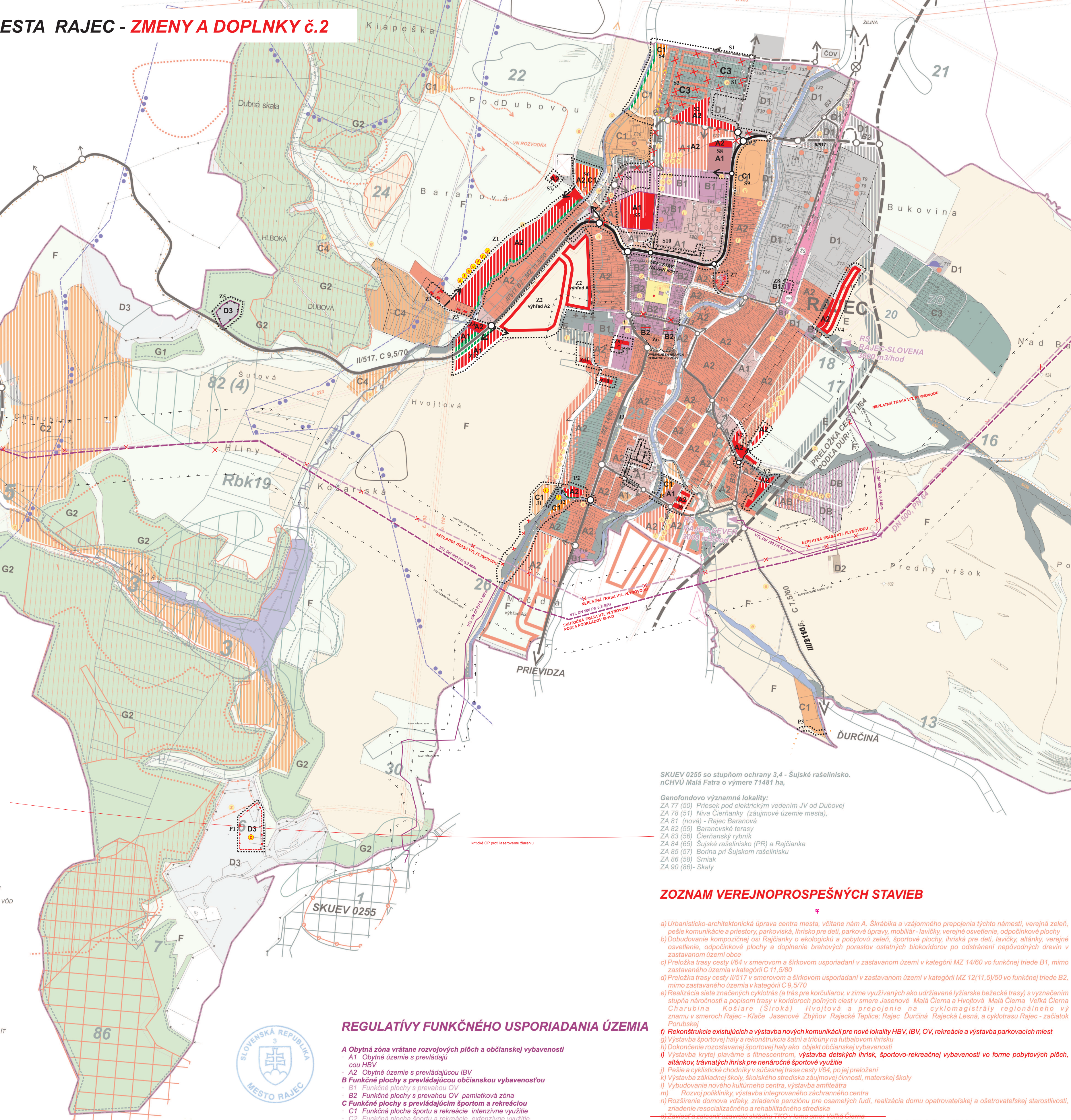


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RAJEC - ZMENY A DOPLNKY č.2

STAV	NÁVRH
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OZNAČENIE LOKALITY, ALEBO PODNETU
	JAV NA ZRUŠENIE
	TEPLOVOD
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C3
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD

STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRA OBCE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICA OCHRAN.PÁSIEM VŠET. DRUHOV
	PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
	PLOCHY BÝVANIA
	PLOCHY VÝROBY
	POLNOHOSPODÁRSKY DVOR, FÁRMA
	ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
	CINTORÍN
	VEREJNÁ, IZOLAČNÁ, EKOLOGICKÁ ZELEŇ
	ZÁHRADKOVÉ OSADY
	PLOCHY LESOPARKOV
	PLOCHY LEŠOV
	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	ORNÉ PÓDY
	VN 400 kV VEDENIE
	VN 22kV VEDENIE
	TRAFOSTANICE
	VTL PLYNOVOD SEVERNÉ SLOVENSKO
	VTL PŘÍPOJKA DN 100
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	VODNÉ ZDROJE, ČERPAČIE STANICE
	NADRADENÉ VODOVODNÉ VEDENIA A VODOJEM
	OCHRANNÉ PÁSMO LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD
	PHO LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD
	ČISTIACE STANICE ODPADOVÝCH VÔD
	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	OCHRANNÉ LESY
	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	SKUEV
	OCHRANNÉ ZÓNY BIOCENTIER A GENOF. LOKALIT
	GENOFONDOVÉ LOKALITY
	ÚZEMIA SO ZACHOVANOU PRÍR. ŠTRUKTÚROU
	VŤAČIE ÚZEMIA
	CESTY I. TRIEDY - ZBERNÉ B1
	CESTY II. TRIEDY - ZBERNÉ B2,B3
	PARKOVISKÁ
	CYKLOTRASY
	HLAVNÉ PÉŠIE TRASY
	ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
	ŽELEZIČNÁ STANICA
	SÚČASNÝ DOBYVACÍ PRIESTOR
	ZOSUVY
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	REGULATÍVY FUNKČNEHO USPORIADANIA
	SKLÁDKA TKO

Urbanizmus: Ing. arch. P. Krajč
 Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt,
 Štinského 9, 010 07 Žilina,
 e-mail: krajtch@gmail.com, mt: 0903659131



MESTO RAJEC
 číslo: VZN/SEVENIE č. 98/2008
 SCHVÁLENÉ
 dňa: 29.4.2008
 podpis: Ing. Ján Burian, starosta

REGULATÍVY FUNKČNEHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- A Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti**
- A1 Obytné územie s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
 - A2 Obytné územie s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- B Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou**
- B1 Funkčné plochy s prevahou OV
 - B2 Funkčné plochy s prevahou OV pamiatková zóna
- C Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou**
- C1 Funkčná plocha športu a rekreácie intenzívne využitie
 - C2 Funkčná plocha športu a rekreácie extenzívne využitie
 - C3 Záhradková osada
 - C4 Agroturistický areál
- D Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou**
- D1 Priemyselná výroba
 - D2 Poľnohospodárska výroba
 - D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov
- E Zeleň**
- F Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny**
- G Plochy lesov**
- G1 Zóna - lesná krajina
 - G2 Lesopark
- H Zóna ochrany prírody**

SKUEV 0255 so stupňom ochrany 3,4 - Šujské rašelinisko, nCHVÚ Malá Fatra o výmere 71481 ha,
 Genofondovo významné lokality:
 ZA 77 (50) Priesek pod elektrickým vedením JV od Dubovej
 ZA 78 (51) Niva Cierňanky (záujmové územie mesta),
 ZA 81 (nová) - Rajec Baranová
 ZA 82 (55) Baranovské terasy
 ZA 83 (56) Čiernanský rybník
 ZA 84 (65) Šujské rašelinisko (PR) a Rajčianka
 ZA 85 (57) Borina pri Šujskom rašelinisku
 ZA 86 (58) Sriač
 ZA 90 (86)- Skaly

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, včítane nám. A. Škrábika a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, detské úpravy, mobilár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
- Dobudovanie kompozičnej osi Rajčianky o ekologickú a pobytovú zeleň, športové plochy, ihriská pre deti, lavičky, altány, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy a doplnenie brehových porastov ostatných biokoridorov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území obce
- Preložka trasy cesty I/64 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80
- Preložka trasy cesty II/517 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70
- Realizácia siete značených cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržávané lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy v koridore poľných ciest v smere Jasenová - Malá Cierna a Hvojťová - Malá Cierna - Veľká Cierna - Charubina - Košiare (Široká) - Hvojťová a prepojenie na cyklotrasu regionálneho významu v smere Rajec - Kľače - Jasenová - Zbýňov - Rajec - Teplice; Rajec - Ďurčina - Rajec - Lesná, a cyklotrasu Rajec - začiatok Porubskej
- Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
- Výstavba športovej haly a rekonštrukcia šatní a tribúny na futbalovom ihrisku
- Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objekt občianskej vybavenosti
- Výstavba krytej plavárne s fitnesscentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnatých ihrísk pre nenáročného športového využitia
- Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty I/64, po jej preložení
- Výstavba základnej školy, školského strediska záujmovej činnosti, materskej školy
- Výbudovanie nového kultúrneho centra, výstavba amfiteátra
- Rozvoj polikliniky, výstavba integrovaného záchraného centra
- Rozšírenie domova vďaky, zriadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zriadenie rezocializačného a rehabilitačného strediska
- Zvýšenie energetickej efektívnosti TKO - Hlavné mesto - Veľká Cierna
- Výbudovať zberný dvor biologicky nerozložiteľných odpadov mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov
- Realizovať kompostáreň s energetickým využitím biomasy
- Postupné budovanie verejnej spaľovnice a dažďovej kanalizácie
- Výbudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby
- Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené
- Výbudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sadovými osvetľovacími soškami
- Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou
- Alternatívne vybudovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie biomasy a z neho vykurovať objekty v lokalite Bukovina a priemyselné objekty
- Rozšírenie kapacity digitálnej ústrednej RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení a rozšírenie telekomunikačných sietí.
- Dobudovanie vedení kábelovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe
- Skládka TKO Rajec - Suja a vybudovanie novej skládky TKO.