

**Zápisnica z rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 13. augusta 2020**

Prítomní: 12

Nepřítomní: 1

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Milan Lipka.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. LHODOL, s.r.o. Dolkam Šuja - schválenie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene pri stavbe plynovej prípojky spoločnosti – 2. kolo
3. KLUCHO, s.r.o., Jozef Klucho - kúpa pozemku za predajňou
4. Gašpárek - výpožička pozemku pri Športovej hale
5. Macko Jakub - kúpa pozemkov pri radových garážach na Športovej ulici
6. Kudlová Helena – odpredaj spoluvlastníckeho podielu v budove Polikliniky v Rajci
7. Smiešková Anna, MUDr. – kúpa nebytových priestorov v budove Polikliniky v Rajci
8. Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr. – odkúpenie pozemku na Športovej ulici
9. BD Hollého č. 179 - predaj elektrickej NN prípojky - pokračovanie v uznesení MZ č. 43/2020
10. Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie
11. Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením
12. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2019:
 - a) konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2019
 - b) konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2019
 - c) Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Rajec
 - d) Výročná správa Mesta Rajec za rok 2019
 - e) Správa audítora
13. Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rajec
14. Návrh VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
15. Prerokovanie monitorovacej správy o plnení rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2020
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec a výsledkom hospodárenia Mesta Rajec k 30.6.2020
16. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec rozpočtových opatrením č. 21/2020
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 21/2020

17. Žiadosť o vydanie súhlasu k zaradeniu elokovaného pracoviska do siete škôl a školských zariadení
18. Prehľad plnenia uznesení schválených Mestským zastupiteľstvom Rajec
19. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 14.mája 2020 do 13.augusta 2020
20. Interpelácie
21. Diskusia
22. Rôzne
 - a) Odvolanie člena KOVP a menovanie nového člena
 - b) Stretnutie s poslancami mesta
 - c) Cyklochodník Rajec – Šuja
 - d) Rekonštrukcia chodníkov
 - e) Bytový dom na ul. Hollého 179

JUDr. Gelatka navrhol, aby bol bod č. 17 – Žiadosť o vydanie súhlasu k zaradeniu elokovaného pracoviska do siete škôl a školských zariadení vypustený z rokovania, nakoľko k tomuto bodu sa podľa stanoviska finančnej komisie nevedeli členovia tejto komisie vyjadriť.

Primátor dal o nasledovnom pozmenenom návrhu programu hlasovať.

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. LHODOL, s.r.o. Dolkam Šuja - schválenie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene pri stavbe plynovej prípojky spoločnosti – 2. kolo
3. KLUCHO, s.r.o., Jozef Klucho - kúpa pozemku za predajňou
4. Gašpárek - výpožička pozemku pri Športovej hale
5. Macko Jakub - kúpa pozemkov pri radových garážach na Športovej ulici
6. Kudlová Helena – odpredaj spoluvlastníckeho podielu v budove Polikliniky v Rajci
7. Smiešková Anna, MUDr. – kúpa nebytových priestorov v budove Polikliniky v Rajci
8. Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr. – odkúpenie pozemku na Športovej ulici
9. BD Hollého č. 179 - predaj elektrickej NN prípojky - pokračovanie v uznesení MZ č. 43/2020
10. Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie
11. Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením
12. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2019:
 - f) konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2019
 - g) konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej správy Mesta Rajec k 31.12.2019
 - h) Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Rajec
 - i) Výročná správa Mesta Rajec za rok 2019
 - j) Správa audítora
13. Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rajec
14. Návrh VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
15. Prerokovanie monitorovacej správy o plnení rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2020

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec a výsledkom hospodárenia Mesta Rajec k 30.6.2020

16. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec rozpočtových opatrením č. 21/2020

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 21/2020

17. Prehľad plnenia uznesení schválených Mestským zastupiteľstvom Rajec

18. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 14.mája 2020 do 13.augusta 2020

19. Interpelácie

20. Diskusia

21. Rôzne

- a) Odvolanie člena KOVP a menovanie nového člena
- b) Stretnutie s poslancami mesta
- c) Cyklochodník Rajec – Šuja
- d) Rekonštrukcia chodníkov
- e) Bytový dom na ul. Hollého 179

Takto prednesený pozmenený program bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Schválené uznesenia

67/2020 – LHODOL, s.r.o. Dolkam Šuja – schválenie kúpnej zmluvy

68/2020 – KLUCHO, s.r.o. – kúpa pozemku

69/2020 – výpožička pozemku – Daniel Gašpárek

70/2020 – Jakub Macko – kúpa pozemkov pri radových garážach na ul. Športová

71/2020 – odpredaj spoluvlastníckeho podielu v budove Pk – Helena Kudlová

72/2020 – odpredaj nebytových priestorov v budove PK – MUDr. Smiešková

73/2020 – odkúpenie pozemku – Mgr. Baďura

74/2020 – predaj elektrickej NN prípojky – BD na ul. Hollého 179

75/2020 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

76/2020 – konsolidovaná účtovná závierka

77/2020 – Dodatok č. 2 k VZN č. 9/2019

78/2020 – VZN č. 2/2020

79/2020 – monitorovacia správa k 30.6.2020

80/2020 – pozmeňujúci návrh k návrhu zmeny rozpočtu na rok 2020

81/2020 – návrh zmeny rozpočtu – RO 21/2020

82/2020 – prehľad plnenia uznesení

83/2020 – správa o výsledku uskutočnených kontrol

84/2020 – odvolanie člena KOVP a menovanie nového člena

Rokovanie:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa a zapisnice, schválenie programu

Primátor mesta určil za overovateľov zapisnice Jána Kavca a Mgr. Petra Hanusa. Za zapisovateľku určil Alenu Uríkovú.

2. LHODOL, s.r.o. Dolkam Šuja – schválenie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene pri stavbe plynovej prípojky spoločnosti – 2. kolo

Návrh na schválenie kúpnej zmluvy predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

Uznesením MZ č. 38/2020 prijatého dňa 14. mája 2020 bola schválená prebytočnosť majetku, prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ďalej bolo uložené zverejniť zámer prevodu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Mesto Rajec ako budúci predávajúci a spoločnosť LHODOL, s.r.o ako budúci kupujúci uzavreli dňa 3.2.2020 Zmluvu o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27. Zmluva bola uzavretá v súlade s uznesením MZ č. 67/2019 zo dňa 14.8.2019.

Ďalej bolo dohodnuté, že tieto zmluvy budú uzavreté do 1 roka od kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, stavebníka LHODOL s.r.o., 015 01 DOLKAM Šuja, IČO: 36 009 962.

Stavba bola skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Ló dňa 23.12.2019 stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, právoplatnosť nadobudlo rozhodnutie dňa 31.12.2019.

Prevod vlastníckych práv k pozemkom bol prerokovaný vo finančnej komisii a v komisii výstavby a ŽP, ktoré ho odporučili MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila prevod pozemkov Kúpnu zmluvou do vlastníctva spoločnosti LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja, 015 01 Rajec.
- b) stanovisko (Uznesenie č. 27/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila prevod pozemkov Kúpnu zmluvou do vlastníctva spoločnosti LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja, 015 01 Rajec.

2. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 38/2020 zo dňa 14. mája 2020 a Zmluvu o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v kat. úz. Rajecká Lesná zo dňa 03. februára 2020, zaevidovanú na MsÚ Rajec pod č. 2020/27,

prevod majetku mesta, pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná, ktoré boli vytvorené odčlenením od pozemku KNE parcelné č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaného v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6105 pre k. ú. Rajecká Lesná, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, geometrickým plánom č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020, a to :

- pozemku KNC parcelné č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m²,
- pozemku KNC parcelné č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m²,
- pozemku KNC parcelné č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m²,

predajom do vlastníctva spoločnosti LHODOL, s.r.o. IČO 36 009 962, so sídlom Dolka Šuja, 015 01 Rajec, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 3608/L, za kúpnu cenu spolu vo výške 1.485,00 Eur (15,00 €/m²), podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou „ Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu“, ktorá pozostáva z VTL prípojky plynu RS 300, regulačnej stanice plynu, základovej dosky, oplatenia, komunikácie, terénnych úprav, priemyselných plynovodov, káblovej NN prípojky, elektroinštalácie a bleskozvodu, ktorú stavbu postavila spoločnosť LHODOL s.r.o. ako stavebník. Stavba s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, bola daná stavebníkovi do užívania Kolaudačným rozhodnutím a užívacím povolením č. 04/2607/2019/KR/71-LŔ zo dňa 23.12.2019, vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.12.2019.

3. Berie na vedomie,

že zámer prevodu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 24.7.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 24.7.2020.

4. Ustanovuje,

aby všetky výdavky Mesta Rajec spojené s prevodom vlastníctva pozemkov, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaplatila spoločnosť LHODOL, s.r.o

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		

3. **KLUCHO, s.r.o., Jozef Kluchó – kúpa pozemku za predajňou**

Žiadosť spoločnosti KLUCHO, s.r.o. predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

Spoločnosť KLUCHO, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti s.č. 23 na Námestí SNP v Rajci. Nehnuteľnosť je užívaná ako predajňa textilu, odevov na prízemí, na poschodí sa nachádza fitness centrum.

Mesto Rajec je vlastníkom pozemku KNC parcela č. 37/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m². V súčasnosti je už na pozemku KNC p.č. 37/1 vybudovaná rampa so schodiskom. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť uvedenej parcely o rozmeroch 9,3 x 2,8 m, približne 26 m². Odkúpením sa nezasiahne do obslužnej komunikácie za obchodnými jednotkami.

Pri prevode je možné uplatniť formu osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je daný tým, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.

Finančná komisia a komisia výstavby a ŽP odporučili schváliť odpredaj tohto pozemku.

Mgr. Augustín – pri ostatných obchodoch majú rampy odkúpené, p. Kluchó chcel viac odkúpiť, ale komisia skonštatovala, že by nebolo vhodné, aby toto zasahovalo do chodníka.

Primátor sa stotožnil s návrhom komisií – rampu áno, ostatné vybetónované nie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila predaj pozemku Kúpnu zmluvou do vlastníctva spoločnosti KLUCHO, s.r.o., IČO: 46 813 438 Ďurčiná 354, 015 01 Rajec o výmere približne 18 m², t.j. pozemok pod betónovou konštrukciou rampy.
- b) stanovisko (Uznesenie č. 29/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila predaj pozemku Kúpnu zmluvou do vlastníctva spoločnosti KLUCHO, s.r.o., IČO: 46 813 438 Ďurčiná 354, 015 01 Rajec o výmere približne 18 m², t.j. pozemok pod betónovou konštrukciou rampy.

2. Berie na vedomie

opätovnú žiadosť spoločnosti KLUCHO, s r.o. v zastúpení konateľom Jozefom Kluchom, IČO: 46 813 438 Ďurčiná 354, 015 01 Rajec, zo dňa 23.3.2020, na kúpu časti pozemku CKN parcely č. 37/1 v kat. úz. Rajec, cca o výmere 26 m², ktorú užíva ako prístup k domu súp. č. 23 a nakladaciu rampu na účel nakládky a vykládky tovaru v zadnej časti domu súp. č. 23.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to:

časti pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcely č. 37/1, o výmere 596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, vo výmere približne 18 m² podľa stavu, ktorý bude zameraný geometrickým plánom vyhotoveným pre účel prevodu vlastníctva (nové parcelné číslo a konkrétna výmera novovytvorenej parcely).

4. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta:

predaj časti pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcely č. 37/1, približne o výmere 18 m², ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m² do vlastníctva spoločnosti KLUCHO s r.o. Ďurčiná 354, IČO 46 813 438, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok užíva záujemca – spoločnosť KLUCHO, s.r.o. ako prístup k stavbe domu súp. č. 23 postavenej na pozemku CKN parc. č. 37/5, v kat. úz. Rajec (LV č. 2352), ktoré nehnuteľnosti v celosti vlastní spoločnosť KLUCHO s r.o., a na účel prevádzkovania existujúcej nakladacej rampy, ktorá je súčasťou obchodnej prevádzky nachádzajúcej sa v dome súp. č. 23. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty.

5. Schvaľuje

- aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku CKN parc. č. 37/1 v kat. úz. Rajec, cca o výmere 18 m², podľa skutočného zamerania nakladacej rampy,
- aby žiadateľ zaplatil poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predať časť pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcely č. 37/1, približne o výmere 18 m², ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m², do vlastníctva spoločnosti KLUCHO s.r.o. Ďurčiná 354, IČO 46 813 438, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že záujemca – spoločnosť KLUCHO, s.r.o. časť pozemku CKN parc. č. 37/1 užíva ako prístup k stavbe domu súp. č. 23 postavenej na pozemku CKN parc. č. 37/5, v kat. úz. Rajec (LV č. 2352), ktoré nehnuteľnosti v celosti vlastní spoločnosť KLUCHO s.r.o., a na účel prevádzkovania existujúcej nakladacej rampy, ktorá je súčasťou obchodnej prevádzky nachádzajúcej sa v dome súp. č. 23. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		

4. Gašpárek – výpožička pozemku pri Športovej hale

Návrh usporiadania právnych vzťahov predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

Návrh usporiadania právnych vzťahov k pozemkom je vypracovaný v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej Zmluvy o usporiadaní právnych vzťahov k častiam pozemkov č. 2018/390 zo dňa 10.12.2018. Formy vysporiadania môžu byť – nájom alebo výpožička pozemkov. Finančná komisia, ako aj komisia výstavby a ŽP odporučili použiť formu výpožičky pozemkov.

Pri výpožičke je možné uplatniť formu osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Primátor bližšie informoval poslancov o tejto výpožičke.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila výpožičku pozemku vo vlastníctve mesta Rajec CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m², zast. plocha do bezodplatného užívania - výpožičky manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková a pozemku CKN parc. č. 34/5 vo vlastníctve Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, o výmere 76 m², záhrada – pozemok, ktorý slúži ako obslužná komunikácia za obchodnými priestormi, užívaný vo verejnom záujme na verejné účely, do bezodplatného užívania – výpožičky Mesta Rajec.

- b) stanovisko (Uznesenie č. 29/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila výpožičku pozemku vo vlastníctve mesta Rajec CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m², zast. plocha do bezodplatného užívania - výpožičky manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková a pozemku CKN parc. č. 34/5 vo vlastníctve Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, o výmere 76 m², záhrada – pozemok, ktorý slúži ako obslužná komunikácia za obchodnými priestormi, užívaný vo verejnom záujme na verejné účely, do bezodplatného užívania – výpožičky Mesta Rajec.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m², zast. plocha, v kat. úz. Rajec, ktorý vznikol rozdelením pozemku CKN parc. č. 33/1 o výmere 430 m², zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 1500, vlastník Mesto Rajec v celosti), na základe Geometrického plánu č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015 vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania pozemku vo vlastníctve mesta Rajec:

novovytvorenej CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m², zast. plocha v k. ú. Rajec, do užívania, formou bezplatnej výpožičky, na dobu 5 rokov, požičiavateľom manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok GP novovytvorená CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m² sa nachádza medzi rozostavanou stavbou Športovej haly vo vlastníctve Mesta Rajec a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková (stavbou rodinného domu súp. č. 643 na parc. č. 34/1, LV č. 102), ktorí tento pozemok užívajú ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 643 v k. ú. Rajec. Mesto Rajec užíva pozemok, GP novovytvorenú CKN parcelu číslo 34/5 o výmere 76 m², záhrada, vytvorenú odčlenením od CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m² – záhrada, ktorý vlastní v celosti manželia Gašpárkovci, pričom novovytvorená CKN parc. č. 34/5 je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie (CKN parc. č. 33/1 k.ú. Rajec), ktorá slúži na verejné účely, z ktorého dôvodu manželia Gašpárkovci prenechajú zmluvou o výpožičke tento pozemok vypožičiavateľovi Mestu Rajec. Obidve zmluvy o výpožičke budú podpísané zmluvnými stranami súčasne. Pre účel usporiadania užívacích práv k uvedeným pozemkom boli časti pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky, zamerané GP č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic.

Manželia Daniel Gašpárek a Andrea rod. Uhláriková (vypožičiavatelia) zmluvne prevezmú na seba záväzok v prospech Mesta Rajec (požičiavateľa), resp. vlastníka rozostavanej stavby „Športovej haly“ postavenej na pozemku CKN parcelné č. 32/1, spočívajúci v povinnosti strpieť vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5 za účelom opravy a údržby stavby Športovej haly, stavebných a iných prác a záväzok oplotiť pozemok CKN prac. č. 33/5 v časti susediacej s CKN parcelou číslo 33/1, udržiavať pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie / letná a zimná údržba pozemku/, umožniť Mestu Rajec a ním povereným osobám vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5, cez pozemok CKN parc. č. 34/3 s použitím elektrickej posuvnej brány, ktorú vlastní p. Gašpárek s manželkou, ktorá je umiestnená na pozemku CKN parcelné číslo č. 34/3 v kat. úz. Rajec.

4. Schvaľuje

zverejnenie zámeru prenechania pozemku v k. ú. Rajec, CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m² do výpožičky manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, obaja bytom Kostolná 643/56, Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú dané tým, že pozemok GP novovytvorená CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m² sa nachádza medzi rozostavanou stavbou Športovej haly vo vlastníctve Mesta Rajec a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková (stavbou rodinného domu súp. č. 643 na parc. č. 34/1, LV č. 102), ktorí tento pozemok užívajú ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 643 v k. ú. Rajec a Mesto Rajec užíva pozemok GP novovytvorenú CKN parcelu číslo 34/5 o výmere 76 m², záhrada, vytvorenú odčlenením od CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m² – záhrada, ktorý vlastní v celosti manželia Gašpárkovci, pričom novovytvorená CKN parc. č. 34/5 je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie, ktorá slúži na verejné účely, z ktorého dôvodu manželia Gašpárkovci prenechajú zmluvou o výpožičke tento pozemok do výpožičky Mestu Rajec.

5. Schvaľuje

Prevzatie pozemku CKN parc. č. 34/5 o výmere 76 m², záhrada – pozemok, v kat. úz. Rajec, ktorý vznikol rozdelením pozemku CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m², záhrada, na základe Geometrického plánu č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015 vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, do bezplatnej výpožičky v prospech vypožičiatel'a mesta Rajec, na dobu 5 rokov, od požičiavateľ'ov manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, obaja bytom Kostolná 643/56, Rajec, z dôvodu, že predmetný pozemok je súčasťou obslužnej komunikácie za obchodnými priestormi, ktorá je užívaná vo verejnom záujme na verejné účely.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		

5. Macko Jakub – kúpa pozemkov pri radových garážach na

Žiadosť p. Jakuba Macku predniesla poslancem Ing. Ivana Bahledová, vedúca odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

Dňa 28.03.2020 bola doručená žiadosť p. Jakuba Macka, bytom Rajecká Lesná 480 vo veci odkúpenia pozemkov KNC parcela č. 1104/70, 1104/71, 1104/72. Ku žiadosti priložil nákres (neznámeho pôvodu) elektrického vedenia nachádzajúceho sa v blízkosti pozemkov. Uvedené pozemky boli v minulosti vyčlenené pre zámer odpredaja s následnou výstavbou garáží v novšom rade garáží na ul. Športovej (od rieky Rajčanka). Finančná komisia ako aj komisia výstavby a ŽP odporučili odpredaj pozemku 1104/72 k.ú. Rajec.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť predaj pozemku KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², vedeného na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec určenej na výstavbu garáže, formou verejnej obchodnej súťaže.

- b) stanovisko (Uznesenie č. 31/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť predaj pozemku KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², vedeného na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec určenej na výstavbu garáže, formou verejnej obchodnej súťaže.

2. Berie na vedomie

žiadosť zo dňa 28.03.2020, evidovanú pod č. 1398/2020, podanú p. Jakubom Mackom, bytom Rajecká Lesná 480 vo veci odkúpenia pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1104/70, 1104/71, 1104/72.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

4. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta: predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

5. Schvaľuje

prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		

6. Kudlová Helena – odpredaj spoluvlastníckeho podielu v budove Polikliniky v Rajci

Ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu v budove Pk Rajec predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

P. Helena Kudlová podala dňa 2.6.2020, ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu v budove polikliniky Rajec. Ponuka bola predložená v súlade so Zmluvou č. 2004/150 o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome, zmluva o zriadení vecného bremena a zmluva o zriadení predkupného práva zo dňa 28.4.2004.

Finančná komisia a komisia výstavby ŽP odporučili neuplatniť si predkupné právo na nebytový priestor č. 17 v budove Pk Rajec, Hollého s.č. 200, Rajec.

Ing. Žideková sa spýtala, či p. Kudlová uviedla aj sumu, za ktorú by chcela priestor odpredať. Primátor odpovedal, že suma uvedená nebola, jedná sa len o podiel z uvedených nebytových priestorov, nakoľko predkupné právo má mesto.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila neuplatniť predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu v zmysle Zmluvy č. 2004/150 o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 28.4.2004 - V 5596/04.
- b) stanovisko (Uznesenie č. 35/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila neuplatniť predkupné právo na kúpu spoluvlastníckeho podielu v zmysle Zmluvy č. 2004/150 o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 28.4.2004 - V 5596/04.

2. Berie na vedomie

ponuku, ktorú doručila na MsÚ dňa 02.06.2020 (zaevidovaná pod č. 2251/2020), pani Helena Kudlová z titulu existencie zmluvne dohodnutého predkupného práva Mesta Rajec, na predaj:

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½-ica nebytového priestoru č. 17 o výmere 66,9, m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí budovy polikliniky súp. č. 200 v kat. úz. Rajec, postavenej na pozemku KNC parc. č. 1102 – zastavané plochy,
- spoluvlastníckeho podielu 103/2300 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 200

- spoluvlastníckeho podielu 103/2300 na pozemku CKN parc. č. 1102 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m²,

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2410, na ktorom je v časti C LV , por. č. 11 zapísaná ťarcha – predkupné právo v prospech Mesta Rajec podľa zmluvy V 5596/04. Predkupné právo bolo zriadené dohodou zmluvných strán v čl. XI. Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome zo dňa 28.04.2004 podľa ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka ako vecné právo, pre prípad, ak sa kupujúca rozhodne predmet kúpnej zmluvy ponúknuť na predaj alebo inak scudziť.

Ponuku predložila p. Kudlová Helena na odpredaj spoluvlastníckeho podielu v súlade so Zmluvou č. 2004/150 o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome, zmluva o zriadení vecného bremena a zmluva o zriadení predkupného práva zo dňa 28.4.2004.

3. Schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva na kúpu ponúkaného :

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½-ica nebytového priestoru č. 17 o výmere 66,9, m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí budovy polikliniky súp. č. 200 v kat. úz. Rajec, postavenej na pozemku KNC parc. č. 1102 – zastavané plochy,

- spoluvlastníckeho podielu 103/2300 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 200

- spoluvlastníckeho podielu 103/2300 na pozemku CKN parc. č. 1102 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m²,

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2410,

na základe ponuky Heleny Kudlovej, Skalka 28, 013 11 Lietavská Lúčka, doručenej na MsÚ Rajec dňa 02.06.2020, ev. č. 2251/2020 a Zmluvy č. 2004/150 o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 28.4.2004 - V 5596/04.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		JUDr. Gelatka, p. Kavec

7. Smiešková Anna, MUDr. – kúpa nebytových priestorov v budove Polikliniky v Rajci

Žiadosť MUDr. Anny Smieškovej predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

MUDr. Anna Smiešková podala dňa 4.6.2020 žiadosť vo veci kúpy nebytových priestorov v budove súp. č. 150 – Poliklinika Rajec – prístavba. Dňa 25.6.2020 podala doplnenie žiadosti a to Znalecký posudok - číslo úkonu 72/2020 vypracovaného vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nebytových priestorov č. 18 a 19 na prízemí objektu Polikliniky Rajec – prístavba č. s. 150 vrátane spoluvlastníckych podielov nebytových priestorov č. 18 a 19 na spoločných častiach, zariadeniach objektu Polikliniky Rajec – prístavba č. s. 150 a pozemku parc. KN č. 1101/2, v k.ú. Rajec, obec Rajec, okr. Žilina, pre účel prevodu vlastníckeho práva.

Celková cena nebytového priestoru č. 18 a č. 19 vrátane im prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných priestoroch, zariadeniach a pozemku je stanovená v časti „III. Záver“ vyššie spomenutého Znaleckého posudku na 4.050,00 eur.

Žiadosť bola prerokovaná vo finančnej komisii a v komisii výstavby a ŽP, ktoré odporučili schváliť odpredaj týchto nebytových priestorov.

Mgr. Augustín, predseda komisie výstavby a ŽP uviedol, že pri prerokovávaní tejto žiadosti komisia nebola jednotná. Následne sa Mgr. Augustín stretol s p. Smieškom, ktorý mu ukázal zápisnicu, v ktorej sa písalo o tom, že tento priestor bude MUDr. Smieškovej ponúknutý na odkúpenie za pomoc pri vysporiadaní podielov v budove Polikliniky Rajec. Navrhoval, aby sa táto miestnosť ponechala ako izolačka. Nemá nič proti odkúpeniu, ale je potrebné do budúcnosti myslieť na lekárov, na ďalšie priestory, ktoré mesto dokáže lekárom ponúknuť.

Primátor uviedol, že materiály dostávajú členovia komisii v dostatočnom časovom predstihu. Ak mal predseda komisie, Mgr. Augustín, určité nejasnosti, bolo potrebné si ich rozdiskutovať s primátorom, resp. JUDr. Gelatkom. Minulý rok sa uskutočnilo stretnutie s lekármi a z toho vzišla spomínaná zápisnica. Nového lekára sa mesto pokúšalo získať už niekoľko rokov. Tento priestor, o ktorý má záujem MUDr. Smiešková, nie je vhodný ako ambulancia.

JUDr. Gelatka informoval, že na stretnutí s vlastníckymi priestorov bolo dohodnuté, že sa uvedený priestor p. Smieškovi odpredá, lekári s tým nemali problémy. JUDr. Gelatka hovoril aj s MUDr. Moravčíkovou, tiež s týmto problémom nemala. Izolačnú miestnosť žiadna legislatíva nevyžaduje, podľa nej to mesto môže odpredať.

Ing. Pekara dodal, že toto bolo riešené na komisii výstavby a ŽP. Priestor č. 17 zostáva vo vlastníctve mesta. Bol dlhodobý problém na usporiadanie vlastníckych vzťahov, vďaka p. Smieškovi sa dospelo k zhode všetkých nájomcov. Vďaka nemu mesto získalo do vlastníctva nebytové priestory.

Ing. Žideková informovala, že na finančnej komisii dostali členovia túto informáciu (ohľadom spomínanej zápisnice) len sprostredkované. Materiály na finančnú komisiu neboli dodané v jednom balíku, boli zasielané postupne.

Primátor následne prečítal zápisnicu z finančnej komisie. Dodal, že pokiaľ mal niekto nejasnosti, bolo treba sa spýtať priamo na zasadnutí finančnej komisie, medzi prítomnými členmi bol aj JUDr. Gelatka, ktorý o tejto informácii vedel a navyše bol na stretnutí s vlastníckymi priestorov budovy Polikliniky Rajec.

Ing. Bahledová, vedúca oddelenia investičnej výstavby a ŽP uviedla, že sa osobne zúčastnila zasadnutia finančnej komisie a kópia spomínanej zápisnice zo stretnutia vlastníkov priestorov Pk Rajec bola priamo k nahliadnutiu na zasadnutí finančnej komisie a bolo tam uvedené súhlasné stanovisko lekárov k odpredaju priestorov. Túto informáciu potvrdil aj Mgr. Hanus, člen finančnej komisie, ktorý zároveň dodal, že p. Smieško poskytuje zdravotné služby už viac ako 20 rokov a neraz bol mestu nápomocný.

Primátor sa stotožnil s odpredajom pre MUDr. Smieškovú za cenu uvedenú v znaleckom posudku.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá prijala uznesenie zo dňa 28.7.2020.
- b) stanovisko Komisie výstavby a životného prostredia (Uznesenie č. 36/2020), ktorá odporučila schváliť predaj nebytových priestorov č. 18 a 19 vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných priestoroch a pozemku v kat. území Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, vo vlastníctve Mesta Rajec.

2. Berie na vedomie

žiadosť MUDr. Smieškovej Anny, ktorú doručila na MsÚ Rajec dňa 4.6.2020, zaevidovanú pod č. 2307/2020 a doplnenie tejto žiadosti zo dňa 25.6.2020, zaevidované pod č. 2615/2020 - Znalecký posudok číslo 72/2020 vypracovaný Ing. Igorom Brezianskym, znalcom. MUDr. Anna Smiešková, s odvolaním sa na zápisnicu z rokovania vlastníkov nebytových priestorov v budove súp. č. 150 postavenej na parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, ktoré sa konalo dňa 29. apríla 2019 na Mestskom úrade v Rajci, predložila Mestu Rajec žiadosť o kúpu nebytových priestorov za cenu, ktorú stanoví znaleckým posudkom znalec.

Predmetom žiadosti sú nebytové priestory, ktoré v celosti vlastní Mesto Rajec :

- a) Nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1290/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1290/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2
- b) Nebytový priestor číslo 19, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1069/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1069/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2

V zápisnici sú nebytové priestory označované pôvodnými číslami 10,11, ktoré boli zmenené znaleckým posudkom číslo 76/2019, ktorý je súčasťou Dohody o urovnaní.

Následne doručila znalecký posudok č. 72/2020 vypracovaný Ing. Igorom Brezianskym, znalcom, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu:

a) nebytového priestoru č. 18	1.925,96 €
b) prislúchajúceho podielu na pozemku k priestoru 18	383,44 €
c) nebytového priestoru č. 19	1.422,29 €
d) prislúchajúceho podielu na pozemku k priestoru 18	317,75 €
Spolu :	4.049,44 €

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta:

- a) Nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1290/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1290/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, vo vlastníctve Mesta Rajec.

- b) Nebytový priestor číslo 19, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1069/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150a spoluvlastnícky podiel 1069/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564 vo vlastníctve Mesta Rajec.

4. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta :

- a) Nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1290/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1290/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec
- b) Nebytový priestor číslo 19, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1069/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1069/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec,

predajom do vlastníctva MUDr. Anny Smieškovej, rod. Habovcovej, nar. 05.02.1951, bytom Vojtecha Spanyola 2120/34, 010 01 Žilina, za kúpnu cenu spolu vo výške 4.050,00 Eur, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, väčšina vlastníkov nebytových priestorov v dome súp. č. 150 sa na rokovaní dňa 29.04.2019 potvrdila a vyslovila súhlas s tým, aby Mesto Rajec predmetné nebytové priestory predalo do vlastníctva MUDr. Anne Smieškovej ako odškodnenie za to, že počas uplynulých rokov, kedy bolo sporné vlastníctvo Mesta Rajec k nebytovým priestorom v budove súp. č. 150, MUDr. Anna Smiešková platila najväčšie poplatky za spoločné priestory v dome súp. č. 150 v k.ú. Rajec, namiesto Mesta Rajec, ktoré na úhradu nákladov týkajúcich sa spoločných priestorov z dôvodu spornosti vlastníctva neprispievalo.

Podmienkou prevodu vlastníctva je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom prevádzaných nebytových priestorov s príslušenstvom, spočívajúceho v povinnosti vlastnícka užívať alebo strpieť užívanie predmetných nebytových priestorov výlučne pre účel prevádzkovania zdravotníckej ambulancie a zriadenie predkupného práva v prospech Mesta Rajec, ako vecného práva podľa § 602 a nasl Občianskeho zákonníka pre prípad, ak sa kupujúca rozhodne predmet kúpy ponúknuť na predaj, alebo inak scudziť.

5. Schvaľuje,

aby žiadateľka zaplatila poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta :

- Nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1290/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1290/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec
- Nebytový priestor číslo 19, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1069/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1069/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec,

predajom do vlastníctva MUDr. Anny Smieškovej, rod. Habovcovej, nar. 05.02.1951, bytom Vojtecha Spanyola 2120/34, 010 01 Žilina, za kúpnu cenu spolu vo výške 4.050,00 Eur, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, väčšina vlastníkov nebytových priestorov v dome súp. č. 150 sa na rokovaní dňa 29.04.2019 potvrdila a vyslovila súhlas s tým, aby Mesto Rajec predmetné nebytové priestory predalo do vlastníctva MUDr. Anne Smieškovej ako odškodnenie za to, že počas uplynulých rokov, kedy bolo sporné vlastníctvo Mesta Rajec k nebytovým priestorom v budove súp. č. 150, MUDr. Anna Smiešková platila najväčšie poplatky za spoločné priestory v dome súp. č. 150 v k.ú. Rajec, namiesto Mesta Rajec, ktoré na úhradu nákladov týkajúcich sa spoločných priestorov z dôvodu spornosti vlastníctva neprispievalo.

Podmienkou prevodu vlastníctva je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom prevádzaných nebytových priestorov s príslušenstvom, spočívajúceho v povinnosti vlastnícka užívať alebo strpieť užívanie predmetných nebytových priestorov výlučne pre účel prevádzkovania zdravotníckej ambulancie a zriadenie predkupného práva v prospech Mesta Rajec, ako vecného práva podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka pre prípad, ak sa kupujúca rozhodne predmet kúpy ponúknuť na predaj, alebo inak scudziť.

Majetok je pre mesto neupotrebitelným a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková		Ing. Žideková

8. Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr. – odkúpenie pozemku na Športovej ulici

Žiadosť Mgr. Vladimíra Baďuru s manželkou predkladá poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

Mgr. Baďura s manželkou podali dňa 05.06.2020, zaevidovanú pod č. 2312/2020, žiadosť vo veci odkúpenia časti pozemku KNE parcela č. 7100/2, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1640 m². Predmetná časť pozemku, ktorú majú záujem odkúpiť podľa priloženého návrhu, je vo výmere 41 m². Zostávajúca časť pozemku bude využívaná ako chodník, zostane vo vlastníctve Mesta Rajec o výmere 1599 m².

Žiadosť bola prerokovaná vo finančnej komisii a komisii výstavby a ŽP, ktoré ju odporúčajú schváliť.

P. Kavec doplnil informácie Ing. Bahledovej, že časť pozemku, ktorý je odpredávaný, tvorí prístupovú cestu do objektu samotného. Nie je dôvod, prečo by to nemalo byť odpredané.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

a) stanovisko Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť predaj časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7100/2 na Športovej ulici, Kúpnu zmluvou do vlastníctva manželov Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr., Hollého 161/15, 015 01 Rajec, o výmere približne 41 m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

- b) stanovisko (Uznesenie č. 37/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila schváliť predaj časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7100/2 na Športovej ulici, Kúpnu zmluvou do vlastníctva manželov Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr., Hollého 161/15, 015 01 Rajec, o výmere približne 41 m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2. Berie na vedomie

žiadosť zo dňa 05.06.2020, zaevdovanú pod č. 2312/2020, ktorú podal Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária Mgr. vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7100/2 na Športovej ulici, druh pozemku ostatná plocha, vedeného na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7100/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1640 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 3333, vlastníka Mesto Rajec v celosti, vo výmere približne 41 m² podľa stavu, ktorý bude zameraný geometrickým plánom vyhotoveným pre účel prevodu vlastníctva (nové parcelné číslo a konkrétna výmera novovytvorenej parcely).

4. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta a to predaj časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7100/2, približne o výmere 41 m², ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m² do vlastníctva manželov Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr., Hollého 161/15, 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok užíva záujemca – manželia Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr. ako predzáhradku domu súp. č. 297 postaveného na pozemku KNC parcela č. 1244, v kat. úz. Rajec (LV č. 1281), ktorú nehnuteľnosť v celosti vlastní manželia Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr.

5. Schvaľuje,

- aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku KNE parcela č. 7100/2 v kat. úz. Rajec, cca o výmere 41 m², podľa skutočného zamerania predzáhradky,
- aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

6. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predať časť pozemku v k. ú. Rajec, KNE parcela č. 7100/2, približne o výmere 41 m², ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², do vlastníctva manželov Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr., Hollého 161/15, 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že záujemcovia – manželia Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr. pozemok užívajú ako predzáhradku domu súp. č. 297 postaveného na pozemku KNC parcela č. 1244, v kat. úz. Rajec (LV č. 1281), ktorú nehnuteľnosť v celosti vlastní. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		

9. BD Hollého č. 179 – predaj elektrickej NN prípojky – pokračovanie v uznesení MZ č. 43/2020

Návrh odpredaja elektrickej NN prípojky predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca odd. investičnej výstavby a životného prostredia.

Mesto Rajec vybudovalo v rámci zabezpečenia dodávky elektrickej energie do novostavby nájomného bytového domu s 33 bytovými jednotkami stavebný objekt SO 08 Elektrická NN prípojka.

Stavba bola zameraná porealizačným zameraním, ktoré vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic dňa 20.1.2020.

Stavba bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 01/445/2019/KR/66-Đu dňa 12.12.2019, právoplatnosť nadobudlo dňa 27.1.2020 pre stavebníka Mesto Rajec . Rozhodnutie bolo vydané stavebným úradom Obec Šuja.

Následne sa vstúpilo do rokovania s dodávateľom elektrickej energie a to: Stredoslovenská distribučná, a.s.(ďalej len SSD) . Spoločnosť po niekoľkých rokovaniach vydala mailom dňa 13.3.2020 stanovisko, ktoré poslanci obdržali v písomnej podobe.

V tejto veci boli prijaté uznesenia MZ, a to:

- Dňa 27.2.2020 bolo prijaté Uznesenie MZ č. 19/2020 o zriadení vecného bremena
- Dňa 14.5.2020 bolo prijaté Uznesenie MZ č. 41/2020, ktorým bolo zrušené Uznesenie MZ č. 19/2020
- Dňa 14.5.2020 bolo prijaté Uznesenie MZ č. 42/2020 o zriadení vecného bremena
- Dňa 14.5.2020 bolo prijaté Uznesenie MZ č. 43/2020 o zámere uzavrieť Kúpnu zmluvu

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 43/2020 zo dňa 14.5.2020

1. Schvaľuje

prevod majetku mesta, elektrotechnického zariadenia 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/ rajec_obch. centrum, realizovaného v meste Rajec, na ul. Hollého ako stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN, predajom do vlastníctva kupujúcej spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 15, pre potrebu napojenia stavby: „Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek)“ Rajec, ul. Hollého súp. č. 179 na elektrickú rozvodnú sieť,

za kúpnu cenu vo výške € 11.396,40 vrátane 20% DPH, slovom: jedenásťtisíc tristodevät'desiatšesť eur, štyridsať centov (kúpna cena bez DPH je € 9.497,00), stanovenú znaleckým posudkom č. 18/2020, ktorý vypracoval Ing. Viliam Letavay, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom Sr POD č. 2270/00 zo dňa 27.11.2000 pre odbor 100000 Elektrotechnika a odvetvia 100200 Elektronika, 100700 Odhad hodnoty elektrotechnických zariadení a elektroniky, evidenčné číslo znalca 912030,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú dané tým, že elektrotechnické zariadenie (stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN) slúži pre napojenie Nájomného bytového domu sú. č. 179 (33 bytových jednotiek), na ul. Hollého v Rajci, na elektrickú rozvodnú sieť a spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 15, ktorá je distribučnou energetickou spoločnosťou, ktorej hlavným predmetom podnikania je distribúcia elektriny, bude prostredníctvom predmetného zariadenia (el. prípojky) zabezpečovať dodávku elektrickej energie pre odberné miesta v Nájomnom bytovom dome súp. č. 179.

2. Poveruje

primátora mesta, aby v mene Mesta Rajec uzavrel a podpísal Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575 a kupujúcim: Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 15, o predaji majetku mesta, elektrotechnického zariadenia 11546 – Rajec – ul. Hollého – MV NNK z TS 1311/ts/ rajec_obch. centrum, realizovaného v meste Rajec, na ul. Hollého ako stavebný objekt SO 08 Elektrická prípojka NN, za kúpnu cenu € 11.396,40 vrátane 20% DPH.

3. Berie na vedomie, že

- a) predávaný stavebný objekt bol skolaudovaný a daný do užívania stavebníkovi Mesto Rajec, Kolaudačným rozhodnutím a užívacím povolením č. j. 01/445/2019/KR/66-Đu, ktoré vydala dňa 12.12.2019 Obec Šuja, SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok, Rajec a ktoré sa stalo právoplatným dňa 27.01.2020 a vykonateľným dňa 27.01.2020.
- b) zámer prevodu majetku Mesta Rajec z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 28.7.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 28.7.2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		

10. Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie

S návrhom zapojenia sa do výzvy poslancov oboznámil p. Michal Papučík.

Mesto Rajec sa chce zapojiť do nižšie uvedenej výzvy a podať Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len Žiadosť o NFP) na realizáciu projektu pod názvom: „Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie“.

Žiadosť o poskytnutie NFP z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 bude spracovaná na základe Výzvy č. OPII-2020/7/11-DOP vyhlásenej Úradom podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu ako Sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra (ďalej len „SO OPII“) konajúci v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby SR ako Riadiaceho orgánu pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra (ďalej len „RO OPII“).

Výzva je vyhlásená vo forme otvorenej výzvy, ktorej uzavretie nastane vyčerpaním finančných prostriedkov vyčlenených na výzvu alebo na základe SO OPII.

Primárnym cieľom a teda výstupom projektu je vybudovanie informačného systému v podobe chatbota, ktorý bude implementovateľný do existujúcich informačných systémov žiadateľa (mesta Rajec) a informačných systémov, ktoré priamo žiadateľ používa pre vykonávanie úkonov na základe zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a komunikácie s verejnosťou.

JUDr. Gelatka informoval, že finančná komisia neodporučila vstup do tohto projektu. Výhrady boli v tom, že spoluúčasť je vysoká, Ing. Žideková prišla v dokumentácii projektu na to, že ďalej neskôr bude potrebné, aby mesto hradilo ďalšie výdavky s chatbotom – cca 98.tis. €. Myslia si, že 600.tis. € je premrštená cena. Občania majú možnosť komunikovať s úradom elektronicky cez portál slovensko.sk. Verí, že bol by to prínos, ale nie za tie peniaze.

Primátor a spýtal, ako sa dopracovali k sume 600.tis. €. JUDr. Gelatka odpovedal, že vychádzali z toho, čo bolo poslancom predložené.

P. Papučík vysvetlil, že toľko financií to určite mesto nebude stáť, je to podobná aplikácia ako má ministerstvo financií (Taxana) alebo NBS (Groš).

P. Kavec sa spýtal na cenu aplikácie, p. Papučík poslancom podrobne vysvetlil tak cenu, ako aj používanie tejto aplikácie a jej návratnosť. Dodal, že projekt sa bude kompletizovať najskôr na budúci rok.

Po prednesení všetkých informácií zo strany p. Papučíka primátor ukončil diskusiu.

Mgr. Augustín požiadal prestávku. Primátor vyhlásil 10-minútovú prestávku od 17.15 h do 17.25 h.

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 12 poslancov.

Následne primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Prerokovalo

- a) Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: „Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie“. Kód výzvy: OPII-2020/7/11-DOP.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčná hodnota pre celkové oprávnené výdavky projektu 491 233,69 EUR.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 24 561,69 EUR.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rajec.

2. Schvaľuje

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: “ Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie“. Kód výzvy: OPII-2020/7/11-DOP.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčnú hodnotu pre celkové oprávnené výdavky projektu 491 233,69 EUR.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 24 561,69 EUR.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rajec.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 4	proti: 5	zdržal sa: 3
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara	JUDr. Gelatka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková	PaedDr. Mihalec, p. Kavec, p. Matejka

11. Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová. Finančná komisia tieto rozpočtové opatrenia prerokovala a odporúča ich MZ zobrat' na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 12/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 14/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 15/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy.
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 17/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 19/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		

12. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2019:

- a) **konsolidovaná súvaha účtovnej jednotky verejnej isprávy Mesta Rajec k 31.12.2019**
- b) **konsolidovaný výkaz ziskov a strát účtovnej jednotky verejnej isprávy Mesta Rajec k 31.12.2019**
- c) **Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Rajec**
- d) **Výročná správa Mesta Rajec za rok 2019**
- e) **Správa audítora**

Konsolidovanú účtovnú závierku predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Konsolidovaná účtovná závierkou poskytuje informácie o konsolidovanom celku. Zostavuje sa podľa metód a zásad ustanovených predpismi. Túto konsolidovanú účtovnú závierku prerokovala finančná komisia a odporúča ju MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Rajec k 31.12.2019
- b) Konsolidovanú výročnú správu Mesta Rajec za rok 2019
- c) Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		

13. Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rajec

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 9/2019 predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová. Týmto dodatkom sa upravuje výška dotácie na prevádzku a mzdy pre školy a školské zariadenia pre rok 2020. Navrhovaný dodatok prerokovala finančná komisia a odporúča ho MZ schváliť. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		

14. Návrh VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Návrh VZN č. 2/2020 predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Navrhované VZN rieši úpravu výšky príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov MŠ, čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom v ZUŠ, úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí a ďalej rieši výšku príspevku na nákup potravín a režijné náklady školských jedální.

Návrh VZN č. 2/2020 prerokovala finančná komisia a odporúča ho MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		

15. Prerokovanie monitorovacej správy o plnení rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2020
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec a výsledkom hospodárenia Mesta Rajec k 30.6.2020

Monitorovaciu správu predniesla poslancom Ing. Monika Brezániová, rozpočtárka mesta. Touto monitorovacou správou sa zaoberala finančná komisia, ktorá ju odporučila MZ zobrať na vedomie.

Po oboznámení sa s monitorovacou správou primátor odovzdal slovo hlavnej kontrolórke mesta, Ing. Sekáčovej, ktorá predniesla poslancom odborné stanovisko k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec a výsledkom hospodárenia Mesta Rajec k 30.6.2020.

Skonštatovala, že vedenie mesta Rajec zodpovedne pristúpilo k rozpočtu v situácii pandémie COVID. Je nevyhnutné, aby vedenie mesta pokračovalo v dôslednom sledovaní hlavne príjmovej časti rozpočtu.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k Monitorovacej správe plnenia programového rozpočtu a hospodáreniu Mesta Rajec za 1. polrok 2020
2. hospodárenie Mesta Rajec za I. polrok 2020, ktoré bolo podľa členenia finančného rozpočtu nasledovné:
 - príjmy bežného rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 2 970 489,30 € pri plnení na 53,46% k upravenému rozpočtu 5 556 378 € a výdavky bežného rozpočtu boli čerpané vo výške 2 380 913,79 € pri plnení na 41,48 % k upravenému rozpočtu 5 739 254 €, s výsledkom hospodárenia + 589 575,51 €
 - príjmy kapitálového rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 230 169,04 € pri plnení na 20,24% k upravenému rozpočtu 1 137 474 € a výdavky kapitálového rozpočtu boli čerpané vo výške 58 585,16 € pri plnení na 1,86 % k upravenému rozpočtu 3 157 780 €, s výsledkom hospodárenia +171 583,88 €
 - príjmové finančné operácie boli realizované v čiastke 150 323,47 € pri plnení na 6,33% k upravenému rozpočtu 2 374 112 €, výdavkové finančné operácie vo výške 82 065,13 € pri plnení na 48,01 % k upravenému rozpočtu 170 930 €.
3. monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec k 30.6.2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková		

16. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 21/2020

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 21/2020

Návrh zmeny rozpočtu predniesla poslancom Ing. Brezániová.

Návrh zmeny rozpočtu prerokovala finančná komisia a bola proti jeho schváleniu.

Primátor následne odovzdal slovo hl. kontrolórke mesta, ktorá predniesla poslancom Odborné stanovisko k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2020 – RO č. 21/2020.

Vedenie prehodnotilo reálnu očakávanú situáciu a rozhodlo sa zapracovať do zmeny, že zo 140.tis. € z RF by sa použilo 70.tis. € a zvyšných 70.tis. € dať do rozpočtu budúceho roka.

Finančná komisia žiadala o bližšie informácie vo výdavkovej časti bežného rozpočtu v niektorých kapitolách.

Návrh zmeny rozpočtu bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote od 24.júla doteraz.

Hl. kontrolórka na základe vyššie uvedených skutočností odporúča prerokovať požiadavky členov finančnej komisie a schváliť návrh zmeny rozpočtu.

V diskusii sa Mgr. Šupka spýtal, či financie na kamerový systém sa týkajú len údržby alebo zakúpenia ďalších kamier. Primátor odpovedal, že tieto financie nie sú len na údržbu. V rámci opatrení v máji tohto roka však mesto túto kapitolu prehodnotilo, ušetrilo sa na terénnych úpravách bytového domu, preto sa financie do rozpočtu znovu zakomponovali.

P. Kavec sa spýtal na financie určené na kultúrne podujatia, nakoľko sú v rozpočte navýšené. Ing. Pekara uviedol, že tieto finančné prostriedky sú navýšené aj v príjmovej časti rozpočtu, pretože sa jedná o honoráre a vybrané vstupné na koncerty (Kollárovci, Paci Pac, hra Milenec). Ing. Žideková vidí veľký problém v rekonštrukcii strechy bytového domu na ul. Lúčna. Ľuďom tečie do bytu, tri roky sa to rieši. Podľa dostupnej dokumentácie sa tam asi 6x vykonala oprava plášťa. Považuje to za havarijný stav. Túto vec treba spraviť, ide zima a bude sa to len zhoršovať. Jej osobný názor je, aby si poslanci sadli, dohodli sa, lebo aj ona má nejaké návrhy – presunutie financií z iných programov.

Primátor uviedol, že čo sa týka opravy strechy, nemá informáciu, že by tam tieklo. V tomto roku sa strecha nespraví, musí sa to najskôr naprojektovať. Rozpočet určite schváliť treba, vyzval poslancov, ak majú nejaké pozmeňujúce návrhy, aby ich predložili pred hlasovaním, je však potrebné naformulovať jednotlivé uznesenia. Navrhol vyhlásiť prestávku.

Ing. Žideková mala pripravené dva varianty – jedna forma je použiť peniaze z rezervných fondov a druhý variant ubrať z iných programov. Požiadala o diskusiu v rámci prestávky.

Hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová upozornila, že je potrebné pripraviť písomné formulácie. Je nemysliteľné, aby sa rozpočet neschválil – sú tam naprogramované rekonštrukcie chodníkov, ciest, na čo prostriedky v máji neboli, nehovoriac o ostatných prevádzkových výdavkoch. Bolo by nezodpovedné, aby sa v auguste po polroku neschválila zmena rozpočtu. Čo a týka návrhu použitia rezervného fondu, na tomto rokovaní by nemohol byť odsúhlasený, lebo sa to neschvaľuje len zmenou rozpočtu. Je prijaté uznesenie zo 14.5.2020 ohľadom použitia rezervného fondu. Taktiež návrh zmeny použitia rezervného fondu nebol prerokovaný ani v jednej z komisií.

Ing. Pekara uviedol, že pôvodný rozpočet mesta na rok 2020 bol upravovaný RO č. 20/2020, lebo sa nevedelo, ako sa bude rozpočet naplňať z podielových daní, taktiež ako sa budú vyvíjať výdavky. Touto úpravou rozpočtu sa mesto čiastočne blíži k tomu, ako bol pôvodný rozpočet v decembri minulého roka schvaľovaný.

Primátor vyhlásil prestávku, ktorá trvala od 18.20 do 19.15 h.

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 12 poslancov.

Následne Ing. Žideková predniesla tri pozmeňovacie návrhy k návrhu zmeny rozpočtu.

Prvý pozmeňovací návrh:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Pozmeňujúci návrh k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec, rozpočtovým opatrením č. 21/2020, v Programe 14, podprograme 1 Podporná činnosť – správa obce na položke 633 materiál, znížiť výdavky o 2 000,- €, celkové výdavky v sume 2000 €.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 6	proti: 5	zdržal sa: 1
JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková	Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Matejka	p. Kavec

Druhý pozmeňovací návrh:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

pozmeňujúci návrh k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec, rozpočtovým opatrením č. 21/2020, v Programe 4, podprograme Cintorínske a pohrebné služby na položke 717 realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia, znížiť výdavky o 15 000,-eur, celkové výdavky v sume 2500 €.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 5	zdržal sa: 0
p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková	Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara,	

Tretí pozmeňovací návrh:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Pozmeňujúci návrh k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec, rozpočtovým opatrením č. 21/2020, v Programe 11, podprograme 1 Verejné osvetlenie na položke 717 – nové VO, znížiť o sumu 16 000,- €, celkové výdavky v sume 12000 €.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

za: 6	proti: 5	zdržal sa: 1
JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Bc. Repková, Ing. Žideková	Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Matejka	p. Kavec

Následne primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 21/2020

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2020 Mesta Rajec v znení pozmeňujúceho návrhu schváleného MZ č. 80/2020 rozpočtovým opatrením č. 21/2020.

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2020 - rozpočtové opatrenie č. 21 / 2020				
Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2020 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 20/2020	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.21 / 2020
Bežné príjmy spolu:	5 990 340	5 566 985	174 482	5 741 467
Bežné výdavky spolu:	5 788 062	5 749 861	32 882	5 782 743
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	202 278	-182 876	141 600	-41 276
Kapitálové príjmy spolu:	854 602	1 137 474	-8 890	1 128 584
Kapitálové výdavky spolu:	2 967 050	3 157 780	45 610	3 203 390
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-2 112 448	-2 020 306	-54 500	-2 074 806
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	6 844 942	6 704 459	165 592	6 870 051
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	8 755 112	8 907 641	78 492	8 986 133
Schodok/prebytok	-1 910 170	-2 203 182	87 100	-2 116 082
FINANČNÉ OPERÁCIE				
Príjmy	2 116 200	2 374 112	-68 300	2 305 812
Výdavky	170 030	170 930	3 800	174 730
Schodok/prebytok	1 946 170	2 203 182	-72 100	2 131 082
Výsledok hospodárenia	36 000	0	15 000	15 000

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, Bc. Repková, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Ing. Žideková		JUDr. Gelatka

Hlavná kontrolórka mesta upozornila poslancov, aby v budúcnosti boli písomne oboznámení všetci poslanci s navrhovanými zmenami.

Po prerokovaní tohto bodu odišla
Bc. Repková – počet poslancov 11.

17. Prehľad plnenia uznesení schválených Mestským zastupiteľstvom Rajec

Prehľad plnenia uznesení schválených MZ Rajec predniesla poslancom hlavná kontrolórka mesta, Ing. Bibiana Sekáčová.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 36 – 63/2020, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 14.mája 2020.
2. Prehľad plnenia uznesení č. 64 – 66/2020, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 4.júna 2020.
3. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 14.mája 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Ing. Žideková		

18. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 14.mája 2020 do 13.augusta 2020

Na zasadnutí MZ hlavná kontrolórka mesta predniesla správu o výsledku kontrol uskutočnených hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 14.05.2020 do 13.08.2020.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 14. mája 2020 do 13. augusta 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, JUDr. Gelatka, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Ing. Žideková		

19. Interpelácie

P. Kavec sa spýtal, ako sa rieši zahradenie chodníka, resp. časti chodníka cesty na kúpalisko, ktorý zahradil p. Špánik. Je tam zahradená časť chodníka, ktorý je majetkom mesta.

Primátor odpovedal, že p. Špánik je povinný strpieť vecné bremeno. Mestská polícia ho vyzvala, aby dal zábrany preč, on však podal na primátora trestné oznámenie. Zatiaľ mu mesto túto prekážku neodstránilo, cestný správny orgán môže rozhodnúť o uložení pokuty. Presnejšie informácie primátor zašle písomne.

P. Kavec upozornil na problém s údržbou zelene v Rajci, nakoľko ulice nie sú pokosené – napr. ul. Športová, 1. mája a pod.

Primátor odpovedal, že pred maratónom sa prioritne strihali živé ploty, kosenie ul. Športovej sa vykonáva tento týždeň. Dodal, že je nový systém údržby zelene, pripravujú sa týždenné plány vždy v piatok, všetko však závisí aj od počasia. Niekedy do týchto plánov príde niečo urgentné. Údržba zelene je oneskorená kvôli júnovému počasiu, kedy tri týždne pršalo a kosenie sa nedalo realizovať. Mesto robí všetko, čo je v jeho silách.

P. Kavec požiadal o zverejňovanie týždenných plánov údržby mesta do aplikácie mesta. Ing. Bahledová odpovedala, že je možné tieto plány zverejniť, mnohé práce však závisia aj od zamestnancov. Ak niektorý z nich bude napr. PN, zmení sa aj plán údržby.

P. Kavec súhlasil s týmto vysvetlením, ale dodal, že keby bol tento plán zverejnený, predišlo by sa mnohým otázkam. Navrhol zverejniť ho ako predpokladaný plán údržby.

Primátor prisľúbil zverejnenie tohto plánu. Ďalej dodal, že zeleň je problém každej jednej samosprávy.

P. Kavec poukázal na to, že v záhradkárskej oblasti za kúpaliskom prebieha výstavba domov. Nevie však posúdiť, či tie objekty sú v súlade so zákonom pre takúto záhradkársku oblasť. Spýtal sa, či mesto plánuje tento problém riešiť.

Primátor odpovedal, že nie všetky stavby sú v súlade so zákonom. Tá výstavba, ktorá má štandardné povolenie, môže prebiehať, ale určite sú tam aj stavby postavené bez povolenia – aj existujúce aj rozostavané. riešia sa stavebné povolenia, ktoré prídu na mesto. Ak niekto poruší zákon a pristaví napr. terasu, mesto postupuje v zmysle stavebného zákona.

Mgr. Augustín informoval o situácii v Poliklinike Rajec. Niektorí lekári odchádzajú, osobne mu odchod potvrdila MUDr. Šulanová. Za seba náhradu nemá, vraj je pre ňu výhodnejšie ísť do Rajeckých Teplíc, aj keď má priestory v Rajci odkúpené. Spýtal sa, ako mesto ide túto situáciu riešiť. Navrhol, či by sa mesto, resp. primátor s lekármi neporozprával. Nejde len o MUDr. Šulanovú, taktiež bol s gynekologičkami, ktoré dostali inú ponuku. Ďalej odchádzajú ortopédi a taktiež odišli niektorí zubári. Primátor odpovedal, že za zubárov prišla náhrada.

JUDr. Gelatka upozornil, že MUDr. Huljaková a MUDr. Lalinská taktiež pôjdu časom do dôchodku, možno aj MUDr. Kříž a bude tu nedostatok lekárov. Bolo by dobré iniciovať stretnutie s lekármi, je potrebné ich stanovisko. Navrhol, aby mesto skúsilo zohnať lekárov aj zo zahraničia (Ukrajina, Srbsko) a ponúknuť im napr. byt.

Primátor odpovedal, že toto je komplikovaná téma, detského lekára intenzívne hľadá. Čo sa týka lekárov zo zahraničia, toto je v kompetencii VÚC. Navrhol stretnutie na VÚC, nakoľko on sám nevie posúdiť, či má ukrajinský alebo srbský lekár potrebnú kvalifikáciu a skúsenosti. Môže vyvolať rokovanie s VÚC a poradiť sa o tejto problematike.

Mgr. Augustín upozornil na to, že pod Slnecnými skalami je pontónový most – sú tam dlhé čakacie lehoty. Spýtal sa, či by sa mesto mohlo zapojiť do stretnutia so železnicami. Primátor s týmto návrhom súhlasil. Ďalej dodal, že mesto Rajec ako jedno zo 67 samospráv sa zapojilo do projektu Do práce na bicykli. Chce vyzvať podnikateľské subjekty, aby svojim zamestnancom vytvorili podmienky k alternatívnemu spôsobu dopravy do zamestnania. Žiadosť na železnice by sa mala zaslať spolu so Združením obcí rajeckej doliny.

Mgr. Augustín navrhol, aby sa riešilo parkovanie áut na chodníku, mnohí nezodpovední vodiči dostali písomné upozornenie. Treba niečo podobné vykonať aj na ul. Partizánskej, aby mamičky s kočíkmi mohli prejsť po chodníku. Primátor odpovedal, že ak toto ktorýkoľvek z poslancov alebo občanov mesta zbadá, je potrebné volať 159, nech to idú hneď riešiť.

Dodal, že teraz začal pracovať nový náčelník, primátor očakáva, že aj kultúra parkovania sa trochu pozmení. Určite to nezostane v tom móde, ako to bolo doteraz.

P. Kavec doplnil, že s parkovaním je všeobecne problém. Nie je dodržaný zákon o parkovaní, nedodržiavajú odstup a pod. To nie je ani parkovanie áut na chodníkoch, ale je to dlhodobé parkovanie nepojazdných vozidiel. Lenže, bohužiaľ, autá majú oficiálnu značku, ono je zaparkované. Primátor súhlasil, že v takýchto prípadoch s tým MsP nemôže nič robiť.

P. Kavec navrhol, že teoreticky by to bolo možné riešiť v súčinnosti nového náčelníka MsP a štátnej polície.

JUDr. Gelatka informoval o správe od občana ohľadom odchyty psov. Pri upozornení na túlavého psa a následného odchyty tohto psa príslušníkmi MsP, neboli príslušníci MsP veľmi ochotní.

Primátor uviedol, že toto je výsledok práce MsP pod vedením bývalého náčelníka a presne toto sú dôvody, pre ktoré navrhol, aby už náčelníkom nebol. Je presvedčený, že pod vedením nového náčelníka k takémuto niečomu už nebude dochádzať. Voliéru mesto má, s umiestnením odchyteného psa nie je problém.

Mgr. Šupka sa spýtal na stratégiu nakladania s odpadmi, nakoľko bolo vydaných veľa opatrení na zvýšenie recyklácie.

Primátor odpovedal, že na tomto mestu intenzívne pracuje. Odprezentovať túto stratégiu príde p. Moňok, ktorý materiál spracoval. Čo sa týka opatrení, najintenzívnejšie mesto pracuje na zapojení sa do výzvy na kompostárenie. Primátor následne vysvetlil podmienky zriadenia, resp. vybudovania kompostárne. Nie je to jednoduchý proces.

P. Kavec potvrdil, že projekt je veľmi zaujímavý spracovaný po ekonomickej stránke. Zmena nádob by bola veľmi efektívna, či sa tým mesto bude v budúcom roku zaoberať.

Primátor odpovedal, že očakáva, že v septembri, po odprezentovaní analýzy separovaného odpadu, mesto bude hľadať riešenie, z akých zdrojov by sa to financovalo.

P. Matejka predložil písomne interpelácie, na ktoré mu primátor mesta odpovie písomne.

Ďalej sa p. Matejka spýtal, či by sa nedala urýchliť výstavba obchvatu. Primátor odpovedal, že má záujem zúčastniť sa diskusie k vypracovanej štúdiu, intenzívne na tom spolupracuje.

P. Matejka ďalej odovzdal pochvalu od občana mesta koscom trávy.

P. Pekara upozornil na parkovanie auta s českým evidenčným číslom na parkovisku pri COOP Jednota. Spýtal sa, prečo MsP v tejto veci nekoná.

Primátor odpovedal, že mesto o tomto aute vie, musí to však riešiť štátna polícia. Taktiež tento problém primátor riešil so správcom budovy COOP Jednota – p. Černákom.

P. Pekara požiadal o prístupenie pieskového parkoviska pri rieke od ul. Moyzesovej. Časť tejto plochy by sa mohla upraviť a mohli by tam parkovať autá.

P. Pekara sa ďalej spýtal na realizáciu rampy pri vstupe na ul. Lipovú. Primátor odpovedal, že tento projekt má na starosti prednosta MsÚ, ktorý komunikuje s vlastníkami bytov na ul. Lipová (pri ZŠ). Prednosta dodal, že nie je problém, s osadením rampy, je to však dopravné zariadenie a toto musí schváliť dopravný inšpektorát.

P. Pekara sa spýtal, či sa bude niečo robiť s umelým trávnikom na ihrisku pri škole.

Primátor odpovedal, že tak ako tento rok, tak aj ten minulý sa o tomto probléme rozprával s riaditeľom školy. Toto pôvodné ihrisko sa už neoplatí opravovať, treba vybudovať nové, čaká sa však na vyhlásenie výzvy, ktorá zatiaľ vyhlásená nebola.

P. Pekara upozornil na kontajnery na ul. M.R.Štefánika, ktoré sú na chodníku. Primátor odpovedal, že kontajnery riešil p. Dubec.

P. Kardoš poukázal na parkovanie áut na ul. 1.mája, autá tam pribúdajú z týždňa na týždeň, prejsť sa tam dá ťažko. Či by sa ku bytovke na ul. 1.mája nemohla dať zatravnovaná plocha, vydláždiť tento priestor, aby si obyvatelia bytovky mali kde zaparkovať autá. Taktiež poukázal na osadenie hojdačky pri uvedenej bytovke napriek tomu, že tam nie sú deti a hojdačka je umiestnená neďaleko kontajnerov.

Ing. Bahledová odpovedala, že deti na tejto ulici sú, umiestnenie hojdačky muselo byť posunuté kvôli betónovým petkám.

P. Kardoš sa ďalej spýtal, či k hojdačkám netreba dopadovú plochu.

Ing. Bahledová odpovedala, že do jedného metra dopadová plocha nemusí byť. Primátor dodal, že vybudovanie dopadových plôch je veľmi drahá záležitosť. Bolo by dobré všetky detské ihriská v Rajci vybaviť dopadovými plochami - nedá sa to však urobiť kvôli tomu, že je to drahé.

P. Kardoš navrhoval posunúť umiestnenie hojdačky a doriešiť parkovacie politiku bytovky. Na jednej strane sa to parkovanie urobilo, ale ostatní vodiči odstavia autá pred MŠ a taktiež po celej ulici z oboch strán. Taktiež občania z ul. Mudrochovej sa pýtali, či sa nebudú navyšovať parkovacie miesta.

Primátor odpovedal, že sa uvažuje s navýšením parkovacích miest na tejto ulici.

Počas rokovania o 20.30 h odišiel JUDr.
Gelatka – počet poslancov 10.

P. Kardoš sa spýtal, či mesto zmenilo vývozcu komunálneho odpadu a či majú v zmluve určené, ako majú umiestniť nádoby.

Primátor odpovedal, že bol vysúťažенý nový dodávateľ, Ing. Bahledová dodala, že v zmluve je uvedené, že nádoby majú umiestňovať na pôvodné miesto.

P. Kardoš informoval, že občania majú problém s tým, že vývozcovia vysypú kontajner, nádoby nechajú na ceste, nedajú ich na pôvodné miesto.

Primátor uviedol, že v takomto prípade treba hneď dať vedieť, zavolať. Je to nový vývozca vysúťažенý vo verejnom obstarávaní, niektoré stredy boli hektické, nestíhali vyviezť, mesto dopĺňalo nádoby, istú dobu trvalo, kým sa zosúlادili potreby mesta s novým vývozcom. Každý takýto podnet treba hneď riešiť. On osobne taktiež riešil rôzne nedostatky.

P. Kardoš sa spýtal na rokovanie s Povodím Váhu ohľadom čistenia koryta rieky.

Primátor odpovedal, že z Povodia Váhu bol písomný prísľub, že vyrežú dreviny a odstránia naplaveniny. Naposledy, keď telefonoval s úsekovým technikom, tak už bol opatrný, že majú jedno auto a ľudí málo. Primátor však argumentoval tým, že koreňový systém môže potrať existujúcu betónovú reguláciu.

Podľa Ing. Židekovej Povodie Váhu zbytočne robili prácu na odstraňovaní drevín, s čím primátor rozhodne nesúhlasil. Prísľúbil, že bude Povodie Váhu znovu urgovať.

Ing. Pekara dodal, že prietok koryta je teraz určite lepší ako bol. Taktiež súhlasil s urgovaním Povodia Váhu.

P. Kardoš sa ďalej spýtal, či mesto vyzvalo majiteľa „Pribišovho domu“ na ul. Moyzesovej ohľadom zriadenia nápravy – oprava komína.
Primátor odpovedal, že mesto mu niekoľkokrát zaslalo výzvu, dotyčný však nepreberá poštu.

P. Kardoš navrhol iniciovať stretnutie s p. Paulinyovou zo SORR, aby poslancom vysvetlila situáciu ohľadom skládky.
Primátor odpovedal, že s p. Pauliniovou intenzívne tento problém riešia, taktiež mali stretnutie so štátnym tajomníkom v Bratislave, s ktorým rokovali o vybudovaní novej skládky.

P. Kardoš sa spýtal, či mesto môže poskytnúť priestor Turbíny na cyklošport, záujemcovia by si tento úsek na vlastné náklady pokosili, upravili, zrevitalizovali a chodili tam športovať. Požiadal, či by mesto pri tej údržbe vedelo trochu pomôcť.
Primátor navrhol, aby záujemcovia osobne za ním prišli a konkretizovali svoje požiadavky.
Ing. Žideková navrhla, aby stretnutie s týmito záujemcami zorganizovala komisia výstavby a ŽP.

Ing. Žideková sa spýtala na zverejnenú zmluvu s právničkou mesta, či jej bola zvýšená odmena.
Primátor odpovedal, že prvé dve zmluvy boli s právničkou zrušené, boli niekoľko rokov staré. Právne služby sa obstarávali, primátor má dôvodovú správu, prečo sa tá suma zdvihla – bolo to v dôsledku zvýšeného rozsahu prác (právnych aj majetkových).

Ing. Žideková požiadala o častejšie hliadky MsP pri garážach na ul. Športovej. Je tam neporiadok aj v rieke je nahádzaný odpad.
Primátor prisľúbil, že tento problém bude riešiť MsP.

Ing. Žideková upozornila na to, že z ulice 1.mája na ul. Záhradnícku je umiestnená dopravná značka jednosmerná cesta a prejazd zakázaný. Sú to dve značky za sebou.
P. Matejka vysvetlil, že tieto značky sú tam preto, aby občania, ktorí bývajú na ul. Záhradníckej, mohli do nej vojsť, ale prejazd touto ulicou je zakázaný.
P. Kardoš uviedol, že pri vstupe na ul. Záhradnícku z ul. Jánošíkovej je umiestnená značka Zákaz vjazdu, ale kvôli stromu nie je viditeľná. Niektorí ľudia napriek zákazu prechádzajú ulicou Záhradnícka.
P. Matejka požiadal, či by teda časť ulice 1.mája bola zjednosmernená a prechádzalo by sa tou Záhradníckou ulicou. Tiež požiadal, aby poslanci mohli pripomienkovať riešenie dopravnej situácie.
Primátor uviedol, že počas korony bola nízka intenzita dopravy, nemalo význam robiť nejaké nápočty, meranie prístrojmi, nakoľko by to nebol relevantný údaj.
Prednosta, Ing. Jasenovec, PhD. dodal, že mesto riešilo plochy na parkovanie v okolí jednotlivých bytových domov. Čo sa týka posúdenia dopravného značenia, uskutoční sa obhliadka jednotlivých úsekov a jej výsledky budú predložené poslancom.

Ing. Žideková poukázala na problém na sídlisku Juh v okolí kontajnerov na separovaný odpad, kde tieto kontajnery nepostačujú.
Primátor uviedol, že nie vždy tieto nádoby nepostačujú. Navrhol, aby Ing. Dubec pripravil odpoveď na tento dotaz.
Ďalej Ing. Žideková uviedla, že dostala odpoveď z mesta, že pre daný počet osôb je dostatočný počet kontajnerov, s čím nesúhlasí a myslí si, že by sa nemali kontajnery prepočítavať na počet obyvateľov, je potrebné monitorovať.

Ing. Žideková požiadala o zasielanie zápisníc z jednotlivých komisií, nakoľko zápisnica z finančnej komisie nebola poslancom doručená.

Ing. Žideková uviedla, že na ul. Obrancov mieru je vraj škola pre psy, vraj je tam veľký hluk. Taktiež na ul. Partizánskej vraj chovajú nejaké býky. Spýtala sa, aké kroky môže mesto urobiť v riešení tejto situácie.

Primátor odpovedal, že MsP preverí tento podnet.

Ing. Pekara uviedol, že býva na ul. Obrancov mieru, ale žiaden hluk, ktorý vydávajú psy štekaním, nepocit'uje.

Ing. Žideková sa spýtala na projekt kontrola ŽP, kedy sa začne realizovať a či to mestu pomôže. Ďalej sa spýtala, či má byť umožnený aj zber komunálneho odpadu (biologicky rozložiteľného) aj zo stanovíšť zelene.

Primátor uviedol, že na túto otázku jej bude zaslaná písomná odpoveď.

Ing. Žideková sa spýtala, v akom štádiu je riešenie pokuty 10.tis. € z Úradu na ochranu osobných údajov.

Primátor odpovedal, že po podaní rozkladu bola táto pokuta znížená na 9.tis. €, ale mesto dalo podnet na súd.

Prednosta dodal, že mesto sa bude brániť, nakoľko niektoré veci v zákone ich metodika neriešila.

Ing. Žideková sa spýtala, či bol záujem a koľkí ľudia sa prihlásili na výberové konanie na vedúcich oddelení.

Primátor odpovedal, že výberové konania boli vyhlásené, je po termín, dokedy bola možnosť podať žiadosti. Na vedúceho odd. kultúry a športu bolo doručených 42 žiadostí, z ktorých boli 5 uchádzači pozvaní do výberového konania. Z tohto výberového konania vzišiel víťazný uchádzač. Počet žiadostí na výberové konanie na vedúceho organizačno-administratívneho odd. je cca 79 a na ekonomické oddelenie 7. Mesto urobilo všetko, čo bolo v jeho silách, výberové konania boli zverejnené na webovom sídle mesta, na stránke Profesia, portáli úradu práce a v Žilinskom večerníku. Na ekonomické odd. a organizačno-administratívne oddelenie ešte neboli uskutočnené výberové konania, vykonajú sa v najbližšom čase.

Ing. Žideková požiadala o orezanie briez na ul. Mudrochova.

P. Matejka taktiež požiadal o orezanie konára na ul. Mudrochova, konkrétne pri dome p. Dubca. Tento konár je veľmi naklonený, aby nedošlo k úrazu.

Primátor informoval, že požiadal jednu firmu o cenovú ponuku, koľko by stála koncepcia zelene. Ide najmä o dreviny, či už v areáloch MŠ, na sídliskách, nakoľko nie každý je stotožnený s tým, ako dreviny vyzerajú.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa budú premiestnené preliezky na sídlisku Juh dopĺňať. Primátor odpovedal kladne.

20. Diskusia

21. Rôzne

a) Odvolanie a doplnenie KOVP

Doterajší náčelník MsP, Ing. Rastislav Ťažký bol menovaný za člena Komisie na ochranu verejného poriadku. Vzhľadom k tomu, že do funkcie náčelníka MsP dňom 1.8.2020 nastúpil Mgr. Adrian Begáň, je potrebné Ing. Ťažkého odvolať z členstva a na jeho miesto menovať nového náčelníka MsP.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. odvoláva

Ing. Rastislava Ťažkého z členstva v Komisii na ochranu verejného poriadku dňom 13.8.2020.

II. menuje

Mgr. Adriana Begáňa za člena Komisie na ochranu verejného poriadku dňom 13.8.2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Kavec, p. Kardoš, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín		Ing. Žideková

b) Stretnutie s poslancami mesta

Primátor informoval, že je plánované stretnutie primátora s poslancami na deň 3.9.2020.

c) Cyklochodník Rajec - Šuja

Primátor informoval poslancov o výstavbe cyklochodníka Rajec – Šuja, bola odovzdaná stavba a začali sa stavebné práce.

d) Rekonštrukcia chodníkov

Primátor informoval poslancov, že dnešným dňom bola vo Vestníku zverejnená verejno-obchodná súťaž na dodávateľa rekonštrukcie chodníkov. Oneskorilo sa to z dôvodu ťažšieho odovzdávania kompletnej a finálne upravenej projektovej dokumentácie. Na športovú halu súťaž nemôže byť vyhlásená, nakoľko mesto nemá finálny rozpočet. Pracuje sa na tom, aby bola suma znížená. Finálny rozpočet mesto nemá z dôvodu korony, nakoľko nemohli byť vykonávané rôzne posudky potrebné k tomuto rozpočtu.

e) Bytový dom na ul. Hollého 179

Primátor informoval, že mesto nemohlo doteraz odovzdať byty nájomcom, nakoľko došlo k zdržaniu nie na strane mesta, ale na strane SSE, kde mesto malo zriadiť vecné bremeno k trafostanici. Množstvo úkonov predchádzalo na strane SSE, ktoré mesto nevedelo ovplyvniť. Znalecký posudok bol mestu doručený až tento týždeň. Do konca budúceho týždňa by mala byť podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena.

V závere rokovania p. Kavec poďakoval v zastúpení Rajeckého maratónu mestu, primátorovi a prednostovi za tohtoročnú spoluprácu pri organizovaní rajeckého maratónu.

Primátor poďakovanie prijal.

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 21.05 h ukončil.

Ing. Milan L i p k a
primátor mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ján Kavec
Mgr. Peter Hanus

Zapisovateľka: Alena Uríková

Vypracovala: Alena Uríková