej:

- uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia
- priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
- vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti,
- odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku CKN parc. č. 1101/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu, výška ktorej bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady osoba oprávnená z vecného bremena, alebo budúci investor (stavebník) a tento predloží osobe povinnej z vecného bremena na odsúhlasenie.

3. Schvaľuje,  
že poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

4 Schvaľuje,  
že zmluva bude obsahovať ustanovenie, že zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní od doručenia výzvy stavebníka (investora) adresovanej mestu Rajec, ktorú je oprávnený doručiť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného na stavbu „Bytový dom, zmena funkčného využitia objektu súp. č. 201, objekt SO 04 rozšírenie verejnej elektrickej siete (15281-Rajec-Centrum-Vradenie PRIS)“.

5 Poveruje  
primátora mesta, aby s budúim oprávneným dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 44/2023**

Mestské zastupiteľstvo

#### 1. Berie na vedomie

žiadosť SSD, a.s. zo dňa 30.03.2023 doručenej pod č. 2481/2023, o zriadenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov na parcele KNC č. 1104/1 a parcele KNE č. 7101.

#### 2. Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch, ktoré v celosti vlastní povinná osoba: Mesto Rajec, v katastrálnom území Rajec, na časti pozemku KNC parcelné č. 1104/1- ostatná plocha o výmere 33 933 m<sup>2</sup>, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, na liste vlastníctva č. 1500 a na časti pozemku KNE parcelné číslo 7101- ostatná plocha o výmere 3044 m<sup>2</sup>, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 46193537-357/2022, ktorý vyhotovila firma Ing. Juraj Karolčík, dňa 23.11.2022, úradne overenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 09.12.2022 pod por. č. G1-2590/2022, v prospech osoby oprávnenej: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Geometrický plán vymedzuje rozsah vecného bremena na pozemku CKN parc. č. 1104/1 o celkovej výmere 33933 m<sup>2</sup>, ostatné plochy (evidovanom v KN na LV č. 1500) v časti diel 1 – o výmere 24 m<sup>2</sup> a diel 2 – o výmere 41 m<sup>2</sup> a na pozemku EKN parc. č. 7101 o celkovej výmere 3044 m<sup>2</sup>, ostatné plochy (evidovanom v KN na LV č. 3333) v časti diel 3 – o výmere 278 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávnenej osoby uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky CKN parc. č. 1104/1 o celkovej výmere 33933 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v rozsahu dielu 1 o výmere 24 m<sup>2</sup> a dielu 2 o výmere 41 m<sup>2</sup> a EKN parc. č. 7101 o celkovej výmere 3044 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v rozsahu dielu 3 o výmere 278 m<sup>2</sup>. Zaťažené pozemky sú dotknuté realizáciou stavby : 7991 – Rajec – Športová – zahustenie TS pri ihrisku“. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 970,00 € stanovenú Znaleckým posudkom č. 069/2019, vyhotoveným Znaleckou organizáciou PBT, s.r.o., evid. č. 900251, Žilina dňa 28.05.2019. Odplata je splatná v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Schvaľuje,

že poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

4. Poveruje

primátora mesta, aby s budúciim oprávneným dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

### Uznesenie č. 45/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- Výročnú správu Domova vďaky za rok 2022 a správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a zriaďovateľa rozpočtovej organizácie Domov vďaky za rok 2022
- výsledok rozpočtového hospodárenia v Domove vďaky za rok 2022 vo výške 23,75 €

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

### Uznesenie č. 46/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- výsledok rozpočtového hospodárenia v Základnej škole za rok 2022 vo výške 0,00 €



b) výsledok rozpočtového hospodárenia v Základnej umeleckej škole za rok 2022 vo výške 72,12 €.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 47/2023**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31.12.2022
2. Individuálnu účtovnú závierku (Súvahu, výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2022)
3. Plnenie rozpočtu a čerpanie programového rozpočtu Mesta Rajec za rok 2022.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 48/2023**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec.
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2022
3. Výsledok rozpočtového hospodárenia Mesta Rajec za rok 2022

II. schvaľuje

Záverečný účet Mesta Rajec za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 49/2023**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. Použitie výsledku hospodárenia za rok 2022 v sume 100 000,00 € na tvorbu rezervného fondu
2. Použitie výsledku hospodárenia za rok 2022 v sume 195 332,00 € na transakcie verejného dlhu – splácanie istín z dlhodobých úverov Mesta Rajec
3. Použitie výsledku hospodárenia za rok 2022 v sume 58 899,81 € na kapitálové výdavky Mesta Rajec.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 50/2023**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 14/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 15/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 17/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 18/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		Ing. Žideková

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 51/2023**

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2023 rozpočtovým opatrením číslo 21/2023

II. schvaľuje

zmenu rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2023 rozpočtovým opatrením číslo 21/2023.

<b>Rozpočet Mesta Rajec na rok 2023 - rozpočtové opatrenie č. 21/2023</b>				
<b>Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia</b>	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2022 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.20/2023	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 21/2023
Bežné príjmy spolu:	6 786 363	7 320 927	57 907	7 378 834
Bežné výdavky spolu:	6 550 455	7 171 847	133 912	7 305 759
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	235 908	149 080	-76 005	73 075
Kapitálové príjmy spolu:	401 347	625 201	0	625 201
Kapitálové výdavky spolu:	533 729	786 032	59 300	845 332
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-132 382	-160 831	-59 300	-220 131
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 187 710	7 946 128	57 907	8 004 035
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 084 184	7 957 879	193 212	8 151 091
Schodok/prebytok	103 526	-11 751	-135 305	-147 056
<b>FINANČNÉ OPERÁCIE</b>				
Príjmy	200 707	316 184	152 825	469 009
Výdavky	304 233	304 433	-2 480	301 953
Schodok/prebytok	-103 526	11 751	155 305	167 056
Výsledok hospodárenia	0	0	20 000	20 000

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Poláčková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

### Uznesenie č. 52/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) uznesenie ŽSK

- o zmene zriaďovateľa Gymnázia, Javorová 5, 015 21 Rajec zo súčasného zriaďovateľa
- Žilinský samosprávny kraj na nového zriaďovateľa - Mesto Rajec od 01.09.2024
- o vyradení Gymnázia, Javorová 5, 015 21 Rajec zo siete škôl a školských zariadení SR k 31.08.2024

b) stanovisko Rady školy pri Základnej škole, Lipová 2, 015 01 Rajec zo dňa 31.05.2023

c) stanovisko Rady školy pri Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec zo dňa 31.05.2023

II. schvaľuje

- a) vyradenie Základnej školy, Lipová 2, 015 01 Rajec vrátane jej súčastí Školského klubu detí, Lipová 2, 015 01 Rajec a Školskej jedálne, Lipová 2, 015 01 Rajec zo siete škôl a školských zariadení SR ku dňu 31.08.2024,

- b) zmenu zriaďovateľa Gymnázia, Javorová 5, 015 21 Rajec zo súčasného zriaďovateľa - Žilinský samosprávny kraj na nového zriaďovateľa - Mesto Rajec od 01.09.2024
- c) zaradenie Spojenej školy, Lipová 155/2, 015 01 Rajec s organizačnými zložkami – Základná škola, Lipová 155/2, 015 01 Rajec a Gymnázium, Javorová 152/5, 015 01 Rajec a jej súčasťami Školskou jedálňou, Lipová 155/2, 015 01 Rajec a Školským klubom detí, Lipová 155/2, 015 01 Rajec do siete škôl a školských zariadení SR od 01.09.2024.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

**Uznesenie č. 53/2023**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Riadiacu smernicu o určení poplatkov za poskytnuté služby Mestom Rajec.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

**Uznesenie č. 54/2023**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o vykonaných kontrolách č. 2/2023 a č. 3/2023.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

**Uznesenie č. 55/2023**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2023.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta

**Uznesenie č. 56/2023**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 28 - 38/2023, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 27.04.2023.
2. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 27.04.2023.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Kadurik, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Kavec, Mgr. Polačková, MA, PhD., Bc. Repková, Ing. Žideková, Ing. Jasenovec, Mgr. Augustín		

Mgr. Peter H a n u s  
primátor mesta