

**VÝPIS UZNESENÍ  
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
PRI MZ RAJEC**

---

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 14.9.2021.

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 21/2021 s odporúčaním:**

### **I. Schváliť**

v súlade s uzavretou Zmluvou o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2020/294 zo dňa 7.10.2020 uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán :

#### **1. zriadiť vecné bremeno na pozemkoch:**

- a)** KNE parcelu č. 7119, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 20 576 m<sup>2</sup> evidovanú na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 44221550-22/2020, ktorý vyhotovil GEODIX s.r.o., Žilina, IČO: 44221550, overil Okresný úrad Žilina dňa 09.12.2020 pod č. G1-2576/2021, kde je zakreslené umiestnenie kanalizačnej prípojky s jej prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom „Samoobslužná autoumyváreň“, v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti CREATIVE SAN, s.r.o., Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, IČO: 46 961 429, v mene koná samostatne Bc. Martin Cibulka, konateľ.
- b)** KNC č. 2124/18, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 102 m<sup>2</sup>  
KNC č. 2124/409, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 874 m<sup>2</sup>  
KNC č. 2142/9, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 537 m<sup>2</sup>  
evidované na liste vlastníctva č. 1500 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 44221550-22/2020, ktorý vyhotovil GEODIX s.r.o., Žilina, IČO: 44221550, overil Okresný úrad Žilina dňa 09.12.2020 pod č. G1-2576/2021, kde je zakreslené umiestnenie kanalizačnej prípojky s jej prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom „Samoobslužná autoumyváreň“, v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti CREATIVE SAN, s.r.o., Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, IČO: 46 961 429, v mene koná samostatne Bc. Martin Cibulka, konateľ.

#### **2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:**

- a)** Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpiet:
- zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu kanalizačnej prípojky a kontrolnej šachty na odvedenie splaškových vôd zo stavebného objektu „Samoobslužná autoumyváreň“, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov,
  - prevádzku a údržbu kanalizačnej prípojky, obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
  - vstup osobami a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky,
  - terénne úpravy, úpravy pôdy a jej porastu vykonávané za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby kanalizačnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období
  - užívanie tejto kanalizačnej prípojky na budúcich zaťažených pozemkoch
- b)** Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.
- c)** Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 98/2021 vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina, zo dňa 13.7.2021, jednorazová vo výške 407,94 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d)** Poplatky spojené so zriadením vecného bremena, jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

3. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

- a) *Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť prechod a prejazd cez pozemky v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/18 a KNC č. 2124/409 v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*
- b) *Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.*
- c) *Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 98/2021 vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina, zo dňa 13.7.2021, jednorazová vo výške 530,88 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.*
- d) *Poplatky spojené so zriadením vecného bremena, jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.*

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, p. Lumír Kardoš, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 22/2021 s odporúčaním:**

### **I. Schváliť**

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

#### **II. zriadiť vecné bremeno na pozemkoch:**

- c) KNE parcelu č. 7087, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5 899 m<sup>2</sup> evidovanú na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 2/2021, k.ú. Rajec „na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch E-KN p.č. 708/71 a C-KN p.č. 914/3, 907/2 a 934/1“, vypracovaným BV PLAN, spol. s r.o., Fačkov, IČO: 43901140, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline dňa 27.1.2021 pod č. G1-97/2021, kde je zakreslené umiestnenie vodovodnej prípojky s jej prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 01/85/2020/KR/03-Đu zo dňa 28.1.2020 v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Špánik Matej, nar. ...., bytom Bystrická 1152/68, 015 01 Rajec.
- d) KNC parcelu č. 914/3, druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 1 139 m<sup>2</sup> evidovanú na liste vlastníctva č. 1500 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 2/2021, k.ú. Rajec „na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch E-KN p.č. 708/71 a C-KN p.č. 914/3, 907/2 a 934/1“, vypracovaným BV PLAN, spol. s r.o., Fačkov, IČO: 43901140, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline dňa 27.1.2021 pod č. G1-97/2021, kde je zakreslené umiestnenie vodovodnej prípojky s jej prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 01/85/2020/KR/03-Đu zo dňa 28.1.2020 v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Špánik Matej, nar. ...., bytom Bystrická 1152/68, 015 01 Rajec.

#### **III. zriadiť vecné bremeno za podmienok:**

- e) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie, užívanie, údržbu a príp. opravy, rekonštrukciu alebo odstránenie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- f) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.
- g) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 99/2021 vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina, zo dňa 13.7.2021, jednorazová vo výške 278,02 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- h) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena, jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, p. Lumír Kardoš, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 23/2021 s odporúčaním:**

### **I. Schváliť**

vytvorenie parcely v k.ú. Rajec KNC č. 1411/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, odčlenením z parcely v k.ú. Rajec KNE č. 7106, ostatná plocha o výmere 299 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, geometrickým plánom č. 43432611-026/2021, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 4343611, overil Okresný úrad Žilina dňa 22.02.2021 pod č. G1-260/2021.

### **II. Schváliť**

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na pozemku KNC č. 1411/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením z parcely v k.ú. Rajec KNE č. 7106, ostatná plocha o výmere 299 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 43432611-026/2021, k.ú. Rajec „na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1411/1, 1411/2 a 1411/3“, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline dňa 22.2.2021 pod č. G1-260/2021, v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Stránsky Zdeněk nar. .... a manželka Stránska Milena, rod. Paulínyová, nar. ...., obaja trvale bytom 1. mája 482/74, 015 01 Rajec.
2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:
  - a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť prechod a prejazd cez pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
  - b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.
  - c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 97/2021 vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina, zo dňa 13.7.2021, jednorazová vo výške 61,47 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
  - d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena, jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, p. Lumír Kardoš, p. Ján Kavac	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 24/2021 s odporúčaním:**

**1. Vziať na vedomie**

žiadosť zo dňa 17.3.2021, zaevidovanú pod č. 1528/2021, podanú p. Maršom Miroslavom, bytom Rozkvet 2078/169-71, 017 01 Považská Bystrica vo veci odkúpenia pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11 a KNC parcela č. 2148/9.

**2. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> a KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**3. Schváliť**

spôsob prevodu majetku mesta: predaj pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> a KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

**4. Schváliť**

prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> a KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

<b>Za: 0</b>	<b>Proti: 4</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
-	Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, p. Lumír Kardoš, p. Ján Kavec	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 25/2021 s odporúčaním:**

**1. Vziať na vedomie**

žiadosť zo dňa 02.08.2021, zaevidovanú pod č. 4025/2021, podanú p. Černákom Petrom s manželkou Černákovou Zuzanou, obidvaja bytom Ľubľanská 2982/9, 010 08 Žilina vo veci odkúpenia pozemku v k.ú Rajec, KNC parcela č. 2148/8.

**2. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2148/8, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 202 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**3. Schváliť**

spôsob prevodu majetku mesta: predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2148/8, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 202 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

**4. Schváliť**

prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2148/8, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 202 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

<b>Za: 0</b>	<b>Proti: 4</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
-	Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, p. Lumír Kardoš, p. Ján Kavec	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 26/2021 s odporúčaním:**

**1. Vziať na vedomie**

žiadosť zo dňa 04.06.2021, za evidovanú pod č. 3018/2021, podanú p. Smieškom Róbertom, bytom Obrancov mieru 1100, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17.

**2. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**3. Schváliť**

spôsob prevodu majetku mesta: predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

**4. Schváliť**

prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

<b>Za: 0</b>	<b>Proti: 4</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
-	Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, p. Lumír Kardoš, p. Ján Kavec	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie



**Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 27/2021 s odporúčaním:**

**1. Schváliť**

*v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 70/2020 zo dňa 13. augusta 2020 podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.*

**2. Zriadiť**

*na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta.*

**3. Poveriť**

*primátora mesta, aby s kupujúcim pozemku v k.ú. Rajec parcela KNC č. 1104/72, ktorý navrhne najvyššiu ponúknutú cenu uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec kúpnu zmluvu.*

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, p. Lumír Kardoš, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 28/2021 s odporúčaním:**

### **I. Vziať na vedomie**

Žiadosť podanú dňa 25.5.2021 pod č. 2819/2021 žiadateľom, spoločnosťou GTIS charging SK s.r.o., IČO: 45425183, Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín vo veci udelenia predbežného súhlasu na vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc a na prenájom parkovacích miest v Meste Rajec.

### **II. Schváliť**

Udelenie predbežného súhlasu na vybudovanie dvoch verejne prístupných nabíjacích staníc celkovo so štyrmi nabíjacími miestami, ktoré budú vybudované a financované žiadateľom, spoločnosťou GTIS charging SK s.r.o., IČO: 45425183, Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín v priebehu dvoch rokov od vydania stavebných povolení. Žiadateľ bude nabíjacie stanice po celý čas trvania nájmu spravovať a prevádzkovať na vlastné náklady.

### **III. Schváliť**

prebytočnosť majetku Mesta a to pozemkov v k.ú. Rajec:

- časti parcely KNC parcela č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1500, vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1
- časť parcely KNC parcela č. 1070/21, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1728 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1500, vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1.

### **IV. Schváliť**

spôsob prenechania pozemkov v katastrálnom území Rajec:

- časti parcely KNC parcela č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1500, vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1
- časť parcely KNC parcela č. 1070/21, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1728 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 1500, vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1

do nájmu nájomcovi spoločnosti GTIS charging SK s.r.o., IČO: 45425183, Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín pre účely vybudovania dvoch verejne prístupných nabíjacích staníc celkovo so štyrmi nabíjacími miestami, ktoré budú vybudované a financované žiadateľom, spoločnosťou GTIS charging SK s.r.o., IČO: 45425183, Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín v priebehu dvoch rokov od vydania stavebných povolení. Žiadateľ bude nabíjacie stanice po celý čas trvania nájmu spravovať a prevádzkovať na vlastné náklady. Prenechanie majetku mesta do nájmu podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že novovybudované nabíjacie stanice budú slúžiť širokej verejnosti, ako obyvateľom mesta, tak aj jeho návštevníkom.

### **V. Schváliť,**

- aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, ktorým budú identifikované predmetné časti pozemkov,
- aby žiadateľ zaplatil všetky poplatky spojené s prenechaním pozemkov do nájmu

**VI. Schváliť**

*zverejnenie zámeru prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

<b>Za: 0</b>	<b>Proti: 4</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
-	Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, p. Lumír Kardoš, p. Ján Kavec	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 29/2021 s odporúčaním:**

**1. *Schváliť***

Dodatok č. 1k VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU č. 3/2020  
o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec.

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, p. Lumír Kardoš, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 30/2021 s odporúčaním:**

**I. Vziať na vedomie**

stanovisko Jána Fabanu, bytom Janka Kráľa 767/6, Rajec, doručené dňa 10.6.2021 k ponuke od Mesta Rajec na kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/16 pozemku v katastrálnom území Rajec EKN parcelné číslo 3731 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v ktorom navrhol odpredaj za trhovú cenu 30 eur/m<sup>2</sup>.

**II. Schváliť**

v nadväznosti na uznesenie MZ č. 29/2021 zo dňa 25.3.2021 kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/16 pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNE č. 3731 o celkovej výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3731, od vlastníka Jána Fabanu, nar. ...., bytom Janka Kráľa 767/6, Rajec do majetku mesta Rajec za kúpnu cenu 30 eur/m<sup>2</sup>.

**III. Schváliť,**

že náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradí mesto.

**IV. Poveriť**

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, p. Lumír Kardoš, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 31/2021 s odporúčaním:**

**I. Vziať na vedomie**

„Odpoveď na list zo dňa 11.5.2021, značka AK14/2021-3“ zo dňa 26.7.2021 od Eleny Baránkovej, bytom Sládkovičova 684/11, Rajec, k ponuke od Mesta Rajec na kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/16 pozemku v katastrálnom území Rajec EKN parcelné číslo 3731 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v ktorom navrhla odpredaj za cenu 35 eur/m<sup>2</sup>.

**II. Schváliť**

v nadväznosti na uznesenie MZ č. 29/2021 zo dňa 25.3.2021 kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/16 pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNE č. 3731 o celkovej výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3731, vlastníka Elena Baránková, nar. ...., bytom Sládkovičova 684/11, Rajec do majetku mesta Rajec za kúpnu cenu 35 eur/m<sup>2</sup>.

**III. Schváliť,**

že náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradí mesto.

**IV. Poveriť**

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, p. Lumír Kardoš, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie

## **Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 32/2021 s odporúčaním:**

### **I. Vziať na vedomie**

žiadosť podanú JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátka, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod rad. č. 1964, IČO 37 908 928, dňa 5.8.2021 o opätovné prenechanie nebytových priestorov do nájmu a uzavretie nájmovej zmluvy na dobu neurčitú.

### **II. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta a to:

- nebytové priestory nachádzajúce sa v dome súp. č. 2, postavenom na pozemku CKN parcelné č. 84/5 o výmere 2675 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území a obci Rajec na Námestí SNP, vedené na LV č. 1500, vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, konkrétne :

- kancelária č. 227 o výmere 32,20 m<sup>2</sup> (vykurovaná plocha 32,20 m<sup>2</sup>) na II. poschodí č. 10/II

- kancelária č. 226 o výmere 16,56 m<sup>2</sup> (vykurovaná plocha 16,56 m<sup>2</sup>) na II. poschodí č. 11/II

- kancelária č. 228 o výmere 16,32 m<sup>2</sup> (vykurovaná plocha 16,32 m<sup>2</sup>) na II. poschodí č. 9/II

- nebytové (skladové) priestory o výmere 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2 (pivnica).

- spoločné priestory o výmere 13,05 m<sup>2</sup> (vykurovaná plocha 0 m<sup>2</sup>) na II. poschodí

- sociálne zariadenie o výmere 6,38 m<sup>2</sup> (vykurovaná plocha 3,04 m<sup>2</sup>) na II. poschodí

### **III. Schváliť**

spôsob prenechania priestorov v budove MsÚ v Rajci:

- nebytové priestory na II. poschodí:

○ kancelária č. 227 o výmere 32,20 m<sup>2</sup> (vykurovaná plocha 32,20 m<sup>2</sup>) na II. poschodí č. 10/II

○ kancelária č. 226 o výmere 16,56 m<sup>2</sup> (vykurovaná plocha 16,56 m<sup>2</sup>) na II. poschodí č. 11/II

○ kancelária č. 228 o výmere 16,32 m<sup>2</sup> (vykurovaná plocha 16,32 m<sup>2</sup>) na II. poschodí č. 9/II

- nebytové (skladové) priestory o výmere 12 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2 (pivnica).

- spoločné priestory o výmere 13,05 m<sup>2</sup> (vykurovaná plocha 0 m<sup>2</sup>) na II. poschodí

- sociálne zariadenie o výmere 6,38 m<sup>2</sup> (vykurovaná plocha 3,04 m<sup>2</sup>) na II. poschodí

nachádzajúce sa v dome súp. č. 2, postavenom na pozemku CKN parcelné č. 84/5 o výmere 2675 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území a obci Rajec na Námestí SNP, vedené na LV č. 1500, vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, do nájmu JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátka, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod rad. č. 1964, IČO 37 908 928, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že nebytové priestory užíva JUDr. Anna Kecerová Veselá na účel prevádzkovania advokátskej kancelárie, výkon advokátskeho povolania pre občanov mesta do roku 1992 a tiež na účel poskytovania právnych služieb Mestu Rajec, ktoré služby poskytuje mestu nepretržite od roku 1998. Prevádzka advokátskej kancelárie priamo v budove Mestského úradu Rajec je strategická najmä pre flexibilné

*poskytovanie právnych služieb Mestu Rajec a jeho zamestnancom, ktoré služby poskytuje mestu na zmluvnom základe. Osobitný zreteľ je daný aj tým, že z dôvodu umiestnenia prevádzky advokátskej kancelárie v budove MsÚ sú právne služby dostupné pre zamestnancov mesta neodkladne, kedykoľvek počas pracovných dní a pracovného času. Tento účel využitia nájmu zostane zachovaný.*

**IV. Schváliť**

*zverejnenie zámeru prenechania priestorov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, p. Lumír Kardoš, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.  
predseda komisie