

Uznesenia z rokovania finančnej komisie zo dňa 27.4.2020

Uznesenie č. 8/2020

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 4/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 6/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 7/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ
- rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 8/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec

Za : 5	Proti :0	Zdržal sa:0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 9/2020

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

- správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a zriaďovateľa rozpočtovej organizácie Domova vďaky za rok 2019
- výsledok hospodárenia v Domove vďaky za rok 2019 vo výške 0,67 €

Za : 4	Proti :0	Zdržal sa : 1
JUDr. Bohuslav Gelatka		Ing. Zuzana Žideková
Mgr. Peter Hanus		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 10/2020

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

- výsledok hospodárenia v Základnej škole za rok 2019 vo výške 0,00 €
- výsledok hospodárenia v Základnej umeleckej škole za rok 2019 vo výške 37,60 €

Za : 4	Proti :0	Zdržal sa :1
JUDr. Bohuslav Gelatka		Ing. Zuzana Žideková
Mgr. Peter Hanus		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 11/2020

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

- Správu UIK
- Správu o plnení rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec za r. 2019
- Poznámky 31.12.2019
- Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec
- Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrh Záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2019
- Výsledok hospodárenia mesta Rajec za rok 2019

Finančná komisia odporúča schváliť :

- a) Záverečný účet Mesta Rajec za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) Tvorbu rezervného fondu Mesta Rajec v sume 141 133,47 €
- c) Použitie zdrojov z finančných operácií vo výške 78 810,00 € na transakcie verejného dlhu – splácanie dlhodobých istín z úverov Mesta Rajec.
- d) Výsledok rozpočtového hospodárenia vo výške 152 391,62 € na kapitálové výdavky Mesta Rajec.

Za : 5	Proti :0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		
Dáša Bajzíková		

Uznesenie č. 12/2020

Finančná komisia odporúča schváliť :

- a) použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 140 000,00 € z dôvodu výpadku podielových daní v roku 2020 a 2021 v súvislosti s COVID-19. Mesta Rajec.

Za : 5	Proti :0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		
Dáša Bajzíková		

Uznesenie č. 13/2020

Finančná komisia odporúča schváliť :

- a) použitie finančných darov účelovo určených pre Domov vďaky v sume 10 250,00 € na bežné výdavky Domova vďaky

Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		
Dáša Bajzíková		

Uznesenie č. 14/2020

Finančná komisia odporúča schváliť :

- a) návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2020 Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 11

Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		
Dáša Bajzíková		

Uznesenie č. 15/2020

Finančná komisia odporúča schváliť :

- v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 12/2020 zo dňa 27. februára 2020 prenechanie nebytového priestoru č. 9-22 o úžitkovej ploche 11,50 m², pozostávajúceho z jednej miestnosti so samostatným vstupom zo spoločnej chodby, oproti schodisku, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v budove súp. č. 200 (budova Polikliniky – staršia časť) na ul. Hollého, evidovaného na liste vlastníctva č. 2410 pre k.ú. Rajec, kde pod B 14 je vedený ako vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1 do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s r.o. Hollého 200, 015 01 Rajec, IČO : 46 735 305 za podmienok:
 - Účel nájmu: zabezpečenie prevádzky stomatologickej ambulancie spoločnosti
 - Cenu nájmu: 27,86 €/m²/rok + každoročne zvyšovanie o mieru inflácie,
 - Doba: neurčitá, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytového priestoruv zmysle ustanovení §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nebytový priestor je v súčasnosti voľný, nik oň neprejavil záujem. Prenechaním NP do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s r.o. Hollého 200, 015 01 Rajec, IČO : 46 735 305 sa prispeje ku skvalitneniu poskytovania stomatologických služieb prevádzkovaných spoločnosťou.

Finančná komisia odporúča konštatovať :

- že zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 27.3.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 29.3.2020.

Za : 5	Proti :0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 16/2020

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

- žiadosť p. Emílie Smatanovej bytom Mudrochova 929/7, Rajec doručenej dňa 3.03.2020 zaevidovanej pod č. 1086/2020 vo veci ukončenia Zmluvy o nájme pozemku č. 2019/161 uzavretej dňa 12.06.2019, ktorou bol daný do užívania pozemok KNC parcela č. 2156/52, z dôvodu odpredaja stavby montovanej garáže č. 11 do vlastníctva p. Lukášovi Čerňanskému, bytom Mudrochova 929/7, Rajec

Finančná komisia odporúča schváliť prebytočnosť majetku a to :

- pozemku KNC parcela č. 2156/52, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 3333 v kat. území Rajec , vlastníka Mesto Rajec v celosti , na ktorom je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11 vo vlastníctve p. Emílie Smatanovej

Finančná komisia odporúča schváliť spôsob prenechania pozemku do nájmu :

- pozemku KNC parcela č. 2156/52, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 3333 v kat. území Rajec , vlastníka Mesto Rajec v celosti , na ktorom je postavená montovaná prefabrikovaná garáž č. 11 vo vlastníctve p. Emílie Smatanovej s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že na pozemku KNC parcela č. 2156/52 je postavená montovaná prefabrikovaná garáž vo vlastníctve žiadateľky, ktorú odpredala novému vlastníkovi p. Lukášovi Čerňanskému, o užívanie pozemku už nemá záujem, žiada o ukončenie doterajšieho nájomného vzťahu.

Finančná komisia odporúča uložiť :

1. zverejnenie zámeru prenechania pozemku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Finančná komisia odporúča schváliť :

1. ukončenie nájmu za užívanie pozemku KNC parcela č. 2156/52 formou uzavretia Dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme pozemku č. 2019/161 uzavretej dňa 12.06.2019.

Za : 5	Proti :0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 17/2020

Finančná komisia odporúča schváliť :

1. v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 14/2020 zo dňa 27. februára 2020 zámer zámenny pozemkov, v rámci ktorej Mesto Rajec prevedie pozemok KNC parcelné číslo 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m², v katastrálnom území a obci Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovaný na LV č. 1500 pre k. ú. Rajec, do vlastníctva JUDr. Anne Kecerovej Veselej, nar., bytom Bystrická 140/62, 015 01 Rajec, ako náhradný pozemok zámenou za pozemok KNC parcelné č. 939/1, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², v katastrálnom území Rajec, ktorý je zastavaný stavbou verejnej komunikácie vo vlastníctve mesta (časť chodníka na ul. Bystrická), v celosti vo vlastníctve JUDr. Anny Kecerovej Veselej, nar. 02.09.1964, bytom Bystrická 140/62, 015 01 Rajec, evidovaný na LV č. 1534 pre k. ú. Rajec, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je vymedzený ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa ktorého „obec alebo vyšší územný celok, ktorý sa stal podľa osobitných predpisov (zák. 138/1991 Zb.) vlastníkom stavby prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, môže poskytnúť zámenou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Náhradný pozemok v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním, poskytne vlastník stavby v tom istom katastrálnom území.“

Finančná komisia odporúča konštatovať :

1. že zámer zámenny pozemkov KNC parcela č. 935/3 a KNC parcela č. 939/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta od 27.3.2020 a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 29.3.2020.

Finančná komisia odporúča uložiť :

1. aby poplatky spojené os zámenou pozemkov a to najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradila JUDr. Anna Kecerová Veselá v zmysle jej žiadosti.

Za : 4	Proti :0	Zdržal sa : 1
JUDr. Bohuslav Gelatka		Dáša Bajzíkova
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		

Uznesenie č. 18/2020

A) Prevod pozemkov – 1 kolo:

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

1. informáciu o **zrealizovaní stavby** s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, stavebníka LHODOL s.r.o., so sídlom DOLKAM Šuja, IČO: 36 009 962, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lő dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, právoplatnosť nadobudlo rozhodnutie dňa 31.12.2019.

Finančná komisia odporúča schváliť prebytočnosť majetku a to :

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m2, diel 1 – prístupová cesta
- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m2, diel 2 – ochranné pásmo
- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m2, diel 3 – regulač. Stanica, ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m2 evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 .

Finančná komisia odporúča schváliť spôsob prevodu majetku a to :

- KNC parcela č. 1571/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m2, diel 1 – prístupová cesta,
- KNC parcela č.1571/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m2, diel 2 – ochranné pásmo,
- KNC parcela č. 1571/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m2, diel 3 – regulačná stanica, ktoré boli vytvorené odčlenením od KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5737 m2 evidovaná na liste vlastníctva č. 6105 pre k.ú. Rajecká Lesná vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 250/2019 vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overený Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-128/2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky sa nachádzajú pod existujúcou stavbou regulačnej stanice plynu, jej ochranného pásma a prístupovej cesty k regulačnej stanici vo vlastníctve spoločnosti LHODOL s.r.o. IČO: 36 009 962 v rámci realizácie stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-Lő dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná za podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná

a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Finančná komisia odporúča uložiť :

1. zverejnenie zámeru prevodu pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) Zriadenie vecného bremena

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

1. informáciu o zrealizovaní stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, stavebníka LHODOL s.r.o., so sídlom DOLKAM Šuja, IČO: 36 009 962, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-LŔ dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná, právoplatnosť nadobudlo rozhodnutie dňa 31.12.2019.

Finančná komisia odporúča schváliť :

1. v súlade s uzavretou Zmluvou o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajecká Lesná a o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena zaevidovanej pod č. 2020/27 zo dňa 3. februára 2020 uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán :

1. zaťažiť pozemky:

- a) KNE parcelu č. 1002, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 16 093 m² a KNE parcelu č. 1040, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 31 102 m², obidve sú evidované na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 234/2019, vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 31.01.2020 pod č. G1-106/2020, kde je zakreslené umiestnenie plynového potrubia s jeho prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-LŔ dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti LHODOL, s.r.o. so sídlom DOLKAM Šuja, 015 01 Rajec, IČO 36 009 962 .
- b) KNE parcely č. 4-1002/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 737 m² a KNE parcely č. 4-1039, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 7 286 m² obidve evidované na liste vlastníctva č. 6105 pre kat. územie Rajecká Lesná, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 18/2020, vyhotoveným spoločnosťou Planika s.r.o. Žilina, IČO: 44330207, overeným Okresným úradom Žilina dňa 11.02.2020 pod č. G1-229/2020, kde je zakreslené umiestnenie plynového potrubia s jeho prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu a ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 04/2607/2019/KR/71-LŔ dňa 23.12.2019 vydaným stavebným úradom Obec Rajecká Lesná v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti LHODOL, s.r.o. so sídlom DOLKAM Šuja, 015 01 Rajec, IČO 36 009 962

Finančná komisia odporúča zriadiť vecné bremeno za podmienok :

- a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí plynového potrubia v rámci stavby: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- c) Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová vo výške 2000,00 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Za : 5	Proti :0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		
Dáša Bajžíková		

Uznesenie č. 19/2020

Finančná komisia odporúča zrušiť :

1. Uznesenie č. 19/2020 prijatého dňa 27. februára 2020, z dôvodu odpredaja stavebného objektu SO 08 Elektrická NN prípojka do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Finančná komisia odporúča schváliť:

1. uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou sa na pozemkoch :
 - KNC parcela č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4515 m²,
 - KNC parcela č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2764 m²
 - KNC parcela č. 1103/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m²
 - KNC parcela č. 1103/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²
 - KNC parcela č. 1103/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,

evidovaných na liste vlastníctva 1500 vo vlastníctve Mesto Rajec v celosti zriadi vecné bremeno v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - osoby z práva vecného bremena oprávnenej. Vecné bremeno bude obmedzovať vlastníka pozemkov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 43432611-052/2020, ktorý vyhotovil dňa 31.3.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overil Okresný úrad Žilina dňa pod č., v ktorom je zakreslená stavba elektrickej NN prípojky. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemku strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup, prechodu osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s. za účelom vykonávania údržby a opráv ERZ v rozsahu určenom.

Finančná komisia odporúča uložiť:

1. aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal povinný z vecného bremena.

Finančná komisia odporúča schváliť:

1. uzavretie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575 a kupujúcim Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 15 . Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnej veci, stavebného objektu SO 08 Elektrická NN prípojka, vybudovaného pre potrebu napojenia stavby: „Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek)“ Rajec, ul. Hollého . Stavebný objekt bol daný do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 01/445/2019/KR/66-Đu dňa 12.12.2019, právoplatnosť nadobudlo dňa 27.1.2020 pre stavebníka Mesto Rajec. Kúpna cena bude určenú znaleckým posudkom, ktorý vypracuje kupujúci.
2. uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou vlastníci pozemku KNC parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k.ú. Rajec, evidovaného na liste vlastníctva 4396 Betinská Jarmila, r. Kardošová, Veľká Čierna 131, vlastníčka v podiele o veľkosti ½ a Klucho Jozef, r. Klucho, Fačkov č. 348, vlastník v podiele o veľkosti ½, zriadia vecné bremeno v prospech Mesta Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 321 575 - osoby z práva vecného bremena oprávnenej. Vecné bremeno bude obmedzovať vlastníkov pozemku CKN parcely číslo 1103/4 v kat. úz. Rajec v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 43432611-007/2020, ktorý vyhotovil dňa 22.01.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overil Okresný úrad Žilina dňa 03.01.2020 pod č. G1-115/2020, v ktorom je zakreslená stavba vo vlastníctve Mesta Rajec: teplovodná prípojka, stavby Nájomného bytového domu s 33 bytovými jednotkami súp. číslo 179 postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/6 v kat. úz. Rajec.
Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.
Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov pozemku strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete: teplovodnej prípojky, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.
3. uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou vlastníci pozemku KNC parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k.ú. Rajec, evidovaného na liste vlastníctva 4396, Betinská Jarmila, r. Kardošová, Veľká Čierna 131, vlastníčka v podiele o veľkosti ½ a Klucho Jozef, r. Klucho, Fačkov č. 348, vlastník v podiele o veľkosti ½, zriadia vecné bremeno v prospech Mesta Rajec, vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, :
 - a) stavby nájomného bytového domu súp. č. 179 s 33 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/6 a pozemku KNC parcelné č. 1103/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m²,
 - b) pozemkov :
 - KNC parcelné č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2764 m²,
 - KNC parcelné č. 1103/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m²,
 - KNC parcelné č. 1103/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²,

- KNC parcelné č. 1103/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1500 k.ú. Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec,
- c) stavby Nájomného bytového domu súp. č. 202 s 67 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/3 a pozemkov: KNC parcelné č. 1103/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6434 m², KNC parcelné č. 1103/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1566 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4064.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov pozemku strpieť neobmedzené právo prechodu a prejazdu vozidlami, kedykoľvek, cez pozemok CKN parcelu číslo parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m² v k. ú. Rajec, na nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 179 postavenú na CKN parcele číslo 1103/6, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 202 postavenú na pozemku CKN parc. č. 1103/3 a pozemky CKN parc. č. 1103/6, 1103/5, 1103/7, 1103/8, 1103/9, 1103/3 a 1103/1, ktoré vlastní Mesto Rajec - osoba z vecného bremena oprávnená.

Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

Vecné bremeno sa zariaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Finančná komisia odporúča poveriť:

1. primátora mesta, aby v mene Mesta Rajec podpísal Kúpnu zmluvu.

Za : 5	Proti :0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		
Dáša Bajzíkova		

Uznesenie č. 20/2020

Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie :

1. predloženie požiadavky Slovenskej agentúry životného prostredia (v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia) v súvislosti s povinnosťou Mesta Rajec ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“) zabezpečiť prípadnú budúcu pohľadávku Slovenskej agentúry životného prostredia ako poskytovateľa NFP formou blankozmenky k projektu s názvom: Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314

Finančná komisia odporúča schváliť:

1. v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/34 zo dňa 31.01.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky, podpis blankozmenky primátorom mesta a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810 (ďalej len „Poskytovateľ“) v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, pre projekt s názvom: Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314

Finančná komisia odporúča poveriť :

1. primátora Mesta Rajec podpísaním Zmluvy o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt s názvom: Podpora triedeného zberu odpadov v Rajci, ITMS2014+ kód projektu: 310011P314

Za : 5	Proti :0	Zdržal sa : 0
JUDr. Bohuslav Gelatka		
Mgr. Peter Hanus		
Ing. Zuzana Žideková		
Mgr. Mária Števková Rajčanová		
Dáša Bajžíková		