

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Ž i l i n a



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/008888/Mrh

V Žiline 05.04.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Rajec**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Rajec**“, obstarávateľa: **Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO:00 321 575**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO:00 321 575** predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 12.12.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Rajec**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Rajec**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentáciu obce.

Platný Územný plán mesta Rajec bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 1/2008 zo dňa 29. 4. 2008. V roku 2011 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-M Rajec schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.87/2011 zo dňa 09.06.2011. V roku 2020-21 boli spracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-M Rajec schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.45/2021 zo dňa 26.05.2021 .

Koncepcia riešenia ÚPN Mesta sa v princípe nemení. Doplnenia a úpravy sú výsledkom spoločenských požiadaviek na rozvoj a zmeny funkčného využitia územia mesta. Po schválení ZaD č.3 ÚPN M Rajec môže aktualizovaný územný plán naďalej slúžiť pre riadenie výstavby v meste. Riešenie ZaD č.3 ÚPN-M Rajec je v súlade so Zadaním schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č.71/2007 zo dňa 28. 6. 2007.

I. Textová časť návrhu Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Rajec:

A.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Dôvody obstarania ÚPN

Vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 vychádza z potreby zapracovať do ÚPN M Rajec nové podnety a požiadavky v niektorých lokalitách, zmeny funkčného využitia, úpravy funkčnej regulácie územia, a doplniť nové verejnoprospešné stavby.

b) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši:

Hlavným cieľom riešenia je preveriť reálnosť požiadaviek a podnetov, preskúmať možné dôsledky a v prípade, že požiadavky vyhovujú, zapracovať do ÚPN Mesta Rajec. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN M Rajec budú spracované v dvoch etapách. Prvou etapou je návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN M Rajec. Po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.3 obstarávateľ (OSO) vyhodnotí pripomienky k návrhu a vypracuje Pokyny na dopracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN M Rajec, ktoré budú následne zapracované do dokumentácie a vyhotoví sa výsledné znenie (čistopis) ZaD č.3 ÚPN M Rajec.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

P1 Pri VN rozvodni, časť parcely KNC č. 2132/1

P2 Baranová, parcela KNC č. 2720/6

P3 Močidlá, parcely KNE č. 725 – 738

P4 Charubina, (parcely KNC č. 2680/6, 2684)

P5 Vojtová - sever, parcely KNE: 2523/1, 2523/2, 2524/2, 2525/2

P6 Vojtová - juh, parcely KNE: 2610, 2611/1, 2611/2, 2612

P7 Pod firmou Zruby Rajec

P8 Pri Vinute, ul Hollého

P9 Pri lome, parcely KNE č. 1040, 1002 k.ú. Rajec,

P10 Bystrická, parcely KNC č. 2136/129 až 2136/140 k.ú. Rajec

P11 S. Chalúpku, parcely KNC č. 2163/15 až 2163/27 k.ú. Rajec

P12 S. Chalúpku, parc. KNE 5474/1, 5474/2

P13 hranica s k.ú. Šuja, parc. KNC č. 2146/1 k.ú. Rajec

P14 Pod VN rozvodňou parcela KNC č. 919 k.ú. Rajec

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)

Bez zmeny.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

c.1) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.

Nemení sa, ani nedopĺňa

c.2) Prognóza demografického vývoja

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:

Počet obyvateľov k 31.12.2020 bol v Rajci 5896 a k 31.12.2021 5855 (z toho muži 2922, ženy 2933). Tento fakt, svedčí o tom že mesto nedosahuje pôvodne plánované parametre nakoľko pôvodný návrh počítal v roku 2020 so 6678 obyvateľmi (t.j. o 809 ako bol stav v danom roku 2020 a o 823 viac ako je stav v dnes). Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že chýbajú v meste stimuly rastu ako sú pracovné príležitosti, občianska vybavenosť, dopravná infraštruktúra (preložka cesty I. triedy), disponibilné byty a iné. ZaD č.3 sa preto orientujú na vytvorenie podmienok pre rozvoj pracovných príležitosti v oblasti služieb, obchodu a rekreácie. Mesto Rajec potrebuje silné investičné stimuly, aby sa zmenil nepriaznivý trend.

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Nepriaznivý demografický vývoj je potrebné spomaliť vytvorením nových pracovných príležitosti na území mesta, prípadne výstavbou nájomných bytov čo môže byť tiež stymulom pre bývanie v meste.

c.4) Bytový fond

Dopĺňa sa:

V rámci riešenia ZaD č. 3 dochádza k zmene obytného územia s prevládajúcou IBV v lokalite Močidlá na funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou. Úbytok bytov je nahradený v lokalitách Vojtová, Pod VN rozvodňou Bystrická, S. Chalúpku - obytné územie s prevládajúcou IBV a HBV. Celkový počet plánovaných bytov na vymedzených plochách V ÚPN M Rajec vzrastie o cca 15 bytov. Tento nárast je však iba teoreticky a z pohľadu súčasného vývoja ekonomiky veľmi optimistický.

c.4.1) Projekcia bytového fondu pre návrhový rok 2020

Nemení sa, ani nedopĺňa

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Nemení sa, ani nedopĺňa

e) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

e.1) Priestorové usporiadanie územia- stav

Nemení sa, ani nedopĺňa

e.2) Konceptia priestorového usporiadania

Nemení sa, ani nedopĺňa

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

f.1) Funkčné využitie územia

V lokalite P3 Močidlá sa navrhuje úbytok rodinných domov (45 RD), ktoré budú približne nahradené v lokalitách P1, P5, P6, P10, P11, P14 (36 bytov v HBV a 24 RD). Návrhom ZaD č.3 sa vytvoria podmienky k teoretickému navýšeniu bývania o 15 bytov a k doplneniu občianskej vybavenosti, rekreácie a športu. Ostatné ustanovenia sa nemenia.

f.1.1) Rozvoj funkčných zložiek v meste

Nemení sa, ani nedoplňa

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

g.1) Všeobecne

Nemení sa, ani nedoplňa

g.2) Bývanie

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

V riešení Zad č.3 ÚPN M Rajec sa v lokalite P3 Močidlá navrhuje úbytok rodinných domov (45 RD), ktoré budú nahradené v lokalitách P1, P5, P6, P10, P11, P14 (36 bytov v HBV a 24 RD). Návrhom ZaD č.3 sa vytvoria podmienky k teoretickému navýšeniu bývania o 15 bytov a k doplneniu občianskej vybavenosti, rekreácie a športu.

g.3) Občianska vybavenosť

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN M Rajec sa zvyšuje ponuka pre umiestnenie občianskej vybavenosti (P3, P8) oproti pôvodnému návrhu ÚPN. Kapacity OV sú postačujúce pre potreby obyvateľov mesta. Nakoľko mesto Rajec plní aj funkciu centra Rajeckej doliny je tu prirodzený zvýšený záujem o výstavbu občianskej vybavenosti slúžiacej pre túto spádovú oblasť.

g.4) Rekreácia a cestovný ruch

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN M Rajec sa dopĺňa v lokalite Charubina plocha C2 – určená pre šport a rekreáciu s extenzívnym využitím. Vrámcí požiadavky P9 sa dopĺňa cyklotrasa v lokalite v blízkosti lomu firmy Dolvap s.r.o.. Pre rozvoj rekreačného využitia okolia mesta Rajec bude navrhovaný úsek cyklotrasy prepojiť s cyklotrasou vedúcou okolo rybníka.

g.5) Riešenie zariadení výroby a skladov

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN M Rajec sa dopĺňajú v lokalite P2 plochy pre výstavbu kompostárne.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Doplňa sa:

Navrhované zastavané územie:

ZaD č.3 ÚPN – M Rajec navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce o plochy v lokalitách P1, P3, P5, P10, P11, P14.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Nemení sa, ani nedoplňa

j) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

j.1) Riešenie záujmov obrany štátu

Nemení sa, ani nedoplňa

j.2) Riešenie civilnej ochrany

Nemení sa, ani nedopĺňa

j.3) Riešenie požiarnej ochrany

Nemení sa, ani nedopĺňa

j.4) Riešenie ochrany pred povodňami

Nemení sa, ani nedopĺňa

k) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

k.1) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"

Nemení sa, ani nedopĺňa

k.2) Legislatívna ochrana prírody v území

Nemení sa, ani nedopĺňa

k.3) Príklad činností, ktorých realizácia môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany chránených vtáčích území

Nemení sa, ani nedopĺňa

k.4) Zhodnotenie územia z hľadiska krajinárskeho

Nemení sa, ani nedopĺňa

k.5) Ochrana kultúrneho dedičstva

Nemení sa, ani nedopĺňa

k.6) Opatrenia na ochranu prírody a krajiny

Nemení sa, ani nedopĺňa

L) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

l.1) Doprava

l.1.1) Napojenie mesta na nadradenú dopravnú sieť - širšie vzťahy

Nemení sa, ani nedopĺňa

l.1.2) Organizácia dopravy v meste, dopravný systém

Dopĺňa sa text:

V rámci riešenia ZaD č.3 ÚPN M Rajec je navrhnuté doplnenie siete obslužných ciest, ktoré sa napájajú na existujúci dopravný systém mesta.

V lokalite č. 12 sa koriguje trasa obchvatu B3 nakoľko v pôvodnej trase bola povolená výstavba. Obchvat bude mať význam iba za predpokladu realizácie dlhodobu plánovanej preložky I/64, na ktorú bude obchvat spolu s cestou III/2110 (Rajec - Ďurčiná) pripojený. Koriguje sa aj trasa navrhovanej miestnej obslužnej cesty C3 pripojenej na obchvat, pričom vzhľadom na pomalý postup výstavby cestnej siete na Slovensku navrhujeme s uvedenou obslužnou cestou uvažovať ako s výhľadovou.

l.1.7) Cyklistická doprava a peší pohyb

Dopĺňa sa text:

V rámci riešenia ZaD č.3 ÚPN M Rajec je navrhnuté doplnenie siete cyklistickej dopravy. Rozšírenie cyklistických trás sa plánuje v priestoroch okolo firiem Dolkam Šuja a Zruby Rajec. Tento doplnený úsek sa napája cyklotrasu s označením „2440 – Rajeckou dolinou na dvoch kolesách“, ktorý pokračuje k rybníkom, ďalej do obcí Malá Čierna, Jasenové a Rajecké Teplice a na druhú stranu do obcí Rajecká Lesná, Ďurčiná späť do Rajca a odtiaľ na Kamennú Porubu, Kunerád, Stránske a končí v Rajeckých Tepliciach. Kratšia cyklotrasa sa plánuje v lokalite P3. Tento úsek má miestny význam.

l.1.9) Vplyv dopravy na územie mesta, ochranné a hlukové pásma

Nemení sa, ani nedoplňa

1.2) Vodné hospodárstvo

1.2.1) Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Bez zmeny

Riešenie

- pitná voda

Lokalita		hlavné funkčne využitie
P1	Pri VN rozvodni	HBV 10 bytov (30 obyvateľov)
P2	Baranová-kompostáreň	6000 m ² , nepočíta sa s prípojkou vody, technologickú vodu
P3	Močidlá OV	2000 m ² OP – táto plocha bola bilancovaná v platnom ÚPN v ZaD č.3 sa nebilancuje
P4	Charubina - šport, rekreácia	Doplňa sa pravdepodobná max. kapacita 40 lôžok
P5	Vojtová - sever-IBV	20 RD (60 obyvateľov)
P6	Vojtová - juh-HBV	10 bytov (30 obyvateľov)
P8	Pri Vinute, ul Hollého-OV	2000 m ² OP - táto plocha bola bilancovaná v platnom ÚPN v ZaD č.3 sa nebilancuje
P9	Cyklotrasa	Nevyžaduje potreby vody – v ZaD č.3 sa nebilancuje
P10	Bystrická, HBV	16 bytov (48 obyvateľov)
P11	S. Chalúпку, IBV	3 RD
P12	S. Chalúпку (obchvat)	Nevyžaduje potreby vody – v ZaD č.3 sa nebilancuje
P13	hranica s k.ú. Šuja, (stav)	Nevyžaduje potreby vody – v ZaD č.3 sa nebilancuje
P14	Pod VN rozvodňou IBV	1 RD

Vysvetlivky: OP – odbytová plocha

Doplňa sa tabuľka B-18 o 7 riadkov

Tab B – 18 Zoznam navrhovaných lokalít s ich popisom:

Lokalita		hlavné funkčne využitie
P1	Pri VN rozvodni, HBV	10 bytov (30 obyvateľov)
P4	Charubina - šport, rekreácia	Doplňa sa pravdepodobná max. kapacita 40 lôžok
P5	Vojtová - sever-IBV	20 RD (60 obyvateľov)
P6	Vojtová - juh-HBV	10 bytov (30 obyvateľov)
P10	Bystrická	16 bytov (48 obyvateľov)

P11	S. Chalúpku	3 RD
P14	Pod VN rozvodňou	1 RD

Poznámka: V tabuľke nie sú uvedené lokality, ktorých povaha nevyžaduje bilancovanie.

V lokalitách riešených v rámci ZaD č.3 ÚPN M Rajec budú realizované nové rozvody verejného vodovodu napojené v miestach, kde to bude technicky možné. Jednotlivý nehnuteľnosti budú pripájané pomocou vodovodných prípojok ukončených na hranici nehnuteľnosti v jej vnútri. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

- potreba požiarnej vody

Bez zmeny

Nárast potreby vody je zanedbateľný a nebude mať vplyv na zásobovanie vodou. Teoreticky nárast spotreby $Q_{h,max}$ bude o 0,328 l vyšší oproti pôvodnému návrhu ($28,35 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$) čo predstavuje 1,15 %. Ročná spotreba bilancovaných lokalít **ZaD č.3 je 10584 m³. r⁻¹**.

1.2.2) ODKANALIZOVANIE:

Súčasný stav

Bez zmeny

Riešenie

Doplňa sa veta na konci prvého odstavca :

V riešených lokalitách ZaD č.3 ÚPN M Rajec sa uvažuje s budovaním delenej stokovej sústavy.

Bilancia odpadových a dažďových vôd

Ruší sa pôvodný riadok a nahrádza hrubo vyznačeným textom:

Ročná potreba vody pre celé mesto Rajec:

$$Q_{ročné} = 564\,790 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1} + (\text{ZaD č.2}) 8585 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} + (\text{ZaD č.3}) 10584 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1} = 583\,959 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Ostatné ustanovenia sa nemenia

1.3) Elektrická energia

1.3.1) Súčasný stav

Nemení sa, ani nedoplňa

1.3.2) riešenie elektrifikácie

Základné údaje o riešenom území

V rámci ZaD č.3 ÚPN M Rajec sa uvažuje s nasledovnými lokalitami, kde môže vzniknúť vyššia potreba zásobovania elektrickou energiou.

Rozsah riešenia zásobovania elektrickou energiou v ZaD č.3 ÚPN M Rajec

Lokalita		hlavné funkčne využitie	Riešenie v ZaD č. 3
P1	Pri VN rozvodni, HBV	10 bytov	Zásobované z existujúcej NN siete
P2	Baranová-kompostáreň	6000 m ²	v pôvodnom ÚPN plánovanej TK
P3	Močidlá OV	2000 m ² OP	Zahrnuté v pôvodnom ÚPN
P4	Charubina - šport,	max. kapacita 40 lôžok	existujúcej trafost. Agroregión Rajec

	<i>rekreácia</i>		
<i>P5</i>	<i>Vojtová - sever-IBV</i>	<i>20 RD</i>	<i>existujúcej NN siete, T 37</i>
<i>P6</i>	<i>Vojtová - juh-HBV</i>	<i>10 bytov</i>	<i>existujúcej NN siete, T 37</i>
<i>P8</i>	<i>Pri Vinute, ul Hollého-OV</i>	<i>2000 m² OP</i>	<i>Zahrnuté v pôvodnom ÚPN</i>
<i>P9</i>	<i>Cyklotrasa</i>	-	<i>Nevyžaduje sa elektrické zásobovanie</i>
<i>P10</i>	<i>Bystrická</i>	<i>16 bytov</i>	<i>Zásobované z novej NN siete</i>
<i>P11</i>	<i>S. Chalúpku</i>	<i>3 RD</i>	<i>Zásobované z novej NN siete</i>
<i>P14</i>	<i>Pod VN rozvodňou</i>	<i>1 RD</i>	<i>Zásobované z existujúcej NN siete</i>

Poznámka: V tabuľke nie sú uvedené lokality, ktorých povaha nevyžaduje bilancovanie.

Priemerný podielový príkon na byt :

navrhované lôžka v rekreačných domoch - 1,0 kW

navrhované byty v bytových domoch - 2,0 kW

navrhované byty v rodinných domoch – 3,5 kW

Príkon pre občiansku vybavenosť - podľa podobných objektov v súčasnosti

Príkon pre plánované výrobné plochy á 7,2 kW/pracovne miesto, resp. 60 kW/ ha celkovej plochy

Dopĺňa sa tabuľka B-26b

Tab. B-26b Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu ZaD č.3 ÚPN M Rajec

<i>č.l.</i>	<i>Lokality</i>	<i>Kapacity - RD, b.j., ha</i>	<i>Spotreba kW</i>	<i>lokality pripojené k trafostanici:</i>
<i>P1</i>	<i>Pri VN rozvodni, HBV</i>	<i>10</i>	<i>20</i>	<i>existujúcej NN siete,</i>
<i>P2</i>	<i>Baranová-kompostáreň</i>	<i>0,6 ha</i>	<i>36</i>	<i>v pôvodnom ÚPN plánovanej TK</i>
<i>P4</i>	<i>Charubina - šport, rekreácia</i>	<i>40</i>	<i>40</i>	<i>z existujúcej T v areáli Agroregión Rajec</i>
<i>P5</i>	<i>Vojtová - sever-IBV</i>	<i>20</i>	<i>70</i>	<i>z existujúcej NN siete, T 37</i>
<i>P6</i>	<i>Vojtová - juh-HBV</i>	<i>20</i>	<i>70</i>	<i>z existujúcej NN siete, T 37</i>
<i>P10</i>	<i>Bystrická</i>	<i>16</i>	<i>32</i>	<i>z existujúcej NN siete</i>
<i>P11</i>	<i>S. Chalúpku</i>	<i>3</i>	<i>11,5</i>	<i>z existujúcej NN siete</i>
<i>P14</i>	<i>Pod VN rozvodňou</i>	<i>1</i>	<i>3,5</i>	<i>z existujúcej NN siete</i>
<i>Spolu</i>			<i>283</i>	
<i>Súdobý odber 0,8</i>			<i>226</i>	

Poznámka: Výpočet potreby v ostatných riešených lokalitách rámci ZaD č.3 ÚPN M Rajec je súčasťou výpočtov v platnom ÚPN, alebo sa nevyžaduje elektrické zásobovanie.

Potreba nového elektrického príkonu vyplývajúceho so ZaD č.3 ÚPN M Rajec je rámci mesta zanedbateľná a riešenie nevyžaduje ani nové transformačné stanice.

Potreba nového elektrického príkonu vyplývajúceho so ZaD č.3 ÚPN M Rajec je v rámci mesta zanedbateľná a riešenie nevyžaduje ani nové transformačné stanice.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

1.4) Zásobovanie plynom

1.4.1) Súčasný stav

Nemení sa, ani nedoplňa

1.4.2) Riešenie

Pre navrhovanú bilancovanú zástavbu v ZaD č.3 ÚPN M Rajec predpokladáme potrebu zvýšenú plynu o **75,9** m³. h⁻¹, čo predstavuje cca 2,09 – 2,4 %-ný nárast oproti pôvodnému návrhu (navrhovaných 3139 m³. h⁻¹ a výhľadových 3627 m³. h⁻¹.) Tento údaj je však iba teoretický, nakoľko dochádza k znižovaniu energetickej náročnosti stavieb čoho dôsledkom by mal byť všeobecný pokles potreby plynu využívaného hlavne na vykurovanie.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

1.5) Zásobovanie teplom

1.5.1) Stav

Nemení sa, ani nedoplňa

1.5.2) Riešenie zásobovania teplom

V rámci ZaD č.3 ÚPN M Rajec sa uvažuje s nasledovnými lokalitami, kde môže vyššia potreba zásobovania teplom. Ako vykurovacie médium sa navrhuje zemný plyn.

1.5.3) Riešenie potrieb tepla

Doplňa sa nasledovný text:

Koncepcia zásobovania teplom pre lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN M Rajec sa prispôbuje pôvodne navrhutej. Individuálna bytová výstavba bude zásobovaná teplom z lokálnych domových kotolní. Na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) sa bude využívať aj solárna energia s použitím slnečných kolektorov. Objekty HBV a občianskej vybavenosti budú zásobované teplom z objektových plynových kotolní. Na ohrev, resp. predohrev TÚV sa bude využívať solárna energia použitím slnečných kolektorov, alebo iné obnoviteľné zdroje energie.

1.6) Pošta a telekomunikácie

1.6.1) Súčasný stav

Nemení sa, ani nedoplňa

1.6.2) Riešenie

Pošta

Nemení sa, ani nedoplňa

Telekomunikácie

Telefonizácia

Doplňa sa nasledovný text.

V rámci ZaD č.3 ÚPN M Rajec sa uvažuje s telekomunikačnými rozvodmi v riešených lokalitách P1, P3, P5, P6, P7, P8, P10, P11, P14. Lokality P3, P7, P8 už sú zahrnuté v platnom ÚPN M Rajec. V lokalite P3 sa navrhuje zníženie počtu účastníckych staníc na 20 Pp.

Ostatné ustanovenia sa nemenia

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

m.6) Odpady

m.1) Stav životného prostredia

Bez zmeny

m.6.2) Riešenie likvidácie a nakladanie s odpadmi

Dopĺňa sa nasledovný text na koniec podkapitoly:

V lokalite P2 – Baranová sa plánuje s výstavbou kompostárne pre " Združenie obci Rajeckej doliny“. Zúčastnené obce a mesto - Rajec, Fačkov, Kľače, Čičmany, Šuja, Rajecké Teplice, Rajecká Lesná, Veľká Čierna, Domaníža. Celkom 9 subjektov.

Pre navrhovanú kompostáreň bola vybraná lokalita v k.ú. Rajec - Hvojtova dolina s plochou 6007 m². Účelom kompostárne je zhodnocovanie vybraných druhov biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (BRKO) podľa katalógu odpadov číslo:

20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad parkov vrátane odpadov z cintorínov.

20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad.

Predpokladaná kapacita spracovania biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad parkov, cintorínov je cca 2100 - 3250 ton/rok a kuchynského odpadu 1100 ton/rok.

Ostatné ustanovenia sa nemenia.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Nemení sa, ani nedopĺňa

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Nemení sa, ani nedopĺňa

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

p.1) Prírodné podmienky

p.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách, uvedených zdokumentované v tabuľke p.2.2 – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **4,41 ha**, z toho **2,70 ha** je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,06 ha**.

p.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

V riešenom území dochádza k záberom najkvalitnejšej pôdy na ploche **0,06 ha**. V lokalitách kde sa mení funkčné využitie už odsúhlasených záberov patrí do zoznamu najkvalitnejšej pôdy **7,69 ha**.

p.4) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Mesto Rajec je sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku a priemyselnú výrobu. Stavebný rozvoj bytovej výstavby bol koncipovaný v platnom ÚPN mesta. Majetkovo nevysporiadané vzťahy aj tu bránia rýchlejšej akcelerácii výstavby bytov. Nakoľko vysporiadovanie pozemkov je časovo tak náročné a často aj nevykonateľné, že mesto

volí cestu menšieho odporu a navrhuje sústrediť sily, kde je väčšia šanca na úspešné naštartovanie rozvoja výstavby v prijateľnom časovom horizonte.

p.5) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

K záberom lesných pozemkov v riešení ZaD č.3 ÚPN O Rajec nedochádza.

q) HODNOTENIE RIEŠENIA

q.1) Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Riešenie ZaD č.3 rešpektuje známe prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability ako ich definujú Implementácia územných systémov ekologickej stability (ÚSES) – Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto a Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). Riešenie dbá na udržanie kvality obytného prostredia a zachovanie hodnôt prírodného prostredia za predpokladu, že zástavba rodinných domov sa nebude ďalej rozširovať smerom do Hvojtovej doliny a bude ukončená tak ako je riešené v lokalite P5.

q.2) Hodnotenie z hľadiska ekonomických

Rozsah navrhovanej výstavby je relatívne malý a odráža reálne požiadavky obyvateľov na rozvoj. Vplyv bude pozitívny z ekonomického hľadiska a sekundárne sa to prejaví aj vo zvýšení životnej úrovne časti obyvateľstva. Vytvorí sa pracovné príležitosti v oblasti stavebníctva, a následne aj v sociálnej oblasti a službách.

q.3) Hodnotenie z hľadiska sociálnych dôsledkov

Riešenie ZaD č.3 ÚPN – M Rajec navrhuje nepriamo aj možnosti v oblasti zamestnanosti v službách a rekreácii. Rozvoj občianskej vybavenosti a nové pracovné príležitosti môžu pomôcť aj súčasnej stagnácii rozvoja obyvateľstva.

q.4) Hodnotenie z hľadiska územno - technických dôsledkov

Riešenie ZaD č.3 ÚPN – M Rajec navrhuje funkčné využívanie disponibilných plôch s ohľadom na reálny zmysluplné využitie a význam pre mesto Rajec a jeho spádové územie. Dôsledkom riešenia bude efektívne využitie existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia, vytvorenie nových plôch pre rozvoj bývania v miestach, ktoré sú stavebne dostupné v reálnom časovom horizonte.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Rajec dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~. Komentár je písaný kolmým tenkým písmom.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ZaD č.3 ÚPN – M Rajec a VZN

- 1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – M Rajec sa vzťahuje na územie vymedzené ako riešené územie.*
- 2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – M Rajec bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Rajec.*

3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – M Rajec resp. do doby schválenia nového územného plánu mesta.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Článok 3

Význam mesta v rámci územia okresu Žilina

Nemení sa, ani nedopĺňa.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

2.

Upravujú sa riadky tabuľky B-53 pre lokalitu Močidlá a Charubina nasledovne:

<i>P3</i>	<i>Močidlá</i>	<i>IBV – RD, ubytovanie,</i> <i>OV</i>	<i>45 RD,</i> <i>cca 2000 m² odbyt. plochy</i>
<i>P4</i>	<i>Charubina</i>	<i>golf, ubytovanie, IBV,</i> <i>šport, rekreácia</i>	<i>70 RD, 40 lôžok</i>

Dopĺňajú sa nasledujúce riadky tabuľky B-53:

tabuľka B-53 Rozvoj funkčných plôch v rámci ZaD č.3 sa odohráva v týchto lokalitách

<i>Lokalita</i>	<i>funkčne využitie</i>	<i>Predpokladané kapacity</i>	
<i>P1</i>	<i>Pri VN rozvodni</i>	<i>HBV</i>	<i>10 bytov</i>
<i>P2</i>	<i>Baranová, (Hvojtová dolina)</i>	<i>kompostáreň</i>	<i>6000 m²</i>
<i>P5</i>	<i>Vojtová - sever</i>	<i>IBV</i>	<i>20 RD</i>
<i>P6</i>	<i>Vojtová - juh</i>	<i>HBV</i>	<i>10 bytov</i>
<i>P8</i>	<i>Pri Vinute, ul Hollého</i>	<i>OV</i>	<i>cca 2000 m² odbyt. plochy</i>
<i>P10</i>	<i>Bystrická</i>	<i>HBV</i>	<i>16 bytov</i>
<i>P11</i>	<i>S. Chalúpku</i>	<i>IBV</i>	<i>3 RD</i>
<i>P14</i>	<i>Pod VN rozvodňou</i>	<i>IBV</i>	<i>1 RD</i>

2. Regulatívy kompozičné

a) Kompozičné osi

Nemení sa, ani nedopĺňa.

b) Dominanty

Nemení sa, ani nedopĺňa.

c) Námestia, ústredné priestory

Nemení sa, ani nedopĺňa.

d) Zásady osadzovania stavieb

Nemení sa, ani nedopĺňa.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na

Nemení sa, ani nedopĺňa.

4. A. Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti

Nemení sa, ani nedopĺňa.

5. B. Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou

Nemení sa, ani nedopĺňa.

6. C. Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou

Nemení sa, ani nedopĺňa.

7. D. Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti:

Nemení sa, ani nedopĺňa

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Nemení sa, ani nedopĺňa

3. V oblasti priemyslu, poľnohospodárstva a ťažby nerastných surovín

Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Nemení sa, ani nedopĺňa

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Nemení sa, ani nedopĺňa

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Nemení sa, ani nedopĺňa

4. V oblasti plynofikácie

Nemení sa, ani nedopĺňa

5. V oblasti teplofikácie

Nemení sa, ani nedopĺňa

6. V oblasti pôšt a telekomunikácií

Nemení sa, ani nedopĺňa

7. V oblasti civilnej ochrany

Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti odpadového hospodárstva

upravuje sa znenie písmena k) a m) nasledovne:

- k) *podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov – zavedenie drvenia dreveného odpadu pomocou mobilného drviča priamo v meste a v priestore územia poľnohospodárskej výroby južne od dvora Krivín a navrhovanej kompostárne v lokalite P2 vo Hvojtovej doline*
- m) *realizovať výstavbu zberného dvora mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu, kde sa budú biologicky nerozložiteľné odpady krátkodobo zhromažďovať, triediť, drviť, upravovať a následne prevážať do kompostárne, ku konečnému spracovateľovi v území poľnohospodárskej výroby južne od bývalého poľnohospodárskeho dvora Krivín na materiálové zhodnotenie.*

Dopĺňajú sa písmena n) a o) nasledovnom znení:

- n) *v projektovej príprave kompostárne rešpektovať ust. § 12 zákona č. 79/2015 Z.z. v platnom znení a príslušnej časti vykonávacej vyhlášky k zákonu o odpadoch č. 371/2015 Z.z. v platnom znení,*
- o) *plochy určené na uskladnenie biologických odpadov zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.*

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie kompaktnej časti mesta

Dopĺňa sa písmeno f) v nasledovnom znení:

f) Zastavané územie sa návrhom ZaD č.3 ÚPN M Rajec zväčšuje o doplnené plochy určené na zastavanie v lokalitách P1, P3, P5, P10, P11, P14

2. Výsledné zastavané územie satelitného priestoru Charubina

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa písmeno n) v nasledovnom znení:

n) Pre zriadenie kompostárne je potrebné splniť tieto požiadavky (dodržať odstupy a parametre):

- umiestniť vo vzdialenosti najmenej 50 m od povrchových vôd
- umiestniť vo vzdialenosti najmenej 100 m od zdroja pitnej vody, zdroja liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a mimo ich ochranných pásiem,
- plocha kompostárne s maximálnym sklonom do 3°
- umiestniť mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Nemení sa, ani nedopĺňa

2. Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa nová VPS s označením za):

za) Technické služby mesta Rajec

Dopĺňa sa text na koniec článku:

Na lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN M Rajec sa primerane vzťahujú nasledujúce verejnoprospešné stavby z platného ÚPN M Rajec

e) Realizácia siete značených cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržiavané lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy, v koridoroch poľných ciest v smere Jasenové – Malá Čierna a Hvojtová – Malá Čierna –

Veľká Čierna – Charubina – Košiare (Široká) – Hvojtová a prepojenie na cyklomagistrály regionálneho významu v smeroch Rajec - Kľače – Jasenové – Zbyňov – Rajecké Teplice; Rajec – Ďurčiná – Rajecká Lesná a cyklotrasu Rajec –začiatok Porubskej.

- f) Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest.*
- p) Vybudovanie zberného dvora mesta pre biologicky nerozložiteľné odpady, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov.*
- q) Realizácia kompostárne s energetickým využitím biomasy.*
- r) Postupné budovanie novej a rekonštrukcie existujúcej verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie.*
- s) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby.*
- t) Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené.*
- u) Vybudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stožiarimi.*
- v) Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou.*
- y) Dobudovanie vedení káblovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe*

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Zoznam použitých skratiek:

***BPEJ** - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **CO** - civilná ochrana, **CR** - cestovný ruch, **ČOV** – čistička odpadových vôd, **EO** - ekvivalentný obyvateľ, **HBV** - výstavba bytových domov, **CHVÚ** – chránené vtáčie územie, **GL** - genofondová lokalita, **IBV** – výstavba rodinných domov, **KEP** - krajinnoekologický plán, **k. ú.** – katastrálne územie, **MV** - Ministerstvo vnútra, **MVE** - malá vodná elektrárň, **MZ** - Ministerstvo zdravotníctva, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **NN** – nízke napätie, **OP** – ochranné pásmo, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **PD** - projektová dokumentácia, **PHO** - pásmo hygienickej ochrany, **PP** – poľnohospodárska pôda, **SAŽP** - Slovenská agentúra životného prostredia, **STL** - strednotlak, **RD**- rodinný dom, **RÚSES** – regionálny územný systém ekologickej stability, **ŠOP** - Štátna ochrana prírody, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **ÚPD** - územnoplánovacia dokumentácia, **UEV** územie európskeho významu, **ÚPN - M** – územný plán obce so štatútom mesta, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚSES** – územný systém ekologickej stability, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚZPF** - Ústredný zoznam pamiatkového fondu, **VN** - vysoké napätie, **VVN** - veľmi vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešné stavby, **VTL** - vysokotlak, **VÚC** – veľký územný celok, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **k. ú.** – katastrálne územie, **z. ú.** – zastavané územie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **ŽK** - Žilinský kraj, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj*

D) DOKLADY

Táto časť bude doplnená po prerokovaní.

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	M 1 : 10 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	M 1 : 5 000
Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
Výkres verejného technického vybavenia, energetika	M 1 : 5 000
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 5 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov ö. 3 (JPN Mesta Rajec boli - požiadavky Mesta Rajec, právnických a fyzických osôb na aktualizáciu platného územného plánu mesta - platný Územný plán Mesta Rajec, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 1/2008 zo dňa 29.4.2008 v znení schválených zmien a doplnkov č.1 a č. 2 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím. Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s nevyhnutným záberom poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať ochranné pásma zdrojov pitnej vody a prírodných liečivých zdrojov na území mesta
- rešpektovať chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a prvky ÚSES
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území.

Údaje o výstupoch

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Rajec:

- navrhujú rozvoj funkcie bývania na severnom, západnom a východnom okraji zastavaného územia a v prielukách medzi existujúcou zástavbou
- aktualizujú platný územný plán a umiestňuje sa funkcia občianskej vybavenosti
- riešia dopravné a technické vybavenie riešeného územia
- nenavrhujú záber lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami
- nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem,
- rešpektuje ochranné pásma vodných tokov

- rešpektujú podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia v oblasti športu a rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia v oblasti športu a rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 — chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier a rešpektuje biokoridory pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a ochranné pásma vodných tokov. Návrh rešpektuje územie pamiatkovej zóny, národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality. Návrh rešpektuje výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Návrh rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č.3 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-3-uzemneho-planu-mesta-rajec> a informáciu o začatí procesu zist'ovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 74625/2022 zo dňa 19.12.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Rajec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Veľká Čierna - Petrová – dolomit (381)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Bekam, s.r.o., Považský Chlmec,
 - výhradné ložisko „Veľká Čierna - Baranová – štrkopiesky a piesky (492)“; s určeným CHLÚ a DP pre KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen, Zvolen,
 - výhradné ložisko „Rajec - Šuja – dolomit (379)“; s určeným DP pre DOLKAM Šuja, a.s., Šuja,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rajec – stavebný kameň (4628)“, ktoré využíva ERPOS, spol. s.r.o., Žilina.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: ZA (010) / Rajec – bývalá riadená skládka TKO – Baranová
Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO – Baranová
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt jednej potenciálnej a dvoch stabilizovaných svahových deformácií, ktoré sa nachádzajú v extraviláne mesta. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia. Stabilizované svahové deformácie patria do rajónu nestabilných území, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Ich aktivizácia je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Potenciálna svahová deformácia patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy listom č.j. 43747/2022/SSD/129734 zo dňa 21.12.2022** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- c) rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy a všetky stavby, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravy na dráhe umiestniť mimo ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje);
- d) z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre:
 - *zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Žilina – Rajec;*
 - *parkovisko pre osobné automobily pri železničnej stanici Rajec;*
- e) všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
- f) všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- g) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- h) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s

prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- i) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- j) postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
- k) žiadame rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest č. SSC/9477/2022/2320/46498 zo dňa 16.12.2022. ktoré znie nasledovne:

1. Lokalita P3 – zmena obytného územia s prevládajúcou IBV na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, zelene a prepojenia cyklotrás.

S umiestnením navrhovaného dopravného napojenia v tesnej blízkosti dopravného napojenia ČSPH nesúhlasíme.

Žiadame navrhnúť dopravné napojenie lokality P3 na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek ako aj ostatných článkov STN, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska. S technickým riešením odlišným od STN a TP nebude SSC súhlasiť.

Pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie C3 MO 6,5/30 je zakreslená aj cyklotrasa, ktorá je napojená na navrhovanú križovátku s cestou I/64. Spôsob vedenia cyklotrasy v blízkosti a dotyku s cestou I/64 požadujeme predložiť na posúdenie SSC v samostatnej PD spracovanej v zmysle platných STN a TP autorizovaným inžinierom. Spôsob vedenia cyklotrasy (jeho prípadného križovania s cestou I/64) musí byť navrhnutý tak, aby zabezpečil bezpečnosť cyklistov a ostatných účastníkov premávky na ceste I/64. V textovej časti na str. 3 sa uvádza, že je v rámci lokality P3 navrhnuté prepojenie cyklotrás. Z predloženého grafického návrhu nie je zrejmé s čím je navrhovaná cyklotrasa prepojená (kde je pokračovanie cyklotrasy).

2. Lokalita P8 – zmena priemyselnej výroby na funkčnú plochu s prevládajúcou občianskou vybavenosťou (možnosť supermarketu).

Dopravné napojenie lokality žiadame navrhnúť z cesty menšieho dopravného významu – z miestnej komunikácie (po ľavej strane lokality) v súlade s platnými STN a TP. S technickým riešením odlišným od STN a TP nebude SSC súhlasiť.

3. Vyznačiť ochranné pásmo cesty I/64. S rozšírením zastavaného územia do ochranného pásma cesty I/64 nesúhlasíme. Umiestnenie lokality v ochrannom pásme cesty požadujeme posunúť za túto hranicu.

4. Pre navrhované križovatky na ceste I/64 žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke...;

5. Pri návrhu nových lokalít v blízkosti ciest I. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení.

6. Opraviť v grafickej časti ZaD č. 3 funkčnú triedu cesty I/64 podľa STN 73 6110 na B1, miesto uvádzanej B2.

3. **Krajský pamiatkový úrad Žilina** listom KPUZA-2023/933-2/4139/MAR zo dňa 18.01.2023 vydal záväzné stanovisko:

Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činnosti na riešených územiach v rámci návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu Meste Rajec“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. **Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.**

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Lokality P2, P5 a P6 ležia v bezprostrednom kontakte s komunikáciou spájajúcou mesto Rajec s obcou Malá Čierna, ktorá je zaznačená na všetkých 3 vojenských mapovaniach (s veľkou pravdepodobnosťou je však výrazne staršia). Jej prítomnosť indikuje zvýšenú pravdepodobnosť ojedinelých nálezov v jej blízkosti.

Lokalita P4 môže zasahovať do priestoru zaniknutej stredovekej a novovekej osady Ager a je tu archeologickými výskumami doložené osídlenie ľuďmi lužickej kultúry.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásit' nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia

pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: HŽP-8082/3912/2022-8318/2022/Riš zo dňa 22.12.2022 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s podaným návrhom s pripomienkou:

- a) V územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV a HBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, listom č. 2680-4711/2022 zo dňa 21.12.2022 zaslalo stanovisko: OBÚ v Banskej Bystrici eviduje v katastrálnom území mesta Rajec výhradné ložisko dolomitu s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) resp. dobývacím priestorom (DP) Rajec, ktorý je určený organizácii DOLKAM Šuja a.s., 015 01 Rajec, na ochranu a využívanie výhradného ložiska dolomitu. OBÚ v Banskej Bystrici eviduje ďalej v katastrálnom území mesta Rajec výhradné ložisko dolomitu s určeným chráneným ložiskovým územím CHLÚ resp. DP Veľká Čierna, ktorý je určený organizácii KSR-KAMENŇOLOMY SR, s.r.o. Zvolen, Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen, na ochranu a využívanie výhradného ložiska dolomitu. OBÚ v Banskej Bystrici eviduje tiež v katastrálnom území mesta Rajec výhradné ložisko dolomitu s určeným chráneným ložiskovým územím CHLÚ resp. DP Veľká Čierna I., ktorý je určený organizácii Bekam,s.r.o., Považský Chlmec 500, 010 03 Žilina, na ochranu a využívanie výhradného ložiska dolomitu.

OBÚ v Banskej Bystrici však zároveň upozorňuje a navrhuje, aby v budúcnosti pri návrhu strategického dokumentu zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta sa nevyužívalo územie v blízkosti CHLÚ resp. DP Rajec, Veľká Čierna a Veľká Čierna I., ako obytné prípadne rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo novej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany a využívania ložiska s inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení).

6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2022/059565-2/KOZ zo dňa 28.12.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom, *OU-ZA-OCDPK-2022/058653/2/Maj* zo dňa 21.12.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledujúcimi požiadavkami:
- a) rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
 - b) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
 - c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - d) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/64, II/517 a III/2110,
 - e) akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemným komunikáciám I/64, II/517 a III/2110 je potrebné konzultovať s ich správcami — Slovenskou správou ciest (I/64) a Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja (II/517, III/2110) a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanoviskách. Stanovisko Slovenskej správy ciest listom SSC/9477/2022/2320/46498 zo dňa 16.12.2022 je uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, č.j. 43747/2022/SSD/129734 zo dňa 21.12.2022.
8. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom, *OU-ZA-OKR1-2-2022/058801-004* zo dňa 19.12.2022 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.
9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2022/014280-002/Jak* zo dňa 02.02.2023 súhlasí bez pripomienok.
10. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2023/14283-002/Ros* zo dňa 07.02.2023 nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:
- a) Do územnoplánovacej dokumentácie doplniť existujúce hydromelioračné stavby, ktoré je nutné plne rešpektovať.
 - b) Pre zachovanie a udržanie vody v území odporúčame navrhnúť vhodné opatrenia na zachytávanie vody z povrchového odtoku. Týmito opatreniami môžu byť prvky zelenej infraštruktúry ako aj technického charakteru – výsadba vegetácie, podzemné retenčné zásobníky na využívanie zrážkovej vody, vsakovacie bloky, vsakovacie šachty, rigoly, dažďové záhrady, zberné jazierka a podobne.).
 - c) Je nutné riešiť realizáciu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v navrhovaných nových lokalitách. Tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, budú splaškové vody likvidované dočasne v nepriepustných žumpách a nie v čistiarnach odpadových vôd.
 - d) Rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku.
 - e) V inundačnom území vodných tokov nenavrhnúť novú výstavbu.

- f) Rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj ekologickú.

- 11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny *listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2023/015303-002/Bra zo dňa 24.02.2023* s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledujúcimi pripomienkami:
- a) Zredukovať plochu P5 (vylúčenie časti parcely KN – E č. 2523/1 cca 75 m od jej západnej hranice a západnej polovice parcely KN – E č. 2525/2).
 - b) Do regulatívov územnoplánovacej dokumentácie mesta zapracovať situovanie cyklotrasy - lokalita P9, aby bolo už v konkrétnej PD zrejmé jej situovanie len na sever od existujúcej komunikácie, ktorej parcelné číslo je KN – C č. 2729/1.
- 12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej odpadového hospodárstva *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/014281-002/Kbn zo dňa 06.02.2023* súhlasí bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA.
- 13. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania** *listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2022/058391-002 zo dňa 15.12.2022* s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.
- 14. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** *listom ORHZ-ZA-2022/0000022-001 zo dňa 13.01.2023* súhlasí bez pripomienok.

Zo strany dotknutej verejnosti boli doručené nasledovné písomné stanoviská:

Dáša Mihalcová, Bystrická 82/10, 015 01 Rajec *listom zo dňa 28.12.2022* predložila k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Ja, Dáša Mihalcová, bytom Bystrická 82/10, 015 01 Rajec, sa odvolávam na Verejnú vyhlášku č.: OU-ZA-PLO1-2022/025840/Vrš/PK-VV o začatí konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, okres Žilina - v obvode „Na diel“, ktorého obsahom sú parcely C KN č. 2136/129, 2136/130, 2136/131, 2136/132, 2136/133, 2136/134, 2136/135, 2136/136, 2136/137, 2136/138, 2136/139, 2136/140, a E KN parcely č. 520, č. 524, č.527, č. 530/1, č. 532 a č. 533.

Sme vlastníci parcely č. 2136/134. Nesúhlasím, aby došlo ku zmenám územného plánu a predkladám svoje námietky:

- Dané pozemky za bytovými domami využívame na pestovanie zeleniny a chov hydiny a tiež aj na rekreačné účely.
- Hromadnou výstavbou sa znehodnotia tieto pozemky a nebude možné na nich pestovať a ani chovať hydinu.
- K uvádzaným parcelám nevedie dostatočne spevnená príjazdová cesta, ktorú by mohli využívať nákladné vozidlá. Súčasná prístupová cesta pre naše obytné domy postačuje len na jedno osobné vozidlo.

- Pred bytovými domami 81/9 a 82/10 na Bystrickej ulici je len panelová cesta na parcele č. 2136/2 KN, ktorá je určená len pre prejazd jedného osobného vozidla. A nie je určená pre prejazd stavebných mechanizmov, pretože nespĺňa status príjazdovej komunikácie. Ak by tadiaľ prechádzali nákladné vozidlá, mohlo by dôjsť k poškodeniu statiky domov a nášho majetku, nakoľko je to tam úzke a neprispôsobené pre väčšie autá. K panelovej ceste vedie aj vchod do bytových domov, takže by mohlo dôjsť aj k ohrozeniu obyvateľov.
- Plocha za obytnými domami je len štrkovitá a úzka len pre jedno vozidlo. Čiže ani tadiaľ nie je možné, aby chodili nákladné autá a ťažká mechanizácia. Je tam umiestnená aj kanalizačná prípojka, kde by mohlo dôjsť k poškodeniu a nefunkčnosti.
- V okolí bytových domov 81/9 a 82/10 na Bystrickej ulici nie je ani dostatok miesta pre nákladné vozidlá a stavebnú mechanizáciu, nakoľko by sa tam ani neotočili, aby nepoškodili jestvujúce obytné domy a tým aj majetok obyvateľov.
- V okolí jestvujúcich obytných domoch so súpisnými číslami 81/10 a 82/10 na Bystrickej ulici nie sú vyhradené parkovacie miesta pre obyvateľov. Mesto Rajec riešilo parkovanie na sídliskách, ale na nás sa pozabudlo, aj keď sme rovnako daňovými poplatníkmi.
- Aktuálna dopravná kapacitná situácia nie je dostačujúca ani pre obyvateľov bytových domov, nie to ešte pre ďalšie stavby.
- Mesto Rajec doposiaľ nevybudovalo v okolí bytových domov ani detské ihrisko a priestor pre oddych.

Dáša Mihalcová, Bystrická 82/10, 015 01 Rajec listom zo dňa 18.12.2022 predložila k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Ja, Dáša Mihalcová, bytom Bystrická 82/10, 015 01 Rajec, sa odvolávam na Verejnú vyhlášku č.: OU-ZA-PLO1-2022/025840/Vrš/PK-VV o začatí konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, okres Žilina - v obvode „Na diel“, ktorého obsahom sú parcely C KN č. 2136/129, 2136/130, 2136/131, 2136/132, 2136/133, 2136/134, 2136/135, 2136/136, 2136/137, 2136/138, 2136/139, 2136/140, a E KN parcely č. 520, č. 524, č. 527, č. 530/1, č. 532 a č. 533.

Sme vlastníci parcely č. 2136/134. Nesúhlasím, aby došlo ku zmenám územného plánu a predkladám svoje námietky:

- Dané pozemky za bytovými domami využívame na pestovanie zeleniny a chov hydiny a tiež aj na rekreačné účely.
- Hromadnou výstavbou sa znehodnotia tieto pozemky a nebude možné na nich pestovať a ani chovať hydinu.
- K uvádzaným parcelám nevedie dostatočne spevnená príjazdová cesta, ktorú by mohli využívať nákladné vozidlá. Súčasná prístupová cesta pre naše obytné domy postačuje len najedno osobné vozidlo.
- Pred bytovými domami 81/9 a 82/10 na Bystrickej ulici je len panelová cesta na parcele č. 2136/2 KN, ktorá je určená len pre prejazd jedného osobného vozidla. A nie je určená pre prejazd stavebných mechanizmov, pretože nespĺňa status príjazdovej komunikácie. Ak by tadiaľ prechádzali nákladné vozidlá, mohlo by dôjsť k poškodeniu statiky domov a nášho majetku, nakoľko je to tam úzke a neprispôsobené pre väčšie autá. K panelovej ceste vedie aj vchod do bytových domov, takže by mohlo dôjsť aj k ohrozeniu obyvateľov.

- Plocha za obytnými domami je len štrkovitá a úzka len pre jedno vozidlo. Čiže ani tadiaľ nie je možné, aby chodili nákladné autá a ťažká mechanizácia. Je tam umiestnená aj kanalizačná prípojka, kde by mohlo dôjsť k poškodeniu a nefunkčnosti.
- V okolí bytových domov 81/9 a 82/10 na Bystrickej ulici nie je ani dostatok miesta pre nákladné vozidlá a stavebnú mechanizáciu, nakoľko by sa tam ani neotočili, aby nepoškodili jestvujúce obytné domy a tým aj majetok obyvateľ'ov.
- V okolí jestvujúcich obytných domoch so súpisnými číslami 81/10 a 82/10 na Bystrickej ulici nie sú vyhradené parkovacie miesta pre obyvateľ'ov. Mesto Rajec riešilo parkovanie na sídliskách, ale na nás sa pozabudlo, aj keď sme rovnako daňovými poplatníkmi.
- Aktuálna dopravná-kapacitná situácia nie je dostačujúca ani pre obyvateľ'ov bytových domov, nie to ešte pre ďalšie stavby.
- Mesto Rajec doposiaľ nevybudovalo v okolí bytových domov ani detské ihrisko a priestor pre oddych.

Štefan Albert a manž. Lenka Albertová, Bystrická 81/9, 015 01 Rajec listom zo dňa 22.12.2022 predložili k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Týmto podávame nesúhlas voči návrhu územnoplánovacej dokumentácie: Návrh zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Rajec zo dňa 19.12.2022, ktoré bolo zverejnené (vyvesené) dňa 19.12.2022.

Ide o oblasť P10 a parcely 2136/129 až 2136/140 k.ú. Rajec.

Sme vlastníkmi jednej zo spomenutých parciel, a to konkrétne parc. č. 2136/132, nakoľko v bezprostrednej blízkosti bývame. Nikto s nami ako vlastníkmi tejto parcely návrh na zmenu neriešil.

Bývalé vedenie mesta Rajec urgentne zapracovalo tento návrh, aby vyhovel záujmom p. Brončeka, ktorý má v tomto návrhu na zmenu územného plánu viaceré požiadavky.

O takejto pre Rajec dôležitej veci ako je zmena územného plánu mesta Rajec dokonca ani poslanci neboli informovaní a mestské zastupiteľ'stvo o tom ani nehlasovalo!

Uvedenú parcelu, ktorú máme hneď za domom využívame:

- na pestovanie poľnohospodárskych plodín, máme tam vybudovaný skleníček, zasadené ovocné stromy, ovocné kríky, ozdobné kry
- na relax a oddych, ktorý je v dnešnej dobe tak potrebný, máme tam postavenú hojdačku, vybudované sedenie, miesto na hry pre deti
- pozemok je čiastočne aj oplotený.

O spomenuté pozemky sa Viac ako 40 rokov starali obyvatelia bytových domov – a to pravidelnou údržbou, kosením, výsadbou a pod.

Takto to fungovalo až do minulého roku, kedy podnikateľ p. Bronček začal tieto pozemky skupovať a plánovať bytovú výstavbu. Na stretnutí poslancov, zástupcov vedenia mesta, obyvateľov bytových domov, p. Brončeka a jeho syna nám prisahal, že žiadna bytová výstavba tam nebude a ak chceme dá nám o tom aj čestné vyhlásenie.

Okolo bytových domov sú úzke cesty na vjazd áut do garáží, nie je tam vybudovaná žiadna oddychová zóna pre nás, lavičky, ani hracie plochy pre deti, nemáme tam ani parkovacie miesta. Keby sa za nami v bezprostrednej blízkosti začala bytová výstavba, ako je v návrhu - 16 bytov, úplne by zanikol komfort bývania obyvateľ'ov a o parkovacích miestach, oddychovej zóne pre nás, a hracích plochách pre deti by sme už úplne mohli prestať snívať'. Veď keď sa v okolí iných bytových domov začína robiť revitalizácia vnútroblokov, skrásľujú

sa miesta na oddych a budujú nové hracie prvky pre deti, prečo by sa nemohli budovať aj pri nás.

Ďalším aspektom je prístupová komunikácia – cesta je úzka, nespĺňa ani potrebné parametre pre jede jazdný pruh.

Z týchto dôvodov nesúhlasíme s návrhom územnoplánovacej dokumentácie P10 a dúfame, že zvíťazí zdravý rozum v prospech obyvateľov a nie k presadeniu plánov jednotlivca, ktorý chce ovládnuť celé mesto.

Prosíme všetkých, ktorí sa budú touto zmenou zaoberať, budú ju posudzovať, aby sa vžili do našej kože, keby sa práve toto stalo im a rozmýšľali tak by sa to týkalo ich.

Zdenka Uhliariková, Bystrická 81/9, 015 01 Rajec listom zo dňa 23.12.2022 predložila k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Dolupodpísaná Zdenka Uhliariková, bytom Bystrická 81/9, 015 01 Rajec ako účastník pozemkových úprav „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Rajec“, číslo spisu 296/2022/01VaŽP-6389, zo dňa 19.12.2022 a majiteľka nehnuteľnosti v bytovom dome na parcele 2136/7, predkladám nasledovné námietky a zároveň žiadam o prehodnotenie navrhovaných Zmien a doplnkov č.3 na ulici Bystrická z existujúceho funkčného zaradenia F-pol'nohospodárska krajina na A1 obytné územie s prevládajúcou HBV:

1. k parcelám, ktorých sa zmena funkčného zaradenia týka, nie je možné, aby súkromná spoločnosť Zruby Rajec s.r.o., ktorá chce od mesta povoliť výstavbu bytov na vlastný biznis, využívala jestvujúcu spevnenú panelovú plochu na parcele č. 2136/2 KN k prejazdu stavebných mechanizmov, nakoľko nespĺňa status príjazdovej miestnej komunikácie, mohlo by dôjsť k poškodeniu statiky našich bytových domov a k ohrozeniu obyvateľov na zdraví, nakoľko sú tam vchody do bytových domov
2. nie je možné ani využívanie štrkovej nespevnenej komunikácie, nakoľko v nej majú obidva bytové domy uloženú kanalizačnú prípojku a prejazdom ťažkých mechanizmov by došlo k jej poškodeniu a taktiež k poškodeniu statiky bytových domov
3. nakoľko chýbajú pri bytových domoch vybudované parkovacie miesta, tieto plochy v bezprostrednej blízkosti bytových domov využívame na parkovanie a prejazd našich osobných vozidiel
4. terajšia dopravno-kapacitná situácia nepostačuje potrebám súčasných vlastníkov bytov, nie to ďalším vlastníkom 16 bytov (ako sa uvádza v zmenách a doplnkoch č.3 Územného plánu mesta Rajec)
5. v okolí bytových domov nie je vybudované žiadne detské ihrisko — chýba tu priestor pre oddych obyvateľov a hry detí — predošlé vedenie mesta všetky naše žiadosti ohľadom vybudovania parkovacích miest a detského ihriska zamietli, aby súkromnej spoločnosti Zruby Rajec s.r.o. zjednodušili výstavbu
6. uprednostňovanie záujmov súkromnej spoločnosti na biznis predošlým vedením mesta pred potrebami dlhoročných obyvateľov, ktorí sú daňovými poplatníkmi - nechota bývalého vedenia mesta viesť dialóg s obyvateľmi bytových domov a zaoberať sa ich námietkami a požiadavkami
7. súčasná prístupová cesta k našim bytovým domom, ktorú sme si vybudovali na vlastné náklady postačuje na prejazd len jedného vozidla
8. niektorí obyvatelia bytových domov sú vlastníkami dotknutých parciel určených na plánovanú výstavbu súkromnej spoločnosti, nie za účelom Mestských bytov, ale za účelom vlastného biznisu (v Zmenách a doplnkoch č.3), využívajú ich ako záhrady na oddych a relax, pestujú tam zeleninu, majú tam vysadené ovocné stromy

9. znehodnotenie komfortu bývania na úkor bytovej výstavby súkromnej spoločnosti za účelom biznisu — hrozba poškodenia statiky našich bytových domov, hlučnosť, prašnosť, znehodnotenie zelene a poľnohospodárskej pôdy, zvýšený počet osobných vozidiel nových obyvateľov...
10. terajší obyvatelia dvoch bytových domov sa Viac ako 40 rokov starajú svojpomocne na vlastné náklady o úpravu okolitej zelene, stromov, kosenie trávy... mesto sa o tieto pozemky nikdy nestaralo, ani predošli vlastníci ba ani terajší vlastníci (pán Miloš Bronček), ktorý je majiteľom spoločnosti Zruby Rajec s.r.o.

Ing. Zuzana Žideková, Partizánska 984/56, 015 01 Rajec predložila k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Pôvodne uvažovaný rozsah Zmien a Doplnkov v Územnom pláne mesta Rajec č. 3, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rajci, na jeho zasadnutí dňa 2.12.2021, uznesením č. 96/2021, bol oproti pôvodnému rozsahu rozšírený o 10 ďalších zmien (body P5-P14 sú nad rámec Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Mesta Rajec schválených uznesením 96/2021). Z toho dôvodu nie je možné pokračovať vo fáze prerokovania strategického dokumentu, ale je potrebné doplnené zmeny (body P5-P14) opätovne prerokovať a posúdiť tieto zmeny v komisiách pri Mestskom zastupiteľstve v Rajci - Komisii výstavby a životného prostredia a Finančnej komisii, ako aj následné schválenie kompletných úprav v Územnom pláne mesta Rajec - Zmeny a doplnky č.3 Mestským zastupiteľstvom mesta Rajec.

Ján Rybárik, Švermova 1108/8, 015 01 Rajec predložil k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Žiadam o prehodnotenie trasovania zbernej komunikácie B3 medzi ulicami Fullova a Sama Chalúpku vo výkrese verejného dopravného vybavenia. Nakoľko v minulosti bola v línii plánovanej zbernej komunikácie povolená výstavba dvoch rodinných domov. Na základe týchto skutočností je navrhovaná trasa nerealizovateľná.

Výkresová časť verejného dopravného vybavenia nezodpovedá textovej časti riešených dopravných návrhov.

Daným návrhom dochádza k obmedzeniu mojich vlastníckych práv vzhľadom nato, že v danej lokalite mám záujem stavať rodinný dom. Mesto Rajec mi nie je schopné ponúknuť adekvátnu náhradu a preto s trasovaním komunikácie tak ako je navrhnutá nesúhlasím.

O tejto skutočnosti som mesto informoval v roku 2019 a do dnešného dňa som nedostal žiadnu odpoveď.

Prehodnotenie trasovania požadujem z titulu vlastníctva parciel reg. E č. 5233, 5234, 5235/1 a 5235/2, na ktorých je zberná komunikácia nakreslená.

Nakoľko obsahom požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy nie sú námietky voči oznámeniu o strategickom dokumente v nadväznosti na zákon EIA a nepoukazujú na nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, boli tieto požiadavky zo strany príslušného orgánu zobrať na vedomie. Uvedené požiadavky je potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov podľa osobitných predpisov.

Dotknutá verejnosť v predmetných podaniach poukazuje najmä na nesúhlas voči zmenám funkčného využitia jednotlivých území, avšak tieto pripomienky a námietky nevyjadrujú záver zisťovacieho konania, či je alebo nie je potrebné posudzovať strategický

dokument podľa zákona EIA a týkajú sa požiadaviek zapracovania do samotného ÚPD v konaní podľa stavebného zákona. Hluková resp. dopravno-kapacitná situácia bude riešená samostatným konaním pre jednotlivé činnosti.

Účelom vykonania zisťovacieho konania v rámci posudzovania strategického dokumentu je najmä včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia, prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja; zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.

Príslušný orgán môže vzhľadom na obsah podaných pripomienok a námietok od dotknutej verejnosti konštatovať, že tieto sa netýkajú samotného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, a preto ich vzal na vedomie bez ďalšieho zapracovania do požiadaviek. Tieto požiadavky budú riešené v ďalšom stupni prípravy predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v rámci procesu prerokovania Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Mesta Rajec.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili MŽP SR, ŠSOPaK, Žilinský samosprávny kraj, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo zdravotníctva SR v zákonom stanovenej lehote. Toto sa v zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA považuje za súhlasné stanovisko.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Mesta Rajec podľa osobitných predpisov:

- a) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma
- b) rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy a všetky stavby, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravy na dráhe umiestniť mimo ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje)
- c) z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre:
 - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Žilina – Rajec
 - parkovisko pre osobné automobily pri železničnej stanici Rajec
- d) všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové, všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové

- e) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
- f) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- g) pri nových lokalitách (mimo zástavby prelúk) slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška
- h) postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013
- i) rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest č. SSC/9477/2022/2320/46498 zo dňa 16.12.2022
- j) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- k) zredukovať plochu P5 (vylúčenie časti parcely KN – E č. 2523/1 cca 75 m od jej západnej hranice a západnej polovice parcely KN – E č. 2525/2)
- l) do regulatívov územnoplánovacej dokumentácie mesta zapracovať situovanie cyklotrasy - lokalita P9, aby bolo už v konkrétnej PD zrejmé jej situovanie len na sever od existujúcej komunikácie, ktorej parcelné číslo je KN – C č. 2729/1.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Rajec“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Mgr. Ľubica Hanuliaková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

R o z d e ľ o v n í k :

1. Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec
2. Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
3. Obec Šuja, Šuja 1, 015 01 Šuja
4. Obec Ďurčiná, Ďurčiná 77, 015 01 Ďurčiná
5. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna
6. Obec Malá Čierna, Malá Čierna 55, 015 01 Malá Čierna
7. Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Malé Lednice
8. Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače
9. Obec Jasenové, Jasenové 50, 013 19 Jasenové
10. Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
11. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
12. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
14. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,

18. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
22. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
23. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
24. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
25. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
26. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
27. Obvodný banský úrad, Ul. 9. mája 2395, 974 01 Banská Bystrica
28. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava