

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA RAJEC**  
**č. 6 /2011 z 8.12.2011**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**  
**na kalendárny rok 2012**

Mesto Rajec v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 1, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b, ods.3 b,d,e a ods. 4, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§1**  
**Základné ustanovenie**

1. Mestské zastupiteľstvo v Rajci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2012 **daň z nehnuteľnosti**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Rajec v zdaňovacom období roku 2012.

Daň z pozemkov

**§ 2**  
**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území mesta Rajec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu vo výške 0,2668 eura/m<sup>2</sup>
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,0388 eura/m<sup>2</sup>

**§ 3**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Rajec ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,50 %
- b) trvalé trávne porasty 0,50%
- c) záhrady 0,30%
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,40%
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40%
- f) zastavané plochy a nádvoria 0,30%
- g) stavebné pozemky 0,30%
- h) ostatné plochy 0,30%

## Daň zo stavieb

### § 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Rajec ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,10 eura**, za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,10 eura**, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,35 eura**, za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,40 eura**, za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané mimo bytových domov
- e) **1,10 eura**, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energie, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,700 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,90 eura**, za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Daň z bytov

### § 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre dane z bytov na území mesta Rajec za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,10 eura**, za byty,
- b) **0,40 eura**, za nebytový priestor využívaného na garáže,
- c) **1,10 eura**, za nebytový priestor využívaného na dielne,
- d) **1,700 eura** za nebytový priestor využívaného na obchod a administratívu.

### § 6

## Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby užívané na účely sociálnej pomoci, sociálnych služieb, knižníc, divadiel, kín, výstavných siení, osvetových zariadení, múzeí a galérií.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) **50 %** z garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím slúžiacich pre motorové vozidlo na ich dopravu
- c) **50%** z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytovanie oslobodenia stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je **70 rokov**.

5. Správca dane ustanovuje, že zníženie sadzby dane z nehnuteľnosti podľa odst. 3 tohto paragrafu sa poskytuje len raz, tzv. „zníženia sadzby“ sa nesčítavajú.

## § 7

### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eura** nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 8

### Platenie dane

Správca dane od roku 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná nasledovne:

- a) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 16,60 € a právnickej osobe 166,00 € je splatná:  
31.mája bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
- b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach :  
31. mája  
30. júna  
30. septembra  
30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

## **§ 9**

### **Závěrečné ustanovenie**

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 uznieslo pod č. 143/2011 dňa 8.12.2011.

## **§ 10**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2012

Ing. Ján Rybárik v.r.  
primátor mesta