

Uznesenia z rokovania Finančnej komisie zo dňa 16.9.2020

Uznesenie č. 42/2020

Finančná komisia :

1. odporúča zobrať na vedomie rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 23/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Vladimír Rybár		
Dáša Bajzíková		

Uznesenie č. 43/2020

Finančná komisia :

1. odporúča zobrať na vedomie správy o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti za školský rok 2019/2020 v oboch MŠ, ZŠ a ZUŠ

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Vladimír Rybár		
Dáša Bajzíková		

Uznesenie č. 44/2020

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť návrh dodatku č. 1 k VZN č. 2/2020 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Vladimír Rybár		
Dáša Bajzíková		

Uznesenie č. 45/2020

Finančná komisia :

1. odporúča
 - a) odvolať p. Annu Tordovú, členku Rady školy pri Základnej umeleckej škole, 1. mája 412/1, Rajec
 - b) delegovať Mgr. Tomáša Stránskeho – za člena Rady školy pri Základnej umeleckej škole, 1. mája 412/1, Rajec

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Vladimír Rybár		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 46/2020

Finančná komisia :

1. odporúča,

- a) aby Mesto Rajec, ako jediný spoločník, založilo spoločnosť s. r. o. na účel vytvorenia samostatného mestského podniku, predmetom činnosti ktorého bude najmä vykonávanie verejnoprospešných služieb a údržby v Meste Rajec
Samostatný mestský podnik bude aj sociálnym podnikom. Spoločnosť bude vystupovať pod obchodným menom Technické služby mesta Rajec, s. r. o., so sídlom Námestie SNP 2/2, Rajec 015 22
- b) poveriť primátora mesta na zabezpečenie výberového konania na funkciu 1. konateľa spoločnosti
- c) MZ schváliť členov výberovej komisie na vykonanie výberového konania konateľa spoločnosti

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Vladimír Rybár		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 47/2020

Finančná komisia odporúča :

1) schváliť

v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 46/2020 zo dňa 14. mája 2020 prenechanie majetku mesta do nájmu a to pozemok KNC parcela č. 2156/52, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 3333 v kat. území Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, na ktorom je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11 s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa za podmienok:

a) Cena nájmu : 0,66 €/m²/rok + každoročná miera inflácie

b) Doba nájmu: neurčitá

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že na pozemku KNC parcela č. 2156/52 je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11. Predmetná garáž bola vo vlastníctve p. Emílie Smatanovej, bytom Mudrochova 929/7, 015 01, ktorá ju odpredala p. Lukášovi Čerňanskému, bytom Mudrochova 929/7, 015 01 Rajec

2) konštatovať,

že zámer prenechania pozemku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Vladimír Rybár		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 48/2020

Finančná komisia odporúča :

1) schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ č. 69/2020 zo dňa 13. augusta 2020 prenechanie pozemku vo vlastníctve mesta Rajec - novovytvorenej CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m², zast. plocha v k.ú. Rajec, do užívania, formou bezplatnej výpožičky, na dobu 5 rokov, požičiavateľom manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok GP novovytvorená CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m² sa nachádza medzi rozostavanou stavbou Športovej haly vo vlastníctve Mesta Rajec a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková (stavbou rodinného domu súp. č. 643 na parc. č. 34/1, LV č. 102), ktorí tento pozemok užívajú ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 643 v k. ú. Rajec. Mesto Rajec užíva pozemok, GP novovytvorenú CKN parcelu číslo 34/5 o výmere 76 m², záhrada, vytvorenú odčlenením od CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m² – záhrada, ktorý vlastní v celosti manželia Gašpárkovci, pričom novovytvorená CKN parc. č. 34/5 je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie (CKN parc. č. 33/1 k.ú. Rajec), ktorá slúži na verejné účely, z ktorého dôvodu manželia Gašpárkovci prenechajú zmluvou o výpožičke tento pozemok vypožičiavateľovi Mestu Rajec. Obidve zmluvy o výpožičke budú podpísané zmluvnými stranami súčasne. Pre účel usporiadania užívacích práv k uvedeným pozemkom boli časti pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky, zamerané GP č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic.

Manželvia Daniel Gašpárek a Andrea rod. Uhláriková (vypožičiavateľa) zmluvne prevezmú na seba záväzok v prospech Mesta Rajec (požičiavateľa), resp. vlastníka rozostavanej stavby „Športovej haly“ postavenej na pozemku CKN parcelné č. 32/1, spočívajúci v povinnosti strpieť vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5 za účelom opravy a údržby stavby Športovej haly, stavebných a iných prác a záväzok oplotiť pozemok CKN prac. č. 33/5 v časti susediacej s CKN parcelou číslo 33/1, udržiavať pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie / letná a zimná údržba pozemku/, umožniť Mestu Rajec a ním povereným osobám vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5, cez pozemok CKN parc. č. 34/3 s použitím elektrickej posuvnej brány, ktorú vlastní p. Gašpárek s manželkou, ktorá je umiestnená na pozemku CKN parcelné číslo č. 34/3 v kat. úz. Rajec

2) konštatovať,

že zámer prenechania pozemku do výpožičky z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Vladimír Rybár		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 49/2020

Finančná komisia odporúča :

1) schváliť

prevod majetku mesta :

a) nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1290/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1290/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec

b) nebytový priestor číslo 19, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1069/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1069/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec, predajom do vlastníctva MUDr. Anny Smieškovej, rod. Habovcovej, nar. 05.02.1951, bytom Vojtecha Spanyola 2120/34, 010 01 Žilina, za kúpnu cenu spolu vo výške 4.050,00 Eur, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, väčšina vlastníkov nebytových priestorov v dome súp. č. 150 sa na rokovaní dňa 29.04.2019 potvrdila a vyslovila súhlas s tým, aby Mesto Rajec predmetné nebytové priestory predalo do vlastníctva MUDr. Anne Smieškovej ako odškodnenie za to, že počas uplynulých rokov, kedy bolo sporné vlastníctvo Mesta Rajec k nebytovým priestorom v budove súp. č. 150, MUDr. Anna Smiešková platila najväčšie poplatky za spoločné priestory v dome súp. č. 150 v k.ú. Rajec, namiesto Mesta Rajec, ktoré na úhradu nákladov týkajúcich sa spoločných priestorov z dôvodu spornosti vlastníctva neprispievalo.

Podmienkou prevodu vlastníctva je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom prevádzaných nebytových priestorov s príslušenstvom, spočívajúceho v povinnosti vlastnícka užívať alebo strpieť užívanie predmetných nebytových priestorov výlučne pre účel prevádzkovania zdravotníckej ambulancie a zriadenie predkupného práva v prospech Mesta Rajec, ako vecného práva podľa § 602 a nasl Občianskeho zákonníka pre prípad, ak sa kupujúca rozhodne predmet kúpy ponúknuť na predaj, alebo inak scudzit'.

2) schváliť,

aby žiadateľka zaplatila poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) konštatovať,

že zámer predaja nebytových priestorov vrátane spoluvlastníckych podielov nebytových priestorov na spoločných častiach, zariadeniach objektu a pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Vladimír Rybár		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 50/2020

Finančná komisia odporúča :

1) zobrať na vedomie

žiadosť p. Ladislava Tabačka, bytom Mudrochova 909/6, Rajec, doručenej dňa 05.08.2020 zaevidovanej pod č. 3306/2020 vo veci nájmu pozemkov v katastrálnom území Rajec a to KNC parcela č. 2156/50, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 18 m² a KNC parcela č.467/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² z dôvodu kúpy objektu garáže č. 9 od manželky zosnulého Jiří Hudeca, naposledy bytom Alexyho 931/1, Rajec.

2) schváliť

a) prebytočnosť majetku, pozemkov v katastrálnom území Rajec:

- KNC parcela č. 2156/50, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 18 m², evidovaný na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1
- KNC parcela č. 467/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1 na ktorých je postavená garáž č. 9 vo vlastníctve p. Ladislava Tabačka.

b) spôsob prenechania pozemkov v k.ú. Rajec do nájmu:

- KNC parcela č. 2156/50, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 18 m², evidovaný na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1
- KNC parcela č. 467/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1

na ktorých je postavená garáž č. 9 vo vlastníctve p. Ladislava Tabačka s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že na pozemkoch v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2156/50 a KNC parcela č. 467/38 je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľa.

c) zverejnenie zámeru prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Vladimír Rybár		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 51/2020

Finančná komisia odporúča :

1) schváliť

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena, zaťažujúceho

- časť parcely KNC č. 2124/18, ostatná plocha o výmere 127 m² v k.ú. Rajec, zapísaná na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1
 - časť parcely KNC č. 2124/409, orná pôda o výmere 874 m² v k.ú. Rajec, zapísaná na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1
 - časť parcely KNC č. 2142/9, trvalý trávny porast o výmere 537 m² v k.ú. Rajec, zapísaná na LV č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1
 - časť parcely KNE č. 7119, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20576 m² v k.ú. Rajec, zapísaná na LV č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1
- v časti pozemkov, ktorá je zakreslená v grafickej situácii, ktorú vypracoval Ing. Jozef Lovíšek,

Pod Hliniskom 938/4, 010 07 Žilina, IČO: 41 279 786 overenou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Marián Papp, 1958*A*2-2 pre stavbu: Samoobslužná autoumyváreň, objekt: Kanalizačná prípojka, ktorú predložil žiadateľ, v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena: CREATIVE SAN, s.r.o., Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, IČO: 46 961 429, pre potreby výstavby stavby: Samoobslužná autoumyváreň – kanalizačná prípojka. Skutočná výmera pozemkov, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, bude zameraná geometrickým plánom po realizácii stavby. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu, výška ktorá bude stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky nad a pod povrchom zaťažených pozemkov, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby kanalizačnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

2) schváliť,

- a) aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal oprávnený z vecného bremena
- b) aby zmluva obsahovala ustanovenie, že zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia dotknutej stavby, na základe výzvy oprávneného z vecného bremena.
- c) aby bola Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá v nadväznosti na podmienky dohodnuté v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe výzvy budúcej osoby oprávnenej z práva vecného bremena, ak výzvu podá riadne a včas podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

3) poveriť

primátora mesta, aby s budúcim oprávneným z vecného bremena rokoval o výške odplaty za zariadenie vecného bremena a výšku odplaty s osobou oprávnenou z práva vecného bremena dohodol.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Vladimír Rybár		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 52/2020

Finančná komisia odporúča :

1) prerokovať

predložiť Žiadosť o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: „Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie“. Kód výzvy: OPII-2020/7/11-DOP.

b) zabezpečiť realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

c) referenčná hodnota pre celkové oprávnené výdavky projektu 432 640,45 EUR.

d) zabezpečiť finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške 5% z celkového referenčného rozpočtu projektu v súlade

- s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 21 632,02 EUR.
- e) zabezpečiť financovanie prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rajec.

2. schváliť

- a) predložiť Žiadosť o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: “ Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie“. Kód výzvy: OPII-2020/7/11-DOP.
- b) zabezpečiť realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) referenčnú hodnotu pre celkové oprávnené výdavky projektu 432 640,45 EUR.
- d) zabezpečiť finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške 5% z celkového referenčného rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 21 632,02 EUR.
- e) zabezpečiť financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rajec.

Za : 0	Proti : 1	Zdržal sa : 3
	JUDr. Bohuslav Gelatka	Mgr. Peter Hanus
		Vladimír Rybár
		Dáša Bajžíková

JUDr. Bohuslav Gelatka
predseda Finančnej komisie pri MZ Rajec