

**Zápisnica z mimoriadneho rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 07. marca 2022**

Prítomní: 8

Neprítomní: 5

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Milan Lipka.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Návrh na schválenie zmeny Zmluvy o dielo č. 2021/261

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, JUDr. Gelatka, p. Kavec, Mgr. Augustín, Bc. Repková		

Schválené uznesenia:

18/2022 – schválenie zmeny Zmluvy o dielo č. 2021/261

Rokovanie:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu

Primátor mesta určil za overovateľov zápisnice Bc. Martu Repkovú a Mgr. Michala Šupku. Za zapisovateľku určil Alenu Uríkovú.

2. Návrh na schválenie zmeny Zmluvy o dielo č. 2021/261

Mestské zastupiteľstvo v Rajci na svojom mimoriadnom rokovaní dňa 05. augusta 2021 schválilo zapojenie sa do projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ v Rajci.“

Tento projekt pozostáva z nasledovných úprav, ktoré vedú ku zníženiu energetickej náročnosti:

- Obvodový plášť – je nevyhnutné jeho plošné zateplenie
- Strešný plášť – zateplenie strechy nad čelnou a zadnou časťou konštrukcie, taktiež je potrebné osadiť nový bleskozvod
- Okenné konštrukcie a dvere – výmena automatických vstupných dverí
- Nová vykurovacia sústava objektu
- Rekonštrukcia vstupu do budovy MsÚ – schodisko – výmena a oprava dlažby a taktiež vybudovanie rampy pre imobilných

Dňa 25.10.2021 bola uzatvorená Zmluva o dielo so zhotoviteľom LUMA-SK, s.r.o. Následne 11.2.2022 bola uzatvorená Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorý poskytlo Ministerstvo životného prostredia SR vo výške 674 236,33 €.

Dňa 22.2.2022 predložil zhotoviteľ (LUMA-SK, s.r.o.) informáciu o navýšení ceny diela, kde ozrejmil objektívne známe skutočnosti o nepredvídateľnom náraste cien stavebných materiálov od predloženia ponuky zhotoviteľa v rámci procesu verejného obstarávania až po začiatok realizácie diela. Preto bolo potrebné, aby poslanci prerokovali navýšenie ceny diela. Toto navýšenie je cca 11%, čo predstavuje cca 87.tis. €.

Pred samotným zasadnutím MZ sa uskutočnilo stretnutie primátora s poslancami MZ, kde im bol podrobne vysvetlený dôvod navýšenia ceny.

Primátor uviedol, že ak sa nebude v zhotovení tohto diela pokračovať, mesto príde o schválené finančné prostriedky z fondov (v ktorých má mesto 5%-nú spoluúčasť). Je pravdepodobné, že pri čerpaní financií z ďalších fondov bude táto spoluúčasť väčšia, čo znamená, že mesto bude musieť vynaložiť viac svojich finančných prostriedkov ako doteraz. Taktiež elektrické kúrenie v budove je predražené a je nevyhnutná jeho výmena, čo tiež bude súčasťou tohto projektu.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie:

- a) že dňa 25. 10. 2021 bola platne uzatvorená Zmluva o dielo č. 2021/261 so zhotoviteľom LUMA-SK, spol. s r.o., IČO 36428001, účinná 26. 10. 2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24. 1. 2022
- b) že dňa 11.02.2022 bola uzatvorená Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo: KŽP-PO4-SC431-2021-68/BNJ6 medzi poskytovateľom Ministerstvo životného prostredia SR, v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra a prijímateľom Mesto Rajec (NFP maximálne do výšky 674 236,33 EUR, čo predstavuje 95 % z Celkových oprávnených výdavkov na Realizáciu aktivít Projektu podľa horeuvedenej zmluvy
- c) informáciu zhotoviteľa doručení MsÚ Rajec 22. 2. 2022 a žiadosť zhotoviteľa zo dňa 24. 2. 2022 o navýšenie ceny diela
- d) objektívne známe skutočnosti o nepredvídateľnom náraste cien stavebných materiálov vyplývajúce z údajov Štatistického úradu SR od predloženia ponuky zhotoviteľa v rámci procesu verejného obstarávania, do doby ukončenia kontroly procesu verejného obstarávania a následného začiatku realizácie diela (09/2021 – 2/2022)
- e) prípustnosť zmeny ceny diela s ohľadom na ustanovenie čl. III ods. 4, písmeno c) Zmluvy o dielo č. 2021/261 so zhotoviteľom LUMA-SK, spol. s r.o., IČO 36428001, účinná 26. 10. 2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24. 1. 2022

2. Schvaľuje:

- a) zmenu zmluvy o dielo č. 2021/261 zo dňa 25. 10. 2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24. 1. 2022 uzatvorenú medzi objednávateľom Mestom Rajec a zhotoviteľom LUMA-SK, spol. s r.o. IČO 36428001, v čl. III ods. 1, v časti vyčíslenia ceny diela takto:

Cena bez DPH:	689 974,80 Eur
DPH 20%:	137 994,96 Eur
Cena s DPH:	827 969,76 Eur

Slovom: osemstodvadsaťsedemtisícdeväťstošesťdesiatdeväť eur 76 eurocentov

- b) poveruje primátora mesta Rajec uzatvorením Dodatku č. 2 k zmluve o dielo č. 2021/261 zo dňa 25. 10. 2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24. 1. 2022 uzatvorenú medzi objednávateľom Mestom Rajec a zhotoviteľom LUMA-SK, spol. s r.o. IČO 36428001, v znení tak ako je uvedené v bode 2., písm. a) tohto uznesenia.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, JUDr. Gelatka, p. Kavec, Mgr. Augustín, Bc. Repková		

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 16.13 h ukončil.

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

Ing. Ján Jasenovec, PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Bc. Marta Repková
Mgr. Michal Šupka

Zapisovateľka: Alena Uríková