

**Zápisnica z rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 03. decembra 2020**

Prítomní: 12

Neprítomní: 1

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Milan Lipka.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Návrh VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec
3. Návrh VZN č. 4/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec
4. Návrh VZN č. 5/2020 – Trhový poriadok
5. Návrh VZN č. 6/2020 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
6. Návrh VZN č. 7/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2021
7. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
8. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 38/2020
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2020 – RO č. 38/2020
9. Návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na roky 2021 – 2023
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na roky 2021 - 2023
10. Žiadosť o nájom pozemkov pod garážou č. 9 na sídlisku Juh
11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku za obchodnou prevádzkou č. 23, nachádzajúcou sa na Námestí SNP – opätovná žiadosť
12. Kúpa časti pozemku KNE parcela č. 7106 na ul. Nádražnej z dôvodu zabezpečenia zámeru opravy strechy domu, nadstavby domu, prístupu do garáže
13. Kúpa časti pozemkov KNC parcela č. 1393/2 a parcela č. 1393/3 na ul. Nádražnej z dôvodu doplnenia oplotenia pozemku žiadateľa
14. Kúpa pozemkov KNC parcela č. 1571/7, 1571/8, 1571/9 k.ú. Rajecká Lesná pod prístupovou cestou k plynovej regulačnej stanici s ochranným pásmom a zriadenie vecného bremena pre VTL prípojku plynu v k.ú. Rajecká Lesná a k.ú. Rajec na základe podpísanej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluve o budúcom zriadení vecného bremena č. 2020/27 zo dňa 3.2.2020
Oprava uznesenia MZ č. 38/2020 a č. 67/2020
15. Predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela č. KNC 1821/1
16. Prenechanie nebytového priestoru č. P 02 v Kultúrnom dome do nájmu
17. Stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Rajec na roky 2020 – 2030
18. Predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015 – 2020 na nové obdobie 2020 – 2023
19. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2021

20. Prehľad plnenia uznesení schválených Mestským zastupiteľstvom Rajec
21. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 28.septembra 2020 do 03.decembra 2020
22. Interpelácie
23. Diskusia
24. Rôzne
 - a) Návrh termínov riadnych zasadnutí MZ na rok 2021
 - b) Voľby prísediacich Okresného súdu Žilina

Takto prednesený program bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa:
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Schválené uznesenia:

- 99/2020 – VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec
- 100/2020 – VZN č. 4/2020 – Trhový poriadok
- 101/2020 – VZN č. 5/2020 – o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ
- 102/2020 – VZN č. 6/2020 – o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2021
- 103/2020 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
- 104/2020 – návrh zmeny rozpočtu na rok 2020 – RO č. 38/2020
- 105/2020 – rozpočet na rok 2021
- 106/2020 – prenájom pozemku - Ladislav Tabaček
- 107/2020 – odpredaj pozemku – KLUCHO, s.r.o.
- 108/2020 – odpredaj pozemku – Patrik Pastorek
- 109/2020 – oprava uznesenia č. 67/2020
- 110/2020 – prenájom nebytových priestorov – Jozef Smieško
- 111/2020 – Stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi
- 112/2020 – predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina
- 113/2020 – Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2021
- 114/2020 – prehľad plnenia uznesení
- 115/2020 – správa hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol
- 116/2020 – termíny riadnych zasadnutí MZ
- 117/2020 – informácia Okresného súdu Žilina – voľby prísediacich

Rokovanie:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ'a zapisnice, schválenie programu

Primátor mesta určil za overovateľov zapisnice Lumíra Kardoša a Martina Matejku. Za zapisovateľku určil Alenu Uríkovú.

2. Návrh VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec

Návrh VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová. Tento návrh vychádza z platnej právnej úpravy v odpadovom hospodárstve SR a vymedzuje v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta s cieľom zabezpečiť ochranu zdravých životným podmienok obyvateľov mesta a životného prostredia v meste. Návrh VZN prerokovala finančná komisia ako aj komisia výstavby a ŽP a odporúčajú ho MZ schváliť.

Primátor vopred upozornil poslancov, že na prijatie všeobecne záväzných nariadení je potrebná 3/5 väčšina.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

3. Návrh VZN č. 4/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec

Návrh VZN č. 4/2020 predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová, ved. ekonomického oddelenia. Tento návrh prerokovala finančná komisia, ktorá ho odporúča MZ schváliť.

Mgr. Augustín uviedol, že informoval členov finančnej komisie, že prijatie tohto VZN je pre Katolícku spojenú školu (KSS) likvidačné. Podľa predložených čísel nie je KSS schopná viesť tak školský klub ako aj školskú jedáleň. Žiadal, aby tabuľka - porovnanie výšky dotácie na jedného žiaka (originálne kompetencie) bola prepracovaná. Teraz KSS dostáva 100% výšky dotácie zo štátu, ale táto dotácia nie je postačujúca, nedokáže vykryť náklady na platy. Mesto mu odporučilo, aby si pýtal financie, ktoré potrebuje, od zriaďovateľa. Zriaďovateľ mu však povedal, že si ich má pýtať od toho, kto dáva KSS podielové dane. Preto si tieto financie teraz pýta od mesta, pretože podľa Mgr. Augustína je mesto povinné zabezpečiť chod zariadení.

Primátor uviedol, že čo sa týka návrhu VZN, Zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hovorí o tom, že na jeho pripomienkovanie bola lehota a vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom minimálne 3 dni pred zasadnutím MZ. Čo sa týka samotnej výšky dotácie, mesto ju poskytuje vo výške 100% tak, ako málokde inde na Slovensku. Zriaďovateľom KSS je diecéza, mesto nemôže suplovať prácu a povinnosti zriaďovateľa. Nesúhlasí s tým, aby mesto doplácalo viac financií.

Mgr. Augustín sa spýtal, či štátna škola dostáva viac finančných prostriedkov alebo či im postačuje to, čo dostávajú v zmysle VZN.

Primátor odpovedal, že škola dostáva viac financií od svojho zriaďovateľa, ktorým je mesto.

P. Kavec uviedol, že každý zriaďovateľ a majiteľ inštitúcie jej zodpovedný za finančný stav, ktorý tam je. A v prvom rade si on musí zabezpečiť chod celej organizácie. Sám si nevie predstaviť, že by išiel od mesta pýtať financie pre svoju prevádzku, ak by mu to nevychádzalo.

Ing. Pekara uviedol, že je to zložitá problematika, ktorú poslanci už viackrát riešili. Každé dieťa, či je to dieťa navštevujúce súkromnú, cirkevnú alebo štátnu školu, má nárok na bezplatné stravovanie. Štát prispieva na školy (ŠKD, ŠJ) prostredníctvom prenesenej mesta. Výška príspevku je premietnutá tak, ako to je uvedená v tabuľke. Tieto peniaze mesto preklopí na cirkevnú školu. Zo zákona mohlo mesto dávať len 88%, ale dáva 100%. Súhlasí s tým, že to nemusí vychádzať. Ale za to, že to nevychádza, nie je vinníkom mesto. Treba sa o tom rozprávať a hľadať riešenia. Teraz sa ale rieši návrh VZN, kde rovnaká čiastka ide na dieťa na oboch školách. Osobne si myslí, že je potrebné uskutočniť stretnutie za účasti primátora, riaditeľov škôl a povedať si, ako to tam vychádza.

Mgr. Augustín uviedol, že pri prijímaní dodatku k VZN vyšlo, že KSS musí späťne vrátiť financie, ktoré jej boli poskytnuté.

P. Zbýňovcová, ved. ekonomického odd. odpovedala, že dodatok k VZN sa robí len vtedy, keď ministerstvo financií urobí prepočet podielových daní. Nerobí si to mesto samo. Je tam stanovený jednotkový koeficient a mesto je povinné vydať VZN a z podielových daní môže dať (nie z čiastky, ktorú dostáva iná škola) od 88% - 100%. Tak sa to robilo aj v minulosti.

Ing. Žideková uviedla, že schválený dodatok nadobudol účinnosť dňom 14.10.2020 a mesto si podľa nej nemalo žiadať vrátenie financií späťne, ale až od tohto dátumu. S týmto tvrdením nesúhlasila p. Zbýňovcová.

Bc. Repková sa spýtala, či aj štátna škola vracala peniaze späť. P. Zbýňovcová uviedla, že obidve školy museli financie vrátiť.

Bc. Repková uviedla, že na štátnej škole aj na cirkevnej škole sú naše deti a netreba robiť rozdiel medzi týmito deťmi.

Primátor ju upozornil, že má hájiť záujmy mesta a nielen cirkevnej školy.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

VZN č. 4/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 5
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec,		p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec

Primátor sa spýtal p. Zbýňovcovej, aké sú dôsledky neprijatia tohto VZN. P. Zbýňovcová odpovedala, že mesto nebude môcť poskytovať finančné prostriedky ani jednej škole.

Neprijatím tohto VZN boli ostatné návrhy VZN prečíslované.

4. Návrh VZN č. 4/2020 – Trhový poriadok

S návrhom VZN č. 4/2020 oboznámila poslancov Ivana Zbýňovcová, ved. ekonomického odd. Tento návrh prerokovala finančná komisia, ktorá ho odporúča MZ schváliť. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

VZN č. 4/2020 – Trhový poriadok.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

5. Návrh VZN č. 5/2020 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Tento návrh VZN predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová, ved. ekonomického odd. Predkladaný návrh VZN č. 5/2020 prerokovala finančná komisia, ktorá ho odporúča MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

VZN č. 5/2020 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

6. Návrh VZN č. 6/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2021

Návrh VZN č. 6/2020 predniesla poslancom Ing. Ivana Zbýňovcová, ved. ekonomického odd. Tento návrh prerokovala finančná komisia aj komisia výstavby a ŽP, ktoré ho odporúčajú MZ schváliť.

Ing. Žideková žiadala, aby v rámci tohto VZN bola poskytnutá úľava rodinám, ktoré majú viac detí. Navrhovaný poplatok je vo výške 33,- €/obyvateľ. Pri 6-člennej domácnosti vychádzajú náklady o cca 200,- € vyššie. Taktiež požadovala doplniť do § 4 ešte bod 2, kde bude možnosť odpustenia a možnosť dať 50%-nú úľavu osobám v hmotnej núdzi.

Primátor odpovedal, že dňa 23.11.2020 bola finančná komisia, na ktorú boli pozvaní všetci poslanci, ako aj vedenie mesta vzhľadom k prerokovávaným VZN. Konkrétne pri tomto bode sa viedla široká diskusia. Nikto z prítomných nebol proti tomu, že by sme nechceli dať úľavy ostatným. Uzavrelo sa to s tým, že úľava 25% z tohto poplatku sa uplatní pre ľudí starších ako 62 rokov a ostatné cieľové skupiny sa v 2021 roku vyšpecifikujú – koľko ich je - a na rok 2022 sa môžu tieto úľavy uplatniť v novom VZN. Zároveň primátor citoval zo zápisnice z tejto finančnej komisie, ktorú viedla Ing. Žideková. Spýtal sa jej, prečo zase ako zakaždým chce meniť takúto zásadnú vec.

Ing. Žideková odpovedala, že dostala z mesta ústnu odpoveď, že takáto úľava nie je možná. Preto si prečítala zákon a dala uvedené návrhy.

Primátor jej na to odpovedal, že toto sú také populistické návrhy, ako keby 12 poslancov bolo proti tomu. Opätovne citoval zápisnicu z finančnej komisie, kde bolo uvedené, že predmetné úľavy sa budú riešiť vo VZN pre rok 2022 – taký bol záver finančnej komisie.

Keby poslanci prijali návrhy Ing. Židekovej, nikto nevie, aký by to malo dopad na rozpočet mesta.

Hlavná kontrolórka mesta, Ing. Bibiana Sekáčová uviedla, že sa osobne zúčastnila spomínanej finančnej komisie, kde bolo povedané, že treba zaujať skutočne zodpovedné stanovisko, pozrieť v zákone úľavy a skupiny osôb, nevytrhnúť len určitú skupinu. Taktiež je potrebné pozrieť dopad na rozpočet. Rozhodne tam odznelo – dať stanovisko, čo zákon umožňuje, aké cieľové skupiny a dopad na rozpočet. Takáto analýza sa nemôže urobiť za 3 dni. Urobí sa analýza a včas sa o tomto bude rokovať, aby sa to zakomponovalo do VZN v roku 2022.

P. Kardoš uviedol, že sa síce finančnej komisii nezúčastnil, ale spýtal sa, ako majú poslanci vysvetliť občanom zvyšovanie poplatku za odpad.

Primátor vysvetlil zvýšenie poplatku – z čoho sa muselo pri jeho výpočte vychádzať. Sú veľké náklady na tuhý komunálny odpad, úložné sa zvyšovalo, taktiež sa zvyšoval poplatok do envirofondu a pod. Všetky náklady išli hore. Do januárového mesačníka Rajčan určite uverejní tabuľku, z čoho sa tento poplatok skladá.

P. Kardoš požiadal, aby bola v budúcnosti predložená stratégia separovania a uviesť, že poplatok sa môže znížiť na polovicu ak sa bude separovať.

Primátor uviedol, že táto stratégia je obsahom programu dnešného rokovania MZ.

Mgr. Šupka dodal, aby boli ľudia informovaní, prečo sa poplatok zvyšuje, že to nie je výmysel poslancov. V predloženej stratégii je uvedené, že Rajec separuje len 25%, čo je veľmi nízke číslo. Ak sa to nezlepší, tak sa poplatok bude stále zvyšovať. Navrhol, aby primátor vyhlásil pred samotným hlasovaním prestávku.

Primátor vyhlásil na návrh Mgr. Šupku 10-minútovú prestávku (od 17.03 h do 17.13 h).

Po prestávke primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

VZN č. 6/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2021.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 1	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec	Ing. Žideková	

7. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová. Finančná komisia tieto rozpočtové opatrenia prerokovala a odporúča ich MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 26/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 27/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 28/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 29/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy

- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 32/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 37/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

8. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 38/2020
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2020 – RO č. 38/2020

Návrhom zmeny rozpočtu a programového rozpočtu predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová, rozpočtárka mesta. Finančná komisia prerokovala návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu a odporúča ho MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor odovzdal slovo hlavnej kontrolórke mesta, ktorá predniesla Odborné stanovisko k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2020 – RO č. 38/2020.

Po jeho prednesení primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2020 – RO č. 38/2020

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2020 – RO č. 38/2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 1	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec	Ing. Žideková	

9. Návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na roky 2021 – 2023

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na roky 2021 – 2023

Návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová, rozpočtárka mesta.

Finančná komisia neodporučila predkladaný návrh rozpočtu schváliť.

Hlavná kontrolórka mesta predložila poslancom Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na roky 2021 – 2023.

Primátor uviedol v nadväznosti na neodporúčenie finančnej komisie podporiť rozpočet – do rokovania MZ nebol doručený ani predložený žiaden iný návrh alebo pozmeňujúci protinávrh. Členovia finančnej komisie uviedli, kvôli čomu nebol tento rozpočet podporený. Jednak to bola časť týkajúca sa odmien, rampa pre imobilných (MsÚ) a strecha na Lúčnej ulici. Na základe tohto mestu zmeny zapracovalo. V odbornom stanovisku HK zaznelo, že toto je východiskový rozpočet, jeho zmena sa bude schvaľovať v apríli – máji. Strecha na ul. Lúčnej do rozpočtu zapracovaná nebola v takej výške, v akej požadovali niektorí členovia finančnej komisie.

Ing. Žideková uviedla, že ona nepodporí rozpočet hlavne aj kvôli ul. Lúčnej, pretože v septembri sa hovorilo o sume 50.tis. €, ale v rozpočte je teraz nižšia cena.

Bezbariérový prístup je potrebný už teraz, aj keby klientske centrum nebolo vybudované.

Primátor uviedol, že Ing. Žideková zavádza poslancov aj verejnosť čo sa týka strechy. V septembri bola ochota urobiť opravu strechy, ale primátor všetkých upozornil, že je nereálne začať práce na zimu. Ing. Bahledová zabezpečila projektanta, ten urobil sondu a zistil, že je potrebné vymeniť len časť strešnej krytiny.

Ing. Pekara uviedol, že príjmová časť vychádza z nejakých predpokladov, ktoré budú reálne cca o 1 – 2 mesiace. Pri rozpočte v prípade, že nebude schválený, tak mesto prejde do rozpočtového provizória, čo nikto z poslancov nechce.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu viacročnému rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2021-2023
2. návrh viac ročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2021 – 2023

II. schvaľuje

rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajec na rok 2021.

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2021

Bežný, kapit. rozpočet - sumarizácia	Rozpočet 2021
Bežné príjmy spolu:	6 019 604
Bežné výdavky spolu:	6 055 512
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	- 35 908
Kapitálové príjmy spolu:	67 000
Kapitálové výdavky spolu:	877 580
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	- 810 580
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	6 086 604
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	6 933 092
Schodok/prebytok	- 846 488
FINANČNÉ OPERÁCIE *	
Príjmy	1 132 600
Výdavky	286 112
Schodok/prebytok	846 488
Výsledok hospodárenia	0

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 2	zdržal sa: 2
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš	Ing. Žideková, Bc. Repková	Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec

10. Žiadosť o nájom pozemkov pod garážou č. 9 na sídlisku Juh

Žiadosť o nájom pozemkov pod garážou č. 9 na sídlisku Juh predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved.odd. investičnej výstavby a ŽP.

Uznesením MZ č. 89/2020 bola schválená prebytočnosť majetku, prenechanie pozemkov do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa a uložené zverejniť zámer prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta dňa 16.11.2020. Účelom nájmu je užívanie parciel ako pozemok pod garážou č. 9. Nájomcom vyššie uvedených parciel bol Jiří Hudec, naposledy bytom 015 01 Rajec, ktorý zomrel dňa 31.05.2020. Taktiež bol vlastníkom garáže č. 9 postavenej na týchto parcelách. Z dôvodu kúpy predmetnej garáže č. 9 od manželky p. Hudeca, pani Aleny Hudecovej, žiada p. Tabaček o nájom uvedených pozemkov.

Prenechanie pozemku do nájmu bolo prerokované vo finančnej komisii a taktiež v komisii výstavby a ŽP, ktoré odporučili MZ schváliť uvedený nájom.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila prenechanie majetku mesta, pozemkov v kat. úz. Rajec, CKN parc. č. 2156/50 a CKN parc. č. 467/38, do nájmu nájomcom, Ladislavovi Tabačkovi, nar. a jeho manželke Otílii Tabačkovej, rod., nar., obaja bytom 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods.9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb.

b) stanovisko (Uznesenie č. 46/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila prenechanie majetku mesta, pozemkov v kat. úz. Rajec, CKN parc. č. 2156/50 a CKN parc. č. 467/38, do nájmu nájomcom, Ladislavovi Tabačkovi, nar.a jeho manželke Otílii Tabačkovej, rod., nar., obaja bytom 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods.9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb.

2. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 89/2020 zo dňa 28. septembra 2020, prenechanie majetku mesta, pozemkov v katastrálnom území Rajec, pozemku KNC parcelné číslo 2156/50 o výmere 18 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č. 3333, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec a pozemku KNC parcelné číslo 467/38 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na ktorých je postavená stavba garáže č. 9, ktorá patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov p. Ladislava Tabačka a Otílie Tabačkovej rod Šujanskej, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcom: Ladislavovi Tabačkovi, nar. a jeho manželke Otílii Tabačkovej, rod., nar., obaja bytom 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa ktoré sú dané tým, že nájomcovia vlastní stavbu garáže, ktorá je postavená na pozemkoch v k. ú. Rajec, ktoré sú predmetom nájmu, KNC parcele č. 2156/50 a KNC parcele č. 467/38, z ktorého dôvodu nie je možné dotknuté

pozemky v majetku mesta využiť na iný účel, alebo pre iného nájomcu a uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcov k majetku mesta;
za podmienok :

- a) cena nájmu : 0,66 €/m²/rok + každoročná miera inflácie
- b) doba nájmu: neurčitá

3. Konštatuje,

že zámer prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 16.11.2020.

4. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcami dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemkov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku za obchodnou prevádzkou č. 23, nachádzajúcou sa na Námestí SNP – opätovná žiadosť

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a ŽP.

Uznesením MZ č. 68/2020 bola schválená prebytočnosť majetku, predaj časti pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcely č. 37/1, približne o výmere 18 m², ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 20,00 €/m² do vlastníctva spoločnosti KLUCHO s r.o. Ďalej bolo uložené, aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku CKN parc. č. 37/1 v kat. úz. Rajec, cca o výmere 18 m², podľa skutočného zamerania nakladacej rampy a zverejnenie zámeru predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa.

Na základe uvedeného žiadateľ doručil geometrický plán a následne bol spracovaný zámer prevodu majetku mesta, a to pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 37/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od KNC parcely č. 37/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 596 m². Zámer prevodu majetku mesta predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta dňa 16.11.2020.

V súčasnosti je už na pozemku KNC p.č. 37/1 vybudovaná rampa so schodiskom. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť uvedenej parcely o výmere 16 m². Odkúpením sa nezasiahne do obslužnej komunikácie za obchodnými jednotkami.

Odpredaj pozemku bol prerokovaný vo finančnej komisii ako aj v komisii výstavby a ŽP, ktoré odporúčajú MZ tento odpredaj schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila predaj pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcelné č. 37/7, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 16 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom odčlenením od KNC parcely č. 37/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 596 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec;
- b) stanovisko (Uznesenie č. 47/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila predaj pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcelné č. 37/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom odčlenením od KNC parcely č. 37/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 596 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1500 pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec;

2. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 68/2020 zo dňa 13. augusta 2020, prevod majetku mesta, pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcelné č. 37/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43432611-146/2020 vyhotoveným Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overený Okresným úradom Žilina dňa 23.09.2020 pod č. G1-1805/2020, odčlenením od pozemku KNC parcelné č. 37/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 596 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre k. ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, predajom majetku mesta do vlastníctva spoločnosti KLUCHO, s.r.o., so sídlom Ďurčiná 354, 015 01 Rajec, IČO 46 813 438, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m², celkom vo výške 320,00 Eur podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predávaný pozemok užíva spoločnosť KLUCHO, s.r.o. ako prístup k stavbe domu súp. č. 23 postavenej na pozemku CKN parc. č. 37/5, v k.ú. Rajec (LV č. 2352), ktoré nehnuteľnosti v celosti vlastní spoločnosť KLUCHO s.r.o., a na účel prevádzkovania existujúcej nakladacej rampy, ktorá je súčasťou obchodnej prevádzky nachádzajúcej sa v dome súp. č. 23. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty, s tým, že kupujúci zaplatí všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku súvisiace.

3. Konštatuje,

že žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 43432611-146/2020, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 43432611, overil Okresný úrad Žilina dňa 23.09.2020 pod č. G1-1805/2020, ktorým bol vytvorený predávaný pozemok KNC parcelné číslo 37/7 v kat. úz. Rajec, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m², odčlenením od pozemku KNC parcelné č. 37/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 596 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 1500 vedeného pre k.ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

4. Konštatuje,

že zámer prevodu pozemku mesta predajom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta od 16.11.2020.

5. Poveruje

primátora mesta, aby s kupujúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

12. Kúpa časti pozemku KNE parcela č. 7106 na ul. Nádražnej z dôvodu zabezpečenia zámeru opravy strechy domu, nadstavby domu, prístupu do garáže

Žiadosť o kúpu pozemku predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a ŽP.

P. Turanec s manželkou podali dňa 30.3.2020 žiadosť vo veci odkúpenia časti pozemku KNE parcela č. 7106, druh pozemku ostatná plocha o výmere 299 m².

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že plánujú rekonštrukciu strechy na ich rodinnom dome a vybudovanie samostatnej bytovej jednotky. Majú plánovanú aj oporná prístavbu s využitím vchodu a schodiska z vedľajšieho pozemku. Taktiež momentálne nemôžu parkovať pred vlastnou nehnuteľnosťou a nie je zabezpečený ani prístup vjazdu na parcelu č. 1412/1 a parcelu č. 1412/2, a nakoľko ide o susediaci pozemok s pozemkom nachádzajúcim sa na LV č. 3333, ktorý patrí do vlastníctva mesta Rajec.

Komisia výstavby a ŽP dňa 27.7.2020 neodporučila odpredať uvedenú parcelu z dôvodu neprehľadnosti križovatky a realizáciou prístavby RD dôjde k zmenšeniu verejného priestranstva – zelene.

Dňa 10.9.2020 komisia opätovne na žiadosť žiadateľov prehodnotila ich návrh na odkúpenie časti pozemku a dňa 18.11.2020 vykonala miestne zisťovanie.

Žiadosť bola prerokovaná aj vo finančnej komisii, ktorá neodporučila odpredať pozemok, taktiež komisia výstavby a ŽP neodporučila tento odpredaj.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť p. Štefana Turanca a jeho manželky Aleny Turancovej, bytom, 015 01 Rajec, doručení na MsÚ Rajec dňa 30.03.2020, zaevidovanú pod č. 1445/2020, predmetom ktorej je žiadosť o kúpu časti pozemku KNE parcela č. 7106, druh pozemku ostatná plocha o výmere 299 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, od vlastníka Mesto Rajec, v časti podľa priloženého návrhu o približnej výmere 130 m², za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok v k.ú. Rajec, parc. KNC č. 1412/2, ktorý vlastní Štefan Turanec, nar. a Alena Turancová, rod., nar. v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, z dôvodu zámeru realizácie prístavby a nadstavby rodinného domu súp. č. 485 s vybudovaním samostatnej bytovej jednotky.

2. Berie na vedomie

a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá neodporučila predaj časti pozemku KNE parcela č. 7106, druh pozemku ostatná plocha o výmere 299 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti.

b) stanovisko (Uznesenie č. 48/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá neodporučila predaj časti pozemku KNE parcela č. 7106, druh pozemku ostatná plocha o výmere 299 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku, časti pozemku o približnej výmere 130 m² v katastrálnom území Rajec, parcely KNE č. 7106, druh pozemku ostatná plocha o výmere 299 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3333 pre k.ú. Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným pre účel prevodu vlastníctva.

4. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta a to predaj časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7106, približne o výmere 130 m², ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m², do vlastníctva manželov Štefan Turanec a Alena Turancová, bytom , 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok bude využitý na prístavbu rodinného domu.

5. Schvaľuje,

- aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku KNE parcela č. 7106 v kat. úz. Rajec, cca o výmere 130 m², podľa skutočného zamerania pozemku,
- aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predať časť pozemku v k. ú. Rajec, KNE parcela č. 7106, približne o výmere 130 m², ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m², do vlastníctva manželov Štefan Turanec a Alena Turancová, bytom , 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok bude využitý na prístavbu rodinného domu. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 0	proti: 11	zdržal sa: 1
	Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková	p. Matejka

13. Kúpa časti pozemkov KNC parcela č. 1393/2 a parcela č. 1393/3 na ul. Nádražnej z dôvodu doplnenia oplotenia pozemku žiadateľa

So žiadosťou p. Patrika Pastorka oboznámila poslancov Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a ŽP.

P. Patrik Pastorek podal dňa 3.9.2020 žiadosť vo veci odkúpenia pozemku KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m². V žiadosti uviedol účel využitia nehnuteľnosti – oplotenie pozemku.

Komisia výstavby a životného prostredia prijala dňa 27.7.2020 uznesenie s odporúčaním schváliť zamietnutie žiadosti z dôvodu možného zhoršenia dopravnej situácie – prejazdnosti okolo predmetného pozemku po doplnení oplotenia.

Po opätovne doručenej žiadosti komisia výstavby a ŽP dňa 18.11.2020 vykonala miestne zisťovanie na pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1393/3. Po tomto zisťovaní odporučila schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti. Žiadosť bola prerokovaná taktiež vo finančnej komisii, ktorá odporučila MZ schváliť tento odpredaj.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť Patrika Pastoreka, bytom, Považská Bystrica zo dňa 03.09.2020, evidovanú pod č. 3729/2020, vo veci odkúpenia pozemku KNC parcelné č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², v katastrálnom území Rajec, za účelom doplnenia oplotenia pozemku žiadateľa.

2. Berie na vedomie

a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila predaj pozemku KNC parcelné č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², ku ktorej nie je založený list vlastníctva.

b) stanovisko (Uznesenie č. 49/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila predaj pozemku KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², v kat. úz. Rajec, ku ktorej nie je založený list vlastníctva.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku, pozemku KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², v kat. úz. Rajec, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Táto bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným pre účel prevodu vlastníctva.

4. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta, predaj pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcelné č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², ktorý bude presne zameraný geometrickým plánom, vyhotovenie ktorého zabezpečí na vlastné náklady záujemca o kúpu, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m² do vlastníctva Patrika Pastoreka,, Považská Bystrica, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok má spoločnú susednú hranicu s pozemkom KNC parcelné č. 1385/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 811 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 4375 pre k. ú. Rajec, ktorý v celosti vlastní Pastorek Patrik, ktorý kúpou pozemku pôdorysne ucelí susedný pozemok vo svojom vlastníctve. Pozemok svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

5. Schvaľuje,

- aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude identifikovaný predmetný pozemok,

- aby žiadateľ zaplatil všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predat' pozemok v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m² do vlastníctva Patrika Pastoreka, bytom, Považská Bystrica, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, Ing. Žideková		

Primátor vyhlásil v zmysle rokovacieho poriadku 15-minútovú prestávku (od 18.07 – 18.22 h). Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 12 poslancov.

14. Kúpa pozemkov KNC parcela č. 1571/7, 1571/8, 1571/9 k.ú. Rajecká Lesná pod prístupovou cestou k plynovej regulačnej stanici s ochranným pásmom a zriadenie vecného bremena pre VTL prípojku plynu v k.ú. Rajecká Lesná a k.ú. Rajec na základe podpísanej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluve o budúcom zriadení vecného bremena č. 2020/27 zo dňa 3.2.2020
Oprava uznesenia MZ č. 38/2020 a č. 67/2020

Žiadosť o kúpu pozemkov predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a ŽP.

Mestské zastupiteľstvo v Rajci schválilo dňa 14.5.2020 uznesenie č. 38/2020, na základe ktorého bol spracovaný zámer prevodu pozemkov, a to:

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta,
- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m², diel 2 – ochranné pásmo,
- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulač. stanica

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dňa 13.8.2020 MZ v Rajci schválilo uznesenie č. 67/2020, ktorým sa predmetné pozemky odpredali do vlastníctva spoločnosti LHODOL, s.r.o.

Pozemky v katastrálnom území Rajecká Lesná, ktoré sú predmetom tohto prevodu majetku mesta, boli vytvorené odčlenením od pozemku KNE parcelné č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaného v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6105 pre k. ú. Rajecká Lesná, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, geometrickým plánom č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020, a to :

- pozemku KNC parcelné č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m²,
- pozemku KNC parcelné č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65 m²,
- pozemku KNC parcelné č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m².

Chybou pri písaní bola k parcele KNC č. 1571/8 uvedená výmera 69 m². Následne pri výpočte celkovej ceny bola použitá celková výmera pozemkov 99 m² (99 x 15 = 1 485). Teda v uznesení MZ č. 67/2020 bola uvedená nesprávna celková cena 1.485,00 Eur.

V uzneseniach č. 38/2020 a 67/2020 sa opravuje výmera pozemku KNC parcelné č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha na 65 m², teda celková výmera pozemkov je 95 m².

V nadväznosti na uvedené sa opravuje celková cena na 1.425,00 Eur (95 x 15 = 1 425).

Návrh na opravu uznesenia bol prerokovaný vo finančnej komisii, ako aj v komisii výstavby a ŽP, ktoré ho odporúčajú MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť opravu uznesenia MZ č. 38/2020 zo dňa 14.05.2020 a uznesenia MZ č. 67/2020 zo dňa 13.08.2020.

- b) stanovisko (Uznesenie č. 54/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť opravu uznesenia MZ č. 38/2020 zo dňa 14.05.2020 a uznesenia MZ č. 67/2020 zo dňa 13.08.2020.

2. Schvaľuje

opravu uznesenia č. 38/2020 zo dňa 14. mája 2020 takto :

- Odsek č. 3

Schvaľuje

prebytočnosť majetku a to :

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta
- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65 m², diel 2 – ochranné pásmo
- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulačná stanica,

ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330227, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 .

- Odsek č. 4

Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta a to:

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta,
- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65 m², diel 2 – ochranné pásmo,
- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulačná stanica,

ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330227, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky sa nachádzajú pod existujúcou stavbou regulačnej stanice plynu, jej ochranného pásma a prístupovej cesty k regulačnej stanici vo vlastníctve spoločnosti LHODOL s.r.o. IČO: 36 009 962 v rámci realizácie stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Ló dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná za podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 za kúpnu cenu 15,00 €/m².

3. Schvaľuje

opravu uznesenia č. 67/2020 zo dňa 13. augusta 2020 takto :

- Odsek č. 2

Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 38/2020 zo dňa 14. mája 2020 a Zmluvu o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v kat. úz. Rajecká Lesná zo dňa 03. februára 2020, zaevidovanú na MsÚ Rajec pod č. 2020/27, prevod majetku mesta, pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná, ktoré boli vytvorené odčlenením od pozemku KNE parcelné č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaného v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6105 pre k. ú. Rajecká Lesná, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, geometrickým plánom č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330227, overeným Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020, a to :

- pozemku KNC parcelné č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m²,
- pozemku KNC parcelné č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 65 m²,
- pozemku KNC parcelné č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m²,

predajom do vlastníctva spoločnosti LHODOL, s.r.o. IČO 36 009 962, so sídlom Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 3608/L, za kúpnu cenu spolu vo výške 1.425,00 Eur (15,00 €/m²), podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou „Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu“, ktorá pozostáva z VTL prípojky plynu RS 300, regulačnej stanice plynu, základovej dosky, oplatenia, komunikácie, terénnych úprav, priemyselných plynovodov, káblovej NN prípojky, elektroinštalácie a bleskozvodu, ktorú stavbu postavila spoločnosť LHODOL s.r.o. ako stavebník. Stavba s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, bola daná stavebníkovi do užívania Kolaudačným rozhodnutím a užívacím povolením č. 04/2607/2019/KR/71-Ló zo dňa 23.12.2019, vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.12.2019.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

15. Predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela č. KNC 1821/1

Žiadosť p. Terézie Pekarovej predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. investičnej výstavby a ŽP.

P. Terézia Pekarová podala dňa 07.09.2020 žiadosť vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m². Svoju žiadosť odôvodnila tým, že dňa 03.09.2020 uzatvorila žiadateľka Darovaciu zmluvu so svojim starým otcom Antonom Pekarom, bytom, Rajec, na základe ktorej sa stane vlastníčkou pozemku v k.ú. Rajec KNE parcela č. 5156 o celkovej výmere 231 m² v podiele ½. Uvedený pozemok bezprostredne susedí s pozemkom v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², ktorý je predmetom žiadosti. Žiadateľka chce týmto svoj pozemok rozšíriť, aby ho mohla lepšie využiť, napr. na stavbu rodinného domu.

Žiadosť prerokovala finančná komisia ako aj komisia výstavby a ŽP, ktoré neodporučili túto schváliť odpredaj predmetného pozemku.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3793/2020 zo dňa 07.09.2020, podanú Pekarovou Teréziou, bytom, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v podiele 1/1, za účelom rozšírenia pozemku žiadateľky v bezprostrednej blízkosti predmetnej parcely, aby ho mohla využiť, napr. na stavbu rodinného domu.

2. Berie na vedomie

a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá neodporučila predaj pozemku KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovaného na LV č. 1500 pre k.ú. Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti.

b) stanovisko (Uznesenie č. 50/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá neodporučila predaj pozemku KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovaného na LV č. 1500 pre k.ú. Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku, pozemku v katastrálnom území Rajec, parcely KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vlastníka Mesto Rajec v celosti, ktorá bude zameraná geometrickým plánom vyhotoveným pre účel prevodu vlastníctva.

4. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta a to predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vlastníka Mesto Rajec v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

5. Schvaľuje

prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1821/1, druh pozemku orná pôda o výmere 271 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vlastníka Mesto Rajec v celosti.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 0	proti: 9	zdržal sa: 3
	Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková, p. Kardoš, p. Kavec, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Rybár	PaedDr. Mihalec, p. Pekara, Ing. Pekara

16. Prenechanie nebytového priestoru č. P 02 v Kultúrnom dome do nájmu

Žiadosť p. Jozefa Smiešku predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

P. Jozef Smieško doručil dňa 13.11.2020 žiadosť vo veci nájmu nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci. Žiadosť odôvodnil ako opätovné predĺženie zmluvy na nájom nebytového priestoru na dobu určitú, na dobu 2 rokov, nakoľko platná Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2018/365 končí dňa 31.12.2020. V doteraz platnej zmluve bolo stanovené nájomné vo výške 100 eur ročne + miera inflácie stanovená Štatistickým úradom SR, t.j. 6,20 eur/m²/rok. Doba nájmu 2 roky, t.j. do 31.12.2020.

Pri prenechaní tohto nebytového priestoru do nájmu je možné uplatniť ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu bol prerokovaná vo finančnej komisii a v komisii výstavby a ŽP, ktoré odporučili MZ schváliť prenájom tohto nebytového priestoru p. Jozefovi Smieškovi.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 4825/2020 zo dňa 10.11.2020, podanú Smieškom Jozefom, nar., bytom, 015 01 Rajec vo veci prenechanie nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu.

2. Berie na vedomie

a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila schválenie prebytočnosti majetku mesta, nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu nájomcovi Jozefovi Smieškovi, nar., bytom, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods.9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb.

b) stanovisko (Uznesenie č. 51/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schválenie prebytočnosti majetku mesta, nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu nájomcovi Jozefovi Smieškovi, nar., bytom, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods.9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku, nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti.

4. Schvaľuje

spôsob prenechania nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, do nájmu Jozefovi Smieškovi, nar., bytom, 015 01 Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že Jozef Smieško je členom hudobnej skupiny „Rytmus z Rajeckej doliny“, ktorá sa aktívne podieľa na rôznych kultúrnych podujatiach a tiež slúži pre potreby občanov pri rôznych spoločenských podujatiach ako sú svadby, jubileá, či iné akcie. Jozef Smieško má predmetný priestor v nájme od 1.1.2019 na účel skladovania hudobných nástrojov a aparatúry. Tento účel využitia ostane zachovaný.

5. Schvaľuje,

aby žiadateľ predložil čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu Rajec po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku. Zároveň, aby žiadateľ predložil čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči Mestu Rajec po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých je konateľom alebo spoluvlastníkom.

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru prenechania nebytového priestoru č. P 02 – sklad o výmere 16,14 m² v suteréne Kultúrneho domu súp. č. 412 na Ul. 1. mája v Rajci, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

17. Stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Rajec na roky 2020 – 2030

Stratégiu nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Rajec predniesla Ing. Ivana Bahledová.

Mesto Rajec si uvedomuje negatívny vplyv odpadového hospodárstva na životné prostredie. Hlavným problémom je, že množstvo komunálnych odpadov každoročne narastá. Tento odpad sa vo väčšine ukladá na skládku odpadov a aj napriek dlhoročnej snahe mesta sa len v nedostatočnej miere recykluje a kompostuje.

Predkladaná stratégia nakladania s komunálnymi odpadmi v meste Rajec je vypracovaná na obdobie 10 rokov (2020 až 2030) s použitím osvedčených princípov Zero Waste koncepcií používaných vo svete.

Aktivity a opatrenia boli navrhované tak, aby výrazne prispeli k znižovaniu množstva skládkovaných odpadov.

Primátor uviedol, že poslanci sa niekoľkokrát rozprávali o predloženej stratégii, taktiež bola odprezentovaná p. Moňokom zo združenia Priatelia zeme. Verí, že v nasledujúcich rokoch sa mestu podarí zaviesť to, čo je naplánované.

Ing. Žideková uviedla, že ide o to, aby sa opatrenia začali realizovať a naplánovať si jednotlivé kroky. Nebude postačovať len článok v mesačníku Rajčan, kde budú ľudia vyzvaní k väčšej separácii odpadu. Musí sa urobiť kampaň, ktorá bude cielená a prepracovaná, aby bola oslovená čo najširšia skupina ľudí. Ľudia, ktorí separujú, sú demotivovaní, keď vidia, že iní neseparujú. Taktiež treba zapojiť aj školy.

Ing. Bahledová informovala, že konkrétne kroky sa pripravujú, mnoho vecí sa musí urobiť v priebehu roku 2021. Mnohé veci, ktoré sa budú realizovať v roku 2022, sa musia dôkladne prekonzultovať v roku 2021.

Primátor uviedol, že aj prechod z 1100 l na 110 l kontajnery pomôže zberu, ale bude to finančne náročnejšie, taktiež zvozové auto bude stáť niekoľkokrát častejšie na ulici.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Stratégiu nakladania s komunálnymi odpadmi v Meste Rajec 2020 – 2030, spracovateľa Priatelia Zeme – SPZ, Bošáca, rok 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

18. Predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015 – 2020 na nové obdobie 2020 – 2023

O návrhu predĺženia platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina poslancov informovala Ing. Ivana Bahledová.

Uznesením MZ č. 132/2016 zo dňa 15.12.2016 bol schválený Spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina na obdobie 2015 – 2020. Dokument bol spracovaný ako príručka pre riadenie rozvoja územia ako celku. Vo vypracovanom Programe nie je v úvodných ustanoveniach vymedzená platnosť, resp. môže sa využívať výhľadovo napr. aj na 10 rokov. Predĺženie platnosti je možné schváliť MZ. Navrhujeme predĺženie platnosti do roku 2023 s prihliadnutím na koniec volebného obdobia 2018 – 2022.

Podrobnejšie informácie predniesol primátor mesta.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Prerokovalo
 - a) Predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023
2. Schvaľuje
 - a) Predĺženie platnosti Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina 2015-2020 na nové obdobie 2020-2023

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

19. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2021

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta predložila Ing. Bibiana Sekáčová, hlavná kontrolórka mesta.

Počas rokovania o 18.58 h odišla
Bc. Repková – počet poslancov 11.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2021.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

20. Prehľad plnenia uznesení schválených Mestským zastupiteľstvom Rajec

Prehľad plnenia uznesení schválených Mestským zastupiteľstvom Rajec predložila Ing. Bibiana Sekáčová, hlavná kontrolórka mesta.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 85 – 97/2020, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 28.septembra 2020.
2. Prehľad plnenia uznesenia č. 98/2020, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MZ dňa 14.októbra 2020.
3. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 28.septembra 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

21. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 28. septembra 2020 do 03.decembra 2020

Na zasadnutí MZ predniesla hlavná kontrolórka mesta, Ing. Bibiana Sekáčová Správu o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 28. septembra 2020 do 03. decembra 2020.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 28. septembra 2020 do 03. decembra 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

22. Interpelácie

Ing. Žideková požiadala o úpravu briez na Alexyho ulici upraviť brezy a taktiež upraviť stromy na cintoríne na pravej strane.

Ing. Bahledová uviedla, že tieto úpravy sa budú robiť v jarnom období.

Primátor dodal, že s brezami je problém po celom meste, ale mesto túto situáciu rieši.

Ing. Žideková požiadala o stretnutie ohľadom založenia s.r.o., aby bola bližšie informovaná.

Ing. Jasenovec uviedol, že všetky legislatívne veci spracované advokátskou kanceláriou mesto posunulo na ÚPSVaR. Na základe ich odporúčaní sa bude ďalej pokračovať v založení s.r.o.

Primátor doplnil, že čo sa týka výberu konateľa spoločnosti – kvôli plošným testom sa toto výberové konanie neriešilo, navrhol ho presunúť na mesiac január 2021.

Počas rokovania o 19.18 h odišiel PaedDr. Mihalec – počet poslancov 10.

Ing. Židekovú oslovili ohľadom vysadenia stromov namiesto živých plotov v okolí VÚB. Či by to nebolo lepšie popri ceste vysadiť stromy.

Primátor odpovedal, že živý plot občas prekáža, nakoľko bráni vo viditeľnosti pri výjazde na hlavnú cestu, ale ako izolačná zeleň má väčší efekt živý plot než strom.

Ing. Jasenovec dodal, že v minulosti tam stromy boli vysadené, ale vzhľadom k tomu, že tadiaľ vedie plynové potrubie, museli byť odstránené.

Ing. Žideková sa spýtala, ako je vyriešená skládka v Šuji.

Primátor odpovedal, že najbližšie obdobie sa bude vyvíjať na pôvodnú skládku. Momentálne sa rieši prekládková stanica, ktorá by mala vydržať na aktuálny zvoz celý rok 2021. Mesto podstupuje schvaľovacie konanie na túto prekládkovú stanicu, ale je to veľmi komplikované. Rieši sa to s dozornou radou skládky a p. Paulínyovou. Verí, že do pár mesiacov sa zrealizuje prekládková stanica, ktorá bude mimo telesa terajšej skládky. Čo sa týka samotnej novej skládky – momentálne je prerušené územné konanie, lebo SPF mal podmienku zapracovanie niektorých vecí do územného plánu, resp. požadovali iné formulácie. Mesto ich zapracovalo do návrhu zmeny a doplnkov územného plánu, čo sa bude schvaľovať v marci alebo apríli 2021.

Ing. Žideková sa spýtala, ako dopadlo rokovanie ohľadom čistenia Rajčanky.

Primátor odpovedal, že osobné rokovanie sa neuskutočnilo, riešil to telefonicky, zatiaľ mestu v tejto veci nevedia vyjsť v ústrety. V budúcnosti sa však tomu bude venovať.

Ing. Žideková sa spýtala, ako ide mesto riešiť Mikuláša.

Primátor odpovedal, že iné je robiť Mikuláša v obci a iné v meste. V menších obciach je to finančne menej náročné, aj časovo menej náročné. Kontaktoval p. dekana, v nedeľu by mesto rozsvietilo stromček Mikulášom. V takejto podobe p. dekan požehná nové centrálné osvetlenie vianočného stromčeka.

P. Kavec sa spýtal na dokončenie prác týkajúcich sa rekonštrukcie chodníka na ul. Športovej.

Primátor odpovedal, že subdodávateľ už nerealizuje práce na tejto ulici, spoločnosť SKANSKA s ním nebola s ním spokojná. Od pondelka je prísľub, že tam budú pracovať len kmeňoví zamestnanci tejto spoločnosti. To, čo je urobené zle alebo nedokončené veci pred asfaltovaním, vo veľmi skorej dobe ukončia a hneď na to bude prebiehať asfaltovanie ulíc Športová, Nádražná, doasfaltovanie Obr. Mieru k obrubníkom.

Mgr. Šupka sa spýtal, kedy sa začne riešiť, čo sa týka chodníkov, sídlisko Sever.

Primátor odpovedal, že práce nezačali v súlade s harmonogramom kvôli napr. dažďovým vpustiam, pretože projekt rátať s iným riešením. Po detailných vyjadreniach potrebných k stavebným prácam, ktoré si dala spoločnosť SKANSKA na začiatku vypracovať, bolo treba dopracovať niečo v PD. Čo však bolo podstatné, SeVaK nechcel už tento rok začať s rozkopaním, pretože nevedeli zaručiť, že sa mesto bude vedieť na tie vpuste napojiť. Chce, aby tá stavba bola čo najkvalitnejšie urobená, preto boli tieto práce odložené na jar.

Ing. Žideková požiadala o zverejnenie týchto informácií aj na webovú stránku mesta.

23. Diskusia

Ing. Jasenovec poďakoval Mgr. Augustínovi za práce počas celoplošného testovania na COVID-19. Skonštatoval, že sa urobil kus dobrej práce.

K poďakovaniu sa pripojil primátor mesta, ktorý poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili tohto testovania ako organizátori, resp. dobrovoľníci.

Ing. Žideková sa spýtala, ako prebiehala karanténa v DV.

Primátor odpovedal, že takmer 100% všetkých klientov bolo pozitívnych. Našťastie všetci títo pozitívni mali ľahký priebeh ochorenia, niektorí mali len zvýšenú teplotu. Skoro 100% klientov bolo pozitívnych, našťastie to prešlo hladko. Mesto muselo urýchlene urobiť provizórne bývanie pre personál (DV, futbalové ihrisko), jedno poobedie bolo treba všetko nachystať, lebo z práce sa personál už nemohol vrátiť domov. Našťastie všetko dobre dopadlo a neboli žiadne straty na životoch.

24. Rôzne

a) Návrh termínov riadnych zasadnutí MZ na rok 2021

Poslancom bol predložený návrh riadnych zasadnutí MZ na rok 2021, o ktorých informoval primátor mesta. Uviedol, že sa vyšlo v ústrety aj tým, ktorí chceli počas roka viacero zasadnutí.

Primátor ďalej uviedol, že čo sa týka voľby hlavného kontrolóra, je návrh uskutočniť ju v marci, nakoľko hlavná kontrolórka mesta ho ústne informovala, že chce ukončiť pôsobenie na poste hlavnej kontrolórky v meste Rajec.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Termíny riadnych zasadnutí MZ na rok 2021 nasledovne:

28.1.2021, 25.2.2021, 25.3.2021, 29.4.2021, 24.6.2021, 23.9.2021 a 2.12.2021.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Mgr. Augustín		

b) Voľby prísediacich Okresného súdu Žilina

Okresný súd Žilina sa na Mesto Rajec obrátil so žiadosťou o zabezpečenie volieb prísediacich Okresného súdu Žilina. Mestské zastupiteľstvo volí prísediacich v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Poslanci boli vyzvaní, pokiaľ vedia o niekom, kto sa chce stať prísediacim na Okresnom súde Žiliny, aby svoje návrhy zaslali mailom do zasadnutia MZ. Nakoľko nikto nezaslal žiaden návrh a nikto sa neprihlásil, do diskusie, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

predloženú informáciu Okresného súdu Žilina ohľadom žiadosti o zabezpečenie volieb prísediacich.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, p. Rybár, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, Ing. Žideková, Mgr. Augustín		

c) Informácia o plánovanom mimoriadnom zasadnutí MZ

Primátor informoval poslancov, že bude potrebné uskutočniť ešte v tomto roku mimoriadne zasadnutie MZ ohľadom zámeru vybudovania kompostárne. Predmetom bude aj predloženie samotnej žiadosti o NFP na vybudovanie tejto kompostárne.

Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli na termíne mimoriadneho zasadnutia MZ na deň 9.12.2020.

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19.48 h ukončil.

Ing. Milan L i p k a
primátor mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Lumír Kardoš
Martin Matejka

Zapisovateľka: Alena Uríková