

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 16.03.2021.

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 4/2021 s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 108/2020 zo dňa 03. decembra 2020, prevod majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 19 m², ktorý bol vytvorený odčlenením od KNE parcely č. 7105, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1433 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec vlastníka Mesto Rajec v celosti, na základe geometrického plánu č. 43432611-022/2021 vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overeného Okresným úradom Žilina dňa 22.02.2021 pod č. G1-245/2021, predajom majetku mesta do vlastníctva Patrika Pastoreka, bytom Pionierska 985/28, Považská Bystrica, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m², celkom vo výške 380,00 Eur podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom KNC parcelné č. 1385/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 811 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 4375 pre k. ú. Rajec, ktorý v celosti vlastní Pastorek Patrik, ktorý kúpou pozemku pôdorysne ucelí susedný pozemok vo svojom vlastníctve. Pozemok svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa s tým, že kupujúci zaplatí všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku súvisiace.

2. Konštatovať,

že žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 43432611-022/2021 vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overeného Okresným úradom Žilina dňa 22.02.2021 pod č. G1-245/2021, ktorým bol určený predávaný pozemok KNC parcelné číslo 1393/3 v kat. úz. Rajec, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 19 m², odčlenením od pozemku KNE parcely č. 7105, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1433 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec vlastníka Mesto Rajec v celosti.

3. Konštatovať,

že zámer prevodu pozemku mesta predajom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 09.03.2021.

4. Poveriť

primátora mesta, aby s kupujúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, RNDr. Stanková, Ing. Pekara	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 5/2021 s odporúčaním:

1. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 3/2021 zo dňa 25. februára 2021, prenechanie majetku mesta a to

- nebytového priestoru - kuchyne a jedálne s príslušenstvom:
 - Nebytový priestor č. 1.01 – sklad o výmere 9,25 m²
 - Nebytový priestor č. 1.02 – sklad o výmere 7,05 m²
 - Nebytový priestor č. 1.03 – chodba o výmere 6,61 m²
 - Nebytový priestor č. 1.04 – WC o výmere 1,85 m²
 - Nebytový priestor č. 1.05 – sklad o výmere 16,39 m²
 - Nebytový priestor č. 1.06 – kuchyňa o výmere 65,11 m²
 - Nebytový priestor č. 1.07 – sklad o výmere 6,05 m²
 - Nebytový priestor č. 1.16 – jedáleň o výmere 69,92 m²
- ďalej hnutelných vecí – technologických zariadení:
 - Elektrická pec TE31 – 1 ks
 - Miešací stroj – 1 ks
 - Váha stolová kuchynská – 1 ks
 - Panvica kuchynská – 1 ks
 - Elektrický kotol kuchynský – 1 ks
 - Univerzálny kuchynský stroj – 1 ks
 - Prietokový ohrievač PROTHERM – 1 ks
 - Kombinovaný sporák FAGOR CGI – 1 ks
 - Umývačka riadu – 1 ks

nachádzajúcich sa v Kultúrnom dome súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, do nájmu Jozefína Kollárová – RAJKA, IČO: 33 353 352, so sídlom Ul. 1. mája č. 412/1, 015 01 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok:

a) Cena nájmu: 570,18 €/mesiac

b) Doba nájmu: 5 mesiacov

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že Jozefína Kollárová – RAJKA žiada o predĺženie nájmu do 31.12.2021 z dôvodu obmedzení vyplývajúcich z núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s pandemiou COVID-19, ktoré pretrvávajú už od roku 2020. Jozefína Kollárová – RAJKA má predmetné priestory a technologické zariadenia v nájme od 1.8.2011 na účel prevádzkovania kuchyne a jedálne s príslušenstvom. Tento účel využitia ostane zachovaný.

2. Konštatovať,

že žiadateľ predložil čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu Rajec po lehote splatnosti.

3. Konštatovať,

že zámer prenechania nebytového priestoru a hnutelných vecí nachádzajúcich sa v Kultúrnom dome súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 09.03.2021.

4. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov a hnutel'ných vecí.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, RNDr. Stanková, Ing. Pekara	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 6/2021 s odporúčaním:

1. Schváliť

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA RAJEC v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, RNDr. Stanková, Ing. Pekara	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 7/2021 s odporúčaním:

1. Schváliť

- a) založenie spoločnosti s ručením obmedzeným so 100% majetkovou účasťou Mesta Rajec, podľa ustanovení § 105 nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 112/2018 Z. z.)
- b) zakladateľskú listinu spoločnosti s ručením obmedzeným, zakladanej Mestom Rajec ako jediným spoločníkom, pod obchodným menom : Technické služby mesta Rajec, s. r. o., so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, Slovenská republika
- c) vloženie nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti s ručením obmedzeným Technické služby mesta Rajec, s. r. o., predmet ktorého tvoria nehnuteľnosti v celosti v majetku mesta, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rajec, pozemky, parcely registra C KN, pozemok parcelné číslo 2124/592 o výmere 382 m², druh pozemku orná pôda a pozemok parcelné číslo 2124/593 o výmere 1296 m², druh pozemku : orná pôda, ktoré boli zamerané a vytvorené geometrickým plánom č. 43432611-020/2021 zo dňa 11.02.2021, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom - Geodetic, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 01.03.2021, pod číslom G1-263/2021, v hodnote, ktorá bude určená znaleckým posudkom, vyhotoveným Ing. Igorom Brezianským, znalcom z odboru pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
- d) menovanie Ing. Petra Kardoša, nar....., rodné číslo, trvale bytom, do funkcie prvého konateľa spoločnosti Technické služby mesta Rajec, s. r. o.

Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, RNDr. Stanková, Ing. Pekara	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie