



č.: OU-ZA-PLO1-2023/004544/Bau/ZP

V Žiline, dňa 28. 03. 2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Milana Klenčáka, bytom Hečkova 2521/29, Žilina o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec pri ulici Hollého

1. podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Pavla Rašku, bytom A. Rudnaya 2559/14, Žilina, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912911, do konania o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec pri ulici Hollého

2. podľa § 8h ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov ustanovenému znalcovi Ing. Pavlovi Raškovi, bytom A. Rudnaya 2559/14, Žilina

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec na parcely:

- **C KN č.** : 2124/403, 2124/409, 2124/370, 2124/371, 2124/372, 2124/373, 2124/389, 2124/391, 2124/392, 2124/393, 2124/394, 2124/398, 2124/400, 2124/402

- **E KN č.** : 3609/6 (časť), 3658, 3659, 3661, 3663, 3664/2

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky žiadateľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Rajec pri ulici Hollého

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.05.2022 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Milana Klenčáka o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o

pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov, s úmyslom umožniť vlastníkom pozemkov reálne užívať svoje pozemky a nakladať s nimi.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO OU-ZA-PLO1-2022/028832/Bau/JPÚ-P zo dňa 19.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2023, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8d ods. 4 zákona sa hodnota pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy.

S ohľadom na túto povinnosť, predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OÚ-PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správne orgánu skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom žiadateľa projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, ktorým je Milan Klenčák, bytom Hečkova 2521/29, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

V zmysle § 42ja ods.1 zákona, ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou. V zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, na internetovej stránke správneho orgánu a taktiež na Meste Rajec po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:
Verejná vyhláška