

**Zápisnica z rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 14. mája 2020**

Prítomní: 12

Nepítomní: 1

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Milan Lipka.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Žiadosť o nájom nebytového priestoru č. 9-22 v budove polikliniky s.č. 200 na ul. Hollého
3. Kúpa pozemkov KNC parcela č. 1571/7, 1571/8, 1571/9 k.ú. Rajecká Lesná pod prístupovou cestou k plynovej regulačnej stanici s ochranným pásmom a zriadenie vecného bremena pre VTL prípojku plynu v k.ú. Rajecká Lesná a k.ú. Rajec na základe podpísanej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluve o budúcom zriadení vecného bremena č. 2020/27 zo dňa 3.2.2020
4. Zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Ministerstva životného prostredia SR ako poskytovateľa NFP v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia formou blankozmenky k projektu s názvom: Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314
5. Zriadenie vecného bremena – právo uloženie podzemného vedenia SO 08 Elektrická NN prípojka
Prevod nehnuteľného majetku – SO 08 Elektrická NN prípojka
6. Žiadosť o ukončenie nájmu pozemku pod garáž KNC parcela č. 2156/52 na sídlisku Juh a uzavretie nového nájomného vzťahu
7. Žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom KNC p.č. 935/3 a p.č. 939/1 formou zámeny
8. Rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením
9. Rozbor hospodárenia rozpočtovej organizácie Domov vďaky za rok 2019
Účtovná závierka a výročná správa Domova vďaky k 31.12.2019
10. Rozbory hospodárenia rozpočtových organizácií Mesta Rajec za rok 2019
11. Záverečné správy a návrh Záverečného účtu Mesta Rajec a rozpočtové hospodárenie za rok 2019
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2019
12. Návrh na použitie rezervného fondu
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu použitia prostriedkov rezervného fondu mesta
13. Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z darov účelovo určených pre Domov vďaky
14. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 11/2020
Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta na rok 2020 – RO č. 11/2020
15. Prehľad plnenia uznesení schválených Mestským zastupiteľstvom Rajec
16. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec na 2. polrok 2020

17. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 27.februára 2020 do 14.mája 2020
18. Vzdanie sa členstva vo finančnej komisii, doplnenie finančnej komisie
19. Interpelácie
20. Diskusia
21. Rôzne

Takto prednesený program bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 2
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec		Bc. Repková, Ing. Žideková

Schválené uznesenia:

- 37/2020 – žiadosť o nájom nebytového priestoru č. 9-22 v budove Pk Rajec
- 38/2020 – zámer prevodu – LHODOL, s.r.o.
- 39/2020 - kúpa pozemkov – LHODOL, s.r.o.
- 40/2020 – zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky – projekt: 310011P314
- 41/2020 – zrušenie uznesenia č. 19/2020
- 42/2020 – vecné bremeno v prospech SSD
- 43/2020 – kúpna zmluva na prevod NN prípojky
- 44/2020 – vecné bremeno na teplovodnú prípojku cez p.č. 1104/3
- 45/2020 – vecné bremeno v práve prechodu, prejazdu cez p.č. 1103/4
- 46/2020 – ukončenie nájmu pozemku pod garáž p.č. 2156/52 a uzavretie nového nájomného vzťahu
- 47/2020 – zámena pozemkov – JUDr. Kecerová Veselá
- 48/2020 - rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
- 49/2020 – rozbor hospodárenia DV za rok 2019
- 50/2020 – rozbor hospodárenia v ZŠ a ZUŠ za rok 2019
- 51/2020 – správa UIK, správa o plnení rozpočtu za rok 2019, poznámky k 31.12.2019
- 52/2020 – záverečný účet mesta za rok 2019
- 53/2020 – tvorba rezervného fondu
- 54/2020 – použitie prostriedkov rezervného fondu
- 55/2020 – použitie finančných prostriedkov z darov účelovo určených pre DV
- 56/2020 – návrh zmeny rozpočtu na rok 2020 – RO č. 11/2020
- 57/2020 – prehľad plnenia uznesení
- 58/2020 – Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta na II.polrok 2020
- 59/2020 – správa hl. kontrolórky o výsledku uskutočnených kontrol
- 60/2020 – zrušenie uznesenia č. 35/2020
- 61/2020 - vzdanie sa členstva vo finančnej komisii
- 62/2020 – odvolanie člena finančnej komisie
- 63/2020 - doplnenie finančnej komisie

Rokovanie:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa a zápisnice, schválenie programu

Primátor mesta určil za overovateľov zápisnice Ing. Petra Pekaru a PaedDr. Jána Mihalca. Za zapisovateľku určil Alenu Uríkovú.

2. Žiadosť o nájom nebytového priestoru č. 9-22 v budove polikliniky s.č. 200 na ul. Hollého

Žiadosť spoločnosti DENTAL PREVENT, s.r.o. predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová. Na základe uznesenia MZ v Rajci č. 12/2020 bol spracovaný zámer prenechania nebytového priestoru č. 9-22 nachádzajúceho sa v budove polikliniky súp. číslo 200 ul. Hollého do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, a to zverejnením na úradnej tabuli, webovej stránke mesta dňa 27.3.2020 a ústrednom portáli slovensko.sk dňa 29.3.2020.

Zámer prenechania nebytových priestorov do nájmu bol prerokovaný vo finančnej komisii ako aj v komisii výstavby a životného prostredia, ktoré odporučili schváliť nájom uvedeného nebytového priestoru pre spoločnosť DENTAL PREVENT, s.r.o.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko (Uznesenie č. 15/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila prenechanie nebytového priestoru č. 9-22 nachádzajúceho sa v budove súp. č. 200 na ul. Hollého v Rajci do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s. r.o. za cenu 27,86 €/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie s uplatnením ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- b) stanovisko (Uznesenie č. 16/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila prenechanie nebytového priestoru č. 9-22 nachádzajúceho sa v budove súp. č. 200 na ul. Hollého v Rajci do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s. r.o. za cenu 27,86 €/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie s uplatnením ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Schvaľuje

v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 12/2020 zo dňa 27. februára 2020 prenechanie nebytového priestoru č. 9-22 o úžitkovej ploche 11,50 m², pozostávajúceho z jednej miestnosti so samostatným vstupom zo spoločnej chodby, oproti schodisku, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v budove súp. č. 200 (budova Polikliniky – staršia časť) na ul. Hollého, evidovaného na liste vlastníctva č. 2410 pre k.ú. Rajec, kde pod B 14 je vedený ako vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1 do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s. r.o. Hollého 200, 015 01 Rajec, IČO : 46 735 305 za podmienok:

- a) Účel nájmu: zabezpečenie prevádzky stomatologickej ambulancie spoločnosti
- b) Cenu nájmu: 27,86 €/m²/rok + každoročne zvyšovanie o mieru inflácie,
- c) Doba: neurčitá, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytového priestoru

v zmysle ustanovení §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nebytový priestor je v súčasnosti voľný, nik oň neprejavil záujem. Prenechaním NP do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s r.o. Hollého 200, 015 01 Rajec, IČO : 46 735 305 sa prispeje ku skvalitneniu poskytovania stomatologických služieb prevádzkovaných spoločnosťou.

3. Konštatuje, že zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 27.3.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 29.3.2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

3. Kúpa pozemkov KNC parcela č. 1571/7, 1571/8, 1571/9 k.ú. Rajecká Lesná pod prístupovou cestou k plynovej regulačnej stanici s ochranným pásmom a zriadenie vecného bremena pre VTL prípojku plynu v k.ú. Rajecká Lesná a k.ú. Rajec na základe podpísanej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluve o budúcom zriadení vecného bremena č. 2020/27 zo dňa 3.2.2020

Návrh kúpy pozemkov pre spoločnosť LHODOL, s.r.o. predniesla Ing. Ivana Bahledová.

Mesto Rajec ako budúci predávajúci a osoba budúca povinná z vecného bremena a spoločnosť LHODOL, s.r.o. ako budúci kupujúci a osoba oprávnená z vecného bremena uzavreli dňa 3.2.2020 Zmluvu o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27. Obsahom zmluvy uzavretej v súlade s uznesením MZ č. 67/2019 zo dňa 14.8.2019 bola dohoda uzavrieť:

- Kúpnu zmluvu
- Zmluvu o zriadení vecného bremena

Zámer prevodu pozemku a zriadenie vecného bremena bol prerokovaný vo finančnej komisii ako aj v komisii výstavby a ŽP, ktoré odporučili schváliť prevod majetku a zriadenie vecného bremena.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

informáciu o zrealizovaní stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, stavebníka LHODOL s.r.o., so sídlom DOLKAM Šuja, IČO: 36 009 962, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-LÓ dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, právoplatnosť nadobudlo rozhodnutie dňa 31.12.2019.

2. Berie na vedomie

- a) Stanovisko (Uznesenie č. 18/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť prebytočnosť a spôsob prevodu pozemkov pod regulačnou stanicou, prístupovou cestou a ochranným pásmom,
- b) Stanovisko (Uznesenie č. 23/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, odporučila schváliť prebytočnosť a spôsob prevodu pozemkov pod regulačnou stanicou, prístupovou cestou a ochranným pásmom, príľahlým pozemkov.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku a to :

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m2, diel 1 – prístupová cesta
 - KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m2, diel 2 – ochranné pásmo
 - KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m2, diel 3 – regulačná stanica,
- ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m2 evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 .

4. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta a to:

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m2, diel 1 – prístupová cesta,
- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m2, diel 2 – ochranné pásmo,
- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m2, diel 3 – regulačná stanica,

ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m2 evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky sa nachádzajú pod existujúcou stavbou regulačnej stanice plynu, jej ochranného pásma a prístupovej cesty k regulačnej stanici vo vlastníctve spoločnosti LHODOL s.r.o. IČO: 36 009 962 v rámci realizácie stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lö dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná za podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 za kúpnu cenu 15,00 €/m2.

5. Ukladá

zverejniť zámer prevodu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

informáciu o zrealizovaní stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, stavebníka LHODOL s.r.o., so sídlom DOLKAM Šuja, IČO: 36 009 962, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Ló dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, právoplatnosť nadobudlo rozhodnutie dňa 31.12.2019.

II. Berie na vedomie

- a) Stanovisko (Uznesenie č. 18/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť zriadenie vecného bremena,
- b) Stanovisko (Uznesenie č. 24/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, odporučila schváliť zriadenie vecného bremena.

III. Schvaľuje

v súlade s uzavretou Zmluvou o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán :

1. zaťažiť pozemky:

- a) KNE parcelu č. 1002, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 16 093 m² a KNE parcelu č. 1040, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 31 102 m², obidve sú evidované na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 234/2019, vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 31.01.2020 pod č. G1-106/2020, kde je zakreslené umiestnenie plynového potrubia s jeho prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Ló dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti LHODOL, s.r.o. so sídlom DOLKAM Šuja, 015 01 Rajec, IČO 36 009 962 .

- b) KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 737 m² a KNE parcely č. 4-1039, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 7 286 m² obidve evidované na liste vlastníctva č. 6105 pre kat. územie Rajecká Lesná, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 18/2020, vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-229/2020, kde je zakreslené umiestnenie plynového potrubia s jeho prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Ló dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti LHODOL, s.r.o. so sídlom DOLKAM Šuja, 015 01 Rajec, IČO 36 009 962 .

2. Zriadiť vecné bremeno za podmienok:

- a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí plynového potrubia v rámci stavby: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- c) Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová vo výške 2000,00 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

4. Zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Ministerstva životného prostredia SR ako poskytovateľa NFP v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia formou blankozmenky k projektu s názvom: Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314

Návrh zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Ministerstva životného prostredia predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Mesto Rajec, po úspešnej žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Výzvy s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-33, podpísalo Zmluvu o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/34 zo dňa 31.1.2020 pre projekt Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci (ITMS2014+ kód projektu -310011P314). Slovenská agentúra životného prostredia (v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia) v súvislosti s povinnosťou Mesta Rajec ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“) požaduje zabezpečiť prípadnú budúcu pohľadávku Ministerstva životného prostredia SR v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia ako poskytovateľa NFP formou blankozmenky k danému projektu. Zámer zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Ministerstva životného prostredia SR v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia ako poskytovateľa NFP formou blankozmenky bol prerokovaný vo finančnej komisii a v komisii výstavby a životného prostredia, ktoré odporúčajú zabezpečenie pohľadávky formou blankozmenky.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie
 - a) stanovisko (Uznesenie č. 20/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky formou blankozmenky,
 - b) stanovisko (Uznesenie č. 26/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky formou blankozmenky.

2. Berie na vedomie

predloženie požiadavky Ministerstva životného prostredia SR v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia ako poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia) v súvislosti s povinnosťou Mesta Rajec ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“) zabezpečiť prípadnú budúcu pohľadávku poskytovateľa NFP formou blankozmenky k projektu s názvom: Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314,

3. Schvaľuje

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/34 zo dňa 31.01.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky, podpis blankozmenky primátorom mesta a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314.

4. Poveruje

primátora Mesta Rajec podpísaním Zmluvy o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt s názvom: Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

5. Zriadenie vecného bremena – právo uloženie podzemného vedenia SO 08 Elektrická NN prípojka

Prevod nehnuteľného majetku – SO 08 Elektrická NN prípojka

Návrh na zrušenie uznesenia a na zriadenie vecného bremena predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová. Uznesením MZ v Rajci č. 19/2020 mestské zastupiteľstvo schválilo uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Uznesenie bolo schválené z dôvodu, že Mesto Rajec ako vlastník elektrickej prípojky, teplovodnej prípojky, malo záujem v prvej časti uznesenia riešiť ťarchu uloženia prípojok na cudzom pozemku KNC p.č. 1103/4 a v druhej časti uznesenia, malo Mesto Rajec záujem riešiť právo prechodu, prejazdu cez cudzí pozemok KNC p.č. 1103/4 – Betinská + Klucho pre nájomné bytové domy BD 67 b.j.- súp. č. 202 a BD 33 b.j. – súp.č. 179. Vzhľadom k požiadavke a stanovisku Stredoslovenská distribučná, a.s. (uvedená v internom materiáli) navrhujeme predmetné uznesenie zrušiť a prijať nové uznesenia. Komisia výstavby a životného prostredia túto požiadavku prerokovala a odporúča MZ zrušiť uznesenie č. 19/2020 a prijať nové uznesenia, ktoré budú riešiť vecné bremeno.

Ing. Žideková sa spýtala, kto bude hradiť poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena. Ing. Bahledová s primátorom odpovedali, že poplatky bude hradiť mesto. Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 19/2020) Finančnej komisie a stanovisko (Uznesenie č. 18/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré odporučili zrušiť uznesenie MZ v Rajci č. 19/2020 zo dňa 27. februára 2020.

2. Ruší

Uznesenie č. 19/2020 prijatého dňa 27. februára 2020, z dôvodu odpredaja stavebného objektu SO 08 Elektrická NN prípojka do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 19/2020) Finančnej komisie a stanovisko (Uznesenie č. 19/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré odporučili schváliť zriadenie vecného bremena v prospech SSD, a.s. na pozemkoch mesta pre elektrickú NN prípojku.

2. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou sa na pozemkoch :

- KNC parcela č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4515 m²,
- KNC parcela č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2764 m²
- KNC parcela č. 1103/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m²
- KNC parcela č. 1103/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²
- KNC parcela č. 1103/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,

evidovaných na liste vlastníctva 1500 vo vlastníctve Mesto Rajec v celosti zriadi vecné bremeno v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - osoby z práva vecného bremena oprávnenej. Vecné bremeno bude obmedzovať vlastníka pozemkov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 43432611-052/2020, ktorý vyhotovil dňa 31.3.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overil Okresný úrad Žilina dňa 27.04.2020 pod č. G1-681/2020, v ktorom je zakreslená stavby elektrickej NN prípojky.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup, prechodu osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s. za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v rozsahu určenom.

3. Ukladá,

aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal povinný z vecného bremena.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 19/2020) Finančnej komisie a stanovisko (Uznesenie č. 20/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré odporučili schváliť uzavretie kúpnej zmluvy na elektrickú NN prípojku s kupujúcim SSD, a.s.

2. Schvaľuje

uzavretie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575 a kupujúcim Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 15 . Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnej veci, stavebného objektu SO 08 Elektrická NN prípojka, vybudovaného pre potrebu napojenia stavby: „Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek)“ Rajec, ul. Hollého . Stavebný objekt bol daný do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 01/445/2019/KR/66-Ďu dňa 12.12.2019, právoplatnosť nadobudlo dňa 27.1.2020 pre stavebníka Mesto Rajec. Kúpna cena bude určenú znaleckým posudkom, ktorý vypracuje kupujúci.

3. Poveruje

primátora mesta, aby mene Mesta Rajec podpísal Kúpnu zmluvu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 19/2020) Finančnej komisie a stanovisko (Uznesenie č. 21/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré odporučili schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Rajec pre teplovodnú prípojku na pozemku KNC parcela č. 1104/3.

2. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou vlastníci pozemku KNC parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k.ú. Rajec, evidovaného na liste vlastníctva 4396 Betinská Jarmila, r. Kardošová, Veľká Čierna 131, vlastníčka v podiele o veľkosti ½ a Kluchó Jozef, r. Kluchó, Fačkov č. 348, vlastník v podiele o veľkosti ½, zriadia vecné bremeno v prospech Mesta Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 321 575 - osoby z práva vecného bremena oprávnenej. Vecné bremeno bude obmedzovať vlastníkov pozemku CKN parcely číslo 1103/4 v kat. úz. Rajec v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 43432611-007/2020, ktorý vyhotovil dňa 22.01.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overil Okresný úrad Žilina dňa 03.01.2020 pod č. G1-115/2020, v ktorom je zakreslená stavba vo vlastníctve Mesta Rajec: teplovodná prípojka, stavby Nájomného bytového domu s 33 bytovými jednotkami súp. číslo 179 postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/6 v kat. úz. Rajec.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov pozemku strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete: teplovodnej prípojky, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

3. Ukladá,

aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal oprávnený z vecného bremena.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

stanovisko (Uznesenie č. 19/2020) Finančnej komisie a stanovisko (Uznesenie č. 22/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré odporučili schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Rajec v práve prechodu, prejazdu cez KNC parcelu č. 1103/4.

2. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou vlastníci pozemku KNC parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k.ú. Rajec, evidovaného na liste vlastníctva 4396, Betinská Jarmila, r. Kardošová, Veľká Čierna 131, vlastníčka v podiele o veľkosti 1/2 a Kluch Jozef, r. Kluch, Fačkov č. 348, vlastník v podiele o veľkosti 1/2, zriadia vecné bremeno v prospech Mesta Rajec, vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, :

- a) stavby nájomného bytového domu súp. č. 179 s 33 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/6 a pozemku KNC parcelné č. 1103/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m²,
- b) pozemkov :
 - KNC parcelné č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2764 m²,
 - KNC parcelné č. 1103/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m²,
 - KNC parcelné č. 1103/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²,
 - KNC parcelné č. 1103/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,evidovaných na liste vlastníctva č. 1500 k.ú. Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec,
- c) stavby Nájomného bytového domu súp. č. 202 s 67 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/3 a pozemkov: KNC parcelné č. 1103/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6434 m², KNC parcelné č. 1103/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1566 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4064.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov pozemku strpieť neobmedzené právo prechodu a prejazdu vozidlami, kedykoľvek, cez pozemok CKN parcelu číslo parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k. ú. Rajec, na nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 179 postavenú na CKN parcele číslo 1103/6, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 202 postavenú na pozemku CKN parc. č. 1103/3 a pozemky CKN parc. č. 1103/6, 1103/5, 1103/7, 1103/8, 1103/9, 1103/3 a 1103/1, ktoré vlastní Mesto Rajec - osoba z vecného bremena oprávnená.

Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom vecí na nadobúdateľa.

Vecné bremeno sa zariaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

3. Ukladá,

aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal oprávnený z vecného bremena.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

6. Žiadosť o ukončenie nájmu pozemku pod garáž KNC parcela č. 2156/52 na sídlisku Juh a uzavretie nového nájomného vzťahu

Žiadosť o ukončenie nájmu pozemku pod garážou predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová. Mestskému úradu v Rajci bola doručená žiadosť p. Emílie Smatanovej vo veci ukončenia Zmluvy o nájme pozemku z dôvodu odpredaja montovanej garáže p. Lukášovi Čerňanskému. Mesto navrhlo ukončiť zmluvu o nájme Dohodou o ukončení platnosti zmluvy o nájme pozemku a prenechať pozemok do nájmu novému majiteľovi montovanej garáže. Finančná komisia ako aj komisia výstavby a ŽP uvedenú žiadosť prerokovala a odporúča ukončiť nájom p. Emílii Smatanovej a uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s p. Lukášom Čerňanským.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

žiadosť p. Emílie Smatanovej bytom Mudrochova 929/7, Rajec doručenej dňa 3.03.2020 zaevidovanej pod č. 1086/2020 vo veci ukončenia Zmluvy o nájme pozemku č. 2019/161 uzavretej dňa 12.06.2019, ktorou bol daný do užívania pozemok KNC parcela č. 2156/52, z dôvodu odpredaja stavby montovanej prefabrikovanej garáže č. 11 do vlastníctva p. Lukášovi Čerňanskému, bytom Mudrochova 929/7, Rajec.

2. Berie na vedomie

- a) stanovisko (Uznesenie č. 16/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila schváliť prebytočnosť majetku a spôsob prenechania majetku do nájmu,
- b) stanovisko (Uznesenie č. 25/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila zobrať na vedomie žiadosť p. Emílie Smatanovej o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 2019/16, schváliť prebytočnosť majetku a spôsob prenechania majetku do nájmu v prospech nájomcu Lukáš Čerňanský s uplatnením ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku a to: Pozemku KNC parcela č. 2156/52, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 3333 v kat. území Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, na ktorom je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11 vo vlastníctve p. Emílie Smatanovej.

4. Schvaľuje

spôsob prenechania pozemku do nájmu a to: Pozemku KNC parcela č. 2156/52, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 3333 v kat. území Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, na ktorom je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11 vo vlastníctve p. Emílie Smatanovej s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že na pozemku KNC parcela č. 2156/52 je postavená montovaná prefabrikovaná garáž vo vlastníctve žiadateľky, ktorú odpredala novému vlastníkovi p. Lukášovi Čerňanskému, o užívanie pozemku už nemá záujem, žiada o ukončenie doterajšieho nájomného vzťahu.

5. Ukladá

zverejniť zámer prenechania pozemku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6. Schvaľuje

ukončenie nájmu za užívanie pozemku KNC parcela č. 2156/52 formou uzavretia Dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme pozemku č. 2019/161 uzavretej dňa 12.06.2019 s nájomcom p. Emíliou Smatanovou.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

7. Žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom KNC p.č. 935/3 a p.č. 939/1 formou zámeny

Návrh na usporiadanie vlastníckych vzťahov predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová. Na základe Uznesenia MZ v Rajci č. 14/2020 zo dňa 27.2.2020 bol spracovaný zámer zámeny pozemkov KNC parcela č. 935/3 a KNC parcela č. 939/1 zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa a zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke mesta dňa 27.3.2020 a ústrednom portáli slovensko.sk dňa 29.3.2020. Tento zámer bol prerokovaný vo finančnej komisii ako aj v komisii výstavby a ŽP, ktoré odporúčajú schváliť zámenu uvedených pozemkov.

Primátor mesta doplnil informácie Ing. Bahledovej. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko (Uznesenie č. 17/2020) Finančnej komisie, ktorá odporučila zámenu pozemkov,
- b) stanovisko (Uznesenie č. 17/2020) Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá odporučila zámenu pozemkov.

2. Schvaľuje

v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 14/2020 zo dňa 27. februára 2020 zámenu pozemkov, v rámci ktorej Mesto Rajec prevedie pozemok KNC parcelné číslo 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m², v katastrálnom území a obci Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovaný na LV č. 1500 pre k. ú. Rajec, do vlastníctva JUDr. Anne Kecerovej Veselej, nar., bytom Bystrická 140/62, 015 01 Rajec, ako náhradný pozemok zámenou za pozemok KNC parcelné č. 939/1, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², v katastrálnom území Rajec, ktorý je zastavaný stavbou verejnej komunikácie vo vlastníctve mesta (časť chodníka na ul. Bystrická), v celosti vo vlastníctve JUDr. Anny Kecerovej Veselej, nar. 02.09.1964, bytom Bystrická 140/62, 015 01 Rajec, evidovaný na LV č. 1534 pre k. ú. Rajec, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je vymedzený ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa ktorého „obec alebo vyšší územný celok, ktorý sa stal podľa osobitných predpisov (zák. 138/1991 Zb.) vlastníkom stavby prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, môže poskytnúť zámenou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Náhradný pozemok v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním, poskytne vlastník stavby v tom istom katastrálnom území.“

3. Konštatuje,

že zámer zámeny pozemkov KNC parcela č. 935/3 a KNC parcela č. 939/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 27.3.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 29.3.2020.

4. Ukladá,

aby poplatky spojené so zámenou pozemkov a to najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradila JUDr. Anna Kecerová Veselá v zmysle jej žiadosti.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

8. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová. Finančná komisia tieto rozpočtové opatrenia prerokovala a odporúča ich MZ zobrať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 4/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy

- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 6/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy.
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 7/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy.
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 8/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

9. Rozbor hospodárenia rozpočtovej organizácie Domov vďaky za rok 2019
Účtovná závierka a výročná správa Domova vďaky k 31.12.2019

Rozbor hospodárenia DV za rok 2019 predložila poslancom Ivana Zbýňovcová.

Finančná komisia tento rozbor hospodárenia prerokovala a odporúča ho MZ zobrať na vedomie.

V diskusii sa Ing. Žideková spýtala hlavnej kontrolórky, Ing. Sekáčovej, na plnenie uznesenia č. 35/2020, ktorý sa týkal rozborov hospodárenia, ktoré sa však neuskutočnili. Jej otázka znela, či ho vyhodnotí ako nesplnené, nakoľko sa doteraz s takouto situáciou nikto nestretol. Ďalej sa jej spýtala, či bude všetko v súlade so zákonom, nakoľko hospodárenie domova vďaky je zakomponované do rozpočtu za rok 2019.

Hl. kontrolórka odpovedala, že pri bode Prehľad plnenia uznesení navrhuje toto uznesenie zrušiť z dôvodu prijatých mimoriadnych opatrení, sú objektívne dôvody, prečo sa kolektívne hodnotenie hospodárenia domova vďaky neuskutočnilo. Výsledky hospodárenia sú zakomponované do záverečného účtu mesta za rok 2019.

Hl. kontrolórka sa spýtala, aký problém vidí Ing. Žideková v tom, že sa rozborov hospodárenia neuskutočnili za prítomnosti poslancov, ktorí boli schválení ako členovia komisie. Ing. Žideková odpovedala, že organizácie neboli zhodnotené tak, ako by mali byť, nakoľko sa poslanci týchto rozborov fyzicky nezúčastnili.

Hlavná kontrolórka zdôraznila, že žiaden zákon neukladá, že musia byť vykonané rozborov hospodárenia. Mesto si vykonanie rozborov stanovilo preto, aby malo prehľad o hospodárení a v prípade zlého hospodárenia organizácie nastavilo určité opatrenia. Vedenie mesta predložené rozborov prerokovalo, hl. kontrolórka k nim predložila stručný záznam, v ktorom konštatuje, že nebol porušený žiaden zákon. Taktiež je pri nich doložené vyjadrenie audítora a výsledky hospodárenia sú zapracované v záverečnom účte mesta za rok 2019, ktoré mesto musí v zmysle zákona prerokovať.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a zriaďovateľa rozpočtovej organizácie Domov vďaky za rok 2019
- b) výsledok hospodárenia v Domova vďaky za rok 2019 vo výške 0,67 €.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

10. Rozbory hospodárenia rozpočtových organizácií Mesta Rajec za rok 2019

Rozbory hospodárenia rozpočtových organizácií Mesta Rajec za rok 2019 (ZŠ, ZUŠ) predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Finančná komisia prerokovala tieto rozbory hospodárenia a odporúča ich MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) výsledok hospodárenia v Základnej školy za rok 2019 vo výške 0,00 €

b) výsledok hospodárenia v Základnej umeleckej školy za rok 2019 vo výške 37,60 €.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

11. Záverečné správy a návrh Záverečného účtu Mesta Rajec a rozpočtové hospodárenie za rok 2019

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2019

Návrh záverečného účtu predložil poslancom primátor mesta, s materiálom poslancov oboznámila Ivana Zbýňovcová. Finančná komisia návrh záverečného účtu prerokovala a odporúča MZ schváliť celoročné hospodárenie mesta bez výhrad.

Hlavná kontrolórka mesta predložila poslancom Odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu mesta za rok 2019. V ňom konštatovala, že príjmy mesta sú stabilizované a v roku 2019 dosiahli historicky najvyššiu úroveň. Mesto Rajec taktiež vykazuje priaznivé úverové zaťaženie. Zhodnotila rok 2019 ako veľmi úspešný rozpočtový rok.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Správu UIK

2. Správu o plnení rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec za rok 2019

3. Poznámky k 31.12.2019.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec.
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2019
3. Výsledok hospodárenia Mesta Rajec za rok 2019

II. schvaľuje

1. Záverečný účet Mesta Rajec za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. Tvorbu rezervného fondu Mesta Rajec v sume 141 133,47 €
2. Použitie zdrojov z finančných operácií vo výške 78 810,00 € na transakcie verejného dlhu – splácanie dlhodobých istín z úverov Mesta Rajec.
3. Výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške 152 391,62 € na kapitálové výdavky Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

12. Návrh na použitie rezervného fondu

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu použitia prostriedkov rezervného fondu mesta

Návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu predložil poslancom primátor mesta, materiál uviedla Ivana Zbýňovcová. Mesto navrhlo použiť prostriedky rezervného fondu vo výške 140 000,00 € na bežné výdavky Mesta Rajec.

Finančná komisia prerokovala tento návrh a odporúča ho MZ schváliť.

Hlavná kontrolórka mesta písomne predložila poslancom odborné stanovisko k návrhu použitia prostriedkov rezervného fondu mesta, kde taktiež odporučila použiť tieto prostriedky rezervného fondu tak, ako boli navrhované.

Bc. Repková s Ing. Židekovou požadovali, aby sa tieto finančné prostriedky zakomponovali na konkrétne položky v rozpočte. Hlavná kontrolórka mesta uviedla, že použitie rezervného fondu na bežné výdavky mesta je v súlade so zákonom, posilní sa najmä položka 630 – tovary a služby, rozhodne jeho použitie nepôjde na mzdy a odvody zamestnancov mesta. Nedá sa to presne rozpisovať na konkrétne podpoložky. Ing. Žideková navrhla dať do uznesenia použitie rezervného fondu na konkrétne kapitoly 630 a 640 alebo uviesť, že sa rezervný fond prednostne použije na tieto kapitoly. Na to hl. kontrolórka upozornila Ing. Židekovú, že sa nejedná o kapitoly, ale o položky rozpočtu. Dodala, že mesto je na začiatku dopadu krízy na rozpočet. Nikto nevie, ako sa budú vyvíjať podielové dane. Po prvej prognóze mesto muselo nájsť zdroje krytia rozpočtu, aby bol tento rozpočet vyrovnaný. Z pohľadu hlavnej kontrolórky nevidí dôvod presne špecifikovať použitie rezervného fondu na konkrétne podpoložky, financie sa môžu použiť tam, kde budú chýbať prostriedky. Hlavná kontrolórka ďalej uviedla, že v rozpočte poslanci vidia, kde sa znižovali položky, zatiaľ mesto nesiahlo na kapitálové výdavky a nejde ani do návratných zdrojov financovania (úver).

Primátor uviedol, že mesto musí mať v rozpočte zabezpečené finančné prostriedky. Mesto nemôže viazať použitie rezervného fondu len na jednu položku. Tak, ako sa budú vyvíjať prognózy, aj mesto bude pokračovať v úsporných opatreniach. Dnes ide mesto obstarávať plyn a energiu na dva roky, nakoľko teraz je obdobie lacnej energie. Tam sa črtá v desiatkach tisícov úspora. Až v júni vyjde ďalšia prognóza, na jej základe mesto bude vidieť, či budú podielové dane vyššie ako má mesto v rozpočte naplánované. Potom sa môže zvolať poslanecké stretnutie, finančná komisia a mimoriadne MZ, kde sa prípadný rozdiel môže znovu rozpustiť do rozpočtu a či sa urobí za to prechod pre chodcov alebo chodník navyše, to sa uvidí. Zatiaľ v súčasnej situácii je rozpočet takto nastavený, vedenie mesta malo niekoľko stretnutí s hlavnou kontrolórkou, rozpočtárkou, ved. finančného odd., aby sa dosiahol vyrovnaný rozpočet. Taktiež mesto muselo siahnuť na niektoré výdavky. Mesto je n tom ešte dobre, okolité obce si musia brať úvery, aby zabezpečili svoj rozpočet.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu použitia rezervného fondu mesta

II. schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 140 000,00 € z dôvodu výpadku podielových daní v spôsobeného pandémie ochorenia COVID-19.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková		Ing. Žideková

13. Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z darov účelovo určených pre Domov vďaky

Žiadosť riaditeľky DV predložila poslancom Ivana Zbýňovcová. Riaditeľka Domova vďaky požiadala zriaďovateľa o poskytnutie finančného príspevku z darov na vykrytie zvýšených výdavkov na zamedzenie šírenia koronavírusu vo výške 10 250,00 €. Finančná komisia túto žiadosť prerokovala a odporúča ju MZ schváliť.

P. Matejka sa spýtal, či budú finančné prostriedky poskytnuté len na tento účel, alebo aj na iný účel. Primátor odpovedal, že táto suma bude použitá nielen na dezinfekciu, ale aj na bežné výdavky.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

použitie finančných darov účelovo určených pre Domov vďaky v sume 10 250,00 € na bežné výdavky Domova vďaky.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

14. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 11/2020

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta na rok 2020 – RO č. 11/2020

Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2020 predložil poslancom primátor mesta, s materiálom poslancov oboznámila Ing. Monika Brezániová. Finančná komisia návrh zmeny rozpočtu prerokovala a odporúča ju MZ schváliť.

Hlavná kontrolórka mesta písomne predložila poslancom odborné stanovisko k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta.

Mgr. Augustín sa spýtal, či sa bude tento rozpočet meniť. Primátor odpovedal, že podľa situácie, prognózy sa menia každý mesiac. Mesto bude rozpočet podľa týchto prognóz prispôsobovať. Keď teraz príde prognóza, že mesto dostane viac podielových daní oproti predpokladu, tak sa môžu uvoľniť financie. Rozpočet je robený na celý rok.

V marci boli vydané tri prognózy, mesto reagovalo na tie menej optimistické. Pevne verí, že to bude už len lepšie. Ak to bude lepšie, primátor zvolá stretnutie s poslancami, povedia si, koľko financií je k dispozícii a podľa investičného plánu sa rozhodne o použití týchto prostriedkov.

Ing. Žideková uviedla, že po obhliadke nového bytového domu, kde momentálne nie sú pivničné priestory, sú len naplánované, v čase tejto krízy nie je nutné, aby sa to urobilo. Skôr vidí dôležitejší kamerový systém. Preto navrhla presunúť finančné prostriedky z plánovaných pivníc na kamerový systém. Primátor odpovedal, že pivnice sú už vo výrobe a v krátkom čase príde k ich realizácii. Mesto je viazané projektom zo ŠFRB, aby realizácia bytového domu bola zrealizovaná v zmysle projektu.

Ing. Pekara uviedol, že sú reálne predpoklady, prognózy, že príjmová časť rozpočtu vypadla, čiastočne toto mesto vykrylo rezervným fondom. Taktiež sa museli znížiť aj výdavky. Určite sa k tomu poslanci budú vracieť. Čo sa týka výpadku podielových daní – sú stále len prognózy, nikto nevie predvídať, ako sa bude ekonomika vyvíjať. Preto nie je vhodné, aby sa poslanci rozprávali o konkrétnych položkách. Keď realita nastúpi, budú nútení sa k tomu vrátiť, bude sa riešiť ďalšia zmena rozpočtu. Vedenie mesta musí zrealizovať zazmluvnené veci. Všetky zmeny boli vedením prerokované.

Primátor zdôraznil, že o tejto situácii sa viedli rozhovory na finančnej komisii. V rozpočte bola ponechaná napr. rekonštrukcia kotolne v kultúrnom dome, lebo je v havarijnom stave. Naozaj tam ostali veci, ktoré tam musia byť, lebo sú tam na základe napr. zmluvy, poskytnutia dotácie a pod.

Podľa Bc. Repková sú kamery veľmi dôležité, vníma, že v meste sa veľmi rozšíril vandalizmus. Primátor súhlasil s tým, že kamerový systém je dôležitý. Ale mesto musí ku každej kamere spraviť analýzu, test proporcionality a ten vyhodnotí, kde sú kamery dôležité.

Ing. Jasenovec, PhD. uviedol, že v rámci Slovenskej republiky patrí naše mesto medzi lídrov, čo sa týka kamerového systému. Za posledné tri roky sa veľmi investovalo do kamier (aj čo sa týka početnosti). Súhlasí s tým, že treba posilniť kamery v meste, ale je potrebný prepočet, kde ich je naozaj treba. Mnohokrát to nie je o kamerách, ale o systéme kontroly (hliadkovanie mestskou políciou).

Následne primátor odovzdal slovo hlavnej kontrolórke mesta, ktorá odporučila predložený návrh zmeny rozpočtu na rok 2020 RO č. 11/2020 schváliť.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2020 Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č.11/2020

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2020 Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 11/2020

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 3
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Kavec, Bc. Repková		PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, Ing. Žideková

15. Prehľad plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Rajec

Prehľad plnenia uznesení MZ predniesla poslancom hlavná kontrolórka mesta, Ing. Bibiana Sekáčová.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 11 – 36/2020, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 27.februára 2020.
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 27. februára 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

16. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec na 2. polrok 2020

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 2. polrok predložila poslancom Ing. Bibiana Sekáčová.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec na 2. polrok 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

17. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 27.februára 2020 do 14.mája 2020

Na zasadnutí MZ hlavná kontrolórka mesta predniesla správu o výsledku kontrol uskutočnených hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 27.02.2020 do 14.04.2020.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 27. februára 2020 do 14. mája 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 35/2020 zo dňa 27. februára 2020.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

18. Vzdanie sa členstva vo finančnej komisii, doplnenie finančnej komisie

Dňa 29.apríla 2020 bolo mestu mailom doručené od Mgr. Márie Števkovej Rajčanovej vzdanie sa členstva vo finančnej komisii. Primátor navrhol odvolať Mgr. Števkovú Rajčanovú z členstva vo finančnej komisii a na jej miesto schváliť nového člena, a to z radov poslancov – Vladimíra Rybára. Nikto z poslancov iný návrh nemal. Ing. Žideková uviedla, že na MsÚ bola doručená žiadosť p. Veroniky Pažickej. Primátor prečítal túto stručnú žiadosť (bez životopisu), ktorá bola doručená 11.5.2020. Neuviedla ani akú má školu, akú prácu vykonáva, z akého titulu by chcela byť členka vo finančnej komisii.

Ing. Žideková uviedla, že komisie sa skladajú z bežných občanov aj z poslancov. Vo finančnej komisii sú traja poslanci a boli dvaja občania. Ak sa chce zachovať tento pomer, tak by mal byť doplnený do komisie neposlanec.

Primátor zdôraznil, že nie je ideálne toto riešiť bez prítomnosti predsedu komisie. Na niektorých zasadnutiach finančnej komisie sa primátor osobne zúčastnil, p. Bajzíkova je doteraz na PN a bez ohľadu na to chodí na zasadnutia tejto komisie. Finančná komisia je dôležitý orgán MZ – mali by tu prevládať poslanci. Mgr. Hanus sa stotožnil s návrhom primátora. Vo finančnej komisii by mala byť prevaha poslancov vzhľadom na závažnosť prerokovávaných vecí. Súhlasil s nomináciou p. Rybára. Ing. Pekara sa taktiež priklonil k názoru primátora – vo finančnej komisii by mala prevládať väčšina poslancov.

Hlavná kontrolórka odporučila posilniť komisie o ľudí z radov odborníkov a priklonila sa za menovanie poslanca za člena komisie.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Oznámenie o vzdaní sa členstva p. Márie Števkovej Rajčanovej vo finančnej komisii pri MZ v Rajci.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

I. odvoláva

Mgr. Máriu Števkovú Rajčanovú z funkcie člena finančnej komisie pri MZ v Rajci.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, PaedDr. Mihalec, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, Mgr. Augustín, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Žideková		

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Vladimíra Rybára za člena finančnej komisie pri MZ v Rajci.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 2
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Rybár, p. Matejka, Ing. Pekara, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Kavec, Bc. Repková	Ing. Žideková	Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec

19. Interpelácie

Poslanci boli dňa 7. mája 2020 mailom požiadaní, aby svoje interpelácie zaslali mailom primátorovi mesta, resp. si ich pripravili na samostatnom papieri, ktorý pred začiatkom rokovania odovzdajú zapisovateľke, Alene Uríkovej s tým, že na predložené interpelácie im bude zaslaná písomná odpoveď.

Interpelácie, ktoré predložila Ing. Žideková, p. Pekara a p. Rybár sú súčasťou tejto zápisnice.

Podľa Ing. Židekovej je takéto predloženie interpelácií v rozpore s rokovacím poriadkom, podľa nej bod Interpelácie nebol zaradený do programu. Primátor odpovedal, že rokovanie MZ je v súlade s rokovacím poriadkom, nakoľko bod Interpelácie bol riadne zaradený do programu a o tomto programe poslanci hlasovali v úvode rokovania. Ing. Žideková požiadala, aby poslanci odpovede na interpelácie dostali do lehoty 30 dní a boli uvedené v zápisnici.

20. Diskusia

Ing. Žideková požadovala uviesť do zápisnice, že rokovanie MZ je v rozpore s rokovacím poriadkom z dôvodu nerealizácie videozáznamu. O tomto hovorí čl. 13 Rokovacieho poriadku MZ. Primátor odpovedal, že zvukový záznam sa zhotovuje a p. Ščasná zhotovila fotografie z rokovania, takže bol zabezpečený aj obrazový záznam. Spýtal sa Ing. Židekovej, ako by teraz zrealizovala videozáznam, keď mesto musí dodržiavať opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva. Dodal, že pri týchto opatreniach, ktoré v súčasnosti sú realizované na Slovensku, tak Ing. Žideková sa správa tak, ako keby primátor bránil zhotoveniu videozáznamu. Následne p. Uríková prečítala Ing. Židekovej opatrenia vydané úradom verejného zdravotníctva SR.

P. Pekara sa spýtal, či sa už opravovala tribúna. Primátor odpovedal, že určitá časť sa prostredníctvom údržbárov mesta opravila. Čo sa týka strechy samotnej, tá sa neopravovala. V najbližšom období sa pravdepodobne nebudú uskutočňovať kultúrne podujatia.

Ing. Žideková navrhla, aby sa osvetlenie pri garážach a tenisových kurtoch riešilo solárom. Primátor odpovedal, že tento návrh zhodnotí a uvidí sa, či to je realizovateľné.

21. Rôzne

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 18.29 h ukončil.

Ing. Milan L i p k a
primátor mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ing. Peter Pekara
PaedDr. Ján Mihalec

Zapisovateľka: Alena Uríková

Interpelácie, MZ dňa 14.5.2020, Ing. Zuzana Žideková:

1. Prosím o doplnenie kontajnera na KO pre RD na uliciach Haskova/Nerudova/Slottova – kontajnery, ktoré tam sú, sú podľa obyvateľov nepostačujúce.
2. Riešenie triedených odpadov u podnikateľov (nie KO, ktoré majú zaplatené). Problém je aj pri poliklinike – riešili sme to aj na sociálnej komisii. Podnikatelia majú zaplatený KO, ale separovaný zber nemajú poriešený. Reštaurácie by mali mať samostatný kontajner na triedený zber – hlavne sklo, papierové aj plastové obaly. Informácia od občanov je, že reštaurácie roznášajú fľaše po Rajci a potom sú kontajnery na sklo pri RD plné. To isté napr. so stavebninami – igelitové odpady, je ich enormné množstvo a zberný dvor im to nechce brať. T.j. každý podnikateľ by mal mať zaplatený a zabezpečený aj kontajner na triedený odpad, ktorý produkuje. Treba vymyslieť systém zberu a separovania – v rámci analýzy, ktorú dalo mesto vypracovať je potrebné zaslať podnikateľom dotazník aké druhy odpadov produkujú a v akých cca množstvách a na základe toho to zahrnúť do pripravovaného systému zberu odpadov v Rajci.
3. V súlade s informáciou p. primátora o systéme vypracovania podrobného rozpočtu na výpočet sumy za jednotlivé úpravy 11 priechodov pre chodcov na hlavnej ceste (horné nasvietenie, bezbariérovosť, cestné osvetlenie a pod.), prosím o vyčíslenie úpravy priechodov, len na horné nasvietenie jednotlivých priechodov pre chodcov - sumu každého priechodu samostatne + celková suma.
4. Skládka odpadu v Šuji – ako pokračuje proces schvaľovania vybudovania novej kazety? V akom termíne mesto predpokladá doloženie požadovaných podkladov, aby mohol stavebný úrad pokračovať v konaní a oznámil nám termín ústneho jednania.
5. Prosím o vysvetlenie ku objednávke č. zo dňa 29.4.2020 – sú to kontajnery na celý rok pre mesto, alebo len na určité obdobie? Text objednávky: Objednávame si u Vás zber a odvoz odpadu veľkokapacitnými kontajnermi v meste Rajec v rozsahu podľa cenovej ponuky zo dňa 14.4.2020, ktorú ste predložili v procese obstarávania. Celkový počet kontajnerov je 160 ks. Fakturácia na základe skutočne odvezeného, v predpokladanej sume 8640,- eur.
6. Prosím o zasielanie zápisníc z rokovania komisií členom komisií tak, ako je to uvedené v Rokovacom poriadku komisií, článok 14, bod 4:
„Tajomník komisie zápisnicu v elektronickej podobe po jej odsúhlasení predsedom zašle členom komisie, primátorovi mesta, prednostovi MsÚ a predkladateľom do 6 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie a zabezpečí zverejnenie výpisov uznesení komisie na internetovej stránke mesta.“
7. Turbína – na jar bola obyvateľmi vytvorená skládka veľkého množstva biologického odpadu z blízkych záhrad, toho času už je spálená. Je potrebné aby mestská polícia hliadkovala denne aj v Turbíne – v období jar – jeseň, kedy je tam väčší pohyb ľudí a kedy sa pracuje v záhradách. Tiež treba zamedziť tvorbe smetiska na ploche nad betónovým žľabom.
8. Prosím o informáciu o počte ľudí, ktorým bola poskytnutá pomoc MsÚ pri nákupe základných potravín v čase od vyhlásenia počas koronakrízy do polovice mája 2020.
9. Poliklinika – je potrebné aby už bola otvorená budova a ordinovalo sa v súlade s dodržiavaním a uvoľňovaním opatrení počas mimoriadnej situácie v SR.
10. **Odvzďavam mestu poďakovanie mojich rodičov za rúška, ktoré bezplatne dostali.**

Ján Pekara
Hollého 161/14
015 01 Rajec

INTERPELACIE.

1. NUTNÁ OPRAVA CHODNÍKA PRED POLIKLINIKOU + 2 PARKOV. MIESTA PRE SANITKY.
2. SPOLUOBČANIA MALI VÝHRADY K DONÁJKAM - DANE A JMETI. PREČO OSOBITNE ?

Ján Pekara
Hollého 161/14
015 01 Rajec

Uríková Alena

Od: Lipka Milan
Odoslané: pondelok, 1. júna 2020 13:18
Komu: Uríková Alena
Predmet: Fwd: interpelácie

Začiatok preposlanej správy:

Od: Vladimír Rybár <rybar.v@stonline.sk>
Dátum: 7. mája 2020, 14:36:40 SELČ
Pre:: Lipka Milan <Milan.Lipka@rajec.sk>
Predmet: interpelácie

Ahoj

Preposielam dotazy ktoré dostávam od ľudí

- 1,Topole na ulici Pri Rajčanke poškodzujú cestu či sa nebudú postupne rezať?
- 1a,detské ihrisko či sa doplní o odobratú šmýkalku
- 2,Ako stojí príprava pre výstavbu Záhumnie/pri kúpalisku/
- 3,Detské ihrisko na Májovej ulici medzi bytovkami či sa bude v blízkej dobe robiť
- 4,Parkovanie na Nádražnej ulici ,navštevniči k zverolekárke krížom krážom po ceste pred domami
- 5,Dvor za obchodmi p. Pekného či sa nebude asfaltovať? Alebo či sa neplánuje odpredávať?
- 6,Pokračovanie čistenia koryta Rajčianky
- 7,Parkovanie na Sládkovičovej aj na chodníku aj na ceste

Ďakujem a prajem pekný víkend

S pozdravom
Rybár Vladimír



DREAL s.r.o.

Rajecká cesta 1

01313 Rajecké Teplice - Konská

tel : **+421905862470**

tel : **+421415493570**

e-mail: **dreal@dreal.sk**

rybar@dreal.sk

web : **www.dreal.sk**

Okná,dvere,zimné záhrady,okenice,altánky...