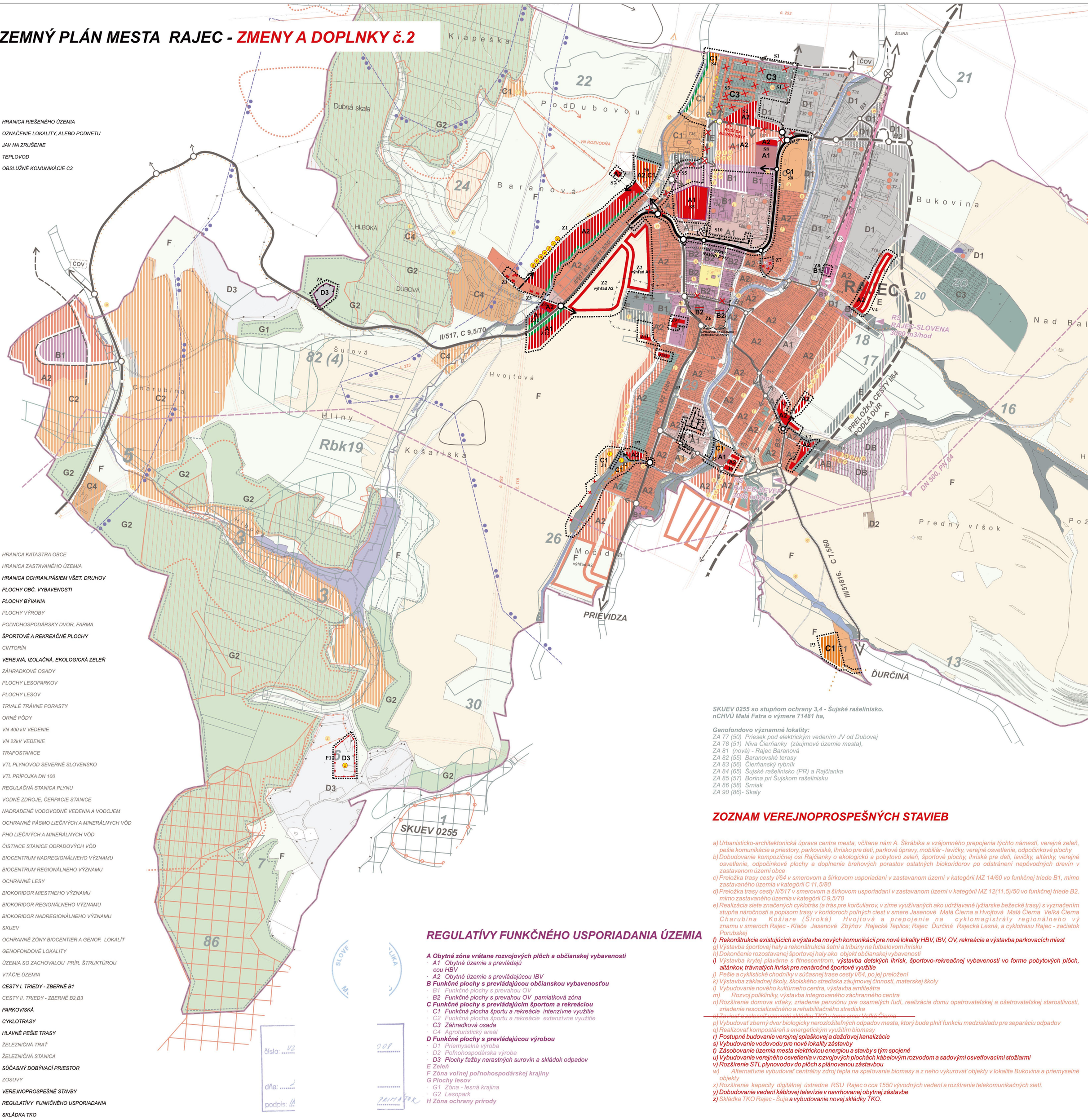
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RAJEC - ZMENY A DOPLNKY č.2



STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	P2	OZNAČENIE LOKALITY, ALEBO PODNETU
	×	JAV NA ZRUŠENIE
		TEPLOVOD
→	→	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C3

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRAN.PÁSIEM VŠET. DRUHOV
HBV	HBV, IBV	PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
		PLOCHY BÝVANIA
		PLOCHY VÝROBY
		POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA
		ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
		CINTORÍN
		VEREJNÁ, IZOLAČNÁ, EKOLOGICKÁ ZELEŇ
ZO		ZÁHRADKOVÉ OSADY
		PLOCHY LESOPARKOV
		PLOCHY LESOV
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		ORNÉ PÔDY
		VN 400 kV VEDENIE
		VN 22kV VEDENIE
		TRAFOSTANICE
		VTL PLYNOVOD SEVERNÉ SLOVENSKO
		VTL PRÍPOJKA DN 100
RS		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		VODNÉ ZDROJE, ČERPACIE STANICE
		NADRADENÉ VODOVODNÉ VEDENIA A VODOJEM
		OCHRANNÉ PÁSMO LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD
		PHO LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD
ČOV	ČOV	ČISTIACE STANICE ODPADOVÝCH VÔD
Nrbc9		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Rbc39		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		OCHRANNÉ LESY
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
Rbk19		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
Nrbk6		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		SKUEV
		OCHRANNÉ ZÓNY BIOCENTIER A GENOF. LOKALÍT
5		GENOFONDOVÉ LOKALITY
		ÚZEMIA SO ZACHOVALOU PRÍR. ŠTRUKTÚROU
		VTÁČIE ÚZEMIA
		CESTY I. TRIEDY - ZBERNÉ B1
		CESTY II. TRIEDY - ZBERNÉ B2,B3
P		PARKOVISKÁ
		CYKLOTRASY
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
ŽS		ŽELEZNIČNÁ STANICA
		SÚČASNÝ DOBÝVACÍ PRIESTOR
		ZOSUVY
	a	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	G	REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA
		SKLÁDKA TKO

SKUEV 0255 so stupňom ochrany 3,4 - Šujské rašelinisko.
nCHVÚ Malá Fatra o výmere 71481 ha,

Genofondovo významné lokality:
ZA 77 (50) Priesek pod elektrickým vedením JV od Dubovej
ZA 78 (51) Niva Čierňanky (záujmové územie mesta),
ZA 81 (nová) - Rajec Baranová
ZA 82 (55) Baranovské terasy
ZA 83 (56) Čierňanský rybník
ZA 84 (65) Šujské rašelinisko (PR) a Rajčianka
ZA 85 (57) Borina pri Šujskom rašelinisku
ZA 86 (58) Srniak
ZA 90 (86)- Skaly

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

A Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti
- A1 Obytné územie s prevládajú cou HBV
- A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV

B Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- B1 Funkčné plochy s prevahou OV
- B2 Funkčné plochy s prevahou OV pamiatková zóna

C Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou
- C1 Funkčná plocha športu a rekreácie intenzívne využitie
- C2 Funkčná plocha športu a rekreácie extenzívne využitie
- C3 Záhradková osada
- C4 Agroturistický areál

D Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou
- D1 Priemyselná výroba
- D2 Poľnohospodárska výroba
- D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov

E Zeleň
F Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
G Plochy lesov
- G1 Zóna - lesná krajina
- G2 Lesopark

H Zóna ochrany prírody

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

a) Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, včítane nám A. Škrábika a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, Ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy
b) Dobudovanie kompozičnej osi Rajčianky o ekologickú a pobytovú zeleň, športové plochy, ihriská pre deti, lavičky, altánky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy a doplnenie brehových porastov ostatných biokoridorov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území obce
c) Preložka trasy cesty I/64 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80
d) Preložka trasy cesty II/517 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70
e) Realizácia siete značených cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržiavané lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy v koridoroch poľných ciest v smere Jasenové Malá Čierna a Hvojtová Malá Čierna Veľká Čierna Charubina Košiare (Široká) Hvojtová a prepojenie na cyklomagistrály regionálneho vý znamu v smeroch Rajec - Kľače Jasenové Zbýňov Rajecké Teplice; Rajec Ďurčiná Rajecká Lesná, a cyklotrasu Rajec - začiatok Porubskej
f) Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácii pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
g) Výstavba športovej haly a rekonštrukcia šatní a tribúny na futbalovom ihrisku
h) Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objekt občianskej vybavenosti
i) Výstavba krytej plavárne s fitnescentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnatých ihrísk pre nenáročné športové využitie
j) Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty I/64, po jej preložení
k) Výstavba základnej školy, školského strediska záujmovej činnosti, materskej školy
l) Vybudovanie nového kultúrneho centra, výstavba amfiteátra
m) Rozvoj polikliniky, výstavba integrovaného záchranného centra
n) Rozšírenie domova vďaky, zriadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zriadenie resocializačného a rehabilitačného strediska
~~o) Zavieť a zalesniť uzavretú skládku TKO v lome smer Veľká Čierna~~
p) Vybudovať zberný dvor biologicky nerozložiteľných odpadov mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov
q) Realizovať kompostáreň s energetickým využitím biomasy
r) Postupné budovanie verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie
s) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby
t) Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené
u) Vybudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stožiarmi
v) Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou
w) Alternatívne vybudovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie biomasy a z neho vykurovať objekty v lokalite Bukovina a priemyselné objekty
x) Rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení a rozšírenie telekomunikačných sietí.
y) Dobudovanie vedení káblovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe
z) Skládka TKO Rajec - Šuja a vybudovanie novej skládky TKO.

číslo: V2
dňa:
podpis:
PRIMÁTOR

Urbanizmus: Ing. arch. P. Krajč	Doprava: Ing. Roman Tiso	Technická infraštruktúra	Poľnohospodárstvo: Ing. arch. Peter Krajč	Obstarávateľ: Mesto Rajec	Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Burian	Rok spracovania: 07/2020
Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, Šínského 9, 010 07 Žilina, e-mail: krajtch@gmail.com, mt: 0903669131	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA				1:10 000	2