

***Uznesenia schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 25. marca 2021***

Uznesenie č. 16/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 8/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 9/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 10/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 17/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a zriaďovateľa rozpočtovej organizácie Domov vďaky za rok 2020
- b) výsledok hospodárenia v Domove vďaky za rok 2020 vo výške 10,08 €.

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 18/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) výsledok hospodárenia Základnej školy za rok 2020 vo výške 0,00 €
- b) výsledok hospodárenia Základnej umeleckej školy za rok 2020 vo výške 62,07 €.

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 19/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- 1. Správu UIK
- 2. Správu o plnení rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec za rok 2020
- 3. Poznámky k 31.12.2020.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 20/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec.
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2020
3. Výsledok hospodárenia Mesta Rajec za rok 2020

II. schvaľuje

1. Záverečný účet Mesta Rajec za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, PaedDr. Mihalec		Ing. Žideková

Uznesenie č. 21/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. Použitie zdrojov z finančných operácií vo výške 178 812,00 € na transakcie verejného dlhu – splácanie dlhodobých istín z úverov Mesta Rajec.
2. Použitie výsledku rozpočtového hospodárenia vo výške 168 759,16 € na kapitálové výdavky Mesta Rajec.

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, PaedDr. Mihalec		Ing. Žideková

Uznesenie č. 22/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 12/2021

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 12/2021.

za: 8	proti: 1	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, PaedDr. Mihalec	Ing. Žideková	

Uznesenie č. 23/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec.

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, PaedDr. Mihalec		Ing. Žideková

Uznesenie č. 24/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným so 100% majetkovou účasťou Mesta Rajec, podľa ustanovení § 105 nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 112/2018 Z. z.)
2. zakladateľskú listinu spoločnosti s ručením obmedzeným, zakladanej Mestom Rajec ako jediným spoločníkom, pod obchodným menom: Technické služby mesta Rajec, s. r. o., so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, Slovenská republika,
3. vloženie nepenažného vkladu do základného imania spoločnosti s ručením obmedzeným Technické služby mesta Rajec, s. r. o., predmet ktorého tvorí nehnuteľnosť v celosti v majetku mesta, nachádzajúca sa v katastrálnom území Rajec, pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 2124/593 o výmere 1296 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý bol zameraný a vytvorený geometrickým plánom č. 43432611-020/2021 zo dňa 11.02.2021, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom - Geodetic, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 01.03.2021, pod číslom G1-263/2021, v hodnote 19.700,- Eur (slovom: devätnásťtisíc sedemsto eur), ktorá je určená znaleckým posudkom č. 31/2021 zo dňa 15.03.2021, vyhotoveným Ing. Igorom Brezianským, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca 910327
4. menovanie Ing. Petra Kardoša, narodeného, rodné číslo, trvale bytom, Rajec 01501, do funkcie prvého konateľa spoločnosti Technické služby mesta Rajec, s. r. o.

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, PaedDr. Mihalec		Ing. Žideková

Uznesenie č. 25/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 1 - 15/2021, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 25. februára 2021.
2. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 25. februára 2021.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 26/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 03. decembra 2020 do 25. marca 2021.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 27/2021

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila predaj pozemku KNC parcelné č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m² v kat. úz. Rajec.
- b) stanovisko (Uznesenie č. 4/2021) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila predaj pozemku KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², v kat. úz. Rajec.

2. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ Mesta Rajec č. 108/2020 zo dňa 03. decembra 2020, prevod majetku mesta, pozemku v katastrálnom území Rajec, KNC parcelné číslo 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 19 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43432611-022/2, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overeným Okresným úradom Žilina dňa 22.02.2021 pod č. G1-245/2021, odčlenením od pozemku KNE parcelné číslo 7105, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1433 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre katastrálne územie Rajec, obec Rajec, Okres Žilina, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, predajom do vlastníctva kupujúceho Patrika Pastoreka, bytom, Považská Bystrica, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m², celkom vo výške 380,00 Eur, podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom KNC parcelné č. 1385/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 811 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 4375 vedenom pre k. ú. Rajec, ktorý v celosti vlastní žiadateľ o kúpu Pastorek Patrik, ktorý predmetný pozemok na účel prevádzkovania podnikateľskej činnosti v oblasti výkupu druhotných surovín. Predajom pozemku z majetku mesta dôjde k rozšíreniu výmery pozemku, ktorý kupujúci využíva na skladovanie vykúpených druhotných surovín a účelnejšiemu využitiu plochy scelených pozemkov na uvedený účel. Pozemok svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre Mesto Rajec ani iné osoby. Kupujúcemu bude zmluvne uložená povinnosť, aby zaplatil všetky výdavky a poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.

3. Konštatuje,

že žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 43432611-022/2021 vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overeného Okresným úradom Žilina dňa 22.02.2021 pod č. G1-245/2021, ktorým bol určený predávaný pozemok KNC parcelné číslo 1393/3 v kat. úz. Rajec, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 19 m², odčlenením od pozemku KNE parcely č. 7105, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1433 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec vlastníka Mesto Rajec v celosti.

4. Konštatuje,

že zámer prevodu pozemku mesta predajom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 09.03.2021.

5. Poveruje

primátora mesta, aby s kupujúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 28/2021

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila schválenie prenechania majetku mesta, nebytových priestorov - kuchyne a jedálne s príslušenstvom o celkovej výmere 182,23 m² vrátane hnutelných vecí, nachádzajúcich sa v stavbe Kultúrneho domu súp. č. 412, ktorý je postavený na pozemku CKN prc. č. 1900/1 v kat. úz. Rajec, na ul. 1. mája, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, do nájmu nájomcovi Jozefína Kollárová – RAJKA, IČO: 33 353 352, so sídlom Ul. 1. mája č. 412/1, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods.9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb.

b) stanovisko (Uznesenie č. 5/2021) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schválenie prenechania majetku mesta nebytových priestorov - kuchyne a jedálne s príslušenstvom o celkovej výmere 182,23 m² vrátane hnutelných vecí, nachádzajúcich sa v stavbe Kultúrneho domu súp. č. 412, ktorý je postavený na pozemku CKN prc. č. 1900/1 v kat. úz. Rajec, na ul. 1. mája, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, do nájmu nájomcovi Jozefína Kollárová – RAJKA, IČO: 33 353 352, so sídlom Ul. 1. mája č. 412/1, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods.9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb.

2. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 3/2021 zo dňa 25. februára 2021, prenechanie majetku mesta a to

- Nebytových priestorov kuchyne a jedálne s príslušenstvom:

- Nebytový priestor č. 1.01 – sklad o výmere 9,25 m²
- Nebytový priestor č. 1.02 – sklad o výmere 7,05 m²
- Nebytový priestor č. 1.03 – chodba o výmere 6,61 m²
- Nebytový priestor č. 1.04 – WC o výmere 1,85 m²

- Nebytový priestor č. 1.05 – sklad o výmere 16,39 m²
- Nebytový priestor č. 1.06 – kuchyňa o výmere 65,11 m²
- Nebytový priestor č. 1.07 – sklad o výmere 6,05 m²
- Nebytový priestor č. 1.16 – jedáleň o výmere 69,92 m²
- ďalej hnutelných vecí – technologických zariadení:
 - Elektrická pec TE31 – 1 ks
 - Miešací stroj – 1 ks
 - Váha stolová kuchynská – 1 ks
 - Panvica kuchynská – 1 ks
 - Elektrický kotol kuchynský – 1 ks
 - Univerzálny kuchynský stroj – 1 ks
 - Prietokový ohrievač PROTHERM – 1 ks
 - Kombinovaný sporák FAGOR CGI – 1 ks
 - Umývačka riadu – 1 ks

nachádzajúcich sa v stavbe Kultúrneho domu súp. č. 412, ktorý je postavený na pozemku CKN prc. č. 1900/1 v kat. úz. Rajec, na ul. 1. mája, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, do nájmu nájomcovi Jozefína Kollárová – RAJKA, IČO: 33 353 352, so sídlom Ul. 1. mája č. 412/1, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods.9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok:

- a) Cena nájmu: 570,18 €/mesiac
- b) Doba nájmu: 5 mesiacov
- c) Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že Jozefína Kollárová – RAJKA, dlhodobo užíva predmetné nebytové priestory s príslušenstvom a hnutelnými vecami na základe Zmluvy o nájme uzavretej s Mestom Rajec, ktorej platnosť končí 31.07.2021, v súvislosti s čím požiadala Mesto Rajec o predĺženie nájmu do 31.12.2021 z dôvodu pretrvávajúcej, vládou Slovenskej republiky vyhlásenej mimoriadnej situácie a núdzového stavu na území SR v súvislosti s pandémiou COVID-19 a s tým súvisiacich obmedzení prevádzkovania činnosti nájomcu, ktoré pretrvávajú už od roku 2020. Jozefína Kollárová – RAJKA užíva predmetné priestory a technologické zariadenia titulom nájmu od 01.08.2011, na účel prevádzkovania kuchyne a jedálne s príslušenstvom. Tento účel využitia zostane zachovaný.
- d) Nájomca je oprávnený užívať na účel prístupu k predmetu nájmu vchod zo zadnej časti domu súp. č. 412 so vstupom cez chodbu priamo do priestorov kuchyne.
- e) Nájomca je oprávnený užívať na účel zásobovania prevádzky pozemky nachádzajúce sa v zadnej časti domu súp. č. 412, v kat. úz. Rajec, a to pozemky parcelné číslo 1900/16 a 1900/7 s tým, že uvedené pozemky je oprávnený užívať len na účel prejazdu a prechodu k predmetu nájmu, naloženie a vyloženie tovaru určeného na zásobovanie prevádzky a na parkovanie jedného osobného motorového vozidla nájomcu.

3. Konštatuje,

že žiadateľ predložil čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu Rajec po lehote splatnosti.

4. Konštatuje,

že zámer prenechania nebytového priestoru a hnutelných vecí nachádzajúcich sa v Kultúrnom dome súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 09.03.2021.

5. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 29/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom v katastrálnom území Rajec:

- pozemku KNE parcelné číslo 3731 – orná pôda o výmere 59 m² (LV č. 3763),
- pozemku KNE parcelné číslo 3732 – orná pôda o výmere 78 m² (LV č. 3764),
- pozemku KNC parcelné číslo 2124/527 – orná pôda o výmere 131 m² (LV č. 2970),
ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom CKN 2124/593 – orná pôda o výmere 1296 m²,
(nepeňažný vklad do základného imania Technické služby mesta Rajec, s. r. o.) na účel plánovaného rozšírenia areálu spoločnosti s ručením obmedzeným Technické služby mesta Rajec, s. r. o.:

a) kúpou spoluvlastníckych podielov do majetku mesta od vlastníkov zapísaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva, na ktorých sú evidované pozemky, ktoré sú predmetom usporiadania vlastníctva, maximálne za kúpnu cenu, ktorá bude vypočítaná z všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej pre účely prevodu vlastníctva znaleckým posudkom číslo 30/2021, vyhotoveným Ing. Igorom Brezianským, znalcom zapísaným v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca 910327

b) zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva súdom podľa § 142 od. 1/ Občianskeho zákonníka v prípadoch, v ktorých bude Mesto Rajec spoluvlastníkom pozemku a nedôjde k dohode s ostatnými spoluvlastníkmi o usporiadaní vlastníckych práv v prospech Mesta Rajec v celosti s tým, že návrh na príslušný súd podá Mesto Rajec

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, JUDr. Gelatka, PaedDr. Mihalec		Ing. Žideková

Ing. Milan L i p k a
primátor mesta, v.r.

