

MESTO RAJEC
Stavebný úrad
Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

Č.s.: .01/14/304/2021/ST/79-Ja

Rajec: 21.10.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Rajec - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.07.2021 podalo

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
v zastúpení CHIC DESIGN s.r.o., IČO 48175285, Škultétyho 28, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Stavebné úpravy a doplnenie verejného osvetlenia, Žilina - Hájik - vnútroblok ul. G.
Lannuriena**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1472/1, 1472/208 v katastrálnom území Závodie.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy časti verejného osvetlenia a výstavbu novej vetvy osvetlenia chodníka na sídlisku Hájik. Verejné osvetlenie bude súčasťou revitalizácie verejného vnútrobloku. Verejné osvetlenie chodníkov v riešenej časti mesta Žilina je inštalované na 4 a 5 m oceľových stĺpoch verejného osvetlenia. Toto osvetlenie je napájané zemným káblovým vedením AYKY-J 4x25m z rozvádzača RVO-055. V priestore vnútrobloku je inštalovaných 11ks svietidiel osvetľujúcich chodník a jedno svietidlo osvetľujúce parkovisko. Svietidlá sú inštalované na starých oceľových stĺpoch. Tieto svetelné body budú demontované a opätovne inštalované na nové pozinkované oceľové stĺpy.
- Osvetlenie chodníkov: Použijú sa zdemontované jestvujúce svietidlá a nové svietidlá typu SITECO DL0-19W-LED-400K. Inštalujú sa nové stožiare verejného osvetlenia do betónových puzdrových základov. Stožiare budú umiestnené približne 0,5 m od krajnice/chodníka.

- Parkovisko: Použije sa zdemontované cestné svietidlo typu SITECO SL 10MINI 67W LED-400K, ktoré sa inštaluje na nový pozinkovaný stĺp. Inštalujú sa nové káblové rozvody káblom CYKY-J 4Bx10mm v chráničke FXKV 50 mm.
- Stožiare budú osadené v puzdrovom základe z prostého betónu min. 0,5m od hranice komunikácie alebo chodníka.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1472/1, 1472/208 v katastrálnom území Závodie, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 01/14/5142/2020/UR/21-Ja zo dňa 07.06.2021, právoplatného dňa 23.07.2021,
 - b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Baránek a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
 - c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
 - e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 12/2025, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
 - h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

• **Bytterm, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 004/2020/06/VAL zo dňa 16.10.2020 *sa nachádzajú v mieste realizácie predmetnej stavby sekundárne rozvody ústredného kúrenia /ÚK/ a teplej úžitkovej vody /TÚV/ v majetku akciovej spoločnosti Bytterm, a.s. Žilina, ktoré sú zakreslené vo Vašej situačnej mape. Pri realizácii stavby v miestach uloženia sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV je nutné dodržanie ochranných pásiem podľa platnej legislatívy. Za dodržania uvedených podmienok nemáme námietky k predmetnej PD.*

• **Okresný úrad Žilina, OSŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve** - vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/044335-002/Jak zo dňa 19.10.2020 : **súhlasí** za týchto pripomienok:

- *odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;*
- *investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;*

- investor (alebo oprávnený dodávateľ) odpady, zaradené podľa Katalógu odpadov v skupine 17 04 v kategórii O "ostatný odpad": odovzdá oprávnenému subjektu len na zhodnotenie /do zberne - výkupne železných a neželezných kovov/;
 - dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
 - doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
- **Žilinské komunikácie, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 144/T/2020 zo dňa 12.11.2020
 - Pred zahájením prác na stavbe potrebné požiadať MsÚ o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, kde sa dohodnú podrobné podmienky rozkopávok.
 - Konečnú povrchovú úpravu na rozkopávkach realizovať: pri líniových stavbách na chodníkoch v celej šírke chodníka, na komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu.
 - Pri konečných úpravách rozkopávok v mieste styku nového a starého živičného krytu (pracovná špára) nalepiť samolepiaci bitúmenový pás 40x3 mm.
 - V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlažba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklapy a mreže odvodnenia povrchových vôd vrátane ich prípojok, zábradlie a pod.) počas výstavby objektu, požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.
 - **SEVAK, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. O20037340 zo dňa 10.11.2020:

K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné súhlasné stanovisko:

 1. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu verejnej kanalizácie. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojok kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.
 2. V rámci navrhovanej stavby dôjde ku križovaniu NN káblového vedenia so spleškovou kanalizáciou.
 3. Pri dotyku predmetnej stavby s VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 – priestorová úprava podzemných vedení. Žiadame rešpektovať polohu VK, nemeniť jej krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
 4. Pri osadzovaní stĺpov VO žiadame dodržať vzdialenosti určené k ochrane VK podľa Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2/- 1,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm vrátane.
 5. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom vykope.
 6. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom kanalizácií, V rámci stavebných prac žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadne poklapy kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
 7. Hutnenie podložia v mieste dotyku s VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamickérazy pri hutnení nepoškodili potrubia

inž. sietí a ich prípojok.

- **Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad – ŽP** v zmysle vyjadrenia č. 20467/2020-187207/2020-SU-VI zo dňa 24.11.2020:

Ak je plánovaná stavba v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, predmetnú stavbu je možné realizovať za splnenia nasledovných podmienok:

- 1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahladiť.*
- 2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.*
- 3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.*
- 4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.*
- 5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzďavaní stavby.*
- 6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.*
- 7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.*
- 8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.*

- **ELTODO SK, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 521020/PJ zo dňa 23.10.2020 – v dotknutom území celej stavby nachádzajú nasledovné:

Situácia a rekonštrukcia a doplnenie VO vnútrobloku Lanurien nachádzajú sa (prípadne 1x prílohu). V prílohe zasielame orientačný zakres pre lokalitu podľa Vašich záujmových oblastí.

- **ORANGE SLOVENSKO, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. BB-2572/2020 zo dňa 20.10.2020 dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy

o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky' objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vy značenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- **Siemens Mobility, s.r.o.** v zmysle vyjadrenia č. PD/ZA/118/20-GAR zo dňa 14.10.2020: K predloženej dokumentácii pre územné a stavebné konanie hore uvedenej stavby nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:
 - pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej len VO/ v teréne,
 - svietidlá požadujeme použiť typovej rady SITECO SL11mn a DL30, stožiarové svorkovnice TYCO EKM 2020 a kábel CYKY-J 4x1 Omm², stožiare kužeľové, žiarovo zinkované,
 - zemný kábel požadujeme uložiť v celej dĺžke do chráničky,
 - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade potreby manipulácie so zariadením VO je potrebné dohodnúť riešenie so správcom VO,

- v prípade križovania Vašich sietí resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
 - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
 - prípadné zmeny realizačnej projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 041/ 5055 699,
 - k odovzdaniu staveniska, **pred zasypáním káblov** a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens mobility, s. r. o.,
 - toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Mesta Žilina.
-
- **Žilinská teplárenská, a.s. Žilina** - vyjadrenie č. 300/3543/HA/DV zo dňa 26.10.2020: V uvedenej lokalite Hájik na parcelách C KN 1472/1 a 1472/208 záujmového územia KN Závodie, priloženej v žiadosti sa **nenachádzajú** v dostupnej vzdialenosti tepelné rozvody sústavy centrálného zásobovania teplom ŽT a.s., ktoré by mohli byť dotknuté prípadnými stavebnými prácami. Inžinierske siete v správe Žilinskej teplárenskej a.s. sa nachádzajú v lokalite Žilina v **zmysle** priloženej prílohy.
 - **Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.** v zmysle vyjadrenia č. 1291/12.10.2020 zo dňa 13.10.2020 v mieste záujmového územia sa **nenachádzajú** káble plusovej a mínusovej polarity trolejbusovej dopravy DPMŽ.
 - **Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.** - vyjadrenie č. 6612030148 zo dňa 23.10.2020 - **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať

podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- **SPP-Distribúcia, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0805/2020/Šo zo dňa 27.10.2020 súhlasí s vydaním povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP43 vykonáva vytyčovanie

- plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,*
- *stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulári zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribuda.sk. (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,* € až 150 000,- €,*
 - *stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
 - *stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „Nit“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1*50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTU“) plynovodu; až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,*
 - *pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu MIL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VIL plynovodu, iným spôsobom ako* ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,*
 - *v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,*
 - *ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnice, email: jozef.kvasnica@spp-distnbuda.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
 - *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
 - *stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
 - *stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
 - *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na ief. o. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,*
 - *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských*

zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností: v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300, " € až 150 000, " €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä TRP 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo Ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- **O2 Slovakia, s.r.o.** v zmysle vyjadrenia zo dňa 03.11.2020 v záujmovej území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 202010-EZ-0164-1 zo dňa 11.11.2020 predkladá nasledovné vyjadrenie:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Vyjadrenie slúži na územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je informatívneho, právne nezáväzného charakteru a nie je možné ho použiť pre účely podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadného predpisu. Toto vyjadrenie nie je možné použiť pre účely územného konania, stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

- *V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) wtvči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.*
- *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.*
- *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*
- *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*
- *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na teľ číslo 0800 159 000.*
- *Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.*
- *Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*
- **Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad, doprava** v zmysle vyjadrenia č. 20481/2020-187229/SÚ-ŠSÚ-doprava/Mo zo dňa 24.11.2020
*S predloženým projektom stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona **súhlasíme** za dodržania týchto podmienok:*
 - *všetky križovania spevnených plôch, parkoviska a chodníkov žiadame realizovať výlučne len pretlakom,*
 - *v prípade rozkopania spevnenej plochy, resp. chodníkov (ak nie je možný pretlak z dôvodu existencie inž.sietí) žiadame konečné povrchové úpravy spevnenej plochy, parkoviska a chodníkov poškodených výkopovými prácami vykonať v nasledovnej skladbe - **priečny rozkop**:*
 - *asfalt.betón ACo 8-1 hr.40 mm, postrek spojovací z asfaltu, cementom stmelená zrnitá zmes CBOM hr. 120 mm, Štrkodrvina hr. 200 mm. pred pokládkou poslednej vrstvy asfalt, betónu požadujeme zafrézovať obidve strany ryhy na šírku 500 mm v hr. 50 mm a vrstvu asfalt, betónu položiť v tejto šírke tak, aby došlo k previazaniu novej obrusnej vrstvy s jestvujúcou vozovkou (tzv.*

- preplátovanie), pri pozdĺžnom rozkope žiadame zaasfaltovať celú šírku chodníka,
- v projekte stavby žiadame dopracovať plán organizácie výstavby vrátane návrhu prenosného dopravného značenia počas realizácie uvedenej stavby,
 - vzhľadom k tomu, že trasa uvedenej stavby bude zasahovať aj do plôch zelene, je potrebné trasu odsúhlasiť s Mestom Žilina, Stavebný úrad, referát Špeciálneho stavebného úradu — životné prostredie,
 - navrhované trasy uvedenej stavby je potrebné zaslať k odsúhlaseniu na Žilinské komunikácie a.s. Žilina, vykonávateľovi správy miestnych komunikácií.
- ak trasa navrhovaného verejného osvetlenia prechádza pozemkami súkromných vlastníkov, je potrebné stavbu odsúhlasiť s ich vlastníkmi, v prípade že realizáciou predmetnej stavby dôjde k zásahu do pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina, žiadame projekt predložiť na odsúhlasenie odboru právneho, majetkovému a verejného obstarávania Mesta Žilina.

• **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku** v zmysle vyjadrenia č. ASMDpS-1-1307/2020 zo dňa 27.10.2020 *súhlasíme bez pripomienok. V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.*

• **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** v zmysle vyjadrenia zo dňa 12.10.2020 *s vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme.*

1. Pri predmetnej stavbe dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 1974/2020
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

• **Energotel, a.s.** v zmysle vyjadrenia č. 620201698 zo dňa 16.10.2020 *sa v záujmovom území nenachádzajú trasy podzemných a telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.*

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 Zákona č. 610/2003 Z.z o elektronických komunikáciách uvedené v tomto stanovisku.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt v vtvcovanie@energotel.sk.
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne,

nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.

d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,

f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,

g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.

h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).

i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).

j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas.

k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.

• **Žilinská univerzita v Žiline** v zmysle vyjadrenia č. 1595/2021 zo dňa 06.08.2021: Súhlasíme z hľadiska svetelno-technických parametrov:

• súhlasíme s typom a umiestnením predpísaných svietidiel typovej rady osvetlenie komunikácie: nových SITECO DL 30 (s DALI predradníkom) demontovaných SITECO DL30-19W - LED-4000K a SITECO SL 10MINI 67W LED-4000K na stožiaroch bez výložníkov

• súhlasíme s typom a umiestnením stožiarov typovej rady ELV-STK 60-60-3 a ELV-STK-76-50-3

Odporúčame:

z hľadiska svetelno-technických parametrov:

• stanoviť udržiavací činiteľ resp. určiť údržbu - čistenie skla optiky každé 3 roky z hľadiska elektro-technických parametrov

• zmeniť typ kábla v stožiaroch z CYKY-J 3x1,5mm² za H07RN-F 5G1,5

• požadovať zapojenie prepäťovej ochrany TYP2 napríklad (DEHN DCOR L 2P 275 SO IP) v stožiaroch vylepšenie ochrany proti prepätiam v prípade potreby ochrany ďalších zariadení na stĺpe, respektíve,

namiesto navrhovanej svorkovnice EKM202G - preveriť možnosť použitia svorkovnice EKM-2050-2D1- 5S/U-1SA s integrovanou prepäťovou ochranou (signalizácia stavu poruchy LED nesvieti - detekcia alarmom stavu svietidla cez DVO IS solutions),

• vyjasniť miesto uloženia demontovaného materiálu

• pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia /ďalej len VO/ v teréne,

• práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,

- *prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO dôsledkom stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať*
- *v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo 041/56 27 122*
 - » *pred zasypaním káblov, k odovzdaniu staveniska, a ku kolaudácii požadujeme predvolať zástupcu správcu VO, na prekontrolovanie uloženia rozvodov VO, dodržanie príslušných noriem*
- *ku kolaudácii/preberaniu požadujeme doplniť ďalší stupeň projektovej dokumentácie: Realizačný projekt, revíziu správu, geodetické zameranie v papierovej a elektronickej forme.*

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :
 - elektrická prípojka: existujúca,
- c) úpravy okolia stavby a podmienky ochrany zelene : po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu,
- d) vymedzenie rozsahu plôch pozemkov tvoriacich súčasť staveniska : 1472/1, 1472/208 k.ú. Závodie,
- e) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona : nevyžaduje sa,
- f) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- g) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- h) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie, alebo Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III. triedy.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Celkový rozpočtový náklad stavby je : 112 000 €.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 22.07.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 07.06.2021 pod č.sp. 01/14/5142/2020/UR/21-Ja, právoplatné dňa 23.07.2021.

Stavebný úrad oznámil listom č. 01/14/304/2021/1-Ja zo dňa 10.08.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu. Verejná vyhláška bola zverejnená na verejnej tabuli a internetovej stránke Mesta Rajec vyvesená odo dňa 17.08.2021 do 27.09.2021 a na verejnej tabuli Mesta Žilina vyvesená odo dňa 24.08.2021 do 08.09.2021. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade Mesta Rajec.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

- Stanoviská k stavebnému konaniu oznámili dotknuté orgány uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 117 ods.1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Stavebný úrad plní úlohy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku v rozsahu stavebného zákona. Obec zabezpečuje činnosť stavebného úradu a plnenie jeho úloh podľa § 117 ods.1 stavebného zákona.

Podľa § 119 ods.3 stavebného zákona ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, okresný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Na základe uvedených ustanovení Mesto Žilina v zastúpení primátora podalo návrh na vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OU-ZA-OVBP-2020/044499-004, dňa 02.12.2020 ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie Mesto Rajec.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

~~Ing.~~ Milan Lipka
primátor mesta Rajec

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté, k.ú. Závodie sa doručuje sa verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 – líniová stavba

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. CHIC DESIGN s.r.o., Škultétyho 28, 010 01 Žilina
4. Mesto Žilina -primátor
5. Mesto Žilina - Odbor právny, majetkový a VO, oddelenie právne
6. Mesto Žilina - Odbor RPaI
7. Michlovský spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. ELTODO SK a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
11. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
12. Bytterm a.s., Saleziánska súp. č. 4, 010 77 Žilina
13. Mesto Žilina, verejné osvetlenie
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 851 01 Bratislava

15. Žilinská teplárenská a.s., Košická súp. č. 11, 011 87 Žilina
16. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
17. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Žilinské komunikácie, A.s., Vysokoškolákov, 010 08 Žilina
19. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
20. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
21. Mesto Žilina, Odbor správy verejného priestranstva ,referát kvality ŽP, Nám. obetí komunizmu súp. č. 1, Žilina, 011 31
22. Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - životné prostredie
23. Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odp.hosp. OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. Energotel a. s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
25. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
26. Mesto Žilina -SÚ- referát špeciálneho SÚ- doprava
27. Ing. Peter Baránek, Stodolova 3433/10, 010 15 Žilina-Hájik
28. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
29. Mesto Rajec – primátor
30. 2x spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Rajec a na internetovej stránke www.rajec.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Žilina a na internetovej stránke mesta www.zilina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa ...*9.11.2021*.....

Zvesené dňa.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.