

***Uznesenia schválené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 14. mája 2020***

Uznesenie č. 37/2020

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

a) stanovisko (Uznesenie č. 15/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila prenechanie nebytového priestoru č. 9-22 nachádzajúceho sa v budove súp. č. 200 na ul. Hollého v Rajci do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s. r.o. za cenu 27,86 €/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie s uplatnením ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

b) stanovisko (Uznesenie č. 16/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila prenechanie nebytového priestoru č. 9-22 nachádzajúceho sa v budove súp. č. 200 na ul. Hollého v Rajci do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s. r.o. za cenu 27,86 €/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie s uplatnením ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Schvaľuje

v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 12/2020 zo dňa 27. februára 2020 prenechanie nebytového priestoru č. 9-22 o úžitkovej ploche 11,50 m², pozostávajúceho z jednej miestnosti so samostatným vstupom zo spoločnej chodby, oproti schodisku, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v budove súp. č. 200 (budova Polikliniky – staršia časť) na ul. Hollého, evidovaného na liste vlastníctva č. 2410 pre k.ú. Rajec, kde pod B 14 je vedený ako vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1 do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s. r.o. Hollého 200, 015 01 Rajec, IČO : 46 735 305 za podmienok:

a) Účel nájmu: zabezpečenie prevádzky stomatologickej ambulancie spoločnosti

b) Cenu nájmu: 27,86 €/m²/rok + každoročne zvyšovanie o mieru inflácie,

c) Doba: neurčitá, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytového priestoru

v zmysle ustanovení §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nebytový priestor je v súčasnosti voľný, nik oň neprejavil záujem. Prenechaním NP do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s. r.o. Hollého 200, 015 01 Rajec, IČO : 46 735 305 sa prispeje ku skvalitneniu poskytovania stomatologických služieb prevádzkovaných spoločnosťou.

3. Konštatuje,

že zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 27.3.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 29.3.2020.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 38/2020

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

informáciu o zrealizovaní stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, stavebníka LHODOL s.r.o., so sídlom DOLKAM Šuja, IČO: 36 009 962, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Ló dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, právoplatnosť nadobudlo rozhodnutie dňa 31.12.2019.

2. Berie na vedomie

- a) Stanovisko (Uznesenie č. 18/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť prebytočnosť a spôsob prevodu pozemkov pod regulačnou stanicou, prístupovou cestou a ochranným pásomom,
- b) Stanovisko (Uznesenie č. 23/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, odporučila schváliť prebytočnosť a spôsob prevodu pozemkov pod regulačnou stanicou, prístupovou cestou a ochranným pásomom, príľahlým pozemkov.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku a to :

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta
 - KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m², diel 2 – ochranné pásmo
 - KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulačná stanica,
- ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 .

4. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta a to:

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta,
- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m², diel 2 – ochranné pásmo,
- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulačná stanica,

ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky sa nachádzajú pod existujúcou stavbou regulačnej stanice plynu, jej ochranného pásma a prístupovej cesty k regulačnej stanici vo vlastníctve spoločnosti LHODOL s.r.o. IČO: 36 009 962 v rámci realizácie stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Ló dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná za podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 za kúpnu cenu 15,00 €/m².

5. Ukladá

zverejniť zámer prevodu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 39/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

informáciu o zrealizovaní stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, stavebníka LHODOL s.r.o., so sídlom DOLKAM Šuja, IČO: 36 009 962, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lő dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, právoplatnosť nadobudlo rozhodnutie dňa 31.12.2019.

II. Berie na vedomie

- a) Stanovisko (Uznesenie č. 18/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť zriadenie vecného bremena,
- b) Stanovisko (Uznesenie č. 24/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, odporučila schváliť zriadenie vecného bremena.

III. Schvaľuje

v súlade s uzavretou Zmluvou o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán :

1. zaťažiť pozemky:

- a) KNE parcelu č. 1002, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 16 093 m² a KNE parcelu č. 1040, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 31 102 m², obidve sú evidované na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 234/2019, vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 31.01.2020 pod č. G1-106/2020, kde je zakreslené umiestnenie plynového potrubia s jeho prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lő dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti LHODOL, s.r.o. so sídlom DOLKAM Šuja, 015 01 Rajec, IČO 36 009 962 .

- b) KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 737 m² a

KNE parcely č. 4-1039, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 7 286 m² obidve evidované na liste vlastníctva č. 6105 pre kat. územie Rajecká Lesná, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 18/2020, vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-229/2020, kde je zakreslené umiestnenie plynového potrubia s jeho prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lö dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti LHODOL, s.r.o. so sídlom DOLKAM Šuja, 015 01 Rajec, IČO 36 009 962 .

2. Zriaďiť vecné bremeno za podmienok:

- a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí plynového potrubia v rámci stavby: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- c) Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová vo výške 2000,00 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 40/2020

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko (Uznesenie č. 20/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky formou blankozmenky,
- b) stanovisko (Uznesenie č. 26/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky formou blankozmenky.

2. Berie na vedomie

predloženie požiadavky Ministerstva životného prostredia SR v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia ako poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia) v súvislosti s povinnosťou Mesta Rajec ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“) zabezpečiť prípadnú budúcu pohľadávku poskytovateľa NFP formou blankozmenky k projektu s názvom: Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314,

3. Schvaľuje

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/34 zo dňa 31.01.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky, podpis blankozmenky primátorom mesta a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314.

4. Poveruje

primátora Mesta Rajec podpísaním Zmluvy o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt s názvom: Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 41/2020

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 19/2020) Finančnej komisie a stanovisko (Uznesenie č. 18/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré odporučili zrušiť uznesenie MZ v Rajci č. 19/2020 zo dňa 27. februára 2020.

2. Ruší

Uznesenie č. 19/2020 prijatého dňa 27. februára 2020, z dôvodu odpredaja stavebného objektu SO 08 Elektrická NN prípojka do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 42/2020

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 19/2020) Finančnej komisie a stanovisko (Uznesenie č. 19/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré odporučili schváliť zriadenie vecného bremena v prospech SSD, a.s. na pozemkoch mesta pre elektrickú NN prípojku.

2. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou sa na pozemkoch :

- KNC parcela č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4515 m²,
- KNC parcela č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 2764 m²
- KNC parcela č. 1103/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 521 m²
- KNC parcela č. 1103/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 151 m²
- KNC parcela č. 1103/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 154 m²,

evidovaných na liste vlastníctva 1500 vo vlastníctve Mesto Rajec v celosti zriadi vecné bremeno v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - osoby z práva vecného bremena oprávnenej. Vecné bremeno bude obmedzovať vlastníka pozemkov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 43432611-052/2020, ktorý vyhotovil dňa 31.3.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overil Okresný úrad Žilina dňa 27.04.2020 pod č. G1-681/2020, v ktorom je zakreslená stavby elektrickej NN prípojky.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup, prechodu osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s. za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v rozsahu určenom.

3. Ukladá,

aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal povinný z vecného bremena.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 43/2020

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 19/2020) Finančnej komisie a stanovisko (Uznesenie č. 20/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré odporučili schváliť uzavretie kúpnej zmluvy na elektrickú NN prípojku s kupujúcim SSD, a.s.

2. Schvaľuje

uzavretie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575 a kupujúcim Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 15 . Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnej veci, stavebného objektu SO 08 Elektrická NN prípojka, vybudovaného pre potrebu napojenia stavby: „Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek)“ Rajec, ul. Hollého . Stavebný objekt bol daný do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 01/445/2019/KR/66-Ďu dňa 12.12.2019, právoplatnosť nadobudlo dňa 27.1.2020 pre stavebníka Mesto Rajec. Kúpna cena bude určenú znaleckým posudkom, ktorý vypracuje kupujúci.

3. Poveruje

primátora mesta, aby mene Mesta Rajec podpísal Kúpnu zmluvu.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 44/2020

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 19/2020) Finančnej komisie a stanovisko (Uznesenie č. 21/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré odporučili schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Rajec pre teplovodnú prípojku na pozemku KNC parcela č. 1104/3.

2. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou vlastníci pozemku KNC parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k.ú. Rajec, evidovaného na liste vlastníctva 4396 Betinská Jarmila, r., bytom, vlastníčka v podiele o veľkosti ½ a Klucho Jozef, r., bytom, vlastníci v podiele o veľkosti ½, zriadia vecné bremeno v prospech Mesta Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 321 575 - osoby z práva vecného bremena oprávnenej. Vecné bremeno bude obmedzovať vlastníkov pozemku CKN parcely číslo 1103/4 v kat. úz. Rajec v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 43432611-007/2020, ktorý vyhotovil dňa 22.01.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overil Okresný úrad Žilina dňa 03.01.2020 pod č. G1-115/2020, v ktorom je zakreslená stavba vo vlastníctve Mesta Rajec: teplovodná prípojka, stavby Nájomného bytového domu s 33 bytovými jednotkami súp. číslo 179 postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/6 v kat. úz. Rajec.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov pozemku strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete: teplovodnej prípojky, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Vecné bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

3. Ukladá,

aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal oprávnený z vecného bremena.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 45/2020

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 19/2020) Finančnej komisie a stanovisko (Uznesenie č. 22/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré odporučili schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Rajec v práve prechodu, prejazdu cez KNC parcelu č. 1103/4.

2. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou vlastníci pozemku KNC parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k.ú. Rajec, evidovaného na liste vlastníctva 4396, Betinská Jarmila, r., bytom, vlastníčka v podiele o veľkosti ½ a Kluchó Jozef, r., bytom, vlastníka v podiele o veľkosti ½, zriadi vecné bremeno v prospech Mesta Rajec, vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, :

- a) stavby nájomného bytového domu súp. č. 179 s 33 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/6 a pozemku KNC parcelné č. 1103/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m²,
- b) pozemkov :
 - KNC parcelné č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2764 m²,
 - KNC parcelné č. 1103/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m²,
 - KNC parcelné č. 1103/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²,
 - KNC parcelné č. 1103/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,
 evidovaných na liste vlastníctva č. 1500 k.ú. Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec,
- c) stavby Nájomného bytového domu súp. č. 202 s 67 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/3 a pozemkov: KNC parcelné č. 1103/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6434 m², KNC parcelné č. 1103/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1566 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4064.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov pozemku strpieť neobmedzené právo prechodu a prejazdu vozidlami, kedykoľvek, cez pozemok CKN parcelu číslo parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k. ú. Rajec, na nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 179 postavenú na CKN parcele číslo 1103/6, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 202 postavenú na pozemku CKN parc. č. 1103/3 a pozemky CKN parc. č. 1103/6, 1103/5, 1103/7, 1103/8, 1103/9, 1103/3 a 1103/1, ktoré vlastní Mesto Rajec - osoba z vecného bremena oprávnená.

Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

Vecné bremeno sa zariaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

3. Ukladá,

aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal oprávnený z vecného bremena.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 46/2020

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

žiadosť p. Emílie Smatanovej bytom, Rajec doručenej dňa 3.03.2020 zaevidovanej pod č. 1086/2020 vo veci ukončenia Zmluvy o nájme pozemku č. 2019/161 uzavretej dňa 12.06.2019, ktorou bol daný do užívania pozemok KNC parcela č. 2156/52, z dôvodu odpredaja stavby montovanej prefabrikovanej garáže č. 11 do vlastníctva p. Lukášovi Čerňanskému, bytom, Rajec.

2. Berie na vedomie

- a) stanovisko (Uznesenie č. 16/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť prebytočnosť majetku a spôsob prenechania majetku do nájmu,
- b) stanovisko (Uznesenie č. 25/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila zobrať na vedomie žiadosť p. Emílie Smatanovej o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 2019/16, schváliť prebytočnosť majetku a spôsob prenechania majetku do nájmu v prospech nájomcu Lukáš Čerňanský s uplatnením ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku a to: Pozemku KNC parcela č. 2156/52, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 3333 v kat. území Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, na ktorom je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11 vo vlastníctve p. Emílie Smatanovej.

4. Schvaľuje

spôsob prenechania pozemku do nájmu a to: Pozemku KNC parcela č. 2156/52, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 3333 v kat. území Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, na ktorom je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11 vo vlastníctve p. Emílie Smatanovej s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že na pozemku KNC parcela č. 2156/52 je postavená montovaná prefabrikovaná garáž vo vlastníctve žiadateľky, ktorú odpredala novému vlastníkovi p. Lukášovi Čerňanskému, o užívanie pozemku už nemá záujem, žiada o ukončenie doterajšieho nájomného vzťahu.

5. Ukladá

zverejniť zámer prenechania pozemku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6. Schvaľuje

ukončenie nájmu za užívanie pozemku KNC parcela č. 2156/52 formou uzavretia Dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme pozemku č. 2019/161 uzavretej dňa 12.06.2019 s nájomcom p. Emíliou Smatanovou.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 47/2020

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko (Uznesenie č. 17/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila zámenu pozemkov,
- b) stanovisko (Uznesenie č. 17/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila zámenu pozemkov.

2. Schvaľuje

v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 14/2020 zo dňa 27. februára 2020 zámer zámény pozemkov, v rámci ktorej Mesto Rajec prevedie pozemok KNC parcelné číslo 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m², v katastrálnom území a obci Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovaný na LV č. 1500 pre k. ú. Rajec, do vlastníctva JUDr. Anne Kecerovej Veselej, nar., bytom, 015 01 Rajec, ako náhradný pozemok zámenou za pozemok KNC parcelné č. 939/1, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², v katastrálnom území Rajec, ktorý je zastavaný stavbou verejnej komunikácie vo vlastníctve mesta (časť chodníka na ul. Bystrická), v celosti vo vlastníctve JUDr. Anny Kecerovej Veselej, nar., bytom, 015 01 Rajec, evidovaný na LV č. 1534 pre k. ú. Rajec, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je vymedzený ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa ktorého „obec alebo vyšší územný celok, ktorý sa stal podľa osobitných predpisov (zák. 138/1991 Zb.) vlastníkom stavby prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, môže poskytnúť zámenou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Náhradný pozemok v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním, poskytne vlastník stavby v tom istom katastrálnom území.“

3. Konštatuje,

že zámer zámény pozemkov KNC parcela č. 935/3 a KNC parcela č. 939/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 27.3.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 29.3.2020.

4. Ukladá,

aby poplatky spojené os zámenou pozemkov a to najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradila JUDr. Anna Kecerová Veselá v zmysle jej žiadosti.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 48/2020

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 4/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
 - rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 6/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy.
 - rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 7/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy.
 - rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 8/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 49/2020

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a zriaďovateľa rozpočtovej organizácie Domov vďaky za rok 2019
 - výsledok hospodárenia v Domova vďaky za rok 2019 vo výške 0,67 €.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 50/2020

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- výsledok hospodárenia v Základnej školy za rok 2019 vo výške 0,00 €
 - výsledok hospodárenia v Základnej umeleckej školy za rok 2019 vo výške 37,60 €.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 51/2020

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 1. Správu UIK
 2. Správu o plnení rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec za rok 2019
 3. Poznámky k 31.12.2019.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 52/2020

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 1. Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec.
 2. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2019
 3. Výsledok hospodárenia Mesta Rajec za rok 2019
- II. schvaľuje
 1. Záverečný účet Mesta Rajec za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 53/2020

Mestské zastupiteľstvo

- I. schvaľuje
 1. Tvorbu rezervného fondu Mesta Rajec v sume 141 133,47 €
 2. Použitie zdrojov z finančných operácií vo výške 78 810,00 € na transakcie verejného dlhu – splácanie dlhodobých istín z úverov Mesta Rajec.
 3. Výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške 152 391,62 € na kapitálové výdavky Mesta Rajec.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 54/2020

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu použitia rezervného fondu mesta

II. schvaľuje
 použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 140 000,00 € z dôvodu
 výpadku podielových daní v spôsobeného pandémieu ochorenia COVID-19.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková		Ing. Žideková

Uznesenie č. 55/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

použitie finančných darov účelovo určených pre Domov vďaky v sume 10 250,00 € na bežné výdavky Domova vďaky.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 56/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2020 Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č.11/2020

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2020 Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 11/2020

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 3
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Kavec, Bc. Repková		PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Ing. Žideková

Uznesenie č. 57/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 11 – 36/2020, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 27.februára 2020.
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 27. februára 2020.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 58/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec na 2. polrok 2020.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 59/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 27. februára 2020 do 14. mája 2020.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 60/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 35/2020 zo dňa 27. februára 2020.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 61/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Oznámenie o vzdaní sa členstva p. Márie Števkovej Rajčanovej vo finančnej komisii pri MZ v Rajci.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 62/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. odvoláva

Mgr. Máriu Števkovú Rajčanovú z funkcie člena finančnej komisie pri MZ v Rajci.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 63/2020

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Vladimíra Rybára za člena finančnej komisie pri MZ v Rajci.

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 2
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Kavec, Bc. Repková	Ing. Žideková	Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec

Ing. Milan L i p k a
primátor mesta

