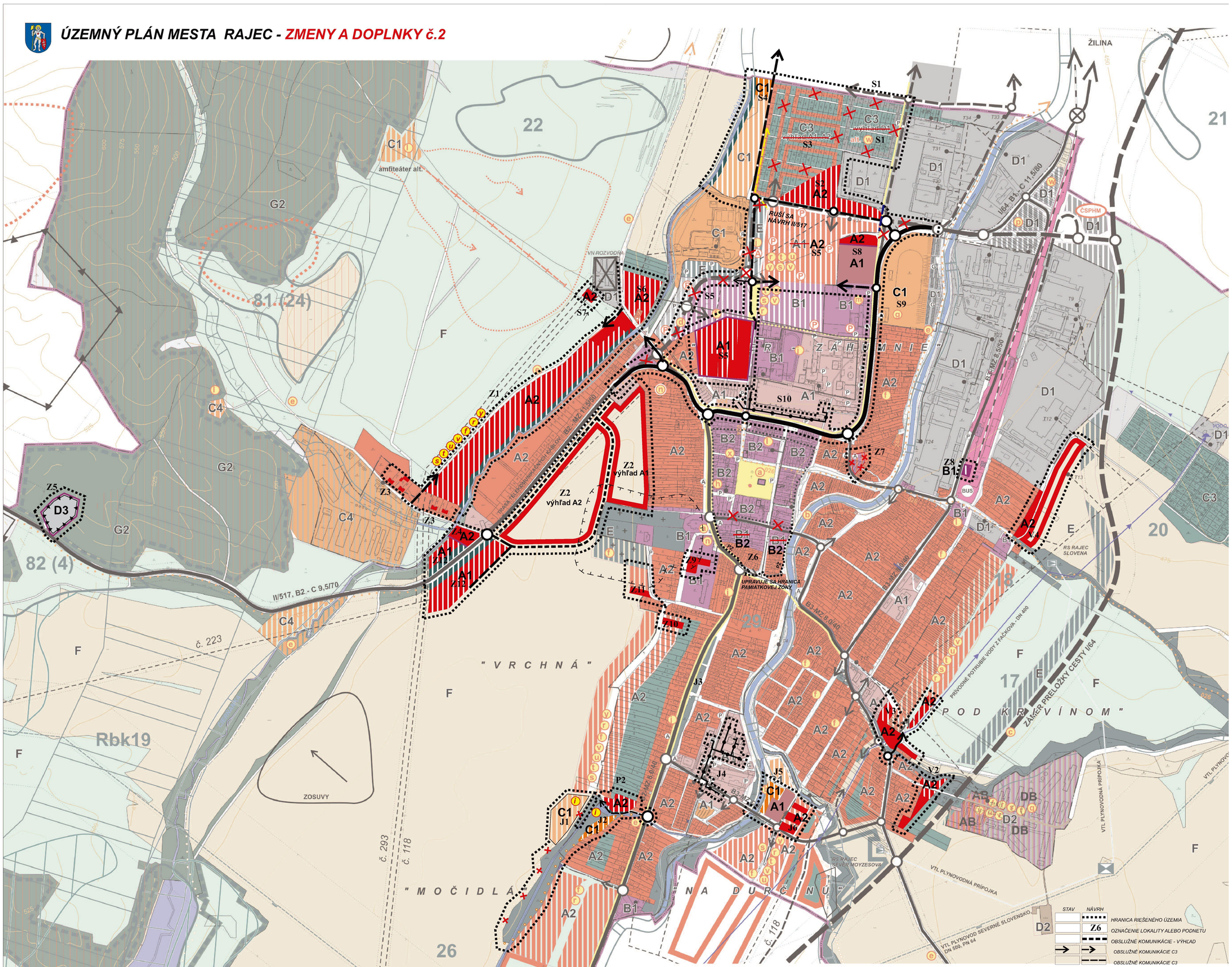
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RAJEC - ZMENY A DOPLNKY č.2



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

a) Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, včítane nám A. Škrábika a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
b) Dobudovanie kompozičnej osi Rajčianky o ekologickú a pobytovú zeleň, športové plochy, ihriská pre deti, lavičky, altánky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy a doplnenie brehových porastov ostatných biokoridorov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území obce
c) Preložka trasy cesty I/64 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80
d) Preložka trasy cesty II/517 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70
e) Realizácia siete značených cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržiavané lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy v koridoroch poľných ciest v smere Jasenové Malá Čierna a Hvojľová Malá Čierna Veľká Čierna Charzubina Košiare (Široká) Hvojľová a prepojenie na cyklomagistrály regionálneho vý znamu v smeroch Rajec - Kráľe Jasenové Zbyňov Rajecké Teplice; Rajec Ďurčiná Rajecká Lesná, a cyklotrasu Rajec - začiatok Porubskej
f) Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
g) Výstavba športovej haly a rekonštrukcia sauny a tribúny na futbalovom ihrisku
h) Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objekt občianskej vybavenosti
i) Výstavba krytej plavárne s fitnescentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnatých ihrísk pre nenáročné športové využitie
j) Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty I/64, po jej preložení
k) Výstavba základnej školy, školského strediska zájmovej činnosti, materskej školy
l) Vybudovanie nového kultúrneho centra, výstavba amfiteátra
m) Rozvoj polikliniky, výstavba integrovaného záchranného centra
n) Rozšírenie domova väčaky, zriadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zriadenie resocializačného a rehabilitačného strediska
o) [illegible]
p) Vybudovať zberný dvor biologicky nerozložiteľných odpadov mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov
q) Realizovať kompostáreň s energetickým využitím biomasy
r) Postupné budovanie verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie
s) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby
t) Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené
u) Vybudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách káblovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stožiarmi
v) Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou
w) Alternatívne vybudovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie biomasy a z neho vykurovať objekty v lokalite Bukovina a priemyselné objekty
x) Rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení a rozšírenie telekomunikačných sietí.
y) Dobudovanie vedení káblovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe
z) Skládka TKO Rajec - Šujá a vybudovanie novej skládky TKO

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

A Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti
- A1 Obytné územie s prevládajú cou HBV
- A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV

B Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- B1 Funkčné plochy s prevahou OV
- B2 Funkčné plochy s prevahou OV pamiatková zóna

C Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou
- C1 Funkčná plocha športu a rekreácie intenzívne využitie
- C2 Funkčná plocha športu a rekreácie extenzívne využitie
- C3 Záhradková osada
- C4 Agroturistický areál

D Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou
- D1 Priemyselná výroba
- D2 Poľnohospodárska výroba
- D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov

E Zeleň
F Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
G Plochy lesov
- G1 Zóna - lesná krajina
- G2 Lesopark

H Zóna ochrany prírody

SKUEV 0255 so stupňom ochrany 3,4 - Šujské rašelinisko. nCHVÚ Malá Fatra o výmere 71481 ha,

Genofondovo významné lokality:
ZA 77 (50) Priesek pod elektrickým vedením JV od Dubovej
ZA 78 (51) Niva Čierňanky (záujmové územie mesta),
ZA 81 (nová) - Rajec Baranová
ZA 82 (55) Baranovské terasy
ZA 83 (56) Čierňansky rybník
ZA 84 (65) Šujské rašelinisko (PR) a Rajčianka
ZA 85 (57) Borina pri Šujskom rašelinisku
ZA 86 (58) Smiak
ZA 90 (86)- Skaly
ZA 91 (105) Oselná

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRA OBCE
STAV K 11.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		PAMIAT. ZAUJÍMAVÉ OBJEKTY A STROMY
	PZ	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
		PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY VÝROBY A TECHN. VYB.
		POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
		ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
		ZÁHRADY
		VEREJNÁ ZEĽEŇ / CINTORÍN
		PLOCHY TTP
		PLOCHY LESOV
		LESOPARKY
		PLOCHY ORNEJ PÔDY
		PLOCHY BEZ ÚŽITKU, OSTATNÉ PLOCHY
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
A / BUS	A	ZASTÁVKY AUTOBUSU / AUBUSOVA STANICA
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B1,B2
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B3
P	P	PARKOVISKÁ
	B2-M8/40	FUNKČ. TRIEDY A KATÉGORIE CIEST-VÝHĽAD
		HLAVNÉ PEŠIE PLOCHY A TRASY
		CYKLOTRASY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
2		ŽELEZNIČNÁ STANICA, ŽEL. PRIECESTIE
		IZOLAČNÁ A VEREJNÁ ZEĽEŇ
		VN 22 kV VEDENIE - VZDUCH
		VN 22 kV VEDENIE - V ZEMI
T12		TRAFOSTANICE
		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		OCHRANNÉ LESY
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		SKUEV
		OCHRANNÉ ZÓNY BIOCENTIER A GENOF. LOKALÍT
G		GENOFONDOVÉ LOKALITY
		ÚZEMIA SO ZACHOVALOU PRÍR. ŠTRUKTÚROU
Tr 1.1		BIOTOPY
	B	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	C	REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA
	TKO	SKLÁDKA TKO
		DOBÝVACIE ÚZEMIE
		LYŽIARSKY VLEK
		JAV NA ZRUŠENIE

M 1:5 000

Urbanizmus: Ing. arch. P. Krajč	Doprava: Ing. Roman Tiso	Technická infraštruktúra:	Poľnohospodárstvo: Ing. arch. Peter Krajč	Obstarávateľ: Mesto Rajec	Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Burian	Rok spracovania: 07/2020
Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, Šínského 9, 010 07 Žilina, e-mail: krajtch@gmail.com, mt: 0903669131	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA				TENTO DOKUMENT BOL VYTVORENÝ S FINANČNOU POMOCOU EURÓPSKEJ ÚNIE	3