

Mestské zastupiteľstvo v Rajci
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

**NARIADENIE č. 1/2021
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RAJEC**

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Rajec, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 45/2021 zo dňa 26.05.2021.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Rajec platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu mesta Rajec na plochách riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 2, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Rajec

Článok 2 Vymedzenie pojmov

1. Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu mesta Rajec dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~. Komentár je písaný kolmým tenkým písmom.

Článok 3 Význam mesta v rámci územia okresu Žilina

Nemení sa, ani nedopĺňa.

ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové
Vypúšťa sa písmeno i)
i) ~~šírka parcely navrhovaných rodinných domov 20-22 metrov~~
Za písmeno q) sa vkladajú nové písmená r) - t) :
r) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
s) v obytnom území nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie plôch, resp. služieb, ktoré by predstavovali nadlimitnú záťaž životného prostredia faktormi ako sú : hlučnosť, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov - fugitívne emisie, ap.,
t) rešpektovať ustanovenia zákona č.355/2007 Z. z. a súvisiacich platných predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Dopĺňajú sa 3 riadky tabuľky B-53:

tabuľka B-53 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto lokalitách

Lokalita	funkčné využitie	Predpokladané kapacity
S6 - Medzi potokom Čerňanka a rozvodňou	IBV – RD, rekreačné domy	8 bytov
Z1 - Bystrická ulica - nad potokom Čerňanka a pod kopcom Dubová	IBV – RD	15-20 RD
Z12 - Bystrická ulica – koniec zastavaného územia	HBV	30 bytov

2. Regulatívy kompozičné
 - a) Kompozičné osi
Nemení sa, ani nedopĺňa.
 - b) Dominanty
Nemení sa, ani nedopĺňa.
 - c) Námestia, ústredné priestory
Nemení sa, ani nedopĺňa.
 - d) Zásady osadzovania stavieb

Nemení sa, ani nedoplňa.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na
Nemení sa, ani nedoplňa.
4. A. Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti
A1 Obytné územie s prevládajúcou HBV (hromadná bytová výstavba)
Nemení sa, ani nedoplňa.
A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV (individuálna bytová výstavba – rod. domy)
Vypúšťa sa text
~~— Veľkosť nových pozemkov 400—1000 m², šírka pozemkov 18—22 m~~
5. B. Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
Nemení sa, ani nedoplňa.
6. C. Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou
 - C1 Funkčná plocha športu a rekreácie – intenzívne využitie
Vypúšťa sa škrtnutý text.
 - Výška zástavby max. 15m nad terén, ~~strecha sedlová alebo valbová so sklonom do 45°~~,Doplňa sa text na konci odstavca:
 - **v lokalite S9 - Športový areál je prípustná výšková budova do 25 m nad okolitým terénom.**Ostatné ustanovenia sa nemenia
7. D. Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou
 - D1 Priemyselná výroba
Vypúšťa sa škrtnutý text.
 - Spôsob zástavby – veľkorozmerové halové objekty, objekty korešpondujúce s bytovou zástavbou, počet podlaží max. 1+4+1 alebo 0+4+1, ~~strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom do 45°~~Ostatné ustanovenia sa nemenia

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Upravuje sa Tab B- 54 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

A1

Funkčná plocha:

Obytné územie s prevládajúcou HBV

Tab B- 54

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre hromadnú bytovú výstavbu s možnosťou podstavanej občianskej vybavenosti a samost. objektami občianskej vybavenosti.
++	Prevládajúca funkcia	Bytové domy
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť v dole uvedenom rozsahu, rodinné domy
±	Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadná výroba, remeslá
x	Nepripustná funkcia	Super a hypermarkety, veľkoobchodné zariadenia, priemysel a sklady, stavebné dvory, zariadenia poľnohospodárskej výroby

+	Rodinné domy	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
++	Bytové domy do 4 +1 podlažie	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
+	Byty v objektoch určených na inú funkciu	x	Skladové areály, distribučné centrá
x	Nákupné strediská a obchodné domy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
x	Supermarkety, diskonty	x	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	x	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
+	Zariadenia verejného stravovania	x	Športové haly
+	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	±	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
x	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	x	Kúpaliská
+	Zariadenia pre kultúru	x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
±	Zábavné zariadenia	±	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
+	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	x	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
x	Obradné a smútočné siene	x	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
+	Kostoly a modlitebne	x	Záhradkárske osady a lokality
+	Areály cirkevných zariadení	x	Chatové osady
x	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	+	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
+	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	x	Les
+	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	+	Zeleň líniová a plošná
+	Materské školy, <i>detské ihriská</i>	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
x	Základné školy a základné umelecké školy	+	Cyklistické trasy
x	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
x	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	x	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
±	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	+	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
±	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	x	Čerpacie stanice pohonných hmôt
+	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	++	Odstavné státa a parkoviská
+	Domovy penzióny dôchodcov	+	Parkovacie garáže
+	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
±	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služby	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia výroby a výrobných služieb	x	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Upravuje sa Tab B- 55 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

A2

Funkčná plocha:

Obytné územie s prevládajúcou IBV

Tab B- 55

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre individuálnu bytovú výstavbu s možnosťou nezávadnej občianskej vybavenosti a výroby.
++	Prevládajúca funkcia	IBV
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť v dole uvedenom rozsahu, bytové domy
±	Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadné remeslá a výroba
x	Neprípustná funkcia	Super a hypermarkety, veľkoobchodné zariadenia, priemysel a sklady, stavebné dvory, zariadenia poľnohospodárskej výroby
	Doplňujúce ustanovenia	

++	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
+	Bytové domy do 4 +1 podlažie	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
±	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
±	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zariadenia pre kultúru	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zábavné zariadenia	X	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
X	Obradné a smútočné siene	X	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárské osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	X	Chatové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	+	Zeleň líniová a plošná
+	Materské školy, <i>detské ihriská</i>	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	+	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
±	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	±	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
X	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	±	Odstavné státi a parkoviská
X	Domovy penzióny dôchodcov	X	Parkovacie garáže
±	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
±	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Upravuje sa Tab B- 56 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

B1

Funkčná plocha:

Funkčné plochy s prevládajúcou OV

Tab B- 56

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou s možnosťou bytovej výstavby
++	Prevládajúca funkcia	Občianska vybavenosť
+	Prípustná funkcia	Bytové domy, šport a rekreácia, zeleň
±	Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadná výroba, rodinné domy
x	Nepripustná funkcia	Priemyselná a poľnohospodárska výroba
	Doplňujúce ustanovenia	

±	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
+	Bytové domy	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
+	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
++	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
++	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
++	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
++	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	+	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
++	Zariadenia verejného stravovania	+	Športové haly
++	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	+	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, netradičné športy
+	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	+	Kúpaliská
++	Zariadenia pre kultúru	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
++	Zábavné zariadenia	+	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
+	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
+	Obradné a smútočné siene	X	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
++	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárske osady a lokality
++	Areály cirkevných zariadení	X	Chatové osady
++	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	++	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
++	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
+	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
++	Materské školy, <i>detiské ihriská</i>	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
++	Základné školy a základné umelecké školy	++	Cyklistické trasy
++	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
++	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
++	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
++	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
++	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	+	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
+	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
+	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	++	Odstavné státa a parkoviská
±	Domovy penzióny dôchodcov	+	Parkovacie garáže
+	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
+	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Upravuje sa Tab B- 58 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

C1

Funkčná plocha:

Športu a rekreácie – intenzívne využitie

Tab B- 58

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre športové zariadenia s intenzívnym využitím
++	Prevládajúca funkcia	Ihriská, športové zariadenia a zariadenia rekreácie
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť - drobné zariadenia OV pre obsluhu územia
±	Obmedzene prípustná funkcia	Služby a administratíva
x	Nepripustná funkcia	Bytová výstavba, priemyselná a poľnohospodárska výroba
	Doplňujúce ustanovenia	

x	Rodinné domy	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Bytové domy do 4 +1 podlažie	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
±	Byty v objektoch určených na inú funkciu	x	Skladové areály, distribučné centrá
x	Nákupné strediská a obchodné domy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
x	Supermarkety, diskonty	x	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	++	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
±	Zariadenia verejného stravovania	++	Športové haly
±	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	++	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
+	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	++	Kúpaliská
x	Zariadenia pre kultúru	x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
±	Zábavné zariadenia	x	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
x	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	x	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
x	Obradné a smútočné siene	x	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
x	Kostoly a modlitebne	x	Záhradkárske osady a lokality
x	Areály cirkevných zariadení	++	Chaty, rekreačné domy
x	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	x	Les
x	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
++	detské ihriská	++	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
x	Základné školy a základné umelecké školy	x	Cyklistické trasy
x	Stredné školy, špeciálne školy	+	Pešie komunikácie
x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
x	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	x	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
x	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
±	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	x	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
x	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	x	Čerpacie stanice pohonných hmôt
x	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	++	Odstavné státa a parkoviská
x	Domovy penzióny dôchodcov	x	Parkovacie garáže
x	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	+	Komunikácie vozidlové
x	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	+	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia výroby a výrobných služieb	x	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Upravuje sa Tab B- 65 v sivou farbou podfarbených riadkoch:

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

E

Funkčná plocha:

Zeleň

Tab B- 65

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené verejnú, izolačnú a ekostabilizačnú zeleň
++	Prevládajúca funkcia	Zeleň verejná, izolačná, ekostabilizačná
+	Prípustná funkcia	Drobné ihriská, mobiliár v pobytovej zeleni, drobné stavby občianskej vybavenosti, pešie chodníky, cyklotrasy
±	Obmedzene prípustná funkcia	Parkoviská, automobilové komunikácie
x	Neprípustná funkcia	Výroba, bývanie, občianska vybavenosť
	Doplňujúce ustanovenia	<i>V miestach existujúcich a navrhovaných cintorínov platia obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma cintorína</i>

X	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Bytové domy do 4 +1 podlažie	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
X	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
X	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	±	Detské ihriská
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zábavné zariadenia	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia pre kultúru	X	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
±	Obradné a smútočné siene	+	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárske osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	X	Chatové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
X	Materské školy	++	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	+	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	+	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
X	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	±	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
X	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	±	Odstavné státia a parkoviská
X	Domovy penzióny dôchodcov	X	Parkovacie garáže
X	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	±	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	±	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti:
Nemení sa, ani nedopĺňa
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu
Nemení sa, ani nedopĺňa
3. V oblasti priemyslu, poľnohospodárstva a ťažby nerastných surovín
Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy
Mení sa označenie cesty ~~III/54816~~ na **III/2110** v celej záväznej časti
Dopĺňajú sa nové písmená r), s)
r) zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa v zmysle zákona o lesoch.
s) Všetky novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
Dopĺňa sa nové písmeno m) v znení:
m) Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov s cieľom zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona 364/2004 Z.z. o vodách) nové dopravné a technické vybavenie akéhokoľvek druhu, pri ktorom dochádza ku križovaniu s vodným tokom je potrebné:
 - komunikácie navrhovať pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom, a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
 - návrh situovania objektov križujúcich vodné toky pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, odštepny závod Piešťany)
3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie
Nemení sa, ani nedopĺňa
4. V oblasti plynifikácie
Nemení sa, ani nedopĺňa
5. V oblasti teplofikácie
Nemení sa, ani nedopĺňa
6. V oblasti pôšt a telekomunikácií
Nemení sa, ani nedopĺňa
7. V oblasti civilnej ochrany
Dopĺňa sa veta:
Podmienkou pre povoľovanie stavieb v blízkosti vodného toku Čierňanka bude vypracovanie hydrotechnického posúdenia (hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody) a výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} , mimo zistené záplavové územie.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt
Dopĺňajú sa ustanovenia písmena a) o pododsek 5)
5) Pri realizácii plánovaných stavebných činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Rajec“ je podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
Vypúšťa sa znenie písmena b) a nahrádza nasledovným znením:
b) Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti, zachovania a využitia kultúrnych hodnôt rešpektovať skutočnosť, že historické jadro mesta je pamiatkovou zónou. (Okresný úrad Žilina podľa § 6 ods.1 Zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti vyhlásil územie v Rajci za pamiatkovú zónu. Príslušné právne opatrenie –Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/1991 zo dňa 10.05.1991, nadobudlo účinnosť dňom vyhlásenia). Územie pamiatkovej zóny v Rajci tvoria parcely: 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13, 14, 15/1,

15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25/2, 25/3, 26, 27, 28/2, 29/2, 29/3, 30/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 35/3, 36, 37/1, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 38/1, 38/2, 38/3, 39, 40, 41, 42, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 57/3, 58, 72 (Štefánikova ulica – časť), 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 82, 84/5, 84/6, 85, 86, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 125/3, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 139, 140/1, 140/2, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 153, 154/1, 154/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 156, 157, 158, 159, 160, 161/2, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6, 279/1, 279/2, 279/3, 280, 281, 282, 283/1, 283/2, 283/3, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 292, 294/1, 294/2, 295, 296/1 (Štúrova ul-časť), 296/2, 296/5, 297, 298, 299, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 201/2, 202, 303, 304, 305, 306, 307, 308/6, 308/7, 308/8, 308/9, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317/1, 317/3, 317/4, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336/1, 336/2, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/1, 344/2, 345, 701, 739 . Predmetom ochrany v pamiatkovej zóne je:

- zachovaný historický šachovnicový pôdorys s takmer štvorcovým námestím a jemu prislúchajúca priestorová a hmotová skladba, zachovaný historický mestský interiér
- umelecko-historické architektonické hodnoty kultúrnych pamiatok, objektov navrhovaných na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a objektov dotvárajúcich charakter pamiatkovej zóny
- zeleň dotvárajúca prostredie pamiatkovej zóny

2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES
Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Článok 9 sa dopĺňa o ustanovenia odsekov 3, 4, 5 a 6 nasledovne:

3. **V oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou**
- a) **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**
4. **V oblasti ochrany územia pred zosuvmi**
- a) **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.**
5. **Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**
Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, v znení jeho aktualizácie v roku 2018, schválenej Uznesením vlády SR č. 478/2018, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídelné prostredie –navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy.
- a) **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
 - **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,**
 - **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
 - **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
 - **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
 - **vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v mestách Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,**
 - **zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,**
 - **vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.**
- b) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:**
- **zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,**
 - **zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,**
 - **zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,**
 - **zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.**
- c) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**
- **podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,**

- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
6. Ochrana pred hlukom a vibráciami
- a) pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,
- b) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
- c) v miestach výstavby nachádzajúcich sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Výsledné zastavané územie kompaktnej časti mesta
Dopĺňa sa písmeno e) v nasledovnom znení:
e) **Zastavané územie sa návrhom ZaD č.2 ÚPN M Rajec zväčšuje o doplnené plochy určené na zastavanie v lokalitách Z1, Z12**
2. Výsledné zastavané územie satelitného priestoru Charubina
Nemení sa, ani nedopĺňa.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa veta v písmene d) Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č. 364/2004 Z. z.:

- **Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Čierňanka ako aj zachovať prístup k pobrežným pozemkom toku**

Vypúšťa sa znenie písmena e) a nahrádza sa nasledovným znením :

- e) Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov
V katastrálnom území mesta Rajec rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach určené vyhláškou MZ SR č. 481/2001 Z.z., pričom pôvodne určené ochranné pásmo III. stupňa sa podľa § 50 ods. 12 zákona č. 538/2005 Z.z. považuje za ochranné pásmo II. Stupňa.
Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 28 citovaného zákona. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného minerálneho zdroja.

Dopĺňa sa veta v písmene f) Ochranné pásma z hľadiska lesných pozemkov

- pre navrhovanú skládku TKO dodržať OP lesa tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovanej skládky v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 25 m.

Dopĺňa sa písmeno l) v nasledovnom znení:

l) Ochranné pásma cintorína:

Ochranné pásmo (OP) cintorína je 50 m od hranice pozemku pohrebiska a platia v ňom nasledujúce obmedzenia:

- Zástavbu v ochrannom pásme cintorína pripustiť iba v rozsahu, ktorý nebude mať negatívny dopad na pietny charakter pohrebiska
- V prípade, že sa nedá ovplyvniť negatívny (nestetický) charakter výstavby (novej, alebo existujúcej) je nevyhnutné realizovať izolačný pás hustej vzrastlej zelene s opticky zmierňujúcim účinkom
- Počas pohrebných obradov nesmú činnosti v ochrannom pásme cintorína obťažovať okolie pohrebiska nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, svetlom, tienením a vibráciami.
- V prípade nerešpektovania predchádzajúcich ustanovení môže obec zakázať prevádzkovanie činností v pevne stanovenom čase a uložiť prípadne sankciu. Obec tak urobí vydaním rozhodnutia v správnom konaní. Toto rozhodnutie je predbežné a jeho účelom je poskytnutie ochrany pred zrejým zásahom do práva na dôstojný pohrebný obrad a zabezpečenie pokoja a poriadku. Ochrana sa poskytne tam, kde zrejmy zásah trvá alebo existuje nebezpečenstvo z jeho opakovania.

Dopĺňa sa písmeno m) v nasledovnom znení:

m) Ochranné pásma letiska Žilina

- Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Požiadat' Dopravný úrad o súhlas pri nasledovných stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona/,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§30 ods.1 písmeno b) leteckého zákona/,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona/,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje /§30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona/.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby
Nemení sa, ani nedopĺňa
2. Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Nemení sa, ani nedopĺňa

Článok 14
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ruší sa VPS s označením o):

~~o) Zavezenie a zalesnenie uzavretej skládky TKO v lome smer Veľká Čierna.~~

Dopĺňa sa znenie verejnoprospešnej stavby písmeno z) o hrubo vyznačený text:

z) Skládky TKO Rajec – Šuja **a vybudovanie novej skládky TKO.**

Za zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa sa text:

Na lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN M Rajec sa primerane vzťahujú všetky verejnoprospešné stavby z platného ÚPN M Rajec

Článok 15
Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

V prílohe záväznej časti

ČASŤ TRETIA
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 16
Uloženie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Rajec uložená na Mestskom úrade v Rajci, na stavebnom úrade mesta a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 10.06.2021.

Ing. Milan Lipka, v.r.
primátor mesta

Vyvesené: 27.05.2021
Zvesené: