

Uznesenia z rokovania finančnej komisie zo dňa 28.07.2020

Uznesenie č. 21/2020

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 12/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu DV
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 14/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 15/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 17/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu DV
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 19/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 22/2020

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

- a) Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Rajec k 31.12.2019
- b) Konsolidovanú výročnú správu Mesta Rajec za rok 2019
- c) Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 23/2020

Finančná komisia odporúča schváliť :

Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 9/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Rajec

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 24/2020

Finančná komisia odporúča schváliť :

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č./2020 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 25/2020

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

- odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k Monitorovacej správe plnenia programového rozpočtu a hospodáreniu Mesta Rajec za 1. polrok 2020
- hospodárenie Mesta Rajec za I. polrok 2020, ktoré bolo podľa členenia finančného rozpočtu nasledovné:
 - príjmy bežného rozpočtu** boli dosiahnuté vo výške **2 970 489,30 €** pri plnení na 53,46 % k upravenému rozpočtu 5 556 378 € a **výdavky bežného rozpočtu** boli čerpané vo výške **2 380 913,79 €** pri plnení na 41,48 % k upravenému rozpočtu 5 739 254 €, s výsledkom hospodárenia + **589 575,51 €**.
 - príjmy kapitálového rozpočtu** boli dosiahnuté vo výške **230 169,04 €** pri plnení na 20,24 % k upravenému rozpočtu 1 137 474 € a **výdavky kapitálového rozpočtu** boli čerpané vo výške **58 585,16 €** pri plnení na 1,86 % k upravenému rozpočtu 3 157 780 €, s výsledkom hospodárenia + **171 583,88 €**.
 - príjmové finančné operácie** boli realizované v čiastke **150 323,47 €** pri plnení na 6,33 % k upravenému rozpočtu 2 374 112 €, **výdavkové finančné operácie** vo výške **82 065,13 €** pri plnení na 48,01 % k upravenému rozpočtu 170 930 €
- monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec k 30.6.2020

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 26/2020

Finančná komisia odporúča schváliť :

Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 21

Za : 0	Proti : 2	Zdržal sa : 1
	JUDr. Bohuslav Gelatka	Mgr. Peter Hanus
	Ing. Zuzana Žideková	

Uznesenie č. 27/2020

Finančná komisia odporúča schváliť :

Zaradenie Elokovaného pracoviska, Nám. Andreja Škrábika 5, 015 01 Rajec ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy, Nová cesta 361, Bobrov do siete škôl a školských zariadení od 1.9.2021

Za : 0	Proti : 1	Zdržal sa: 2
	Mgr. Peter Hanus	JUDr. Bohuslav Gelatka
		Ing. Zuzana Žideková

Uznesenie č. 28/2020

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

- a) Analýzu financovania SOcÚ

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 29/2020

Finančná komisia :

1. prerokovala

- a) Návrh na predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: „Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie“. Kód výzvy: OPII-2020/7/11-DOP.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčná hodnota pre celkové oprávnené výdavky projektu 491 233,69 EUR.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 24 561,69 EUR.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rajec.

2. odporúča schváliť

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 na projekt: “ Zlepšenie služieb portálu Mesta Rajec pomocou zavedenia moderných technológií s využitím prvkov umelej inteligencie“. Kód výzvy: OPII-2020/7/11-DOP.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Referenčnú hodnotu pre celkové oprávnené výdavky projektu 491 233,69 EUR.
- d) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. v maximálnej výške 24 561,69 EUR.
- e) Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rajec.

Za : 0	Proti : 2	Zdržal sa: 1
	JUDr. Bohuslav Gelatka	Mgr. Peter Hanus
	Ing. Zuzana Žideková	

Uznesenie č. 30/2020

Finančná komisia :

1. konštatuje,

že zámer prevodu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 24.7.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 24.7.2020

2. odporúča ustanoviť,

aby poplatky spojené s prevodom pozemkov a to najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradila spoločnosť LHODOL, s.r.o ako budúci kupujúci

3. odporúča schváliť :

v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 38/2020 zo dňa 14. mája 2020 prevod majetku mesta a to:

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta,
- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m², diel 2 – ochranné pásmo,
- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulačná stanica, ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky sa nachádzajú pod exitujúcou stavbou regulačnej stanice plynu, jej ochranného pásma a prístupovej cesty k regulačnej stanici vo vlastníctve spoločnosti LHODOL s.r.o. IČO: 36 009 962 v rámci realizácie stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Ló dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná za podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa:0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		

c) Kúpa pozemkov KNC parcela č. 1571/7, 1571/8, 1571/9 k.ú. Rajecká Lesná pod prístupovou cestou k plynovej regulačnej stanici s ochranným pásmom a zriadenie vecného bremena pre VTL prípojku plynu v k.ú. Rajecká Lesná a k.ú. Rajec na základe podpísanej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluve o budúcom zriadení vecného bremena č. 2020/27 zo dňa 3.2.2020. Pokračovanie v plnení uznesenia MZ č. 38/2020 zo dňa 14.05.2020.

Žiadateľ : LHODOL, s.r.o. Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, IČO: 36 009 962.

FK prerokovala žiadosť žiadateľa LHODOL, s.r.o. Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, IČO: 36 009 962 o kúpu pozemkov KNC parcela č. 1571/7, 1571/8, 1571/9 k.ú. Rajecká Lesná pod prístupovou cestou k plynovej regulačnej stanici s ochranným pásmom a zriadenie vecného bremena pre VTL prípojku plynu v k.ú. Rajecká Lesná a k.ú. Rajec na základe podpísanej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluve o budúcom zriadení vecného bremena č. 2020/27 zo dňa 3.2.2020. Pokračovanie v plnení uznesenia MZ č. 38/2020 zo dňa 14.05.2020.

Uznesenie č. 30/2020

Finančná komisia :

1. konštatuje,

že zámer prevodu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 24.7.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 24.7.2020

2. odporúča ustanoviť,

aby poplatky spojené s prevodom pozemkov a to najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradila spoločnosť LHODOL, s.r.o ako budúci kupujúci

3. odporúča schváliť :

v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 38/2020 zo dňa 14. mája 2020 prevod majetku mesta a to:

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta,
- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m², diel 2 – ochranné pásmo,
- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulačná stanica, ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky sa nachádzajú pod existujúcou stavbou regulačnej stanice plynu, jej ochranného pásma a prístupovej cesty k regulačnej stanici vo vlastníctve spoločnosti LHODOL s.r.o. IČO: 36 009 962 v rámci realizácie stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lô dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná za podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa:0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 31/2020

Finančná komisia :

1. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 24.7.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 24.7.2020

2. odporúča schváliť

v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 46/2020 zo dňa 14. mája 2020 prenechanie majetku mesta do nájmu a to pozemok KNC parcela č. 2156/52, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 3333 v kat. území Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, na ktorom je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11 s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa za podmienok:

a) Cena nájmu : 0,66 €/m²/rok + každoročná miera inflácie

b) Doba nájmu: neurčitá

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že na pozemku KNC parcela č. 2156/52 je postavená montovaná prefabrikovaná garáž vo vlastníctve žiadateľky, ktorú odpredala novému vlastníkovi p. Lukášovi Čerňanskému, o užívanie pozemku už nemá záujem, žiada o ukončenie doterajšieho nájomného vzťahu.

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa: 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 32/2020

Finančná komisia :

1. berie na vedomie

opätovnú žiadosť zo dňa 23.3.2020 spoločnosti KLUCHO, s r.o. v zastúpení konateľom Jozefom Kluchom, IČO : 46 813 438 Ďurčiná 354, 015 01 Rajec za účelom ohradenia prístupu k nehnuteľnosti, zriadenia nakládky a vykládky tovaru

2. odporúča schváliť

prebytočnosť majetku mesta a to: časti pozemku pod betónovou rampou

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Peter Hanus		

Uznesenie č. 33/2020

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta a to pozemku CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m², zast. plocha, ktorý vznikol rozdelením pozemku CKN parc. č. 33/1 o výmere 430 m², zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu č. 43432611-81/2015 zo

dňa 06.08.2015 vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec

- b) spôsob prenechania pozemku do výpožičky. A to pozemok vo vlastníctve mesta Rajec CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m², zast. plocha do bezodplatného užívania - výpožičky manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, na účel, na dobu s tým, že nájomcovia prevezmú na seba záväzok v prospech Mesta Rajec, resp. vlastníka stavby „Športovej haly“ alebo iného zmeneného druhu stavby, postavenej na pozemku CKN parcelné č. 32/1, spočívajúci v povinnosti trpieť vstup na pozemok CKN parc.č. 33/5 za účelom opravy a údržby stavby, stavebných a iných práca záväzok oplotiť v časti susediacej s CKN parcelou č. 33/1 , udržiavať pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie /letná a zimná údržba pozemku/, umožniť Mestu Rajec vstup na pozemok CKN par.č. 33/5, cez pozemok CKN parc.č. 34/3 s použitím elektrickej posuvnej brány, ktorú vlastní p. Gašpárek s manželkou, ktorá je umiestnená na pozemku CKN parcelné číslo 34/3 v kat. úz. Rajec.

2. odporúča ustanoviť

- a) povinnosť zverejniť zámer prenechania pozemku do výpožičky z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- b) povinnosť pripraviť podklady k vzniku pozemku do výpožičky. A to pozemok vo vlastníctve manželov Gašpárkovcov CKN parc.č. 34/5 o výmere 76 m², záhrada – pozemok, ktorý vznikol rozdelením pozemku CKN parc.č. 34/3 o výmere 235 m², záhrada, na základe Geometrického plánu č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015 vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, Podmienka výpožičky – doba výpožičky

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Peter Hanus		

Uznesenie č. 34/2020

Finančná komisia :

1. odporúča

preveriť vedenie elektrických sietí a ochranného pásma

2. odporúča schváliť

po preverení vedenia elektrických sietí a ochranného pásma výstavbu 1 ks garáže

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Peter Hanus		

Uznesenie č. 35/2020

Finančná komisia :

1. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 30.3.2020 Štefana Turanaca a manželky Aleny Turancovej, bytom 1. mája 485, Rajec vo veci odkúpenia časti pozemku KNE parcela č. 7106, druh pozemku ostatná plocha o výmere 299 m² evidovanej na LV č. 3333 vlastníka Mesto Rajec, v časti podľa priloženého návrhu o približnej výmere 130 m², za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok manželov, zámeru realizácie prístavby a nadstavby rodinného domu súp.č. 485 s vytvorením bytovej jednotky.

2. odporúča schváliť

odkúpenia časti pozemku KNE parcela č. 7106, druh pozemku ostatná plocha o výmere 299 m² evidovanej na LV č. 3333 vlastníka Mesto Rajec, v časti podľa priloženého návrhu o približnej výmere 130 m², za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok manželov, zámeru realizácie prístavby a nadstavby rodinného domu súp.č. 485 s vytvorením bytovej jednotky.

Za : 0	Proti : 3	Zdržal sa : 0
	JUDr. Bohuslav Gelatka	
	Ing. Zuzana Žideková	
	Mgr. Peter Hanus	

Uznesenie č. 36/2020

Finančná komisia :

1. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 25.2.2020 pod číslom 954/2020 o nájom pozemku na miestnom cintoríne – v blízkosti vchodu. Požadovaná výmera pozemku je 1 m², požadovaná doba nájmu je 10 rokov.

2. odporúča schváliť

o nájom pozemku na miestnom cintoríne – v blízkosti vchodu. Požadovaná výmera pozemku je 1 m², požadovaná doba nájmu je 10 rokov.

Za : 0	Proti : 3	Zdržal sa : 0
	JUDr. Bohuslav Gelatka	
	Ing. Zuzana Žideková	
	Mgr. Peter Hanus	

Uznesenie č. 37/2020

Finančná komisia :

1. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 27.5.2020 Patrika Pastorka, bytom Pionierska 985/28, Považská Bystrica vo veci

odkúpenia časti pozemku KNC parcela č. 1393/2, druh a pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 1299 m² a KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², za účelom doplnenia oplotenia pozemku žiadateľa

2. odporúča schváliť
- prebytočnosť majetku
 - spôsob prevodu : kúpa, za kúpnu cenu€/m² s uplatnením § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctva žiadateľa, svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa
 - aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil obstaranie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemkov, uhradil poplatky spojené s prevodom pozemkov
3. odporúča ustanoviť
povinnosť zverejnenia zámeru prevodu časti pozemkov z dôvodu hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Za : 0	Proti : 3	Zdržal sa : 0
	JUDr. Bohuslav Gelatka	
	Ing. Zuzana Žideková	
	Mgr. Peter Hanus	

Uznesenie č. 38/2020

Finančná komisia :

1. berie na vedomie

ponuku Kudlovej Heleny podanú dňa 2.6.2020, zaevidovanú pod č. 2251/2020, na odpredaj spoluvlastníckeho podielu v budove polikliniky Rajec, ktorá bola predložená v súlade so zmluvou č. 2004/150 o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome, zmluva o zriadení vecného bremena a zmluva o zriadení predkupného práva zo dňa 28.4.2004, článku XI

2. odporúča schváliť

odpredaj

spoluvlastníckeho podielu v budove polikliniky Rajec, ktorá bola predložená v súlade so zmluvou č. 2004/150 o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome, zmluva o zriadení vecného bremena a zmluva o zriadení predkupného práva zo dňa 28.4.2004, článku XI

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Peter Hanus		

Uznesenie č. 39/2020

Finančná komisia :

1. berie na vedomie

žiadosť Smieškovej Anny MUDr., ktorú podala 4.6.2020, zaevidovanú pod č. 2307/2020 vo veci kúpy nebytového priestoru v budove súp.č. 150 – Poliklinika Rajec – prístavba a doplnenie tejto žiadosti zo dňa 25.6.2020, zaevidovanú pod č. 2615/2020 a to Znalecký posudok – číslo úkonu 72/2020.

2. odporúča schváliť

prebytočnosť majetku

- a) nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1290/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 150, ma príslušenstve a spoluvlastnícky podiel 1290/99232 k pozemku CKN parc.č. 1101/2. Tieto sú evidované na liste vlastníctva č. 1564 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec
- b) nebytový priestor číslo 19, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1069/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 150, ma príslušenstve a spoluvlastnícky podiel 1069/99232 k pozemku CKN parc.č. 1101/2. Tieto sú evidované na liste vlastníctva č. 1564 vo výhradnom vlastníctve Mesta Rajec
- c) spôsob prevodu

Za : 1	Proti : 1	Zdržal sa : 1
Mgr. Peter Hanus	Ing. Zuzana Žideková	JUDr. Bohuslav Gelatka

Uznesenie č. 40/2020

Finančná komisia :

1. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 5.6.2020, zaevidovanú pod č. 2312/2020, ktorú podal Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária Mgr. vo veci odkúpenia časti pozemku KNE parcela č. 7100/2 druh pozemku ostatná plocha

2. odporúča schváliť

- a) prebytočnosť majetku mesta a to časti pozemku o výmere približne 41 m² KNE parcela č. 7100/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1640 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 3333, vlastníka Mesto Rajec v celosti
- b) spôsob prevodu : kúpa časti pozemku o výmere 41 m² KNE parcela č. 7100/2 za kúpnu cenu 10,00 €/m² s uplatnením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod osobitného zreteľa do vlastníctva manželov Mgr. Vladimír Baďura a Mgr. Mária Baďurová, bytom Hollého161/15, Rajec. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iného žiadateľa.
- c) aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil obstaranie geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku, uhradil poplatky spojené s prevodom pozemku

3. odporúča preveriť

pred predajom pozemku existenciu sietí

4. odporúča ustanoviť

povinnosť zverejnenia zámeru prevodu časti pozemku KNE parcela č. 7100/2 z dôvodu hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Peter Hanus		

Uznesenie č. 41/2020

Finančná komisia :

1. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 14.7.2020 Šimeka Juraja, bytom Lúčna 1119/10, Rajec vo veci odkúpenia pozemku KNC parcela č. 2124/370, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 263 m² alternatívne odkúpenie časti pozemku KNC parcela č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4215 m²

2. odporúča schváliť

odkúpenie pozemku KNC parcela č. 2124/370, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 263 m² alternatívne odkúpenie časti pozemku KNC parcela č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4215 m²

Za : 0	Proti : 3	Zdržal sa : 0
	JUDr. Bohuslav Gelatka	
	Ing. Zuzana Žideková	
	Mgr. Peter Hanus	