

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kamenná Poruba
2. **Identifikačné číslo:** 00 648 876
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Pavol Sandanus – starosta obce Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, tel.: 041/5498332, e-mail: obeckamennaporuba@stonline.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Kamenná Poruba podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kamenná Poruba (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)
2. **Charakter:**
Aktualizácia platného Územného plánu obce Kamenná Poruba, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube č. 3/206 zo dňa 10.2.2006 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba, ako strategický dokument ktorý rieši využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností, uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
 - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
 - vytvoriť podmienky pre realizáciu zmiešanej obytnej a rekreačnej funkcie a funkcie občianskeho vybavenia vo väzbe na schválené plochy rekreácie na území obce
 - vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
 - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
 - zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
 - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**
Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
 - I. Textová časť obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časťTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.
Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :
 - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
 - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000
 - c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 5 000
 - d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 5 000
 - e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo - M 1 : 5 000
 - f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia energetika a telekomunikácie – M 1 : 5 000
 - g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O K. Poruba - spracovanie	10/2020
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O K. Poruba – prerokovanie a dopracovanie	12/2020
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN–O K. Poruba - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	02/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN–O K. Poruba – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	03/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN–O K. Poruba – schválenie Obecným zastupiteľstvom	04/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Kamenná Poruba v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kamenná Poruba o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Kamenná Poruba na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Kamenná Poruba schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube č. 3/206 zo dňa 10.2.2006 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- neuvažovať s novými zábermi poľnohospodárskej pôdy nad rámec vydaných súhlasov v platnom ÚPN-O Kamenná Poruba podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. ani so zábermi lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma zdrojov pitnej vody a prírodných liečivých zdrojov na území obce
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny v riešenom území Zmien a Doplnkov ÚPN-O
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kamenná Poruba v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba:

- navrhujú zmenu funkčného využitia časti rekreačných plôch na obytno - rekreačné plochy vo väzbe na navrhované rekreačné územie obce
- navrhujú zmenu funkčného využitia časti rekreačných plôch na plochy občianskeho vybavenia rekreačného charakteru vo väzbe na navrhované rekreačné územie obce
- nenavrhujú rozšírenie zastavaného územia nad rámec schváleného územného plánu obce
- nenavrhujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy, ani zábery lesných pozemkov a nezasahujú do ochranného pásma lesa
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, do prírodných liečivých zdrojov, ani do vodných tokov a rešpektuje ich ochranné pásma.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia Súvislej európska sústavy chránených území NATURA 2000, ani prvky ÚSES a genofondové lokality.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba rešpektujú národnú kultúrnu pamiatku kostol Všetkých svätých, evidovanú v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Riešené územie Zmien a Doplnkov ÚPN-O sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré je v Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba rešpektované. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kamenná Poruba, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Kamenná Poruba.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina, P 81
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

13. Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
14. Obec Kunerad, Obecný úrad Kunerad, 013 13 Rajecké Teplice
15. Obec Ďurčiná, Obecný úrad Ďurčiná, 015 01 Rajec
16. Obec Korská, Obecný úrad Korská, 013 13 Rajecké Teplice

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kamenná Poruba je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Kamenná Poruba v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Kamenná Poruba v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Žilina.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 8.10.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťá 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Ing. Pavol Sandanus
starosta obce