

# Mesto Rajec

## SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok

Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

---

Č.j.: 01/5483/2022-Ri  
Č. záznamu: 01/5483/2022/UR/2023/05-Ri  
Vybavuje: Ing. arch. Alena Rihalová  
Tel: 041/507 65 15, 0917 250 153  
E-mail: alena.rihalova@rajec.sk

Dňa 22.03.2023

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Rajec, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“, v súlade s § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.10.2022 podal

**ERIDEN & PARTNERS Co, s.r.o., Krivín 1188/3, 015 01 Rajec**

ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

### **Inžinierske siete – rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – I. etapa**

na pozemkoch KN register „C“ 2162/2, 2162/9, 2162/14, 2162/15, 2158/8, 2158/51, 2158/52, 2158/55, 2158/56, 2158/57, 2163/14, 2163/22, 2163/25, 2161/3, 2161/4, 2161/9, register "E" parc. č. 7014 v katastrálnom území Rajec.

#### **Stavba obsahuje:**

- SO 02 – Verejný vodovod
- SO 03 – Verejná kanalizácia

#### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch KN register "C" 2162/2, 2162/9, 2162/14, 2162/15, 2158/8, 2158/51, 2158/52, 2158/55, 2158/56, 2158/57, 2163/14, 2163/22, 2163/25, 2161/3, 2161/4, 2161/9, register "E" parc. č. 7014 v katastrálnom území Rajec, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:300, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Daniel Sádecký, ASI – spoločnosť S&K PROJEKT, s.r.o., Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica.

2. Za súlad polohy stavby s dokumentáciou stavby a podmienkami povolenia zodpovedá stavebník. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 stavebného zákona.
3. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť v záujmovom priestore vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma, križovanie resp. súbeh podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
4. Dodržiavať čistotu všetkých komunikácií počas stavby a rozkopané úseky uviesť do pôvodného stavu, v prípade poškodenia komunikácií prípadne iných nehnuteľností pri realizácii výstavby, stavebník zodpovedá za vzniknutú škodu v zmysle platnej legislatívy.
5. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bude známe umiestnenie existujúcich sietí a ich ochranných pásiem v lokalite /vytýčenie/.
6. Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.
7. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

## 8. Stavba:

### SO 02 – Verejný vodovod

**Rozšírenie verejného vodovodu bude budované v dvoch etapách. I. etapa bude v dĺžke 162,0 m a II. etapa bude v dĺžke 107,0 m. Predmetom tohto územného rozhodnutia je iba I.etapa, nakoľko II.etapa zatiaľ nie je schválená v platnej ÚPD Mesta Rajec.**

Trasa verejnej vodovodnej siete bola navrhnutá tak, aby boli dodržané ochranné pásma jestvujúcich podzemných i nadzemných inžinierskych sietí, aby boli minimalizované rozkopávky dopravnej siete, resp. minimalizované vodovodné prípojky k rodinným domom. Navrhovaný vodovodný rad sa napojí na jestvujúci vodovod HDPE PE100 SDR17 dl 10\*6,6, ktorý je uložený v miestnej komunikácii. Od miesta napojenia na jestvujúci verejný vodovod trasa pokračuje v telese miestnej komunikácie a v zeleni. Presné umiestnenie I.etapy stavby je znázornené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie – koordinačnej situácii.

Navrhovaný vodovod bude z rúr polyetylénových vodovodných HDPE d 110\*6,6 z materiálu PE100, SDR17 pre PN10 bar. Na navrhovanom rozšírení vodovodu nie sú navrhnuté armatúrne šachty ani iné vodárenské objekty. • Podľa STN 736005 musia byť dodržané minimálne odstupy vodovodného potrubia od jestvujúcich podzemných vedení:

#### Súbeh:

- vodovod / STL plynovod(do 0,3Mpa): min. 0,5m rozdielu povrchov potrubí, vodovod pod plynovodom
- kanalizácia/ vodovod : min. 0,6m rozdielu povrchov potrubí, vodovod nad kanalizačným potrubím
- vodovod/ oznamovacie káble: min. 0,4m rozdielu povrchov, vodovod pod káblami
- vodovod /silové káble(1-35kV): min. 0,4m rozdielu povrchov, vodovod pod káblami

#### Križovanie:

- vodovod/silové káble (1-10kV): min. 0,4m rozdielu povrchov, vodovod pod káblami
- vodovod/ silové káble (35kV): min. 0,4m rozdielu povrchov, vodovod pod káblami

- vodovod /STL plynovod(do 0,3Mpa): min. 0,15m rozdielu povrchov, vodovod pod plynovodom
- kanalizácia/vodovod: min. 0,1m rozdielu povrchov, kanalizácia pod vodovodom
- vodovod/oznamovacie káble: min.0,2m rozdielu povrchov, vodovod pod káblami

Všetky podzemné vedenia obnažené výkopom pre nové stoky musia byť v presahu 0,5m od výkopu uložené podľa požiadaviek ich správcov - plynovod a vodovod obsypané pieskom, zaistené výstražnou fóliou, príp. zemniacim drôtom podľa jestvujúceho uloženia, všetky káble do káblovej chráničky nad ktorou bude položená výstražná fólia a zemniaci pásik FeZn napojený vodičom na jestvujúci zemniaci pásik. Káble obnažené vo výkope budú počas stavby vyvesené v drevenom korýtku na šírku rýhy.

### **SO 03 – Verejná kanalizácia**

**Rozšírenie verejnej kanalizácie bude budované v dvoch etapách. I. etapa bude v dĺžke 76,0 m a II. etapa bude v dĺžke 106,0 m. Predmetom tohto územného rozhodnutia je iba I.etapa, nakoľko II.etapa zatiaľ nie je schválená v platnej ÚPD Mesta Rajec.**

Navrhovaná splašková kanalizácia je rozšírením jestvujúcej verejnej kanalizačnej siete a po realizácii a odskúšaní bude prevezená do správy prevádzkovateľa jestvujúcej kanalizačnej siete v Rajci - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Navrhovaný zberač splaškovej kanalizácie nadväzuje na hlavný kanalizačný zberač v meste Rajec. Navrhovaný zberač verejnej splaškovej kanalizácie rieši odkanalizovanie plánovanej zástavby v riešenej lokalite. V predmetnej lokalite bude zástavba s napojením 5 rodinných domov - **v I. etape, ktorá je predmetom tohto územného rozhodnutia, iba 2 rodinných domov.**

Stavebný objekt rozšírenie verejnej kanalizácie, bude odvádzať splaškové odpadné vody od 5 plánovaných rodinných domov / v I. etape iba 2 rodinných domov/. Pripojenie navrhovaného zberača na jestvujúci zberač splaškovej kanalizácie bude osadením revíznjej šachty DN 1000 na trase jestvujúceho kanalizačného zberača v zeleni vedľa miestnej komunikácie.

Miesto napojenia sa nachádza medzi dvoma jestvujúcimi revíznymi šachtami, tieto sú hĺbky 1,8 m a 2,2 m pod úrovňou terénu. Presné umiestnenie I.etapy stavby je znázornené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie – koordinačnej situácii.

V riešenom území bude súčasne s verejnou kanalizáciou budované aj rozšírenie verejného vodovodu, (viď samostatný diel PD). Potrubia budú ukladané do jednej ryhy s tým, že kanalizácia bude nižšie v hĺbke cca 1,8 m, priemerná hĺbka uloženia verejného vodovodu bude 1,5m.

**Vlastník rozšírenia verejnej kanalizácie súhlasí s odovzdaním verejnej kanalizácie do správy Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**

Nakoľko dôjde ku križovaniu skupinového vodovodu, bude potrebné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, overiť hĺbku uloženia tohto potrubia. Overenie sa vykoná výkopovou sondou za účasti zodpovedného zástupcu prevádzkovateľa verejného vodovodu a hĺbku zamerá geodet. Potrubie verejnej kanalizácie bude uložené pod týmto vodovodom, v prípade, že sklonové pomery neumožnia uložiť kanalizáciu pod skupinový vodovod, bude potrebné v mieste križovania osadiť potrubie kanalizácie do chráničky, presahujúcu ochranné pásmo tohto vodovodu.

V predmetnom území sa nachádzajú jestvujúce podzemné i nadzemné inžinierske siete a to skupinový vodovod, nadzemné telekomunikačné káble a diaľkové káble, nadzemné káblové vedenie NN a VN. Pri budovaní kanalizačného zberača musia byť dodržané min. odstupové vzdialenosti podľa STN 736005 a

ochranné pásma prevádzkovateľov jednotlivých vedení. V PD sú tieto vedenia zachytené orientačne a pred zahájením výkopových prác musia byť presne vytýčené, resp. presne určené ručne kopanými sondami.

Použitým materiálom na výstavbu kanalizačného zberača gravitačnej kanalizácie je potrubie PVC SN12 - hladké hrdlované rúry. V rámci realizácie kanalizácie budú vybudované aj kanalizačné prípojky pre budúce 2 rodinné domy – materiál PVC U 160 (DN150). Na budovaný zberač môžu byť z nehnuteľností odvádzané iba splaškové odpadné vody, nakoľko kanalizačné zberače sú budované len ako splašková kanalizácia. Dažďové vody z nehnuteľností budú riešené samostatnými vsakovacími šachtami, resp. voľným odtokom do terénu.

Ochranné pásma, križovanie a súbeh podzemných vedení, ktoré je potrebné dodržať:

Podľa STN 736005 musia byť dodržané minimálne odstupy kanalizačného potrubia od jestvujúcich podzemných vedení:

Súbeh:

- kanalizácia / STL plynovod(do 0,3Mpa) : min. 1m rozdielu povrchov potrubí, kanalizácia pod plynovodom
- kanalizácia/ vodovod : min. 0,6m rozdielu povrchov potrubí, vodovod nad kanalizačným potrubím
- kanalizácia/ oznamovacie káble: min. 0,5m rozdielu povrchov, kanalizácia pod káblami
- kanalizácia /silové káble (1-35 kV): min. 0,5m rozdielu povrchov, kanalizácia pod káblami

Križovanie:

- kanalizácia/silové káble (1-10kV): min. 0,3m rozdielu povrchov, kanalizácia pod káblami
- kanalizácia silové káble (35kV): min. 0,5m rozdielu povrchov, kanalizácia pod káblami
- kanalizácia /STL plynovod(do 0,3Mpa): min. 0,5m rozdielu povrchov, kanalizácia pod plynovodom
- kanalizácia/vodovod: min. 0,1m rozdielu povrchov, kanalizácia pod vodovodom
- kanalizácia/oznamovacie káble: min.0,2m rozdielu povrchov, kanalizácia pod káblami Pri realizácii výstavby kanalizačných zberačov musí zhotoviteľ stavby zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov pri dotyku s ochrannými pásmami ostatných inžinierskych sietí:
- telekomunikačný podzemný diaľkový kábel- 2m na každú stranu ostatné telekomunikačné káble - 2m na každú stranu telekomunikačný kábel nadzemný - 3m od úrovne terénu
- STL plynovod a prípojky v zastavaných častiach obcí a miest - 2m na každú stranu.
- Nadzemné vedenie VN do 35kV - 10m od krajných vodičov na každú stranu
- Všetky podzemné vedenia obnažené výkopom pre nové stoky musia byť v presahu 0,5m od výkopu uložené podľa požiadaviek ich správcov - plynovod a vodovod obsypané pieskom, zaistené výstražnou fóliou, príp. zemniacim drôtom podľa jestvujúceho uloženia, všetky káble do káblovej chráničky nad ktorou bude položená výstražná fólia a zemniaci pásik FeZn napojený vodičom na jestvujúci zemniaci pásik. Káble obnažené vo výkope budú počas stavby vyvesené v drevennom korýtku na šírku ryhy.

**9. Stanoviská správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov:**

**Slovenský pozemkový fond** – stanovisko zo dňa 16.06.2022 pod č. SPFS67680/2022/740/007, SPFZ099431/2022, JUDr. Opartyová - SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasí s vydaním rozhodnutia pre spojené územné a stavebné konanie na predmetnú stavbu, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka), prechodom a prejazdom, vybudovaním demontovateľnej komunikácie podľa predloženej žiadosti a dokumentácie cez parcely registra KN-E č. 7014 a 7015 za podmienok: • Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí a prechodu a prejazdu, vybudovania demontovateľnej

komunikácie • žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena k predmetnej stavbe a to po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF • k prechodu a prejazdu, k vybudovaniu demontovateľnej komunikácie ak realizácii inžinierskych sietí je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF • po dokončení inžinierskych sietí budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady • komunikácia, ktorá bude vybudovaná, bude nespevnená, demontovateľná, príp. rozoberateľnej skladby tak, aby ju bolo možné v prípade potreby odstrániť • stavebník zabezpečí počas realizácie stavby a aj po jej realizácii, neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov, stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu, vjazdu, komunikácie (len demontovateľnej skladby) na pozemkoch SPF • stavebník zabezpečí počas realizácie stavby a aj po jej realizácii, neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov, stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu, vjazdu, komunikácie (len demontovateľnej skladby) na pozemkoch SPF •

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** – záväzné stanovisko zo dňa 22.08.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/039175-002/Bre, Ing. Brezániová – Zaujmové územie - parcely sú na liste vlastníctva vedené ako druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, orná pôda, trvalý trávny porast situované mimo zastavané územie obce. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000 • súhlasíme za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok: Podľa platného UPN - VUC Žilinského kraja, konkrétne kapitoly 4.13.2 je možné „realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie.. “ Nakoľko vyššie uvedená investičná činnosť priamo súvisí s plánovanou výstavbou rodinných domov, je možné predmetnú stavbu realizovať len za podmienky, že stavby (účelová komunikácia + inžinierske siete a následne výstavba rodinných domov) budú realizované v súlade s platným územným plánom Mesta Rajec • Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov • Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní) • Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku • Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** – štátna vodná správa – vyjadrenie zo dňa 18.08.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/039174-002/Ros, Ing. Rosincová – Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za týchto podmienok: • Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom týchto inžinierskych sietí • Stavebné objekty „S.0.02 - Vodovod“ a „S.O.03 - Splašková kanalizácia“ majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona a podliehajú vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona tunajším orgánom štátnej vodnej správy. Projektová dokumentácia vodných stavieb v stupni pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná autorizovaným projektantom na vodné stavby • Rozšírenie verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je prevádzkovo

súvisiacim verejným vodovodom, ktorý nemôže samostatne zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou, ide len prostredníctvom verejného vodovodu vo vlastníctve inej právnickej osoby, na ktorý sa pripája a jeho realizáciou vznikne nová lokalita zásobovaná pitnou vodou. Taktiež rozšírenie verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovo súvisiacou verejnou kanalizáciou, ktorá nemôže samostatne odvádzať a spravidla aj čistiť odpadové vody, ale iba prostredníctvom verejnej kanalizácie vo vlastníctve inej právnickej osoby, na ktorú sa pripája • **Vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva** (obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí..). Preto ak výstavbu zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutie je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva • **Stavebníkom verejného vodovodu nemôže byť fyzická osoba!** Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani právo s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva • Upozorňujeme na skutočnosť, že odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovacie jamy je možné riešiť až pod vykonaní predchádzajúceho zisťovania - hydrogeologického posudku príslušnej lokality, ktorý vypracuje odborne spôsobilá osoba na hydrogeológiu • Kompletnú projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie predložiť na tunajší úrad na vyjadrenie. V PD bude uvedený aj stavebník rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie zo dňa 17.08.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/039171-002/Kbn, Ing. Kubinčanová – súhlasíme, za splnenie pripomienok: • odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke • investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi • výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy • dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch • doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

**Stredoslovenská distribučná, a.s.** – Vyjadrenie zo dňa 26.08.2022 pod č. 202207-SP-0311-1, Ďuriš - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia /Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia/. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb! • Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby • Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb • V prípade súbuhu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia • Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a

technického zhotovenia súbehov a križovaní • V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000 • Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka • Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**SPP – distribúcia, a.s.** – Vyjadrenie zo dňa 23.08.2022 pod č. TD/NS/0818/2022/Ki – v záujmovom území sa nachádzajú: STL plynovod D 160 a prípojky pri napojení trasy vodovodu parc. č. 2162/2. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno • súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok: Podmienky budú uvedené v stavebnom povolení.

**SEVAK, a.s.** — Vyjadrenie zo dňa 23.11.2022 pod č. O22043968 – s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za podmienky, že v podmienkach územného rozhodnutia budú určené nielen podmienky umiestnenia verejného vodovodu (VV) a verejnej splaškovej kanalizácie (VK), ale v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002Z.Z. v znení neskorších zmien, §19 odst.4 aj vyznačené pásma ochrany navrhovaných rozšírení VV, VK • Po vydaní územného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaných rozšírení VV a VK • Upozorňujeme, že záujmovým územím predmetnej výstavby k.ú. Rajec toho času prechádza prírodné diaľkovodné potrubie verejného vodovodu OC DN 400mm v správe našej spoločnosti. Toto potrubie požadujeme plne rešpektovať (vrátane prípadných prevádzkových objektov) a požadujeme zachovať **ochranné pásmo** v šírke **min 1,8m** (do DN 50mm) od osi potrubia na obe strany v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách • Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná **STN 73 6005** pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 bolo zachované ochranné pásmo **min 1,8m** od osi potrubia VV na obe strany. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne • Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17, PN 10, D 110x6,6mm celkovej dĺžky 269m. Na VV odsúhlasujeme koncový podzemný hydrantom DN 80mm. Umiestnenie hydrantu v staničení 0,120 odporúčame ponechať len v prevádzkovo nevyhnutnom prípade (pokiaľ bude plniť funkciu vzdušníka, resp. kalníka). Signalizačný vodič požadujeme použiť CYKY 2x2,5mm<sup>2</sup>. Vonkajšiu potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu nezabezpečíme • Rozšírenie splaškovej kanalizácie požadujeme vybudovať z mat. PVC DN 300mm **SN 12** hladké celkovej dĺžky 182m • Upozorňujeme, že v zmysle §3 vyššie uvedeného zákona, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV a VK zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia „Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva“ k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je „Zmluva o prevode vlastníctva“ k dotknutej stavbe medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva • Trasu navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požadujeme situovať do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť písomný súhlas vstupu na pozemok a k preberaciemu konaniu stavby zriadiť vecné bremená na všetky dotknuté pozemky. V prípade, že nebudú pozemky, v ktorých bude vedené rozšírenie VV vysporiadané, stavbu neprevezmeme • Upozorňujeme, že rozšírenie VV a VK ktoré budú vybudované v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie VV a VK v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Toto rozšírenie VV a VK bude zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV a VK • Potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality vodou zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomerov vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných

zdravotechnických zariadení • Pri návrhu inž. sietí požadujeme dodržať STN 73 60 05 pri súbehu a križovaní inž. sietí • Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie rozšírenia VV (spracovanú autorizovaným projektantom) požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti. PD musí obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil VV so zapracovanými tlakovými pomermi • Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti spolu s právoplatným Územným rozhodnutím. Rozhodnutím o ochranných pásmach VV a VK, a kópiou Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe. PD musí obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil VV so zapracovanými aktuálnymi tlakovými pomermi, ktoré na vyžiadanie poskytnete naša spoločnosť. Požiadavku na zmeranie tlakov zašlite na [podatelna@sevak.sk](mailto:podatelna@sevak.sk) spolu so situáciou záujmového územia a bodu napojenia na VV) • **Upozorňujeme, že predložená PD (časť SO 02 Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia) bola označená pečiatkou a podpisom našej spoločnosti. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.**

**Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie zo dňa 28.07.2022 pod č. 6612223664 : Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. • Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu • Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 • Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 41 5001398 • V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma • Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení • Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s. • Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku • *Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

**ORHAZZ v Žiline** – stanovisko zo dňa 26.08.2022 pod č. ORHZ-ZA1-447-001/2022 : súhlasí bez pripomienok.

### Odôvodnenie:

Dňa 27.10.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 21.12.2022 pod č. 01/5483/2022/1 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou /vyvesená dňa 22.12.2022, zvesená dňa 06.01.2023/ a dotknutým orgánom a organizáciám s termínom ústneho pojednávania bez miestneho zisťovania na deň 01.02.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam – list zo dňa 01.02.2023 pod č. 01/5483/2022/2.



Stanoviská oznámili:

- Slovenský pozemkový fond, Stredoslovenská distribučná a.s., SEVAK a.s., SPP-D a.s., Slovak Telekom, a.s., Okresný úrad - OSŽP OPaK, Okresný úrad - OSŽP ŠVS, Okresný úrad - OSŽP ŠSOH, ORHaZZ Žilina.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že **umiestnenie stavby /1. etapa/ je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Rajec – Územným plánom mesta Rajec v jeho platnom znení /ÚPN-M Rajec včítane jeho Zmien a Doplnkov - Územný plán Mesta Rajec schválený uznesením MZ č. 48/2008 zo dňa 29.04.2008, Zmena a Doplnok č.1 ÚPN-M Rajec schválené uznesením MZ č. 87/2011 zo dňa 09.06.2011, Zmena a Doplnok č.2 ÚPN-M Rajec schválené uznesením MZ č. 45/2021 zo dňa 26.05.2021/**. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. **Územné rozhodnutie na 2.etapu stavby bude možné vydať až po schválení Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-Mesta Rajec.**

Účastníci konania:

- ERIDEN & PARTNERS Co, s.r.o., Krivín 1188/3, 015 01 Rajec, verejná vyhláška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Mgr. Peter Hanus  
primátor mesta Rajec

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 eur bol zaplatený dňa 27.10.2022.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté, k.ú.Rajec sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods.1 – líniová stavba / ERIDEN & PARTNERS Co, s.r.o., Krivín 1188/3, 015 01 Rajec/

dotknuté orgány

Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava  
SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina  
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava  
Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina  
Okresný úrad, OSŽP OPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina  
Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina  
Okresný úrad, OSŽP ŠVS, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina  
Orange Slovensko, a. s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava  
Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava  
O2 Slovakia s.r.o., Pobočka Banská Bystrica, Na Troskách súp. č. 25, 974 01 Banská Bystrica  
UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 850 00 POBOX 216-Bratislava  
Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava  
ORHaZZ, Námestie požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina

ostatný(i)

Mesto Rajec, Nám. SNP súp. č. 2/2, 015 22 Rajec