

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktorá sa konala dňa 27.4.2020.

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 16/2020 s odporúčaním:

1. Schváliť

v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 12/2020 zo dňa 27. februára 2020 prenechanie nebytového priestoru **č. 9-22 o úžitkovej ploche 11,50 m²**, pozostávajúceho z jednej miestnosti so samostatným vstupom zo spoločnej chodby, oproti schodisku, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v budove súp. č. 200 (budova Polikliniky – staršia časť) na ul. Hollého, evidovaného na liste vlastníctva č. 2410 pre k.ú. Rajec, kde pod B 14 je vedený ako vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1 **do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s r.o. Hollého 200, 015 01 Rajec, IČO : 46 735 305** za podmienok:

- a) Účel nájmu: zabezpečenie prevádzky stomatologickej ambulancie spoločnosti
- b) Cenu nájmu: 27,86 €/m²/rok + každoročne zvyšovanie o mieru inflácie,
- c) Doba: neurčitá, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytového priestoru

v zmysle ustanovení §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nebytový priestor je v súčasnosti voľný, nik oň neprejavil záujem. Prenechaním NP do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s r.o. Hollého 200, 015 01 Rajec, IČO : 46 735 305 sa prispeje ku skvalitneniu poskytovania stomatologických služieb prevádzkovaných spoločnosťou.

2. Konštatovať,

že zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 27.3.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 29.3.2020.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 17/2020 s odporúčaním:

1. Schváliť

v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 14/2020 zo dňa 27. februára 2020 **zámer zámeny pozemkov**, v rámci ktorej Mesto Rajec prevedie pozemok KNC parcelné číslo 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m², v katastrálnom území a obci Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovaný na LV č. 1500 pre k. ú. Rajec, **do vlastníctva JUDr. Anne Kecerovej Veselej, nar. 02.09.1964, bytom Bystrická 140/62, 015 01 Rajec, ako náhradný pozemok zámenou za pozemok KNC parcelné č. 939/1, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², v katastrálnom území Rajec, ktorý je zastavaný stavbou verejnej komunikácie vo vlastníctve mesta (časť chodníka na ul. Bystrická), v celosti vo vlastníctve**

JUDr. Anny Kecerovej Veselej, nar. 02.09.1964, bytom Bystrická 140/62, 015 01 Rajec, evidovaný na LV č. 1534 pre k. ú. Rajec, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je vymedzený ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa ktorého „obec alebo vyšší územný celok, ktorý sa stal podľa osobitných predpisov (zák. 138/1991 Zb.) vlastníkom stavby prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, môže poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Náhradný pozemok v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním, poskytne vlastník stavby v tom istom katastrálnom území.“

2. Konštatovať,

že zámer zámeny pozemkov KNC parcela č. 935/3 a KNC parcela č. 939/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 27.3.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 29.3.2020.

3. Uložiť

aby poplatky spojené so zámenou pozemkov a to najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradila JUDr. Anna Kecerová Veselá v zmysle jej žiadosti.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 18/2020 s odporúčaním:

1. Zrušiť

Uznesenie č. 19/2020 prijatého dňa 27. februára 2020, z dôvodu odpredaja stavebného objektu SO 08 Elektrická NN prípojka do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 19/2020 s odporúčaním:

1. Schváliť

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou sa na pozemkoch :

- KNC parcela č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4515 m²,
- KNC parcela č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2764 m²
- KNC parcela č. 1103/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m²
- KNC parcela č. 1103/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²
- KNC parcela č. 1103/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,

evidovaných na liste vlastníctva 1500 vo vlastníctve Mesto Rajec v celosti **zriadi vecné bremeno v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - osoby z práva vecného bremena oprávnenej. Vecné bremeno bude obmedzovať vlastníka pozemkov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 43432611-052/2020, ktorý vyhotovil dňa 31.3.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overil Okresný úrad Žilina dňa 27.04.2020 pod č. G1-681/2020, v ktorom je zakreslená stavba elektrickej NN prípojky.**

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup, prechodu osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s. za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v rozsahu určenom.

2. Uložiť,

aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľnosti znášal povinný z vecného bremena.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 20/2020 s odporúčaním:

1. Schváliť

uzavretie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575 a kupujúcim Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 15 . Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnej veci, stavebného objektu SO 08 Elektrická NN prípojka, vybudovaného pre potrebu napojenia stavby: „Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek)“ Rajec, ul. Hollého . Stavebný objekt bol daný do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 01/445/2019/KR/66-Đu dňa 12.12.2019, právoplatnosť nadobudlo dňa 27.1.2020 pre stavebníka Mesto Rajec. Kúpna cena bude určenú znaleckým posudkom, ktorý vypracuje kupujúci.

2. Poveriť

primátora mesta, aby v mene Mesta Rajec podpísal Kúpnu zmluvu.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 21/2020 s odporúčaním:

I. Schváliť

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou vlastníci pozemku KNC parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k.ú. Rajec, evidovaného

na liste vlastníctva 4396 **Betinská Jarmila**, r. Kardošová, Veľká Čierna 131, vlastníčka v podiele o veľkosti 1/2 a **Klucho Jozef**, r. Klucho, Fačkov č. 348, vlastník v podiele o veľkosti 1/2, zriadia vecné bremeno v prospech Mesta Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 321 575 - osoby z práva vecného bremena oprávnenej. Vecné bremeno bude obmedzovať vlastníkov pozemku CKN parcely číslo 1103/4 v kat. úz. Rajec v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 43432611-007/2020, ktorý vyhotovil dňa 22.01.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overil Okresný úrad Žilina dňa 03.01.2020 pod č. G1-115/2020, v ktorom je zakreslená stavba vo vlastníctve Mesta Rajec: **tepl vodná prípojka**, stavby Nájomného bytového domu s 33 bytovými jednotkami súp. číslo 179 postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/6 v kat. úz. Rajec.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov pozemku strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete: teplovodnej prípojky, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

II. Uložiť

aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal oprávnený z vecného bremena.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 22/2020 s odporúčaním:

1. Schváliť

uzavretie **Zmluvy o zriadení vecného bremena**, ktorou vlastníci pozemku KNC parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k.ú. Rajec, evidovaného na liste vlastníctva 4396, **Betinská Jarmila**, r. Kardošová, Veľká Čierna 131, vlastníčka v podiele o veľkosti 1/2 a **Klucho Jozef**, r. Klucho, Fačkov č. 348, vlastník v podiele o veľkosti 1/2, zriadia **vecné bremeno v prospech Mesta Rajec**, vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, :

- a) stavby nájomného bytového domu súp. č. 179 s 33 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/6 a pozemku KNC parcelné č. 1103/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m²,
- b) pozemkov :
 - KNC parcelné č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2764 m²,
 - KNC parcelné č. 1103/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m²,
 - KNC parcelné č. 1103/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²,
 - KNC parcelné č. 1103/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1500 k.ú. Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec,
- c) stavby Nájomného bytového domu súp. č. 202 s 67 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/3 a pozemkov: KNC parcelné č. 1103/1, druh pozemku

zastavané plochy a nádvoría o výmere 6434 m², KNC parcelné č. 1103/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 1566 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4064.

*Obsahom vecného bremena bude **povinnosť vlastníkov pozemku strpieť neobmedzené právo prechodu a prejazdu vozidlami**, kedykoľvek, cez pozemok CKN parcelu číslo parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 523 m² v k. ú. Rajec, na nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 179 postavenú na CKN parcele číslo 1103/6, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 202 postavenú na pozemku CKN parc. č. 1103/3 a pozemky CKN parc. č. 1103/6, 1103/5, 1103/7, 1103/8, 1103/9, 1103/3 a 1103/1, ktoré vlastní Mesto Rajec - osoba z vecného bremena oprávnená.*

Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

Vecné bremeno sa zariaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

2. Uložiť,

aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal oprávnený z vecného bremena.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 23/2020 s odporúčaním:

1. Zobrať na vedomie

*informáciu o **zrealizovaní stavby** s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, stavebníka LHODOL s.r.o., so sídlom DOLKAM Šuja, IČO: 36 009 962, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Ló dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, právoplatnosť nadobudlo rozhodnutie dňa 31.12.2019.*

2. Schváliť

***prebytočnosť** majetku a to :*

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta*
- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m², diel 2 – ochranné pásmo*
- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulačná stanica,*
ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 .

3. Schváliť

***spôsob prevodu** majetku mesta a to:*

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², diel 1 – prístupová cesta,
 - KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m², diel 2 – ochranné pásmo,
 - KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m², diel 3 – regulačná stanica,
- ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky sa nachádzajú pod existujúcou stavbou regulačnej stanice plynu, jej ochranného pásma a prístupovej cesty k regulačnej stanici vo vlastníctve spoločnosti LHODOL s.r.o. IČO: 36 009 962 v rámci realizácie stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lô dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná za podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 za kúpnu cenu 15,00 €/m².

4. Uložiť

zverejnenie zámeru prevodu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 24/2020 s odporúčaním:

I. **Zobrať na vedomie** informáciu o **zrealizovaní stavby** s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, stavebníka LHODOL s.r.o., so sídlom DOLKAM Šuja, IČO: 36 009 962, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lô dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, právoplatnosť nadobudlo rozhodnutie dňa 31.12.2019.

II. **Schváliť** v súlade s uzavretou Zmluvou o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 **uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán :

1. **zat'aziť pozemky:**

- a) KNE parcelu č. 1002, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 16 093 m² a KNE parcelu č. 1040, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 31 102 m², obidve sú evidované na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto

Rajec v celosti v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 234/2019, vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 31.01.2020 pod č. G1-106/2020, kde je zakreslené umiestnenie plynového potrubia s jeho prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lõ dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti LHODOL, s.r.o. so sídlom DOLKAM Šuja, 015 01 Rajec, IČO 36 009 962 .

- b)** *KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 737 m² a KNE parcely č. 4-1039, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 7 286 m² obidve evidované na liste vlastníctva č. 6105 pre kat. územie Rajecká Lesná, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 18/2020, vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-229/2020, kde je zakreslené umiestnenie plynového potrubia s jeho prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lõ dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti LHODOL, s.r.o. so sídlom DOLKAM Šuja, 015 01 Rajec, IČO 36 009 962 .*

2. Zriadiť vecné bremeno za podmienok:

- a)** *Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí plynového potrubia v rámci stavby: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.*
- b)** *Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú*
- c)** *Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová vo výške 2000,00 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.*
- d)** *Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.*

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 25/2020 s odporúčaním:

1. Zobrať na vedomie

žiadosť p. Emílie Smatanovej bytom Mudrochova 929/7, Rajec doručenej dňa 3.03.2020 zaevidovanej pod č. 1086/2020 vo veci ukončenia Zmluvy o nájme pozemku č. 2019/161 uzavretej dňa 12.06.2019, ktorou bol daný do užívania pozemok KNC parcela č. 2156/52,

z dôvodu odpredaja stavby montovanej prefabrikovanej garáže č. 11 do vlastníctva p. Lukášovi Čerňanskému, bytom Mudrochova 929/7, Rajec.

2. Schváliť

prebytočnosť majetku a to: Pozemku KNC parcela č. 2156/52, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 3333 v kat. území Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, na ktorom je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11 vo vlastníctve p. Emílie Smatanovej.

3. Schváliť

spôsob prenechania pozemku do nájmu a to: Pozemku KNC parcela č. 2156/52, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 3333 v kat. území Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, na ktorom je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11 vo vlastníctve p. Emílie Smatanovej s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že na pozemku KNC parcela č. 2156/52 je postavená montovaná prefabrikovaná garáž vo vlastníctve žiadateľky, ktorú odpredala novému vlastníkovi p. Lukášovi Čerňanskému, o užívanie pozemku už nemá záujem, žiada o ukončenie doterajšieho nájomného vzťahu.

4. Uložiť

zverejniť zámer prenechania pozemku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Schváliť

ukončenie nájmu za užívanie pozemku KNC parcela č. 2156/52 formou uzavretia Dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme pozemku č. 2019/161 uzavretej dňa 12.06.2019 s nájomcom p. Emíliou Smatanovou.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijíma Uznesenie č. 26/2020 s odporúčaním:

1. Vziať na vedomie

predloženie požiadavky Ministerstva životného prostredia SR v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia ako poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia) v súvislosti s povinnosťou Mesta Rajec ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“) zabezpečiť prípadnú budúcu pohľadávku poskytovateľa NFP formou blankozmenky k projektu s názvom: **Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314**,

2. Schváliť

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/34 zo dňa 31.01.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí

nenávratného finančného príspevku, **zabezpečenie** prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky, podpis blankozmenky primátorom mesta a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: **Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314.**

3. Poveriť

primátora Mesta Rajec podpísaním Zmluvy o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt s názvom: **Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314.**

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-