

**Zápisnica z rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 28. septembra 2020**

Prítomní: 9

Neprítomní: 4

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Milan Lipka. Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2019/2020
3. Žiadosť o ukončenie nájmu pozemku pod garáž KNC parcela č. 2156/52 na sídlisku Juh a uzavretie nového nájomného vzťahu
4. Usporiadanie užívacích práv k pozemkom – Daniel Gašpárek
5. Kúpa nebytových priestorov v budove s.č. 150 – Poliklinika Rajec
6. Žiadosť o nájom pozemkov pod garážou č. 9 na sídlisku Juh
7. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho parcely v k.ú. Rajec – KNC č. 2124/18, KNC č. 2124/409, KNC č. 2142/9 a KNE č. 7119
8. Nájom pozemku na miestnom cintoríne o výmere 1 m² pre osadenie samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov
9. Kúpa pozemku KNC parcela č. 2124/370 alternatívne časti pozemku KNC parcela č. 3737/1 na ul. Hollého
10. Žiadosť o poskytnutie NFP „Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie“
11. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
12. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
13. Delegovanie člena za zriaďovateľa do Rady školy pri ZUŠ
14. Založenie mestského podniku Technické služby mesta Rajec, s.r.o.
15. Návrh zmeny zapisovateľa Komisie pre školstvo, kultúru a šport
16. Prehľad plnenia uznesení schválených Mestským zastupiteľstvom Rajec
17. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 13. augusta 2020 do 28. septembra 2020
18. Interpelácie
19. Diskusia
20. Rôzne

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Schválené uznesenia

- 85/2020 – správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2019/2020
- 86/2020 – ukončenie nájmu pozemku – p. Smatanová, nový nájomca – p. Čerňanský
- 87/2020 – usporiadanie pozemkov – p. Gašpárek
- 88/2020 – kúpa nebytových priestorov v budove Pk Rajec – MUDr. Smiešková
- 89/2020 – nájom pozemkov pod garážou č. 9 na sídlisku Juh
- 90/2020 – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve – CREATIVE SAN, s.r.o., Žilina
- 91/2020 – rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením
- 92/2020 – Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2020
- 93/2020 – delegovanie člena za zriaďovateľa do Rady školy pri ZUŠ
- 94/2020 – založenie mestského podniku – Technické služby mesta Rajec, s.r.o.
- 95/2020 – zmena zapisovateľa Komisie pre školstvo, kultúru a šport
- 96/2020 – prehľad plnenia uznesení
- 97/2020 – správa o výsledku uskutočnených kontrol

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ a zapisnice, schválenie programu

Primátor mesta určuje za overovateľov zapisnice Mgr. Róberta Augustína a Mgr. Michala Šupku. Za zapisovateľku určuje Alenu Uríkovú.

2. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2019/2020

Na rokovaní mestského zastupiteľstva prednesú riaditelia MŠ, ZŠ a ZUŠ správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2019/2020, ktoré predložili poslancom v zmysle Vyhlášky 9/2006 Ministerstva školstva.

a) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2019/2020 - MŠ, Mudrochova 930/10, Rajec

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti týkajúcu sa MŠ na ul. Mudrochova predniesla poslancom Bc. Mgr. Lenka Slyšková, zastupujúca riaditeľku MŠ na ul. Mudrochova.

Počas rokovania o 16.09 h prišla
Bc. Repková – počet poslancov 10.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor odovzdal slovo riaditeľke MŠ na ul. Obrancov mieru.

b) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2019/2020 - MŠ, Obrancov mieru 400/51, Rajec

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti predniesla riaditeľka MŠ, Jana Demeterová.

Primátor informoval poslancov, že najväčšie problémy v MŠ sú chodníky, starý nábytok a v niektorých prípadoch technický stav budov. Mesto postupne vyčleňuje na ich opravu, resp. výmenu finančné prostriedky.

c) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2019/2020 - ZUŠ, 1.mája 412/1, Rajec

PaedDr. Katarína Macková, zastupujúca riaditeľa ZUŠ v Rajci predniesla Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor odovzdal slovo riaditeľovi ZŠ na ul. Lipová v Rajci.

d) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2019/2020 – ZŠ, Lipová 2, Rajec

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za ZŠ Rajec predniesol riaditeľ ZŠ, PaedDr. Paprskár.

Počas rokovania o 16.48 h prišiel JUDr. Gelatka – počet poslancov 11.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Mudrochova 930/10, Rajec za školský rok 2019/2020
2. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy, Obrancov mieru 400/51, Rajec za školský rok 2019/2020
3. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledky a podmienky Základnej školy, Lipová 2, Rajec za školský rok 2019/2020.
4. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti a podmienkach Základnej umeleckej školy, 1.mája 412/1, Rajec za školský rok 2019/2020

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		JUDr. Gelatka

3. Žiadosť o ukončenie nájmu pozemku pod garáž KNC parcela č. 2156/52 na sídlisku Juh a uzavretie nového nájomného vzťahu

Žiadosť o ukončenie nájmu pozemku pod garáž predniesla poslancom vedúca odd. investičnej výstavby a ŽP, Ing. Ivana Bahledová.

Uznesením MZ č. 46/2020 zo dňa 14. mája 2020 bola schválená prebytočnosť majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zároveň bolo schválené ukončenie nájmu formou uzavretia Dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme pozemku č. 2019/161 s nájomcom p. Emíliou Smatanovou.

Na základe uvedeného uznesenia bol spracovaný zámer prenechania pozemku KNC parcela č. 2156/52 do nájmu v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a bude zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke mesta a ústrednom portáli slovensko.sk do dňa 11.09.2020. Pre rok 2020 bola stanovená cena nájmu vo výške: 9,25 € za celý predmet nájmu – 14 m², čo predstavuje za m² cenu 0,66 €/m².

V zmysle predmetného uznesenia bola dňa 30.07.2020 uzatvorená Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme pozemku č. 2020/149 medzi prenajímateľom – Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec a nájomcom – Emília Smatanová, bytom, 015 01 Rajec.

Dňa 05.08.2020 bola doručená žiadosť p. Lukáša Čerňanského o užívanie pozemku KNC p.č. 2156/52 o výmere 14 m² - trvalý trávnatý porast v k.ú. Rajec pod garážou č. 11.

Prenechanie pozemku bolo prerokované vo finančnej komisii a v komisii výstavby a ŽP, ktoré odporúčajú schváliť prenechanie majetku mesta do nájmu p. Lukášovi Čerňanskému.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ Mesta Rajec č. 46/2020 zo dňa 14. mája 2020, prenechanie majetku mesta: pozemku KNC parcelné číslo 2156/52 o výmere 14 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v katastrálnom území Rajec, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na ktorom je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) žiadateľovi: Lukášovi Čerňanskému, nar., bytom, Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na pozemku KNC parcelné č. 2156/52 je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11, ktorú pôvodná vlastníčka pani Emília Smatanová, bytom, 015 01, predala p. Lukášovi Čerňanskému, bytom, 015 01 Rajec, ktorý ako vlastníč garáž užíva a požiadal o nájmom pozemku pod stavbou, z dôvodu usporiadania užívacích práv k tomuto pozemku, za podmienok:

a) cena nájmu: 0,66 €/m²/rok + každoročná miera inflácie

b) doba nájmu: neurčitá

2. Konštatuje,

že zámer prenechania pozemku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 11.09.2020.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme pozemku.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka		

4. Usporiadanie užívacích práv k pozemkom – Daniel Gašpárek

Návrh usporiadania právnych vzťahov k pozemkom predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová. Tento návrh bol vypracovaný v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej Zmluvy o usporiadaní právnych vzťahov k častiam pozemkov č. 2018/390 zo dňa 10.12.2018.

Uznesením MZ č. 69/2020 prijatého dňa 13. augusta 2020 bola schválená prebytočnosť majetku mesta, pozemku CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m² a jeho prenechanie do užívania formou bezplatnej výpožičky na dobu 5 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ďalej bolo uložené zverejniť zámer prenechania pozemku do bezplatnej výpožičky z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zároveň bolo schválené prevzatie pozemku CKN parc. č. 34/5 o výmere 76 m², záhrada – pozemok, v kat. úz. Rajec do bezplatnej výpožičky v prospech vypožičiatel'a mesta Rajec na dobu 5 rokov.

Usporiadanie právnych vzťahov bolo prerokované vo finančnej komisii a v komisii výstavby a ŽP, ktoré odporúčajú schváliť výpožičku pozemku do bezodplatného užívania p. Danielovi Gašpárkovi s manželkou.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ č. 69/2020 zo dňa 13. augusta 2020 prenechanie pozemku vo vlastníctve mesta Rajec - novovytvorenej CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m², zast. plocha v k. ú. Rajec, do užívania, formou bezplatnej výpožičky, na dobu 5 rokov, požičiavateľom manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (analógia použitia predpisu), z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok GP novovytvorená CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m² sa nachádza medzi rozostavanou stavbou Športovej haly vo vlastníctve Mesta Rajec a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková (stavbou rodinného domu súp. č. 643 na parc. č. 34/1, LV č. 102), ktorí tento pozemok užívajú ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 643 v k. ú. Rajec. Mesto Rajec užíva pozemok, GP novovytvorenú CKN parcelu číslo 34/5 o výmere 76 m², záhrada, vytvorenú odčlenením od CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m² – záhrada, ktorý vlastní v celosti manželia Gašpárkovci, pričom novovytvorená CKN parc. č. 34/5 je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie (CKN parc. č. 33/1 k.ú. Rajec), ktorá slúži na verejné účely, z ktorého dôvodu manželia Gašpárkovci prenechávajú zmluvou o výpožičke tento pozemok vypožičiavateľovi Mestu Rajec. Obidve zmluvy o výpožičke budú podpísané zmluvnými stranami súčasne. Pre účel usporiadania užívacích práv k uvedeným pozemkom boli časti pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky, zamerané GP č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic.

Manželvia Daniel Gašpárek a Andrea rod. (vypožičiavatelia) zmluvne prevezmú na seba záväzok v prospech Mesta Rajec (požičiavateľa), resp. vlastníka rozostavanej stavby „Športovej haly“ postavenej na pozemku CKN parcelné č. 32/1, spočívajúci v povinnosti strpieť vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5 za účelom opravy a údržby stavby Športovej haly, stavebných a iných prác a záväzok oplotiť pozemok CKN prac. č. 33/5 v časti susediacej s CKN parcelou číslo 33/1, udržiavať pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie / letná a zimná údržba pozemku/, umožniť Mestu Rajec a ním povereným osobám vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5, cez pozemok CKN parc. č. 34/3 s použitím elektrickej posuvnej brány, ktorú vlastní p. Gašpárek s manželkou, ktorá je umiestnená na pozemku CKN parcelné číslo č. 34/3 v kat. úz. Rajec.

2. Konštatuje,

že zámer prenechania pozemku do výpožičky z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle analogického použitia § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 11.09.2020.

3. Poveruje

primátora mesta, aby v mene Mesta Rajec dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal Zmluvu o výpožičke:

- a) pozemku CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m², zast. plocha v k. ú. Rajec, požičiavateľom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená, v súlade s týmto uznesením
- b) pozemku CKN parc. č. 34/5 o výmere 76 m², záhrada, v kat. úz. Rajec, do výpožičky Mestu Rajec, v zmysle bodu č. 5 Uznesenia MZ č. 69/2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka		

5. Kúpa nebytových priestorov v budove s.č. 150 – Poliklinika Rajec

Návrh na kúpu nebytových priestorov v budove s.č. 150 predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Uznesením MZ v Rajci č. 72/2020 zo dňa 13. augusta 2020 bola schválená prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov č. 18 a 19 na prízemí objektu Polikliniky Rajec, vrátane spoluvlastníckych podielov nebytových priestorov na spoločných častiach, zariadeniach objektu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zároveň bolo schválené, aby žiadateľka zaplatila poplatky spojené s prevodom vlastníctva. Ďalej bolo uložené zverejniť zámer predaja majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Na základe uvedeného uznesenia bol spracovaný zámer predaja nebytových priestorov č. 18 a 19 a jeho zverejnenie na úradnej tabuli, webovej stránke mesta a ústrednom portáli slovensko.sk do dňa 11.09.2020. Odpredaj nebytových priestorov bol prerokovaný vo finančnej komisii a v komisii výstavby a životného prostredia, ktoré odporúčajú schváliť predaj nebytových priestorov č. 18 a 19 vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných priestoroch a pozemku v kat. území Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, vo vlastníctve Mesta Rajec.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Schvaľuje

prevod majetku mesta :

- a) Nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1290/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1290/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec
- b) Nebytový priestor číslo 19, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1069/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1069/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec,

predajom do vlastníctva MUDr. Anny Smieškovej, rod., nar., bytom, 010 01 Žilina, za kúpnu cenu spolu vo výške 4.050,00 Eur, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, väčšina vlastníkov nebytových priestorov v dome súp. č. 150 sa na rokovaní dňa 29.04.2019 potvrdila a vyslovila súhlas s tým, aby Mesto Rajec predmetné nebytové priestory predalo do vlastníctva MUDr. Anne Smieškovej ako odškodnenie za to, že počas uplynulých rokov, kedy bolo sporné vlastníctvo Mesta Rajec k nebytovým priestorom v budove súp. č. 150, MUDr. Anna Smiešková platila najväčšie poplatky za spoločné priestory v dome súp. č. 150 v k. ú. Rajec, namiesto Mesta Rajec, ktoré na úhradu nákladov týkajúcich sa spoločných priestorov z dôvodu spornosti vlastníctva neprispievalo.

Podmienkou predaja nebytových priestorov je uzavretie s predajom súvisiacich zmlúv s Kupujúcou s tým, že zmluvy budú súčasťou Kúpnej zmluvy, spísané na jednej listine, a to:

- a) Zmluvy o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom predávaných nebytových priestorov s príslušenstvom, spočívajúceho v povinnosti vlastnícka užívať alebo strpieť užívanie predávaných nebytových priestorov výlučne pre účel prevádzkovania zdravotníckej ambulancie alebo činnosti súvisiacej s poskytovaním zdravotnej starostlivosti
- b) Zmluvy o predkupnom práve Mesta Rajec, ktoré bude zriadené ako vecné právo podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka pre prípad, ak sa kupujúca rozhodne predmet kúpy (predávané nebytové priestory) ponúknuť na predaj, alebo inak scudziť.

2. Schvaľuje,

aby žiadateľka zaplatila poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Konštatuje,

že zámer predaja nebytových priestorov vrátane spoluvlastníckych podielov nebytových priestorov na spoločných častiach, zariadeniach objektu a pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 11.09.2020.

4. Poveruje

primátora mesta, aby v mene Mesta Rajec dohodol s Kupujúcou zmluvné podmienky všetkých troch vzájomne súvisiacich zmlúv, uzavrel a podpísal Kúpnu zmluvu, súčasťou ktorej bude Zmluva o zriadení vecného bremena a Zmluva o predkupnom práve Mesta Rajec .

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka		Ing. Žideková

6. Žiadosť o nájom pozemkov pod garážou č. 9 na sídlisku Juh

Žiadosť o nájom pozemkov predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Dňa 05.08.2020 doručil žiadosť p. Ladislav Tabaček, vo veci nájmu pozemkov v k.ú. Rajec a to:

- KNC parcela č. 2156/50, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 18 m²
- KNC parcela č. 467/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 m².

Uvedené pozemky sa nachádzajú na sídlisku Juh na Mudrochovej ulici v Rajci. Účelom nájmu je užívanie parciel ako pozemok pod garážou č. 9.

Nájomcom vyššie uvedených parciel bol Jiří Hudec, naposledy bytom, 015 01 Rajec, ktorý zomrel dňa Taktiež bol vlastníkom garáže č. 9 postavenej na týchto parcelách. Z dôvodu kúpy predmetnej garáže č. 9 od manželky p. Hudeca, pani Aleny Hudecovej, žiada p. Tabaček o nájom uvedených pozemkov.

Spôsob prenechania do nájmu:

Prenechanie pozemkov do nájmu sa bude schvaľovať v MZ 2 kolami:

1. kolo – schválenie prebytočnosti majetku a spôsob prenechania majetku do nájmu
2. kolo – schválenie prenechania majetku do nájmu a ukončenie nájmu.

Pre rok 2020 bola stanovená cena nájmu vo výške: 9,25 € za celý predmet nájmu – 14 m², čo predstavuje za m² cenu 0,66 €/m².

Prenechanie majetku do nájmu bolo prerokované vo finančnej komisii a komisii výstavby a ŽP, ktoré odporučili prenechať majetok mesta do nájmu p. Ladislavovi Tabačkovi.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

žiadosť p. Ladislava Tabačka, bytom, Rajec, doručení na MsÚ Rajec dňa 05.08.2020, zaevidovanú pod č. 3306/2020, predmetom ktorej je žiadosť o nájom pozemkov v katastrálnom území Rajec a to KNC parcely č. 2156/50, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 18 m² a KNC parcely č. 467/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² z dôvodu kúpy objektu garáže č. 9 od manželky zosnulého Jiří Hudeca, naposledy bytom, Rajec.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku, pozemkov v katastrálnom území Rajec:

- KNC parcela č. 2156/50, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 18 m², evidovaný na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1

- KNC parcela č. 467/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1, na ktorých je postavená garáž č. 9 v bezpodielovom spoluvlastníctve p. Ladislava Tabačka s manželkou.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania pozemkov v katastrálnom území Rajec :

- pozemku KNC parcelné číslo 2156/50 o výmere 18 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č. 3333, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec

- pozemku KNC parcelné číslo 467/38 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec,

na ktorých je postavená stavba garáže č. 9, ktorú má v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov p. Ladislav Tabaček s manželkou do nájmu (dočasné užívanie za odplatu) nájomcovi: Ladislav Tabaček, nar. s manželkou, bytom, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nájomca vlastní stavbu garáže, ktorá je postavená na pozemkoch v k. ú. Rajec, ktoré sú predmetom nájmu, KNC parcele č. 2156/50 a KNC parcele č. 467/38, z ktorého dôvodu nie je možné dotknuté pozemky v majetku mesta využiť na iný účel, alebo pre iného záujemcu.

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka		

7. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho parcely v k.ú. Rajec – KNC č. 2124/18, KNC č. 2124/409, KNC č. 2142/9 a KNE č. 7119

Návrh uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová. Dňa 04.09.2020 bola doručená žiadosť od žiadateľa, spoločnosti CREATIVE SAN, s.r.o., Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, IČO: 46 961 429 vo veci vyhotovenia a podpisu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely výstavby kanalizácie a kontrolnej šachty na odvedenie splaškových vôd z autoumyvárne na parc. č. 2124/18, 2124/409, 2142/9 a 7119.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo prerokované vo finančnej komisii a v komisii výstavby a ŽP, ktoré odporučili uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena, zaťažujúceho

- časť parcely KNC č. 2124/18, ostatná plocha o výmere 127 m² v k.ú. Rajec, zapísaná na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1

- časť parcely KNC č. 2124/409, orná pôda o výmere 874 m² v k.ú. Rajec, zapísaná na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1

- časť parcely KNC č. 2142/9, trvalý trávny porast o výmere 537 m² v k.ú. Rajec, zapísaná na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1

- časť parcely KNE č. 7119, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20576 m² v k.ú. Rajec, zapísaná na LV č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1

v časti pozemkov, ktorá je zakreslená v grafickej situácii, ktorú vypracoval Ing. Jozef Lovíšek, Pod Hliniskom 938/4, 010 07 Žilina, IČO: 41 279 786 overenou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marián Papp, 1958*A*2-2 pre stavbu: Samoobslužná autoumyváreň, objekt: Kanalizačná prípojka, ktorú predložil žiadateľ, v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena: CREATIVE SAN, s.r.o., Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, IČO: 46 961 429, pre potreby výstavby stavby: Samoobslužná autoumyváreň – kanalizačná prípojka. Skutočná výmera a poloha pozemkov, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, bude zameraná geometrickým plánom po realizácii stavby. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu, výška ktorá bude stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky nad a pod povrchom zaťažených pozemkov, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby kanalizačnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

2. Schvaľuje,

aby všetky poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal oprávnený z vecného bremena.

3. Schvaľuje,

aby zmluva obsahovala ustanovenie, že zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia dotknutej stavby, na základe výzvy osoby z práva vecného bremena oprávnenej, po predložení geometrického plánu, ktorým bude zameraná skutočná výmera a poloha zaťažených pozemkov.

4. Schvaľuje,

aby bola Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá v nadväznosti na podmienky dohodnuté v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe výzvy budúcej osoby oprávnenej z práva vecného bremena, ak výzvu podá riadne a včas podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

5. Poveruje

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným z vecného bremena rokoval o výške odplaty za zariadenie vecného bremena a výšku odplaty s osobou oprávnenou z práva vecného bremena dohodol, aby v mene Mesta Rajec dohodol zmluvné podmienky Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, túto zmluvu uzavrel a podpísal.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka		

8. Nájom pozemku na miestnom cintoríne o výmere 1 m² pre osadenie samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov

Návrh nájmu pozemku na miestnom cintoríne prednesie poslancom Ing. Ivana Bahledová. Spoločnosť Terec, s.r.o. so sídlom v Lokci podala dňa 25.02.2020 žiadosť o nájom pozemku na miestnom cintoríne – v blízkosti vchodu. Požadovaná výmera pozemku je 1 m², požadovaná doba nájmu je 10 rokov.

Ako účel nájmu uviedli:

Umiestnenie samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov. Automaty sú samo stojace, mechanické, jednoduché na obsluhu aj pre seniorov a nepotrebujú el. energiu.

Prenájom pozemkov bol prerokovaný vo finančnej komisii a v komisii výstavby a ŽP, ktoré odporučili schváliť zamietnutie prenájmu pozemku.

Primátor zisťoval dôvody, pre ktoré navrhovali komisie neschváliť túto žiadosť. Komisie navrhovali, aby sa osadenie tohto automatu riešilo v spolupráci s p. Vysokým - správcom cintorína. Stretnutie s p. Vysokým by sa malo uskutočniť vo štvrtok, 1.10.2020.

Hlavná kontrolórka neodporučila schváliť nájom spoločnosti Terec, s.r.o. formou osobitného zreteľa. Taktiež sa jedná o malú výmeru pozemku pre nájom, aby sa to robilo formou obchodno-verejnej súťaže. Osobitný zreteľ by sa mohol uplatniť len pri p. Vysokom, nakoľko je správca mestského cintorína.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť zamietnutie prenechania pozemku na miestnom cintoríne – v blízkosti vchodu, o požadovanej výmere pozemku 1 m², do nájmu žiadateľovi, na požadovanú dobu nájmu 10 rokov, v zmysle žiadosti žiadateľa spoločnosti Terec, s.r.o., Lokca 501, 029 51 Lokca.
- b) stanovisko (Uznesenie č. 33/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť zamietnutie prenájmu pozemku na miestnom cintoríne – v blízkosti vchodu, o požadovanej výmere pozemku 1 m², na požadovanú dobu nájmu 10 rokov, v zmysle žiadosti žiadateľa spoločnosti Terec, s.r.o., Lokca 501, 029 51 Lokca.

2. Berie na vedomie

žiadosť zo dňa 25.02.2020 podanú pod číslom 954/2020 spoločnosťou Terec, s.r.o. so sídlom v Lokci, o nájom pozemku na miestnom cintoríne – v blízkosti vchodu, o požadovanej výmere pozemku 1 m², na požadovanú dobu nájmu 10 rokov.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku, pozemkov v katastrálnom území Rajec:

- 1 m² parcely KNC č. 741/3 o celkovej výmere 721 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1500 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec
- 1 m² parcely KNC č. 2136/5 o celkovej výmere 1088 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1500 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec
- 1 m² parcely KNC č. 1900/5 o celkovej výmere 990 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1500 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec,

na ktorých je možné umiestnenie samoobslužných predajných automatov na náplne do kahancov.

4. Schvaľuje

spôsob prenechania pozemkov v katastrálnom území Rajec :

- 1 m² parcely KNC č. 741/3 o celkovej výmere 721 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1500 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec
- 1 m² parcely KNC č. 2136/5 o celkovej výmere 1088 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1500 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec
- 1 m² parcely KNC č. 1900/5 o celkovej výmere 990 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1500 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec,

na ktorých je možné umiestnenie samoobslužných predajných automatov na náplne do kahancov, do nájmu (dočasné užívanie za odplatu) na 10 rokov nájomcovi : Terec, s.r.o., Lokca 501, 029 51 Lokca, IČO: 36 695 874, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa..

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 0	proti: 11	zdržal sa: 0
	Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka	

9. Kúpa pozemku KNC parcela č. 2124/370 alternatívne časti pozemku KNC parcela č. 3737/1 na ul. Hollého

Predloženie žiadosti Juraja Šimeka predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová. P. Šimek Juraj podal dňa 14.07.2020 žiadosť vo veci odkúpenia pozemku KNC parcela č. 2124/370, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 263 m² alternatívne odkúpenie časti pozemku KNC parcela č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4215 m². KNC parcela č. 2124/370, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 263 m² sa nachádza na Hollého ulici a v súčasnosti je pozemok využívaný ako verejné priestranstvo – zeleň.

KNC parcela č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4215 m² sa nachádza na Hollého ulici a v súčasnosti je pozemok využívaný ako verejné priestranstvo – zeleň.

Žiadosť bola prerokovaná na finančnej komisii a komisii výstavby a ŽP, ktoré odporučili zamietnuť schválenie predaja oboch pozemkov.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť zamietnutie predaja pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2124/370, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 263 m², zapísaná na LV č. 1500 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec a časti pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4215 m², zapísaná na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa - Šimek Juraj,, 015 01 Rajec.

b) stanovisko (Uznesenie č. 38/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť zamietnutie žiadosti a predaja pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2124/370, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 263 m², zapísaná na LV č. 1500 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec a časti pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4215 m², zapísaná na LV č. 3333 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec, do vlastníctva žiadateľa - Šimek Juraj,, 015 01 Rajec.

2. Berie na vedomie

žiadosť podanú dňa 14.07.2020, zaevidovanú pod č. 2890/2020, ktorú podal Šimek Juraj,, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2124/370, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 263 m² alternatívne odkúpenie časti pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4215 m².

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2124/370, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 263 m² evidovaného na LV č. 1500 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec a časti pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4215 m², zapísaná na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, ktoré budú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným pre účel prevodu vlastníctva.

4. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta a to predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2124/370, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 263 m² evidovaného na LV č. 1500 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec, alternatívne časti pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4215 m², zapísaná na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

5. Schvaľuje

prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2124/370, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 263 m² evidovaného na LV č. 1500 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec, alternatívne časti pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4215 m², zapísaná na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 0	proti: 11	zdržal sa: 0
	Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka	

6. **Žiadosť o poskytnutie NFP „Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie“**

Návrh zapojenia sa do výzvy prednesie poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

Mesto Rajec sa zapojilo do výzvy a podať Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu pod názvom: „Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie“. Výzva je vyhlásená vo forme otvorenej výzvy, ktorej uzavretie nastane vyčerpaním finančných prostriedkov vyčlenených na výzvu alebo na základe SO OPII.

Primárnym cieľom a teda výstupom projektu je vybudovanie informačného systému v podobe chatbota, ktorý bude implementovateľný do existujúcich informačných systémov žiadateľa (mesta Rajec) a informačných systémov, ktoré priamo žiadateľ používa pre vykonávanie úkonov na základe zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a komunikácie s verejnosťou.

V diskusii Ing. Žideková uviedla, že sa pýtala na výšku finančných prostriedkov, ktoré sa ušetria v konkrétnom programe.

Primátor odpovedal, že p. Papučík, ktorý odprezentoval tento projekt na rokovaní MZ dňa 13.8.2020 určite nehovoril o šetrení financií. Projekt má slúžiť primárne na zlepšenie určitej služby úradu. Dodal, že ak sa financie ušetria, mesto by sa určite do tohto projektu malo zapojiť. Primátor na minulom zasadnutí odprezentoval šetrenie mzdových prostriedkov, času zamestnancov a pod.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Prerokovalo

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: „Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie“. Kód výzvy: OPII-2020/7/11-DOP.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčná hodnota pre celkové oprávnené výdavky projektu 432 640,45 EUR.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške 5% z celkového referenčného rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 21 632,02 EUR.

- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rajec.
2. Schvaľuje
- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: “ Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie“. Kód výzvy: OPII-2020/7/11-DOP.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčnú hodnotu pre celkové oprávnené výdavky projektu 432 640,45 EUR.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške 5% z celkového referenčného rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 21 632,02 EUR.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rajec.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 5	proti: 3	zdržal sa: 3
Ing. Pekara, p. Rybár, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec	JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Bc. Repková	Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, p. Matejka

7. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová. Finančná komisia tieto rozpočtové opatrenia prerokovala a odporučila ich MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 23/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková		

8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2020 predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová. Finančná komisia tento návrh dodatku prerokovala a odporúča ho MZ schváliť. Návrh dodatku rieši úpravu výšky finančného príspevku na režijné náklady pre stravníkov ZŠ vo veku 6 – 11 rokov a 11 – 15 rokov.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 1	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka	Ing. Žideková	

9. Delegovanie člena za zriaďovateľa do Rady školy pri ZUŠ

Návrh na delegovanie člena za zriaďovateľa do Rady školy pri ZUŠ predložil poslancom primátor mesta, informáciu predniesla Ivana Zbýňovcová.

P. Anna Tordová bola delegovaná za zriaďovateľa do Rady školy pri ZUŠ. Vzhľadom k tomu, že vedúcim oddelenia kultúry bol menovaný Mgr. Tomáš Stránský, bolo navrhnuté, aby bola p. Anna Tordová odvolaná z členstva v Rade školy pri ZUŠ a na toto miesto delegovaný Mgr. Tomáš Stránský.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. odvoláva

p. Annu Tordovú, členku Rady školy pri ZUŠ, ,ul. 1.mája 412/1, Rajec.

II. deleguje

Mgr. Tomáša Stránskeho za člena Rady školy pri ZUŠ, ul. 1.mája 412/1, Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková		

10. Založenie mestského podniku Technické služby mesta Rajec, s.r.o.

Návrh na založenie mestského podniku Technické služby mesta Rajec, s.r.o. predniesol poslancom prednosta MsÚ, Ing. Ján Jasenovec, PhD.

V súčasnosti Mesto Rajec vykonáva údržbu verejných komunikácií a zelene vlastnými kapacitami. Čiastkové využitie externej techniky je dodávateľsky zabezpečované počas zimnej údržby. Odborné opravy sú riešené formou obstarávania externých dodávateľov. Mesto nie je podnikateľským subjektom, čo limituje možnosti jeho ďalšieho rozvoja v oblasti údržby a služieb.

Preto bol poslancom predložený návrh zriadenia mestského podniku – Technické služby mesta Rajec, s.r.o. Vlastnícky podiel mesta Rajec bude 100%. Termín založenia: 01.01.2021. Návrh založenia tejto s.r.o. bol prerokovaný vo finančnej komisii, ktorá odporučila MZ schváliť založenie s.r.o. a zabezpečenie výberového konania na funkciu konateľa spoločnosti.

Primátor doplnil informácie prednostu. Mesto naráža na absenciu priestoru pre uskladnenie napr. techniky, posypového materiálu a pod., taktiež mesto nemôže vykonávať službu pre iné obce (čistiace a posypové vozy). Založením s.r.o. by toto bolo vyriešené. Momentálne sa predkladá na schválenie zámer založenia s.r.o., schvaľovanie samotnej s.r.o. bude predložené neskôr. Na poslaneckom stretnutí primátor prezentoval poslancom, že všetky doteraz vykonané úkony nestáli mesto žiadne finančné prostriedky, len úsilie ľudí.

Mgr. Šupka sa spýtal na termín výberového konania. Primátor odpovedal, že tento týždeň sa vytvoria výberové kritériá a následne sa ponuka pracovného miesta zverejní na všetkých pracovných portáloch, ako aj v Žilinskom večerníku.

JUDr. Gelatka uviedol, že sa mu páči myšlienka založenia s.r.o. Finančná komisia odporučila, aby navrhované uznesenie založenia s.r.o. bolo schválené najmä z dôvodov, že mesto nebude musieť robiť verejné obstarávania, občanom môže poskytnúť aj iné služby. Okolité obce by taktiež využili služby mesta (napr. zametacie vozidlo). Myslí si, že to bude pre mesto prínos.

Ing. Žideková uviedla, že je to výborná myšlienka, ktorú navrhovali už dávnejšie. Rada by však mala informáciu o finančnom zabezpečení a o podnikateľskom zámere. Taktiež požaduje vyčíslenie všetkých nákladov (náklady na mzdy, réžiu a pod.), počet pracovníkov mesta, ktorí prejdú pod s.r.o.

Primátor odpovedal, že o založení s.r.o. sa nezačalo rozmýšľať teraz, mesto už minimálne rok podniká kroky a diskusie ohľadom novej spoločnosti. Uskutočnilo sa mnoho stretnutí, zamestnanci mesta museli naštudovať množstvo zákonov, prax z iných obcí a miest, spoluprácu s úradom práce a pod. Čo sa týka finančnej analýzy, mesto začne s týmto podnikom robiť práce, ktoré doteraz vykonáva so svojimi zamestnancami. Tam je veľmi jednoznačné, koľko financií bude potrebné na účtovníčku, mzdovú účtovníčku a pod. Čo sa týka administratívy, okrem konateľa, riaditeľa, táto spoločnosť nebude mať nič navyš.

Prednosta vysvetlil, že cca 10 pracovníkov údržby mesta, ďalej dvaja údržbári, manažér pracovníkov údržby, manažér správy budov, vodič údržby budú pracovať pod s.r.o. To je počiatočné východisko. Čo sa týka sociálneho podniku, kým tento štatút s.r.o. nebude mať, nebude môcť čerpať dotáciu z ÚPSVaR. Podnikateľský zámer má mesto predpripravený.

Ing. Žideková opätovne požadovala finančnú analýzu a taktiež podnikateľský zámer.

JUDr. Gelatka vysvetlil Ing. Židekovej, že finančná komisia sa zaoberala vytvorením s.r.o., tie činnosti, ktoré si zabezpečuje mesto samé so svojimi zamestnancami, sa presunú do s.r.o. vrátane financií. Takže mesto to nebude stáť nič navyš, okrem toho bude úspora. Povedať presnú úsporu, sa teraz nedá – je to veľmi skoro. Nie je schválený sociálny podnik, od toho veľa závisí. Taktiež je potrebné zakúpiť komunálnu techniku. Akékoľvek finančné analýzy by boli momentálne len dohady.

Primátor sa vyjadril k možným úsporám – momentálne sa nedajú vyčísliť, pretože mesto, ak sa schváli sociálny podnik, momentálne nevie do budúcnosti vekovú štruktúru zamestnancov, čo má vplyv na výšku dotácie, resp. zvýhodnenie. Tiež dnes nikto nevie, koľko mesto minie na zimnú údržbu. Po zvolení si konateľ a poslanci môžu dohodnúť, že budú požadovať predkladanie správ o hospodárení, a to napr. polročne alebo štvrťročne. Takto sa môže odkontrolovať rozpočet.

Hlavná kontrolórka, Ing. Sekáčová súhlasila s JUDr. Gelatkom. Skutočne si treba uvedomiť, že niektorí zamestnanci mesta prejdú začiatkom roka pod obchodnú spoločnosť. Bude to čitateľné vtedy, kedy budú mať poslanci predložený rozpočet na rok 2021. Doteraz malo mesto výdavky na odvodoch, na materiáli a pod. Odtiaľ pôjdu tieto výdavky preč a pôjdu ako transfer pre obchodnú spoločnosť.

Ing. Pekara uviedol, že teraz ide o princíp, že to mesto chce obchodnú spoločnosť, niekoľkokrát si poslanci povedali, čo to prinesie, či už výdavky mzdové alebo starosti s tým, kde umiestniť techniku, posypový materiál. Výhoda je v tom, že obchodná spoločnosť môže čerpať dotácie na mzdy. Taktiež využitie techniky k- mesto ju môže využívať len pre svoju potrebu, pre iné obce môže až po založení s.r.o.

Ing. Žideková sa spýtala na schválenie členov do výberovej komisie, nakoľko najbližšie riadne zasadnutie MZ je až v decembri.

Primátor odpovedal, že toto by poslanci schvaľovali nad rámec zákona, nebude im dávať schvaľovať niečo, čo nemajú v kompetencii. Zároveň však dodal, že poslanci môžu svoje návrhy členstva do výberovej komisie zasielať mailom primátorovi.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o zámere založenia obchodnej spoločnosti a sociálneho podniku so 100% majetkovou účasťou Mesta Rajec, ktorého predmetom činnosti bude najmä vykonávanie verejnoprospešných služieb a údržby v meste Rajec.

II. odporúča

Mestskému úradu pokračovať v príprave založenia spoločnosti pod obchodným menom Technické služby mesta Rajec, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 2/2, Rajec 015 22 a výberového konania na funkciu prvého konateľ'a spoločnosti.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka		Ing. Žideková

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor v zmysle rokovacieho poriadku 10-minútovú prestávku (od 18.20 h do 18.30 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 11 poslancov.

11. Návrh zmeny zapisovateľ'a Komisie pre školstvo, kultúru a šport

Uznesením MZ v Rajci č. 66/2020 bola do funkcie zapisovateľ'ky Komisie pre školstvo, kultúru a šport menovaná p. Anna Tordová. Vzhľadom k tomu, že p. Anna Tordová dňom 1.9.2020 nevykonáva funkciu vedúcej oddelenia kultúry a športu primátor navrhol, aby bol do tejto funkcie zvolený Mgr. Tomáš Stránský, ktorý je vedúcim tohto oddelenia od 1.9.2020.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. odvoláva

Annu Tordovú z funkcie zapisovateľ'ky Komisie pre školstvo, kultúru a šport dňom 28.09.2020

II. menuje

Mgr. Tomáša Stránskeho za zapisovateľ'a Komisie pre školstvo, kultúru a šport dňom 28.09.2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková		

12. Prehľad plnenia uznesení schválených Mestským zastupiteľstvom Rajec

Prehľad plnenia uznesení schválených MZ Rajec predložila poslancom hlavná kontrolórka mesta, Ing. Bibiana Sekáčová.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 67 – 84/2020, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 13.augusta 2020.
2. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 13.augusta 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková		

13. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 13.augusta 2020 do 28.septembra 2020

Na zasadnutí MZ hlavná kontrolórka mesta predniesla správu o výsledku kontrol uskutočnených hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 13.08.2020 do 28.09.2020.

JUDr. Gelatka sa spýtal, či tento rok neuplynú 6-ročné funkčné obdobie hlavnej kontrolórky a či by sa nemalo vyhlásiť výberové konanie.

Hlavná kontrolórka uviedla, že podľa pôvodného znenia Zákona č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení je určené funkčné obdobie hlavného kontrolóra na 6 rokov. Ak by nedošlo k novele tohto zákona, tak v auguste by poslanci vyhlásili voľbu a na dnešnom rokovaní MZ by sa voľba hlavného kontrolóra uskutočnila. Okrem iných noviel v súvislosti s pandemiou bola schválená aj novela Zákona o obecnom zriadení, a to s účinnosťou od 1.5.2020. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra, ktoré mu končí počas mimoriadnej situácie – je toto funkčné obdobie predĺžené v takých prípadoch, ak jeho funkčné obdobie malo skončiť v období krízovej situácie. Do krízovej situácie stále platí súčasný stav. V zákone bolo určené, že voľba sa má konať do 60 dní po uplynutí krízovej situácie. Akonáhle bude prijaté, že je ukončená krízová situácia, nastupuje 60-dňová lehota (tak ako doteraz).

JUDr. Gelatka spochybnil výklad novely tohto zákona a dodal, že nič nebráni tomu, aby sa zvolil nový hlavný kontrolór.

Primátor upozornil poslancov, že momentálne sa prerokováva bod, ktorý sa netýka voľby hlavného kontrolóra.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 13. augusta 2020 do 28. septembra 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková		

14. Interpelácie

P. Pekara sa spýtal na odovzdávanie bytov.

Primátor odpovedal, že dnešným dňom boli odovzdané všetky byty, zdržanie sa snažil vysvetliť aj v mesačníku Rajčan. Spôsobilo problém to, že neboli dodržané podmienky zo strany elektrární.

Ing. Pekara dodal, že keď sa občania sťahovali do Mediky, sami si museli vybavovať elektromer, ale pri novej bytovke mesto vybavilo všetko namiesto občanov.

Bc. Repková požiadala o úpravu zadného vstupu do MŠ na ul. Mudrochovej (od rieky), nakoľko pri dažďoch sa zadným vstupom nedá vojsť do areálu MŠ.

Primátor odpovedal, že tento podnet mestu eviduje a rieši. Keďže je tam panelová cesta, neuvažovalo sa s novým chodníkom. Oddelenie investičnej výstavby zareaguje a v rámci možností mesta zlepší podmienky.

Bc. Repková poukázala na skúsenosť s vozičkárom po chodníkoch mesta, ktoré sú pre takýchto ľudí nevyhovujúce. Taktiež požiadala o bezbariérový vstup na mestský úrad.

Primátor odpovedal, že zozadu mestského úradu je zvonček, ktorý je tam nainštalovaný pre takéto prípady, ako je vstup vozičkára na MsÚ.

P. Rybár sa spýtal na reklamáciu bytov v novej bytovke.

Primátor odpovedal, že bola zrealizovaná poškodená podlaha, celkovo boli nahlásené tri poruchy.

P. Rybár sa spýtal na čistenie vodného toku Rajčanky.

Primátor odpovedal, že toto nezávisí to úplne od neho, ale urobil všetko, čo sa len dalo. Mesto má podnety, čo sa Rajca týka, asi tri – či sa to týka údržby vodných tokov alebo nájmu pozemkov alebo vysporiadania pozemkov pod cyklotrasy. Rajecké Teplice majú zámer s protipovodňovou úpravou. V najbližších týždňoch by sa malo uskutočniť stretnutie primátora s novým technickým riaditeľom a prebrať tieto možnosti.

Mgr. Šupka sa spýtal na termín opravy chodníkov na sídlisku Sever.

Primátor odpovedal, že na chodníky má mesto ukončené verejné obstarávanie, zmluvu o dielo je možné podpísať budúcu stredu. Trochu sa to predĺžilo kvôli chybe projektu, ktorú bolo potrebné pred vyhlásením VO odstrániť. Následne, keďže ide o veľký projekt a veľkú sumu, bolo veľa žiadostí o vysvetlenie. Keď mesto chcelo fundovane odpovedať na všetky žiadosti, tak si to vyžiadalo veľké odsúvanie termínov. Úspešný uchádzač je SCANSKA SK. Je to etablovaná spoločnosť a realizuje ďaleko náročnejšie stavby. Z predpokladanej hodnoty 560.tis. s DPH sa podarilo cenu znížiť na 386.tis. €, čo je veľká úspora. Občania predmetných ulíc, na ktorých sa bude vykonávať rekonštrukcia chodníkov, budú zo strany mesta včas informovaní.

Mgr. Augustín uviedol, že nájomníčka bytu na Lúčnej má zatečené miestnosti.

Primátor odpovedal, že projektant sa na to už pozrel, toto je bežná vec v bytovkách. Primátor chce dotyčnej nájomníčke pomôcť, strechu chce opraviť.

Ing. Žideková sa spýtala na vyhlásený zber VOK, resp. či by mesto nemalo ísť podľa nového systému navrhnutého p. Moňokom.

Primátor odpovedal, že určite na jeseň sa pôjde ešte podľa starého systému. Na nový systém zatiaľ nie je úplne možné nabehnúť. Dodal, že kontajnery nebudú umiestnené celú noc, bude to kontrolovať zodpovedný zamestnanec a taktiež bude usmerňovať ľudí, čo tam môžu vyviezť.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa bude v ostatných častiach mesta realizovať optická sieť.

Primátor odpovedal, že v najbližších dvoch rokoch chce spoločnosť realizovať optiku po celom meste. Prispôbovali sa aj kvôli rekonštrukcii chodníkov. Ing. Bahledová upresnila harmonogram prác.

Ing. Žideková sa spýtala, kedy bude výberové konanie na vedúcich oddelení.

Primátor odpovedal, že túto informáciu povie v ďalšom bode rokovania.

Ing. Žideková predniesla požiadavku občanov, ktorí sa pýtali, ako to je s kosením predzáhradiek.

Ing. Bahledová odpovedala, že predzáhradky mesto nekosí.

Ing. Žideková sa spýtala na orezy stromov v Turbíne.

Ing. Bahledová odpovedala, že v niektorých častiach mesta bol orez urobený, práce budú pokračovať.

Ing. Žideková sa spýtala na pripravené riešenia, o ktorých hovoril prednosta MsÚ na stretnutí o odpadoch, v akom období by sa poslanci mohli o tých odporúčaniach porozprávať.

Primátor odpovedal, že tieto riešenia budú súčasťou rokovania MZ.

Ing. Žideková sa spýtala, ako pokročili rokovania ohľadom skládky v Šuji a ako sa budú upravovať ceny týkajúce sa separovaného odpadu.

Primátor odpovedal, že poplatky za odpad budú zrejmé až v decembri. Čo sa týka skládky – pokračovať sa bude, keď sa schvália zmeny a doplnky územného plánu. Začalo sa pracovať na dočasnej prekládkovej stanici – v areáli terajšej skládky. Mesto však nie je zamerané len na prekládkovú stanicu, riaditeľ zberného dvora a p. Paulinyová zo SORR už začali rokovania ohľadom alternatívnych spôsobov, kde by mesto mohlo dočasne ukladať odpad. Aby prekládková stanica nebola drahšia, robia finančnú analýzu.

Ing. Žideková sa spýtala primátora, či sa mu podarilo stretnúť so župankou VÚC ohľadom Pokliniky Rajec.

Primátor odpovedal, že sa s ňou stretol ohľadom inej veci, ale problém odchodu lekárov sa rieši.

Ing. Žideková sa spýtala náčelníka MsP, kedy budú mať všetky povolenia potrebné k odchytu psov.

Náčelník MsP, Mgr. Begán odpovedal, že každá obec nad 2000 obyvateľov je povinná zabezpečovať odchyt túlavých zvierat. Musí to robiť vyškolený zamestnanec (osvedčenie o odbornej spôsobilosti odchytu). Momentálne toto osvedčenie vlastní jeden príslušník MsP. Absolvoval aj školenie, čo sa týka prepravcu odchytenej zveri. Mesto požiada potravinovú správu o pridelenie IČO a na základe zmluvy s príslušným útulkom bude mestu schválená aj činnosť odchyťavania psov. Doteraz to stálo na tom, že žilinský útulok odmietol podpísať zmluvu s mestom, ale dnes si to rozmysleli a zmluvu s mestom podpíšu. Začiatkom budúceho roku budú vyslaní na školenie ďalší dvaja príslušníci MsP.

15. Diskusia

Mgr. Augustín poďakoval náčelníkovi MsP, že sa razantne ujal svojej funkcie, ocenil školenie zamestnancov ohľadom násilného vniknutia do objektov.

Primátor uviedol, že očakával prítomnosť verejnosti, ktorá rozpútala na facebooku diskusiu ohľadom upozornení vo forme lístkov za stieračmi áut.

Matejka sa spýtal, či je mesto kapacitne schopné recyklácie odpadov, nakoľko kontajnery na separovaný odpad sú preplnené.

Primátor odpovedal, že až tak razantne sa neseparuje. Tento separovaný zber nemôže financovať mesto a tým pádom mesto nemôže zvýšiť podiel kontajnerov. Tieto sú pridelené mestu na základe počtu obyvateľov. Niekedy sú preplnené kontajnery na plast, niekedy na sklo. Zatiaľ problém nie je. Harmonogram je stanovený na začiatku roka, Ing. Dubec pravidelne tieto kontajnery kontroluje.

16. Rôzne

Primátor odovzdal slovo náčelníkovi MsP ohľadom parkovania.

Náčelník MsP uviedol, že mnohí poslanci boli konfrontovaní svojimi občanmi, že si našli upozornenia na porušenie dopravného predpisu (zákon o podzemných komunikáciách). Mestská polícia je oprávnená objasňovať takéto dopravné priestupky. V auguste si osobne prešiel jednotlivé ulice, oboznámil sa s touto problematikou. Čo sa týka parkovania, situácia nie je dobrá. Mnohokrát tí ľudia, ktorí majú kde parkovať, neparkujú a vedome porušujú dopravné predpisy. Upozornenie bolo písomnou formou. Reakcie boli rôzne, niektorí vodiči začali parkovať tak, ako parkovať majú, ale väčšina nie. V súvislosti s tým MsP začala riešiť situáciu aj ukladaním pokút. Za september riešili 46 dopravných priestupkov. Z nich v 13 uplatnili sankciu pokarhaním a v 33 prípadoch pristúpili k uloženiu blokovej pokuty v sumári 415,- €. Najzávažnejšie boli tri prípady, ktoré riešili priamo na námestí pod oknami štátnej polície – státie na mieste pre invalidov. Tam boli dané pokuty v sume 50,- €/1pokuta. Každý priestupca je evidovaný v systéme ministerstva vnútra – systém evidencie priestupkov. Späťne sa dá dohľadať každý priestupca. V prípade opakovaného porušenia budeme MsP túto sankciu zvyšovať. Stretli sa s nepriaznivými reakciami, ale je tu určitá dopravná situácia, ktorá bola schválená dopravným inžinierom. Boli neprijemné reakcie, čo sa týka cyklistického chodníka na ulici Nádražnej. Dnes s odstupom času však môže vyhodnotiť – Nádražná ulica sa vyčistila až po daní pokút, dnes je táto ulica čistá. Vie, že mnohí vodiči nemajú kde parkovať, ale tí, ktorí majú možnosť parkovať vo dvore, v garáži alebo na inom mieste, budú tak musieť urobiť. Postupne sa budú riešiť problematické zóny.

P. Matejka sa spýtal na obytné zóny, aká je tam situácia s parkovaním.

Náčelník MsP odpovedal, že v obytných zónach zatiaľ upozorňovali písomne. Je problém aj vo vzťahu k premávke.

Primátor uviedol, že parkovacie miesta bude treba robiť a dopĺňať, ale v súčasnej situácii ani mesto nemôže určiť, koľko parkovacích miest má urobiť. Preto bola zadaná požiadavka Žilinskej univerzity, aby zadali koncepciu parkovania, celý dokument týkajúci sa dopravy.

Ing. Žideková sa spýtala, aká je teraz situácia pri Lipovej škole, či tam bude osadená plánovaná rampa.

Ing. Jasenovec odpovedal, že mesto požiadalo dopravný inšpektorát o súhlas s osadením tohto zariadenia. Momentálne sa toto rieši s projektantom, nakoľko si dopravný inšpektorát vyžiadal projektovú dokumentáciu.

Primátor informoval poslancov, že čo sa týka výberových konaní na vedúcich oddelení, boli termíny na predkladanie žiadostí a životopisov ukončené, v septembri sa uskutočnili výberové konania. Na miesto vedúceho ekonomického odd. bola menovaná Ivana Zbýňovcová a na miesto vedúceho organizačno-administratívneho oddelenia nedošlo k zmene, bola menovaná Alena Uríková.

Najbližšie sa uskutoční výberové konanie na miesto vedúceho oddelenia údržby a služieb.

Primátor ďalej informoval o osadení nabíjacej stanice. Z pôvodnej sumy 10.tis. sa podarilo vysúťažiť dodávateľa za 4080,- € - je tam cca 60%-ná úspora.

Čo sa týka realizácie projektu na triedený zber – dnes bol dodaný traktor, ktorý je momentálne umiestnený na zbernom dvore. Keď na tomto príslušenstve budú osadené značky, mesto ho presunie na námestie, aby sa ľuďom dostal do povedomia, umiestni sa k nemu aj informačná tabuľa.

Ďalej primátor informoval o rekonštrukcii športovej haly. Momentálne sa pracuje na úprave rozpočtu. Rozpočet na parkovacie miesta sa podarilo znížiť na 19.tis. €. Čo sa týka samotnej ŠH, robí sa aj na stavebnom povolení, rozpočet je pripravený, ale je vysoký. Preto mesto požiadalo projektanta, aby to znížil na únosnú mieru. Následne bude tento rozpočet predložený poslancom.

Primátor požiadala, aby poslanci navrhli členov výberovej komisie na obsadenie funkcie vedúci/vedúca oddelenia údržby a služieb.

Poslanci navrhli výberovú komisiu v zložení: JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, p. Pekara, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Kavec.

JUDr. Gelatka sa opätovne vrátil k voľbe hlavného kontrolóra. Uviedol, že Zákon o obecnom zriadení ukladá mestu určité lehoty, ktoré je mesto povinné vyhlásiť. Kvôli covid-u sa podľa JUDr. Gelatku vyhlásiť nemusia, ale môžu. Dodal, že jedno paragrafové znenie novelizovaného zákona hovorí, že funkcia hlavného kontrolóra zaniká uplynutím funkčného obdobia. Novela covid toto nehovorí. Má názor, že uplynutím 6 rokov skončí funkcia hlavného kontrolóra. Ak si nikoho poslanci nezvolia, zostanú bez neho. Nič nebráni zastupiteľstvu vyhlásiť túto voľbu. Preto navrhol, aby sa zvolalo mimoriadne zasadnutie MZ, ktoré vyhlási voľbu hlavného kontrolóra a následne jeho výber, aby mesto nezostalo bez kontrolóra.

Hlavná kontrolórka poukázala na prechodné ustanovenia a určitý odsek novelizovaného zákona citovala.

Primátor uviedol, že voľba hlavného kontrolóra je zásadná a dôležitá vec. Navrhol osloviť JUDr. Tekeliho, aby predložil právnu analýzu tohto stavu.
Viacerí poslanci súhlasili s týmto návrhom.

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 20.01 h ukončil.

Ing. Milan L i p k a
primátor mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Mgr. Róbert Augustín
Mgr. Michal Šupka

Zapisovateľka: Alena Uríková