

Mesto Rajec

SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok

Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

Č.j.: 01/4100/2022-Ri
Č. záznamu: 01/4100/2022/UR/2023/06-Ri
Vybavuje: Ing. arch. Alena Rihalová
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153
E-mail: alena.rihalova@rajec.sk

Dňa 29.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Rajec, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“, v súlade s § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 29.07.2022 podal

Ladislav Kamenský, 1. mája 419/8, 015 01 Rajec

Dominika Kamenská, 1. mája 419/8, 015 01 Rajec

Ladislav Židek, 1.mája 430/22, 015 01 Rajec

Michal Bytčiančin, 1.mája 429/20, 015 01 Rajec

všetci v zastúpení: Viera Kamenská, ul. Lipová 1145/11, 015 01 Rajec

ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Účelová komunikácia – I. etapa

na pozemkoch KN register „C“ 2162/9, 2162/10, 2162/14 /KN-E p. č. 7014/, 2158/51, 2158/55 /KN-E p.č. 7014/, 2163/14, 2161/9, 2131/10, 2161/11, 2161/12, register "E" parc. č. 7014 v katastrálnom území Rajec.

Stavba obsahuje:

- Dvojpruhová obojsmerná komunikácia - I. etapa

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch KN register „C“ 2162/9, 2162/10, 2162/14 /KN-E p. č. 7014/, 2158/51, 2158/55 /KN-E p.č. 7014/, 2163/14, 2161/9, 2161/10, 2161/11,2161/12, register "E" parc. č. 7014 v katastrálnom území Rajec, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:300,

ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Daniel Sádecký, ASI – spoločnosť S&K PROJEKT, s.r.o., Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica.

2. Za súlad polohy stavby s dokumentáciou stavby a podmienkami povolenia zodpovedá stavebník. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 stavebného zákona.
3. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť v záujmovom priestore vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma, križovanie resp. súbeh podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
4. Dodržiavať čistotu všetkých komunikácií počas stavby a rozkopané úseky uviesť do pôvodného stavu, v prípade poškodenia komunikácií prípadne iných nehnuteľností pri realizácii výstavby, stavebník zodpovedá za vzniknutú škodu v zmysle platnej legislatívy.
5. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bude známe umiestnenie existujúcich sietí a ich ochranných pásiem v lokalite /vytýčenie/.
6. Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.
7. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

8. Stavba:

Dvojpruhová obojsmerná komunikácia bude budovaná v dvoch etapách. I. etapa bude v dĺžke 58,2 m a II. etapa bude v dĺžke 116,75 m. Predmetom tohto územného rozhodnutia je iba I.etapa, nakoľko II.etapa zatiaľ nie je schválená v platnej ÚPD Mesta Rajec.

Z dôvodu dopravného napojenia plánovanej zástavby IBV je navrhnutá úrovňová styková križovatka miestnej obslužnej komunikácie s prístupovou komunikáciou IBV. Navrhovaná križovatka by mala vo výhľade kapacitne preniesť zvýšené dopravné zaťaženie z dôvodu výstavby IBV so zabezpečením bezpečnosti cestnej premávky na MOK. Križovatka kapacitne vyhoví v r. 2024 prepokladanej intenzite dopravy s dostatočnou rezervou a priemerným časom čakania menším ako 10s, čo zodpovedá stupňu kvality QSV „A“. Križovatka kapacitne vyhoví aj pre predpokladané zvýšené dopravné zaťaženie vo výhľadovom roku 2044. Komunikácia v rámci riešeného územia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, účelová komunikácia čiastočne neprístupná verejnej premávke / určená pre obyvateľov a návštevníkov riešeného územia/

Smerové osadenie: Trasa I. etapy komunikácie je rovnobežná s hranicami pozemkov a **má dĺžku 58,2m**. Na začiatku komunikácie je smerový oblúk s polomerom R15m. Krajnice cesty sú napojené na krajnice jestvujúcej komunikácie pomocou oblúkov s polomerom R6 resp. R1,5m. **Nová komunikácia bude mať šírku 5,5 m**. Presné umiestnenie I. etapy stavby je znázornené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie – situácii.

Výškové usporiadanie: Niveleta komunikácie je priamo napojená na niveletu miestnej komunikácie a je vedená v celej dĺžke tak, aby boli čo najmenšie násypy a výkopy.

Šírkové usporiadanie: Pri napojení na hlavnú cestu má komunikácia šírku 11,07 m a za križovatkou **5,50 + 2 x 0,50 m krajnice /MO 6,5/30/**. Komunikácia bude slúžiť ako **dvojpruhová obojsmerná**. Priečný sklon komunikácie je 2% jednostranný.

9. Stanoviská správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov:

Slovenský pozemkový fond – stanovisko zo dňa 16.06.2022 pod č. SPFS67680/2022/740/007, SPFZ099431/2022, JUDr. Opartyová - SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien po posúdení

predloženej žiadosti a dokumentácie **súhlasí s** vydaním rozhodnutia pre spojené územné a stavebné konanie na predmetnú stavbu, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka), **prechodom a prejazdom, vybudovaním demontovateľnej komunikácie podľa predloženej žiadosti a dokumentácie cez parcely registra KN-E č. 7014 a 7015 za podmienok:** • Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí a prechodu a prejazdu, vybudovania demontovateľnej komunikácie • žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena k predmetnej stavbe a to po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF • k prechodu a prejazdu, k vybudovaniu demontovateľnej komunikácie ak realizácii inžinierskych sietí je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF • po dokončení inžinierskych sietí budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady • komunikácia, ktorá bude vybudovaná, bude nespevnená, demontovateľná, príp. rozoberateľnej skladby tak, aby ju bolo možné v prípade potreby odstrániť • stavebník zabezpečí počas realizácie stavby a aj po jej realizácii, neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov, stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu, vjazdu, komunikácie (len demontovateľnej skladby) na pozemkoch SPF • stavebník zabezpečí počas realizácie stavby a aj po jej realizácii, neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov, stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu, vjazdu, komunikácie (len demontovateľnej skladby) na pozemkoch SPF •

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 29. 07. 2022 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-18-228/2022, kpt. Ing. Mihálek - v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „ Účelová komunikácia + inžinierske siete p.č. C-KN 2162/2,9,14,15, 2158/51,52,55,56, 2163/14,15,18,19,22,25, 2161/3,4,9,11, E-KN 7014,7015 v meste Rajec “ doplnenou posúdením - Dopravno - kapacitné posúdenie napojenia účelovej komunikácie pre novostavbu RD v Rajci (spracovateľ: Ing. Martin Sandanus) pre vydanie územného rozhodnutia. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre vydanie stavebného povolenia) žiadame zapracovať návrh trvalého a dočasného dopravného značenia • Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor – stanovisko zo dňa 23.08.2021 pod č. OÚ ZA-PLO 2021/034980-02/Sá - nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby prístupovej komunikácie v katastrálnom území Rajec na pozemkoch v BPEJ 0814062 /7.sk, 0864443 Z7.sk parc.č. C KN 2 1 58/51 druh trvalý trávny porast o výmere 321 m², parc.č. C KN 2161/3 druh orná pôda o výmere 67 m², parc.č. C KN 2161/7 druh orná pôda o výmere 92 m². parc.č. C KN 2161/8 druh orná pôda o výmere 27 m², parc.č. C KN 2161/9 druh orná pôda o výmere 56 m², parc.č. C KN 2161/10 druh orná pôda o výmere 11 m², parc.č. C KN 2161/11 druh orná pôda o výmere 13 m², parc.č. CKN 2161/12 druh orná pôda o výmere 2 m², parc.č. C KN 2161/13 druh orná pôda o výmere 57m², parc.č. C KN 2163/14 druh orná pôda o výmere 6 m², parc.č. C KN 2163/18, druh orná pôda o výmere 755 m², parc.č. C KN 2158/55 druh trvalý trávny porast o výmere 5 m² za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov • Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1,6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe žiadosti stavebníka • V zmysle §

17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie – vyjadrenie zo dňa 24.08.2021 pod č. OÚ ZA-PLO1 2021/035701-002Vrš - Dňa 23.08.2021 bola na horeuvedený úrad doručená Vaša žiadosť, v ktorej správny orgán žiadate o vyjadrenie, či (ne)bol uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z.z. na navrátenie vlastníctva k parcele 12 KN č. 7014 a 13 KN č. 7015. obe vedené na 1 .V č. 3503 pre k.ú. Rajec, okres Žilina • V predmetnej veci Vám *oznamujeme*, že správny orgán šetrením na Okresnom úrade Žilina, pozemkovom a lesnom odbore zistil, že na vyššie uvedené parcely v kat. území Rajec v súčasnosti nie sú uplatnené reštitučné nároky v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180 1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva v znení neskorších predpisov, ani \ zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, resp. konania podľa citovaných zákonných predpisov boli na našom úrade pre katastrálne územie R a j e c právoplatne ukončené. Z uvedeného je zrejmé, že náš úrad neeviduje žiadny uplatnený a zároveň právoplatne neukončený reštitučný nárok na parcelu registra „E“ pre toto územie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny – záväzné stanovisko zo dňa 22.08.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/039175-002/Bre, Ing. Brezániová – Záujmové územie - parcely sú na liste vlastníctva vedené ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, orná pôda, trvalý trávny porast situované mimo zastavané územie obce. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000 • súhlasíme za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok: Podľa platného UPN - VUC Žilinského kraja, konkrétne kapitoly 4.13.2 je možné „realizovať“ rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie.. “ Nakoľko vyššie uvedená investičná činnosť priamo súvisí s plánovanou výstavbou rodinných domov, je možné predmetnú stavbu realizovať len za podmienky, že stavby (účelová komunikácia + inžinierske siete a následne výstavba rodinných domov) budú realizované v súlade s platným územným plánom Mesta Rajec • Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov • Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní) • Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku • Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa – vyjadrenie zo dňa 18.08.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/039174-002/Ros, Ing. Rosincová – Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za týchto podmienok: • Upozorňujeme na skutočnosť, že **odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovacie jamy je možné riešiť až pod vykonaní predchádzajúceho zisťovania - hydrogeologického posudku príslušnej lokality**, ktorý vypracuje odborne spôsobilá osoba na hydrogeológiu • Kompletnú projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie predložiť na tunajší úrad na vyjadrenie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 17.08.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/039171-002/Kbn, Ing. Kubinčanová – súhlasíme, za splnenie pripomienok: • odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo

zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke • investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi • výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy • dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch • doklady o zákonomnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Stredoslovenská distribučná, a.s. – Vyjadrenie zo dňa 26.08.2022 pod č. 202207-SP-0311-1, Ďuriš - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia /Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia/. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb! • Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby • Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb • V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia • Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní • V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000 • Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka • Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP – distribúcia, a.s. – Vyjadrenie zo dňa 23.08.2022 pod č. TD/NS/0818/2022/Ki – v záujmovom území sa nachádzajú: STL plynovod D 160 a prípojky pri napojení trasy vodovodu parc. č. 2162/2. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno • súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok: Podmienky budú uvedené v stavebnom povolení.

SEVAK, a.s. — Vyjadrenie zo dňa 23.11.2022 pod č. O22043968 – Upozorňujeme, že záujmovým územím predmetnej výstavby k.ú. Rajec toho času prechádza prírodné diaľkovodné potrubie verejného vodovodu OC DN 400mm v správe našej spoločnosti. Toto potrubie požadujeme plne rešpektovať (vrátane prípadných prevádzkových objektov) a požadujeme zachovať **ochranné pásmo** v šírke **min 1,8m** (do DN 50mm) od osi potrubia na obe strany v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách • Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná **STN 73 6005** pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle

Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 bolo zachované ochranné pásmo **min 1,8m** od osi potrubia VV na obe strany. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne • Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti spolu s právoplatným Územným rozhodnutím.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 28.07.2022 pod č. 6612223664 : Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. • Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu • Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 • Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slováck Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slováck Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398 • V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slováck Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma • Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení • Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slováck Telekom, a.s. • Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku • *Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

ORHAZZ v Žiline – stanovisko zo dňa 26.08.2022 pod č. ORHZ-ZA1-447-001/2022 : súhlasí bez pripomienok.

Odôvodnenie:

Dňa 29.07.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 19.01.2023 pod č. 01/4100/2022/1 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou /vyvesená dňa 20.01.2023, zvesená dňa 06.02.2023/ a dotknutým orgánom a organizáciám s termínom ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním na deň 02.03.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam – list zo dňa 02.03.2023 pod č. 01/4100/2022/2.

Stanoviská oznámili:

- Slovenský pozemkový fond, ORPZ v Žiline – Dopravný inšpektorát, Stredoslovenská distribučná a.s., SEVAK a.s., SPP-D a.s., Slovak Telekom, a.s., Okresný úrad - OSŽP OPaK, Okresný úrad - OSŽP ŠVS, Okresný úrad - OSŽP ŠSOH, ORHaZZ Žilina.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že **umiestnenie stavby /1. etapa/ je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Rajec – Územným plánom mesta Rajec v jeho platnom znení /ÚPN-M**

Rajec včítane jeho Zmien a Doplnkov - Územný plán Mesta Rajec schválený uznesením MZ č. 48/2008 zo dňa 29.04.2008, Zmena a Doplnok č.1 ÚPN-M Rajec schválené uznesením MZ č. 87/2011 zo dňa 09.06.2011, Zmena a Doplnok č.2 ÚPN-M Rajec schválené uznesením MZ č. 45/2021 zo dňa 26.05.2021/. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. **Územné rozhodnutie na 2.etapu stavby bude možné vydať až po schválení Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-Mesta Rajec.**

Účastníci konania:

Ladislav Kamenský, Dominika Kamenská, Ladislav Židek, Michal Bytčiančín, verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta Rajec

Toto rozhodnutie sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Rajec a na internetovej stránke (www.rajec.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 eur bol zaplatený.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci

Verejná vyhláška

Ladislav Kamenský, 1. mája 419/8, 015 01 Rajec
Dominika Kamenská, 1. mája 419/8, 015 01 Rajec
Ladislav Židek, 1.mája 430/22, 015 01 Rajec
Michal Bytčiančin, 1.mája 429/20, 015 01 Rajec
Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
Mária Jančovičová, Moyzesova 845/44, 015 01 Rajec
Viera Vanáková, Pri Rajčianke 918/9, 015 01 Rajec

dotknuté orgány

Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
Dopravný inšpektorát OR PZ v Žiline, Veľká Okružná 31, 010 01 Žilina
ORHaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
Okresný úrad, OSŽP OPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠVS, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina

Č.z. 01/4100/2022/UR/2023/06-Ri

Orange Slovensko, a. s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava

Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

O2 Slovakia s.r.o., Pobočka Banská Bystrica, Na Troškách súp. č. 25, 974 01 Banská Bystrica

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 850 00 POBOX 216-Bratislava

Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava

ostatný(i)

Mesto Rajec, Nám. SNP súp. č. 2/2, 015 22 Rajec