

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá sa konala dňa 27.7.2020.

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 27/2020 s odporúčaním:

1. *Schváliť*

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 38/2020 zo dňa 14. mája 2020 a Zmluvu o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v kat. úz. Rajecká Lesná zo dňa 03. februára 2020, za evidovaní na MsÚ Rajec pod č. 2020/27,

prevod majetku mesta, pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná, ktoré boli vytvorené odčlenením od pozemku KNE parcelné č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaného v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6105 pre k. ú. Rajecká Lesná, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, geometrickým plánom č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020, a to :

- pozemku KNC parcelné č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m²,
- pozemku KNC parcelné č. 1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m²,
- pozemku KNC parcelné č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m²,

predajom do vlastníctva spoločnosti LHODOL, s.r.o. IČO 36 009 962, so sídlom Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 3608/L, za kúpnu cenu spolu vo výške 1.485,00 Eur (15,00 €/m², podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod stavbou „ Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu“, ktorá pozostáva z VTL prípojky plynu RS 300, regulačnej stanice plynu, základovej dosky, oplotenia, komunikácie, terénnych úprav, priemyselných plynovodov, káblovej NN prípojky, elektroinštalácie a bleskozvodu, ktorú stavbu postavila spoločnosť LHODOL s.r.o. ako stavebník. Stavba s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, bola daná stavebníkovi do užívania Kolaudačným rozhodnutím a užívacím povolením č. 04/2607/2019/KR/71-Lö zo dňa 23.12.2019, vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.12.2019.

2. *Zobrať na vedomie,*

že zámer prevodu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 24.7.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 24.7.2020.

3. *Ustanoviť,*

aby všetky výdavky Mesta Rajec spojené s prevodom vlastníctva pozemkov, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaplatila spoločnosť LHODOL, s.r.o

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara, RNDr. Stanková	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 28/2020 s odporúčaním:

- 1. Bezodkladne uzavrieť s pani Emiliou Smatanovou Dohodu o skončení Zmluvy o nájme pozemku CKN parc. č. 2156/52 ttp o výmere 14 m² v k. ú. Rajec.*
- 2. Vyzvať p. Čerňanského k usporiadaniu užívacích práv k pozemku CKN parc. č. 2156/52 ttp o výmere 14 m² v k.ú. Rajec z dôvodu, že podľa stanoviska p. Čerňanskej vlastní garáž, ktorá leží na tomto pozemku, vyzvať ho, aby predložil listinu preukazujúcu jeho vlastnícke právo ku garáži.*
- 3. Ak požiada p. Čerňanský o nájom, predložiť Komisii výstavby a životného prostredia a následne MZ na schválenie zámer prenechania pozemku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že na pozemku je umiestnená garáž, ktorú vlastní a užíva.*

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara, RNDr. Stanková	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 29/2020 s odporúčaním:

4. Zobrať na vedomie

opätovnú žiadosť spoločnosti KLUCHO, s r.o. v zastúpení konateľom Jozefom Kluchom, IČO: 46 813 438 Ďurčiná 354, 015 01 Rajec, zo dňa 23.3.2020, na kúpu časti pozemku CKN parcely č. 37/1 v kat. úz. Rajec, cca o výmere 26 m², ktorú užíva ako prístup k domu súp. č. 23 a nakladaciu rampu na účel nakládky a vykládky tovaru v zadnej časti domu súp. č. 23.

5. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta a to:

časti pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcely č. 37/1, o výmere 596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, vo výmere približne 18 m² podľa stavu, ktorý bude zameraný geometrickým plánom vyhotoveným pre účel prevodu vlastníctva (nové parcelné číslo a konkrétna výmera novovytvorenej parcely).

6. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta:

predaj časti pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcely č. 37/1, približne o výmere 18 m², ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m² do vlastníctva spoločnosti KLUCHO s r.o. Ďurčiná 354, IČO 46 813 438, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že pozemok užíva záujemca – spoločnosť KLUCHO, s.r.o. ako prístup k stavbe domu súp. č. 23 postavenej na pozemku CKN parc. č. 37/5, v kat. úz. Rajec (LV č. 2352), ktoré nehnuteľnosti v celosti vlastní spoločnosť KLUCHO s r.o., a na účel prevádzkovania existujúcej nakladacej rampy, ktorá je súčasťou obchodnej prevádzky nachádzajúcej sa v dome súp. č. 23. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty.

7. Schváliť

- aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku CKN parc. č. 37/1 v kat. úz. Rajec, cca o výmere 18 m², podľa skutočného zamerania nakladacej rampy,
- aby žiadateľ zaplatil poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

8. Schváliť

zverejnenie zámeru mesta predať **časť pozemku v k. ú. Rajec, KNC parcely č. 37/1, približne o výmere 18 m²**, ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m², do vlastníctva spoločnosti KLUCHO s r.o. Ďurčiná 354, IČO 46 813 438, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že záujemca – spoločnosť KLUCHO, s.r.o. časť pozemku CKN parc. č. 37/1 užíva ako prístup k stavbe domu súp. č. 23 postavenej na pozemku CKN parc. č. 37/5, v kat. úz. Rajec (LV č. 2352), ktoré nehnuteľnosti v celosti vlastní spoločnosť KLUCHO s r.o., a na účel prevádzkovania existujúcej nakladacej rampy, ktorá je

súčasťou obchodnej prevádzky nachádzajúcej sa v dome súp. č. 23. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara, RNDr. Stanková	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 30/2020 s odporúčaním:

1. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m², zast. plocha, v kat. úz. Rajec, ktorý vznikol rozdelením pozemku CKN parc. č. 33/1 o výmere 430 m², zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 1500, vlastník Mesto Rajec v celosti), na základe Geometrického plánu č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015 vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec.

2. Schváliť

spôsob prenechania pozemku vo vlastníctve mesta Rajec:

novovytvorenej CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m², zast. plocha v k. ú. Rajec, do užívania, formou bezplatnej výpožičky, na dobu 5 rokov, požičiavateľom manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok GP novovytvorená CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m² sa nachádza medzi rozostavanou stavbou Športovej haly vo vlastníctve Mesta Rajec a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková (stavbou rodinného domu súp. č. 643 na parc. č. 34/1, LV č. 102), ktorí tento pozemok užívajú ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 643 v k. ú. Rajec. Mesto Rajec užíva pozemok, GP novovytvorenú CKN parcelu číslo 34/5 o výmere 76 m², záhrada, vytvorenú odčlenením od CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m² – záhrada, ktorý vlastní v celosti manželia Gašpárkovci, pričom novovytvorená CKN parc. č. 34/5 je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie (CKN parc. č. 33/1 k.ú. Rajec), ktorá slúži na verejné účely, z ktorého dôvodu manželia Gašpárkovci prenechajú zmluvou o výpožičke tento pozemok vypožičiavateľovi Mestu Rajec. Obidve zmluvy o výpožičke budú podpísané zmluvnými stranami súčasne. Pre účel usporiadania užívacích práv k uvedeným pozemkom boli časti pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky, zamerané GP č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic.

Manželvia Daniel Gašpárek a Andrea rod. Uhláriková (vypožičiavatelvia) zmluvne prevzmu na seba záväzok v prospech Mesta Rajec (požičiavateľa), resp. vlastníka rozostavanej stavby „Športovej haly“ postavenej na pozemku CKN parcelné č. 32/1, spočívajúci v povinnosti strpieť vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5 za účelom opravy a údržby stavby Športovej haly, stavebných a iných prác a záväzok oplotiť pozemok CKN prac. č. 33/5 v časti susediacej s CKN parcelou číslo 33/1, udržiavať pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie / letná a zimná údržba pozemku/, umožniť Mestu Rajec a ním povereným osobám vstup na pozemok CKN parc. č. 33/5, cez pozemok CKN parc. č. 34/3 s použitím elektrickej posuvnej brány, ktorú vlastní p. Gašpárek s manželkou, ktorá je umiestnená na pozemku CKN parcelné číslo č. 34/3 v kat. úz. Rajec.

3. Schváliť

zverejnenie zámeru prenechania pozemku v k. ú. Rajec, CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m² do výpožičky manželom Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, obaja bytom Kostolná 643/56, Rajec, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú dané tým, že pozemok GP novovytvorená CKN parc. č. 33/5 o výmere 102 m² sa nachádza medzi rozostavanou stavbou Športovej haly vo vlastníctve Mesta Rajec a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Daniel Gašpárek

a Andrea Gašpárková (stavbou rodinného domu súp. č. 643 na parc. č. 34/1, LV č. 102), ktorí tento pozemok užívajú ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 643 v k. ú. Rajec a Mesto Rajec užíva pozemok GP novovytvorenú CKN parcelu číslo 34/5 o výmere 76 m², záhrada, vytvorenú odčlenením od CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m² – záhrada, ktorý vlastní v celosti manželia Gašpárkovci, pričom novovytvorená CKN parc. č. 34/5 je súčasťou miestnej obslužnej komunikácie, ktorá slúži na verejné účely, z ktorého dôvodu manželia Gašpárkovci prenechajú zmluvou o výpožičke tento pozemok do výpožičky Mestu Rajec..

4. **Schváliť**

Prevzatie pozemku CKN parc. č. 34/5 o výmere 76 m², záhrada – pozemok, v kat. úz. Rajec, ktorý vznikol rozdelením pozemku CKN parc. č. 34/3 o výmere 235 m², záhrada, na základe Geometrického plánu č. 43432611-81/2015 zo dňa 06.08.2015 vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, **do bezplatnej výpožičky v prospech vypožičiatel'a mesta Rajec, na dobu 5 rokov**, od požičiavateľov manželov Daniel Gašpárek a Andrea Gašpárková, rodená Uhláriková, obaja bytom Kostolná 643/56, Rajec, z dôvodu, že predmetný pozemok je súčasťou obslužnej komunikácie za obchodnými priestormi, ktorá je užívaná vo verejnom záujme na verejné účely.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara, RNDr. Stanková	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 31/2020 s odporúčaním:

1. Zobrat' na vedomie

žiadosť zo dňa 28.03.2020, evidovanú pod č. 1398/2020, podanú p. Jakubom Mackom, bytom Rajecká Lesná 480 vo veci odkúpenia pozemkov v k.ú Rajec, KNC parcela č. 1104/70, 1104/71, 1104/72.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta: predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. Schváliť

prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara, RNDr. Stanková	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 32/2020 s odporúčaním:

1. Zobrať na vedomie

žiadosť zo dňa 30.3.2020 zaevidovanú pod. č. 1445/2020, podanú manželmi Štefan Turanec a Alena Turancová, 1. mája 485, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7106, druh pozemku ostatná plocha o výmere 299 m².

2. Schváliť

zamietnutie žiadosti.

Dôvody zamietnutia: križovatka je značne neprehľadná. Realizáciou prístavby RD môže dôjsť k zhoršeniu dopravnej situácie na predmetnom mieste, realizáciou prístavby RD dôjde k zmenšeniu verejného priestranstva – zelene.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara, RNDr. Stanková	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 33/2020 s odporúčaním:

1. Zobrať na vedomie

žiadosť zo dňa 25.02.2020 pod číslom 954/2020 predloženej spoločnosťou Terec, s.r.o., Lokca 501, 029 51 Lokca o nájom pozemku na miestnom cintoríne – v blízkosti vchodu. Požadovaná výmera pozemku je 1 m², požadovaná doba nájmu je 10 rokov.

2. Schváliť

zamietnutie žiadosti.

Dôvody zamietnutia: táto činnosť na cintorínoch Mesta Rajec bola zamietnutá z dôvodu, že majú prevádzkovateľa. Osadenie automatov by prispelo k zhoršeniu situácie s likvidáciou odpadu v meste.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara, RNDr. Stanková	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 34/2020 s odporúčaním:

1. *Zobrať na vedomie*

žiadosť podanú dňa 27.5.2020, zaevidovanú pod č. 2192/2020, ktorú podal Pastorek Patrik, Pionierska 985/28, Považská Bystrica vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1393/2, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 1299 m² a KNC parcela č. 1393/3, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 19 m², za účelom vybudovania oplotenia pozemku žiadateľa.

2. *Schváliť*

zamietnutie žiadosti.

Dôvody zamietnutia: pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii. Doplnením oplotenia by došlo k zhoršeniu dopravnej situácie – prejazdnosti okolo predmetného pozemku.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara, RNDr. Stanková	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 35/2020 s odporúčaním:

1. Zobrat' na vedomie

ponuku, ktorú doručila na MsÚ dňa 02.06.2020 (zaevidovaná pod č. 2251/2020), pani Helena Kudlová z titulu existencie zmluvne dohodnutého predkupného práva Mesta Rajec, na predaj :

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2-ica nebytového priestoru č. 17 o výmere 66,9, m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí budovy polikliniky súp. č. 200 v kat. úz. Rajec, postavenej na pozemku KNC parc. č. 1102 – zastavané plochy,
- spoluvlastníckeho podielu 103/2300 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 200

- spoluvlastníckeho podielu 103/2300 na pozemku CKN parc. č. 1102 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m²,

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2410, na ktorom je v časti C LV, por. č. 11 zapísaná ťarcha – predkupné právo v prospech Mesta Rajec podľa zmluvy V 5596/04. Predkupné právo bolo zriadené dohodou zmluvných strán v čl. XI. Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome zo dňa 28.04.2004 podľa ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka ako vecné právo, pre prípad, ak sa kupujúca rozhodne predmet kúpnej zmluvy ponúknuť na predaj alebo inak scudziť.

Ponuku predložila p. Kudlová Helena na odpredaj spoluvlastníckeho podielu v súlade so Zmluvou č. 2004/150 o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome, zmluva o zriadení vecného bremena a zmluva o zriadení predkupného práva zo dňa 28.4.2004.

2. Schváliť

neuplatnenie predkupného práva na kúpu ponúkaného :

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2-ica nebytového priestoru č. 17 o výmere 66,9, m², ktorý sa nachádza na 1. poschodí budovy polikliniky súp. č. 200 v kat. úz. Rajec, postavenej na pozemku KNC parc. č. 1102 – zastavané plochy,
- spoluvlastníckeho podielu 103/2300 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 200

- spoluvlastníckeho podielu 103/2300 na pozemku CKN parc. č. 1102 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m²,

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2410, na základe ponuky Heleny Kudlovej, Skalka 28, 013 11 Lietavská Lúčka, doručenej na MsÚ Rajec dňa 02.06.2020, ev. č. 2251/2020 a Zmluvy č. 2004/150 o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 28.4.2004 - V 5596/04.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara, RNDr. Stanková	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 36/2020 s odporúčaním:

1. Zobrat' na vedomie

žiadosť MUDr. Smieškovej Anny, ktorú doručila na MsÚ Rajec dňa 4.6.2020, zaevidovanú pod č. 2307/2020 a doplnenie tejto žiadosti zo dňa 25.6.2020, zaevidované pod č. 2615/2020 - Znalecký posudok číslo 72/2020 vypracovaný Ing. Igorom Brezianskym, znalcom. MUDr. Anna Smiešková, s odvolaním sa na zápisnicu z rokovania vlastníkov nebytových priestorov v budove súp. č. 150 postavenej na parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, ktoré sa konalo dňa 29. apríla 2019 na Mestskom úrade v Rajci, predložila **Mestu Rajec žiadosť o kúpu nebytových priestorov za cenu, ktorú stanoví znaleckým posudkom znalec.**

Predmetom žiadosti sú nebytové priestory, ktoré v celosti vlastní Mesto Rajec :

- a) Nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1290/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1290/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2
- b) Nebytový priestor číslo 19, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1069/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1069/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2

V zápisnici sú nebytové priestory označované pôvodnými číslami 10,11, ktoré boli zmenené znaleckým posudkom číslo 76/2019, ktorý je súčasťou Dohody o urovaní.

Následne doručila znalecký posudok č. 72/2020 vypracovaný Ing. Igorom Brezianskym, znalcom, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu:

a) nebytového priestoru č. 18	1.925,96 €
b) prislúchajúceho podielu na pozemku k priestoru 18	383,44 €
c) nebytového priestoru č. 19	1.422,29 €
d) prislúchajúceho podielu na pozemku k priestoru 18	317,75 €

Spolu : 4.049,44 €

2. Schváliť

prebytočnosť majetku mesta:

- a) Nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1290/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1290/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, vo vlastníctve Mesta Rajec.
- b) Nebytový priestor číslo 19, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1069/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1069/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564 vo vlastníctve Mesta Rajec.

3. Schváliť

spôsob prevodu majetku mesta :

- a) *Nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1290/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1290/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec*
- b) *Nebytový priestor číslo 19, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1069/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1069/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec,*

predajom do vlastníctva MUDr. Anny Smieškovej, rod. Habovcovej, nar.

05.02.1951, bytom Vojtecha Spanyola 2120/34, 010 01 Žilina, za kúpnu cenu spolu vo výške 4.050,00 Eur, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, väčšina vlastníkov nebytových priestorov v dome súp. č. 150 sa na rokovaní dňa 29.04.2019 potvrdila a vyslovila súhlas s tým, aby Mesto Rajec predmetné nebytové priestory predalo do vlastníctva MUDr. Anne Smieškovej ako odškodnenie za to, že počas uplynulých rokov, kedy bolo sporné vlastníctvo Mesta Rajec k nebytovým priestorom v budove súp. č. 150, MUDr. Anna Smiešková platila najväčšie poplatky za spoločné priestory v dome súp. č. 150 v k.ú. Rajec, namiesto Mesta Rajec, ktoré na úhradu nákladov týkajúcich sa spoločných priestorov z dôvodu spornosti vlastníctva neprispievalo.

Podmienkou prevodu vlastníctva je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom prevádzaných nebytových priestorov s príslušenstvom, spočívajúceho v povinnosti vlastnícka užíva alebo strpieť užívanie predmetných nebytových priestorov výlučne pre účel prevádzkovania zdravotníckej ambulancie a zriadenie predkupného práva v prospech Mesta Rajec, ako vecného práva podľa § 602 a nasl Občianskeho zákonníka pre prípad, ak sa kupujúca rozhodne predmet kúpy ponúknuť na predaj, alebo inak scudziť.

4. *Schváliť,*

aby žiadateľka zaplatila poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. *Schváliť*

zverejnenie zámeru mesta predat' majetok mesta :

- *Nebytový priestor číslo 18, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1290/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1290/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec*
- *Nebytový priestor číslo 19, ktorý sa nachádza na prízemí domu, v 1. vchode, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1069/99232 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a spoluvlastnícky podiel 1069/99232 k pozemku CKN parc. č. 1101/2, v kat. úz. Rajec, evidované na liste vlastníctva č. 1564, k.ú. Rajec,*

predajom do vlastníctva MUDr. Anny Smieškovej, rod. Habovcovej, nar. 05.02.1951, bytom Vojtecha Spanyola 2120/34, 010 01 Žilina, za kúpnu cenu spolu vo výške 4.050,00 Eur, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, väčšina vlastníkov nebytových priestorov v dome súp. č. 150 sa na rokovaní dňa 29.04.2019 potvrdila a vyslovila súhlas s tým, aby Mesto Rajec predmetné nebytové priestory predalo do vlastníctva MUDr. Anne Smieškovej ako odškodnenie za to, že počas uplynulých rokov, kedy bolo sporné vlastníctvo Mesta Rajec k nebytovým priestorom v budove súp. č. 150, MUDr. Anna Smiešková platila najväčšie poplatky za spoločné priestory v dome súp. č. 150 v k.ú. Rajec, namiesto Mesta Rajec, ktoré na úhradu nákladov týkajúcich sa spoločných priestorov z dôvodu spornosti vlastníctva neprispievalo.

Podmienkou prevodu vlastníctva je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom prevádzaných nebytových priestorov s príslušenstvom, spočívajúceho v povinnosti vlastnícka užíva alebo strpieť užívanie predmetných nebytových priestorov výlučne pre účel prevádzkovania zdravotníckej ambulancie a zriadenie predkupného práva v prospech Mesta Rajec, ako vecného práva podľa § 602 a nasl Občianskeho zákonníka pre prípad, ak sa kupujúca rozhodne predmet kúpy ponúknuť na predaj, alebo inak scudziť.

Majetok je pre mesto neupotrebitelným a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	Mgr. Augustín, RNDr. Stanková	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 37/2020 s odporúčaním:

1. **Zobrať na vedomie**

žiadosť zo dňa 05.06.2020, zaevidovanú pod č. 2312/2020, ktorú podal Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária Mgr. vo veci odkúpenia časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7100/2 na Športovej ulici, druh pozemku ostatná plocha, vedeného na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. **Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta a to časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7100/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1640 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 3333, vlastníka Mesto Rajec v celosti, vo výmere približne 41 m² podľa stavu, ktorý bude zameraný geometrickým plánom vyhotoveným pre účel prevodu vlastníctva (nové parcelné číslo a konkrétna výmera novovytvorenej parcely).

3. **Schváliť**

spôsob prevodu majetku mesta a to **predaj** časti pozemku v k.ú. Rajec, KNE parcela č. 7100/2, **približne o výmere 41 m²**, ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m² do vlastníctva manželov Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr., Hollého 161/15, 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že pozemok užíva záujemca – manželia Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr. ako predzáhradku domu súp. č. 297 postaveného na pozemku KNC parcela č. 1244, v kat. úz. Rajec (LV č. 1281), ktorú nehnuteľnosť v celosti vlastní manželia Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr.

4. **Schváliť,**

- aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku KNE parcela č. 7100/2 v kat. úz. Rajec, cca o výmere 41 m², podľa skutočného zamerania predzáhradky,
- aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva pozemku, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

5. **Schváliť**

zverejnenie zámeru mesta predat' časť pozemku v k. ú. Rajec, KNE parcela č. 7100/2, **približne o výmere 41 m²**, ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², do vlastníctva manželov Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr., Hollého 161/15, 015 01 Rajec, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že záujemcovia – manželia Baďura Vladimír, Mgr. a Baďurová Mária, Mgr. pozemok užívajú ako predzáhradku domu súp. č. 297 postaveného na pozemku KNC parcela č. 1244, v kat. úz. Rajec (LV č. 1281), ktorú nehnuteľnosť v celosti vlastní. Pozemok je pre mesto neupotrebitelným a svojim umiestnením a rozmerom nie je využiteľný pre iné subjekty.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara, RNDr. Stanková	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 38/2020 s odporúčaním:

1. *Zobrať na vedomie*

žiadosť podanú dňa 14.07.2020, zaevidovanú pod č. 2890/2020, ktorú podal Šimek Juraj, Lúčna 1119/10, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2124/370, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 263 m² alternatívne odkúpenie časti pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 3737/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 4215 m².

2. *Schváliť*

zamietnutie žiadosti. Komisia odporúča schváliť zamietnutie predmetnej žiadosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec. Mesto je povinné hospodáriť s majetkom Mesta v prospech rozvoja mesta.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara, RNDr. Stanková	-	-