

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 22.11.2021.

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 33/2021 s odporúčaním:

I. Schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 79/2021 zo dňa 23. septembra 2021, prenechanie majetku mesta a to:

- nebytové priestory na II. poschodí:

- o kancelária č. 227 o výmere 32,20 m² (vykurovaná plocha 32,20 m²) na II. poschodí č. 10/II
- o kancelária č. 226 o výmere 16,56 m² (vykurovaná plocha 16,56 m²) na II. poschodí č. 11/II
- o kancelária č. 228 o výmere 16,32 m² (vykurovaná plocha 16,32 m²) na II. poschodí č. 9/II

- nebytové (skladové) priestory o výmere 12 m², nachádzajúce sa v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2 (pivnica).

- spoločné priestory o výmere 13,05 m² (vykurovaná plocha 0 m²) na II. poschodí

- sociálne zariadenie o výmere 6,38 m² (vykurovaná plocha 3,04 m²) na II. poschodí nachádzajúce sa v budove MsÚ, súp. č. 2, postavenej na pozemku CKN parcelné č. 84/5 o výmere 2675 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území a obci Rajec na Námestí SNP, vedené na LV č. 1500, vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, do nájmu JUDr. Anne Kecerovej Veselej, advokátka, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod rad. č. 1964, IČO 37 908 928, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok:

a) Cena nájmu: 1.750,44 eur ročne

b) Poplatky za služby s nájmom spojené: 670,00 eur ročne

c) Doba nájmu: neurčitá

d) Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nebytové priestory užíva JUDr. Anna Kecerová Veselá na účel prevádzkovania advokátskej kancelárie, výkon advokátskeho povolania pre občanov mesta do roku 1992 a tiež na účel poskytovania právnych služieb Mestu Rajec, ktoré služby poskytuje mestu nepretržite od roku 1998. Prevádzka advokátskej kancelárie priamo v budove Mestského úradu Rajec je strategická najmä pre flexibilné poskytovanie právnych služieb Mestu Rajec a jeho zamestnancom, ktoré služby poskytuje mestu na zmluvnom základe. Osobitný zreteľ je daný aj tým, že z dôvodu umiestnenia prevádzky advokátskej kancelárie v budove MsÚ sú právne služby dostupné pre zamestnancov mesta neodkladne, kedykoľvek počas pracovných dní a pracovného času. Tento účel využitia nájmu zostane zachovaný.

II. Konštatovať,

že zámer prenechania majetku mesta, a to nebytových kancelárskych priestorov, skladových priestorov, spoločných priestorov a sociálneho zariadenia nachádzajúcich sa v budove MsÚ v Rajci súp. č. 2, postavenej na pozemku CKN parcelné č. 84/5 o výmere 2675 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území a obci Rajec na Námestí SNP, vedené na LV č. 1500, vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta a na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 15.11.2021 a na webovom sídle mesta od 16.11.2021.

III. Poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, Ing. Pekara, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 34/2021 s odporúčaním:

I. Vziať na vedomie

žiadosť p. Anny Rúčkovej, bytom Mudrochova 909/5, Rajec, doručenú dňa 08.01.2021 zaevidovanú pod č. 79/2021 vo veci zmeny nájomcu v Zmluve o nájme pozemku č. 2016/319, ktorej predmetom je nájom pozemkov v katastrálnom území Rajec a to KNC parcela č. 2156/46, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 8 m² a KNC parcela č. 467/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² z dôvodu úmrtia nájomcu Františka Ručku, ktorý bol manželom žiadateľky.

II. Schváliť

prebytočnosť majetku, pozemkov v katastrálnom území Rajec:

- KNC parcela č. 2156/46, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 8 m², evidovaný na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1
- KNC parcela č. 467/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1

na ktorých je postavená garáž č. 6 vo vlastníctve p. Anny Rúčkovej.

III. Schváliť

spôsob prenechania pozemkov v k.ú. Rajec:

- KNC parcela č. 2156/46, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 8 m², evidovaný na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1
- KNC parcela č. 467/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1,

na ktorých je postavená garáž č. 6 vo vlastníctve p. Anny Rúčkovej, do nájmu s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že na pozemkoch v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2156/46 a KNC parcela č. 467/37 je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľky.

IV. Schváliť

zverejnenie zámeru prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, Ing. Pekara, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 35/2021 s odporúčaním:

I. Vziať na vedomie

žiadosť doručenú dňa 13.10.2021 pod č. 5091/2021, ktorú podalo združenie Skládka odpadov Rajeckého regiónu, IČO: 31930387, Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec, v zastúpení Mgr. Anna Paulinyová, predseda združenia SORR Rajec, vo veci majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností pod stavbou s názvom „Nová skládka odpadov Rajec – Šuja.

II. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta a to pozemkov v k.ú. Rajec:

- KNC parcela č. 2672/41, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m², vedená na LV č. 1500 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec
- KNC parcela č. 2672/43, druh pozemku ostatná plocha o výmere 708 m², vedená na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec.

III. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta a to predaj pozemkov v k.ú. Rajec:

- KNC parcela č. 2672/41, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m², vedená na LV č. 1500 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec
- KNC parcela č. 2672/43, druh pozemku ostatná plocha o výmere 708 m², vedená na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec

do vlastníctva združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, IČO: 31930387, Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že stavba „Nová skládka odpadov Rajec – Šuja“ je verejnoprospešnou stavbou zakotvenou aj v Územnom pláne Mesta Rajec.

IV. Schváliť,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia kúpnej ceny.

V. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemkov v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 2672/41 a KNC č. 2672/43 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, Ing. Pekara, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 36/2021 s odporúčaním:

I. Vziať na vedomie

žiadosť doručenú dňa 13.10.2021 pod č. 5091/2021, ktorú podalo združenie Skládka odpadov Rajeckého regiónu, IČO: 31930387, Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec, v zastúpení Mgr. Anna Paulinyová, predseda združenia SORR Rajec, vo veci majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností pod stavbou s názvom „Nová skládka odpadov Rajec – Šuja.

II. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta a to pozemkov v k.ú. Rajec:

- KNC parcela č. 2672/41, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m², vedená na LV č. 1500 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec
- KNC parcela č. 2672/43, druh pozemku ostatná plocha o výmere 708 m², vedená na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec.

III. Schváliť

spôsob prenechania majetku mesta a to pozemkov v k.ú. Rajec:

- KNC parcela č. 2672/41, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 m², vedená na LV č. 1500 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec
- KNC parcela č. 2672/43, druh pozemku ostatná plocha o výmere 708 m², vedená na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec

do nájmu združeniu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, IČO: 31930387, Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že stavba „Nová skládka odpadov Rajec – Šuja“ je verejnoprospešnou stavbou zakotvenou aj v Územnom pláne Mesta Rajec.

IV. Schváliť,

aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

V. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 2672/41 a KNC č. 2672/43, do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za: 0	Proti: 4	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, Ing. Pekara, p. Ján Kavec	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 37/2021 s odporúčaním:

I. Vziať na vedomie

ponuku, ktorú doručila na MsÚ dňa 09.11.2021 (zaevidovaná pod č. 5628/2021), pani Mária Kadlecová z titulu predkupného práva vyplývajúceho z §140 zákona č. 40/1964 Zb., na predaj :

- Spoluvlastníckeho podielu 2/12 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNE č. 2522/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 525 m² (podielu 2/12 zodpovedá výmera parcely 87,5 m²)

- Spoluvlastníckeho podielu 2/12 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNE č. 2522/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2085 m² (podielu 2/12 zodpovedá výmera parcely 347,5 m²)

evidovaných na liste vlastníctva č. 1988 pre katastrálne územie Rajec.

II. Schváliť

uplatnenie predkupného práva v zmysle §140 zákona č. 40/1964 Zb. na kúpu:

- Spoluvlastníckeho podielu 2/12 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNE č. 2522/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 525 m² (podielu 2/12 zodpovedá výmera parcely 87,5 m²)

- Spoluvlastníckeho podielu 2/12 pozemku v k. ú. Rajec, parcela KNE č. 2522/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2085 m² (podielu 2/12 zodpovedá výmera parcely 347,5 m²)

evidovaných na liste vlastníctva č. 1988 pre katastrálne územie Rajec, od vlastníka Márie Kadlecovej, nar....., bytom Osvety 195/13, 010 01 Žilina – Bánová, do majetku Mesta Rajec za kúpnu cenu 50 eur/m².

III. Schváliť,

že náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradí mesto.

IV. Poveriť

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Za: 0	Proti: 4	Zdržal sa hlasovania: 0
-	Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, Ing. Pekara, p. Ján Kavec	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 38/2021 s odporúčaním:

I. Schváliť

začatie obstarávania Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Mesta Rajec.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, Ing. Pekara, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 39/2021 s odporúčaním:

I. Súhlasiť,

že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Rajec, potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a Mestom Rajec.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, Ing. Pekara, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 40/2021 s odporúčaním:

I. Vziať na vedomie

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec.

II. Schváliť

Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec.

Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa hlasovania: 0
Mgr. Augustín, JUDr. Kecerová Veselá, Ing. Pekara, p. Ján Kavec	-	-

Mgr. Róbert Augustín, v.r.
predseda komisie