

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 56/2020

Vybavuje/linka
Ing. Ozániková/0417335964

Žilina
17.02.2020

Vec

Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci návrhu na vykonanie opravy chýb v katastrálnom operáte zo dňa 07.11.2019 od navrhovateľa: EMIT, spol. s r. o., Bystrická 57,0 015 01 Rajec, IČO: 00647811 zastúpeného JUDr. Annou Kecerovou Veselou Annou, advokátkou, Advokátska kancelária, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec.

Dňa 11.11.2019 bol Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru doručený návrh na vykonanie opravy chýb v katastrálnom operáte zo dňa 07.11.2019 od navrhovateľa: EMIT, spol. s r. o., Bystrická 57,0 015 01 Rajec, IČO: 00647811 zastúpeného JUDr. Annou Kecerovou Veselou Annou, advokátkou, Advokátska kancelária, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, kde bol zaevidovaný pod spisovým č. 2011/2019.

JUDr. Anna Kecerová Veselá v predmetnom návrhu uvádza, že v zastúpení spoločnosti EMIT, spol. s r. o. so sídlom Bystrická 57, 015 01 Rajec, IČO 00 647 811, vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území a obci Rajec, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1503, ktorej práva sú údajmi katastra dotknuté, navrhuje, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, v katastrálnom konaní vykonal opravy chýb v katastrálnom operáte, podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení, a to :

1. opravu nesúladu mapy určeného operátu v katastrálnom území Rajec, konkrétne zistenej nesprávnej identifikácie vyvlastnenej parcely č. 2127/2,
2. opravu nesúladu vo výmerách parciel podľa právnych listín (vyvlastňovacieho Rozhodnutia ONV – odbor územného plánovania v Žiline č. ÚP-625/80-Ša zo dňa 14.07.1980, GP č. 241-1-2460-107-79, GP č. 243-IngKu-38-91 (EN parc. č. 2127/2 o výmerách 30369 m²), Kúpno-predajnej zmluvy RI 1505/92, LV č. 1503 k. ú. Rajec zo dňa 02.12.1992 (EN parc. č. 2127/2 o výmere 30369 m²) a zápisu v katastri nehnuteľností na LV č. 1503 k. ú. Rajec (parcely spolu o výmere 22.744 m²), chýbajúca výmera 7625 m². Parcela č. 2127/2 bola rozdelená na:
KN parcelné číslo 2127/2 o výmere 2410 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN parcelné číslo 2127/3 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN parcelné číslo 2127/6 o výmere 783 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN parcelné číslo 2127/8 o výmere 11623 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN parcelné číslo 2127/9 o výmere 3500 m², druh pozemku: ostatná plocha,
KN parcelné číslo 2127/10 o výmere 46 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
KN parcelné číslo 2127/11 o výmere 368 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
KN parcelné číslo 2127/15 o výmere 3916 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie,
3. opravu nesúladu v grafickej identifikácii pozemkov, posunu súčasnej grafiky registra katastrálnej mapy oproti skutočnému stavu,
4. opravu údajov o vlastníckom práve v prospech spoločnosti EMIT, s. r. o., vo vzťahu k pozemkom, ktoré boli vyvlastnené, ale aktuálne sú v dôsledku vyššie uvedených nesúladov nesprávne zapísané na listoch vlastníctva v prospech vlastníkov, resp. ich právnych nástupcov, ktorým boli tieto pozemky pôvodne vyvlastnené (napríklad zistené nesprávnosti o vlastníctve

zapísané na LV č. 1970, č. 3699, č. 3700, č. 3701, č. 3702, č. 3703, č. 3704 vedené pre k. ú. Rajec).

Ďalej uvádza dôvody podania návrhu a to:

Skutkový a právny stav EN 2127/2 k. ú. Rajec

Okresný národný výbor v Žiline, odbor územného plánovania, Rozhodnutím č. UP625/8C-Ša zo dňa 14. júla 1980, vyvlastnil v prospech Československého štátu - Mestského národného výboru v Rajci, pozemky v katastrálnom území Rajec, zamerané geometrickým plánom č. 241-1-2460-107-79, overeným dňa 04.12.1979, z ktorých bola vytvorená nová EN parcela č. 2127/2 o výmere 30 369 m², druh pozemku : kúpalisko. Vyvlastnená novovzniknutá EN parcela č. 2127/2 o výmere 30369 m² bola zapísaná v príslušnej evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, v celosti pre Československý štát - Mestský národný výbor v Rajci.

EN parcela číslo 2127/2 o výmere 30369 m² prešla do majetku Mesta Rajec podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. (delimitačný protokol). Pozemok bol na základe delimitačného protokolu zapísaný do evidencie nehnuteľností vedenej Strediskom geodézie Žilina, na list vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec.

Dňa 09.07.1992 Mesto Rajec ako predávajúci uzavrelo s kupujúcou spoločnosťou TIME spol. s r. o., Rajecké Teplice, Kúpno-predajnú zmluvu, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, ktoré tvorili areál kúpaliska Veronika.

Predmetom zmluvy boli:

a) pozemok EN parcela číslo 2127/2 ostatná plocha o výmere 30 369 m²

b) stavby:

- prevádzková budova postavená na parcele EN 2127/16 sociálne zariadenia postavené na parcele EN 2127/17
- čistička odpadových vôd postavená na parcele EN 2127/12
- prístrešok postavený na parcele EN 2127/13
- sociálne zariadenia postavené na parcele EN 2127/11
- bazény na parcele EN 2127/15
- plavecký bazén na parcele EN 2127/19
- golfové ihrisko na parcele EN 2127/6
- občerstvenie postavené na parcele EN 2127/20
- prevádzková budova postavená na parcele EN 2127/19
- predajná bunka postavená na parcele EN 2127/21
- predajná bunka postavená na parcele EN 2127/22
- predajná bunka postavená na parcele EN 2127/24
- predajná bunka postavená na parcele EN 2127/25
- prístupová komunikácia postavená na parcele EN 2127/4
- parkovisko na parcele EN 2127/14
- predajná bunka postavená na parcele EN 2127/23
- kolibka (chatka MONIKA) postavená na parcele EN 2127/10
- zariadenia slúžiace čerpaniu termálnej vody - vrt, zeleň na parcele 2127/2
- inžinierske siete, solárium, spevnené plochy, plot
- hnutel'né veci, základné prostriedky a predmety postupnej spotreby uvedené v prílohe zmluvy.

Kúpno-predajná zmluva bola registrovaná Štátnym notárstvom v Žiline dňa 10.08.1992 pod č. j. RI 1505/92.

Vlastníctvo spoločnosti TIME spol. s r. o., Rajecké Teplice (právnym titulom kúpy RI 1505/91) bolo zapísané v evidencii nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1503 vedenom pre katastrálne územie Rajec (LV zo dňa 02.12.1992), na ktorom je evidovaná KNC parcela č. 2127/2 ostatná plocha o výmere 30369 m².

Aktuálne je vlastníkom predmetných nehnuteľností spoločnosť EMIT spol. s r. o., 10 00 647 811, ktorá nadobudla vlastníctvo tak, že spoločnosť TIME s. r. o. tieto nehnuteľnosti vložila ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti EMIT spol. s r. o. v roku 1996 (titul nadobudnutia: Zápisnica z valného zhromaždenia č. V 5133/96), pričom pri nepeňažnom vklade právne subjekty vychádzali zo zápisu na LV č. 1503, ktorý bol už v tom čase na liste vlastníctva nesprávny, pretože chýbal zápis pozemkov spolu o výmere 7625 m². Na uvedenom LV zapísané pozemky majú výmeru spolu 22.744 m², pričom sa jedná o zápis rozdelenej EN parcely 2127/2 o výmere 30369 m².

Listinné dôkazy :

- vyvlastňovacie rozhodnutie ONV Žilina - odbor ÚP zo dňa 14. júla 1980
- geometrický plán č 241-1-2460-107-79 zo dňa 13.11.1979 (vyvlastňovací) kopno-predajná zmluva RI 1505792
- výpis z evidencie nehnuteľností - z LV č. 1503 zo dňa 2.12.1992
- zápisnica z valného zhromaždenia EMIT spol. s r. o.
- výpis z listu vlastníctva č. 1503 vedený pre kat. úz. Rajec aktuálny

Spoločnosť EMIT, spol. s r. o. riešila vzniknutý nesúlad v súčinnosti s Mestom Rajec. Mesto Rajec podalo na Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, dodatočnú námietku voči zápisu Registra obnovy evidencie pozemkov Rajec - areál kúpaliska, do katastra nehnuteľností, podaním zo dňa 12.11.2018.

Námietka bola podaná z dôvodu, že v rámci spracovania Registra obnovy evidencie pozemkov Rajec, ktorý bol ukončený Rozhodnutím č. OÚ-ZA-PLO Č. 2014/00023-ROEP, bola nesprávne spracovaná grafická identifikácia pozemkov, nebol zapracovaný Geometrický plán č. 241-1-2460-107-79, overený dňa 04.12.1979, na základe ktorého bola vyvlastnená EN parcela č. 2127/2 pod termálnym kúpaliskom v Rajci a nebol zapracovaný Geometrický plán č. 243-IngKu-38-91, overený 05.12.1991, ktorým bol identifikovaný právny stav pozemkov pod termálnym kúpaliskom Veronika v Rajci. O podanej námietke doposiaľ nebolo rozhodnuté.

Listinný dôkaz

- podanie dodatočnej námietky voči zápisu ROEP Rajec zo dňa 12.11.2018
- citované geometrické plány - archív katastra.

Za účelom odstránenia vyššie uvedených nesúladov Mesto Rajec objednalo spracovanie podrobného merania dotknutých pozemkov. Meranie spracoval Ing. Radomír Blažek - Geodetic, IČO 43432611, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Záznam podrobného merania zmien č. 1703 zo dňa 22.05.2019, z ktorého vyplýva, že:

- bol zistený nesúlad mapy určeného operátu v k. ú. Rajec, konkrétne bola zistená nesprávna identifikácia vyvlastnenej p. č. 2127/2 a jej okolia v areáli kúpaliska Veronika v Rajci.
- z archívu Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, vyžiadal mapové podklady z pozemno-knižného stavu, geometrický plán č. 43901140-21/2009, geometrický plán č. 241-1-2460-107-79, kúpnu zmluvu č. RI 1505/1991, originál listu vlastníctva č. 1503, geometrický plán č. 243-IngKu-38-91 a geometrický plán č. 346/1-99.
- na základe geometrického plánu č. 241-1-2460-107-79 bol vyvlastnený novovzniknutý pozemok označený p. č. 2127/2 o výmere 30 369 m² pre Čsl. štát - MsNV Rajec. Geometrický plán č. 243-IngKu-38-91, ktorý riešil zameranie skutkového stavu (stavby, bazény, prevádzkové budovy, oplotenie) v predmetnej lokalite, zlúčil vyvlastnenú parcelu 2127/2 s pozemno-knižnými parcelami. Takisto bol súradnicovo posunutý oproti skutočnosti o cca 18-20m.
- vzhľadom na neštandardne vyriešený právny stav v predmetnom geometrickom pláne nastal zmätočný zápis do súboru popisných informácií

- pri tvorbe diela ROEP nebol geometrický plán na vyvlastnenie brany do úvahy a tým vznikol nesúlad medzi právnymi listinami a grafickým stavom v citovaných geometrických plánoch.

Listinný dôkaz

- záznam podrobného merania zmien č. 1703 zo dňa 22.05.2019 vyhotovený, Ing. Radomírom Blažekom

Ďalším dôvodom na podanie návrhu na opravu chýb v katastrálnom operáte je skutočnosť, že niektorí vlastníci zapísaní v katastri nehnuteľností sa domáhajú usporiadania vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré boli vyvlastnené, ale v dôsledku zistených nesúládov sú zapísané na listoch vlastníctva v prospech vlastníkov - fyzických osôb, nie v prospech spoločnosti EMIT, spol. s r. o. Ako príklad uvádzam žiadosť Kvetoslavy Fraštiovej, ktorú v jej zastúpení podal syn Ing. Ľubor Fraštia, ktorý žiada usporiadať vlastníctvo k pozemkom zapísaným na LV č. 1970, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704.

Vzhľadom na zistený nesúlad, s poukazom na Záznam podrobného merania zmien č. 1703 vypracovaný Ing. Radomírom Blažekom, je zrejmé, že pozemky, ktoré navrhuje pani Kvetoslava Fraštiová predať alebo prenajať, a to parcely : 3581/2, 3581/3, 3582/2, 3582/3, 3583/2, 3583/3, 3584/2, 3584/3, 3585/2, 3585/3, 3586/2 a 3587/2, boli vyvlastnené a mali by byť zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka EMIT, spol. s r. o..

Z predloženého záznamu podrobného merania vyplýva, že neusporiadané vlastníctvo zostáva len k pozemkom, ktoré sú zakreslené v grafickej časti (zelenou farbou), ku ktorej patrí výkaz výmer, z ktorého vyplýva, že z pozemkov, ktoré navrhuje pani Fraštiová usporiadať, nakoľko sú súčasťou areálu kúpaliska Veronika Rajec, predmetom usporiadania sú len parcely čísla 35925/1, 3583/1, 3584/1, 3585/1, 3586/1, 3587/1, ostatné sú vo vlastníctve EMIT, spol. s r. o..

Listinný dôkaz:

- ponuka odkúpenia pozemkov zo dňa 18.8.2019 adresovaná EMIT, spol. s r. o.

Na základe vyššie uvedených skutočností spoločnosť EMIT, spol. s r. o. so sídlom v Rajci, ktorej práva sú údajmi katastra dotknuté, navrhuje, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, začal konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte a vykonal navrhované opravy, prípadne o nich rozhodol podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

Po oboznámení sa s obsahom návrhu Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil, že v predmetnom návrhu je uvedené, že Mesto Rajec podalo Okresnému úradu Žilina, pozemkovému a lesnému odboru dodatočnú námietku voči zápisu registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Rajec zo dňa 12.11.2018, pričom námietka bola podaná z dôvodu, že v rámci spracovania registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Rajec bola nesprávne spracovaná grafická identifikácia pozemkov, nebol zapracovaný geometrický plán č. 241-1- 2450-107-79, na základe ktorého bola vyvlastnená parcela EN č. 2127/2 pod termálnym kúpaliskom v Rajci a nebol zapracovaný geometrický plán č. 243 — IngKU-38-91, ktorým bol identifikovaný právny stav pozemkov termálnym kúpaliskám Veronika v Rajci a o danej námietke doposiaľ nebolo rozhodnuté. Na základe toho Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zaslal Okresnému úradu Žilina, pozemkovému a lesnému odboru žiadosť zo dňa 19.11.2019, ktorou žiadal o vyjadrenie sa k stavu vybavenia vyššie uvedenej námietky Mesta Rajec voči údajom, ktoré boli do katastra nehnuteľností zapísané v zmysle rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Rajec z dôvodu, že v ustanovení § 30 ods. 1 písm. f) právneho poriadku sa uvádza – „Správny orgán konanie zastaví, ak zistí, že vo veci už začal konať iný príslušný orgán, ak sa správne orgány nedohodli inak.“

Dňa 17.01.2020 bola Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru doručená odpoveď na vyššie uvedenú žiadosť od pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Žilina, kde bola

zaevidovaná pod spisovým č. 95/2020. V predmetnej odpovedi sa uvádza, že Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/1995 Z .z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre register obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Rajec (ďalej len „ROEP“) odpovedá na našu žiadosť vo veci námietky „termálne kúpalisko Veronika“ nasledovne: Dňa 20.11. 2018 bola Mestom Rajec podaná v zákonnej lehote „dodatková námietka voči zápisu ROEP-Rajec-areál kúpaliska Rajec“, v ktorej Mesto Rajec požiadalo prešetriť grafickú identifikáciu areálu kúpaliska Rajec na základe GP č. 241-1-2460-107-79, ktorým bola usporiadaná parcela KNC č. 2127/2 a GP č. 243-Ingku-38-91, ktorým bol identifikovaný právny stav pozemkov pod kúpaliskom. Z dôvodu, že zhotoviteľ ROEP-u Rajec — Agroprojekt, spol. s r. o., Bytčická 32, Žilina, po odovzdaní diela ROEP ukončil svoju činnosť, nebolo a nie je možné v zmysle zmluvy o dielo uplatniť reklamáciu na ukončené dielo. Po vzájomnej dohode Mesto Rajec zabezpečilo vyhotovenie ZPMZ Č. 1703 (viď v prílohe), ktoré preukázalo opodstatnenosť námietky vo veci posunu parciel v spornej namietanej časti areálu kúpaliska, nakoľko bol zistený nesúlad mapy určeného operátu v k. ú. Rajec, konkrétne bola zistená nesprávna identifikácia vyvlastnenej parcely č. 2127/2 a jej okolia v areáli kúpaliska Veronika na základe mapových podkladov pozemkovoknižného stavu, GP č. 43901140-21/2009, GP č. 241-1-2460-107-79, kúpnej zmluvy č. RI 1505/1991, originálu LV č. 1503, GP č. 243-Ing.Ku-38-91 a GP č. 346/1-99. Na základe GP č. 241-1-2460-107-79 bol vyvlastnený novovzniknutý pozemok označený ako parcela č. 2127/2 o výmere 30369 m² pre navrhované kúpalisko. GP č. 243-Ing.Ku-38-91, ktorý riešil zameranie skutkového stavu (stavby, bazény, prevádzkové budovy, oplatenie), v predmetnej lokalite zlúčil vyvlastnenú parcelu č. 2127/2 s pozemkovoknižnými parcelami. Zároveň je parcela č. 2127/2 súradnicovo posunutá oproti skutočnosti o cca 18-20 m. Výsledkom nesprávne vyriešeného právneho stavu v predmetnom geometrickom pláne bol aj zmätočný a nesprávny zápis do súboru popisných informácií. V rámci spracovania diela ROEP, geometrický plán č. 241-1-2460-107-79 zo dňa 4.12. 1979, ktorý bol grafickým podkladom pre vyvlastňovacie rozhodnutie č. UP-625/8c-Ša zo dňa 14. 7. 1980 nebol do diela ROEP zapracovaný a následne vznikol nesúlad medzi právnymi listinami a grafikou. Správny orgán po doručení ZPMZ č. 1703 začal konať vo veci opravy diela v zmysle § 7 ods. 6 zákona, cit: „ ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra.“ V predmetnom obvode kúpaliska bolo z dôvodu § 7 ods. 7 zákona prešetrované vlastníctvo dotknutých pozemkov, pričom bolo zistené, že sú v ňom umiestnené i také pozemky, u ktorých došlo k prevodu vlastníctva, nakoľko bol po zápise ROEP vykonaný v katastri nehnuteľností prevod vlastníctva z vlastníka zapísaného v čase vykonania zápisu ROEP na nového vlastníka, napr. zápisom kúpnej zmluvy, zápisom dedičstva a inými vkladovými a záznamovými listinami. V zmysle § 7 ods. 7 zákona , cit.: „konanie o zmene údajov registra podľa odseku 6 nemožno začať, ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo na začatie konania podľa osobitného predpisu (§ 137 písm. c) Civilného sporového poriadku). Napr. na parcelách predmetu konania v riešenom obvode: KNE č. 3576/1 a 3576/2 obe evidované na LV č. 4087 v časti „B“ bol vykonaný prevod vlastníctva pod por. č. 10; KNE č. 3590/2 evidovaná na LV č. 4317 v časti „B“ bol vykonaný prevod vlastníctva pod por. č. 6; KNE č. 3592/1 a 3592/2 evidované na LV č. 3707 v časti „B“ bol vykonaný prevod vlastníctva pod por. č. 18, 19, 20, 21, 22, 23; KNE č. 3584/1 evidovaná na LV č. 3701 v časti „B“ bol vykonaný prevod vlastníctva pod por. č. 5, 6, 7; KNE č. 3582/1 evidovaná na LV č. 3699 v časti „B“ bol vykonaný prevod vlastníctva pod por. č. 18 až 25; KNE č. 3587/1 evidovaná na LV č. 3704 v časti „B“ bol vykonaný prevod vlastníctva pod por. č. 10 až 14; KNE č. 3590/1 evidovaná na LV č. 4322 v časti „B“ bol vykonaný prevod vlastníctva pod por. č. 6, 7; KNE č. 3585/1, 2, 3 evidované na LV č. 3702 v časti „B“ bol vykonaný prevod vlastníctva pod por. č. 8 až 12; KNE č. 3593 evidované na LV č. 3371 v časti „B“ bol vykonaný prevod vlastníctva

pod por. č. 5. Na základe uvedeného pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Žilina konštatuje, že v zmysle § 7 ods. 6 zákona nebolo možné vydať opravné rozhodnutie v zákonnej lehote. Predmetná žiadosť bola vybavená listom formou odpovede na žiadosť.

Po doručení vyššie uvedenej odpovede zo dňa 17.01.2020 od pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Žilina, tunajší odbor začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci návrhu na vykonanie opravy chýb v katastrálnom operáte zo dňa 07.11.2019 (spis. č. 2011/2019).

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zaradil do okruhu účastníkov tohto katastrálneho konania aj podielových spoluvlastníkov evidovaných v listoch vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3333, č. 3696, č. 4365, č. 3697, č. 3698, č. 3470, č. 1970, č. 3699, č. 3700, č. 3701, č. 3702, č. 3703, č. 3704, č. 3705, č. 4322, č. 4317, č. 3706, č. 3707, č. 3371, č. 3708, č. 3694 v katastrálnom území Rajec, v ktorých sú evidované okrem iných aj parcely registra E KN č. 7046/1, č. 3571/1, č. 3576/1, č. 3575/1, č. 3577/1, č. 3578, č. 3596/1, č. 3596/2, č. 3579/1, č. 3579/2, č. 3589, č. 3580/1, č. 3580/2, č. 3580/3, č. 3581/1, č. 3581/2, č. 3581/3, č. 3582/1, č. 3582/2, č. 3582/3, č. 3583/1, č. 3583/2, č. 3583/3, č. 3584/1, č. 3584/2, č. 3584/3, č. 3585/1, č. 3585/2, č. 3585/3, č. 3586/1, č. 3586/2, č. 3587/1, č. 3587/2, č. 3588/1, č. 3588/2, č. 3588/3, č. 3590/1, č. 3590/2, č. 3591/1, č. 3591/2, č. 3592/1, č. 3592/2, č. 3592/3, č. 3593, č. 3594, č. 3597/1, ktoré sa podľa záznamu podrobného merania zmien č. 1703 (príloha návrhu) nachádzajú pod vyvlastnenou parcelou č. 2127/2, a to:

- Mesto Rajec, IČO: 00321575, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec,
- Jozef Huljak, nar. 11.02.1954, Alexyho 931/3, 015 01 Rajec,
- Anna Pekárová rod. Pechová, nar. 01.01.1941, S. Chalupku 737/7, 015 01 Rajec,
- Štefánia Kumančíková rod. Pechová, nar. 26.12.1937, Kostolná 634/47, 015 01 Rajec,
- Peter Fučík, nar. 27.12.1982, Pribilina 514, 032 42 Pribilina,
- Pavol Hegedúš, nar. 01.08.1961, Partizánska 874/11, 015 01 Rajec,
- Ing. Karol Šimko, nar. 04.08.1926, Čsl. parašutistov 25, 015 01 Rajec,
- Antónia Frnková rod. Škrábiková, nar. 03.03.1944, Bajákova 268/2, 751 51 Přerov, ČR,
- Anna Wolfová rod. Pavlínová, nar. 22.09.1939, Nezábudkova 44, 821 01 Bratislava – v LV č. 3470 má nesprávne uvedené priezvisko Wolfová, nakoľko v zmysle listiny č. D 386/1975 – 78/77 má mať evidované priezvisko Wölflová; ďalej bolo zistené, že zomrela a na základe osvedčenia o dedičstve č. D 962/99, Dnot 213/99 (v katastri nehnuteľností zapísanom pod porad. č. zmeny 59/01) jej právnymi nástupcami sú: Milan Wölfl, nar. 06.06.1963, Púpavova č. 28, Bratislava (podľa registra obyvateľov SR má evidovanú adresu trvalého pobytu: Segnáre 1553/54, Bratislava-Lamač, Bratislava IV); Ing. Richard Wölfl, nar. 06.06.1963, Beniaková 1, Bratislava a Karin Wölflová (podľa registra obyvateľov SR má evidované priezvisko Abenheim), nar. 06.09.1968, Nezábudkova 4, Bratislava, ktorých Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zaradil medzi účastníkov tohto katastrálneho konania, keďže správny orgán je povinný konať s právnym nástupcom účastníka konania, ktorý zomrel,
- Anton Čerňanský, nar. 26.09.1952, Partizánska 1021/93, 015 01 Rajec,
- Anna Dubeňová rod. Čerňanská, nar. 05.07.1959, 015 01 Rajec,
- Slávka Fraštiová rod. Hrubá, nar. 21.03.1941, Slatinská 5024/28, 821 07 Bratislava-Vrakuňa,
- Štefánia Vaníková rod. Skokanová, nar. 24.09.1950, Trnavská 1357/12, 010 08 Žilina,
- Ladislav Skokan, nar. 27.11.1951, Hlinská 2617/6, 010 01 Žilina,
- Anna Šťastná rod. Šťastná, nar. 28.09.1948, Partizánska 1005/77, 015 01 Rajec,
- Antónia Rujbrová rod. Klimková, nar. 07.04.1954, Severná 2811/51, 010 01 Žilina,
- Jozef Fraštia, nar. 28.05.1954, Most pri Bratislave 527, 900 46 Most pri Bratislave,
- Kvetoslava Fraštiová rod. Kučková, nar. 20.05.1937, Černovská 1670/7, 010 08 Žilina,
- Mgr. Daniel Čerňanský, nar. 19.05.1986, Rozkvet 2055/119, 017 01 Považská Bystrica,

- JUDr. Mária Povodová rod. Fraštiová, nar. 15.08.1958, Čulenová 5050/12, 036 01 Martin-Podháj,
- Ing. Janka Mareková rod. Fraštiová, nar. 05.03.1960, Majerníkova 3042/48, 841 05 Bratislava,
- Janka Jankulová rod. Fraštiová, nar. 24.06.1972, Zádubnie 273, 010 03 Žilina,
- MVDr. Lukáš Fraštia, nar. 11.02.1963, Letná 1742/4, 075 01 Trebišov,
- Štefan Jančovič, nar. 02.04.1960, Jilemnického 793/3, 015 01 Rajec,
- Anna Dubcová rod. Smutná, nar. 22.01.1947, Komenského 251/2, 015 01 Rajec,
- Ján Klimko, nar. 09.08.1959, Limbová 3058/18, 010 08 Žilina,
- Jozefína Skokanová rod. Jakubíková, nar. 09.03.1923 (zomrela 02.04.2011), Kostolná 663/65, 015 01 Rajec – na základe osvedčenia o dedičstve č. 30D 46/2011, Dnot 158/2011 (v katastri nehnuteľností zapísanom pod porad. č. zmeny 605/2011) jej právnymi nástupcami sú: Štefánia Vaníková rod. Skokanová, nar. 24.09.1950 a Ladislav Skokan, nar. 27.11.1951, ktorí sú uvedení v texte vyššie,
- Mária Pekarová rod. Škrábiková, nar. 27.10.1947, M. R. Štefánika 623/9, 015 01 Rajec,
- Emília Pekarová rod. Mišová, nar. 01.06.1932, Jánošíkova 538/45, 015 01 Rajec,
- Anna Pekarová rod. Pekarová, nar. 02.11.1951, 1. mája 438/30, 015 01 Rajec,
- Jozef Pekara, nar. 23.03.1965, Hollého 242/89, 015 01 Rajec,
- Ing. Ladislav Pekara, nar. 28.02.1955, Janka Kráľa 768/7, 015 01 Rajec,
- Ing. Ján Pekara, nar. 07.03.1956, Obrancov Mieru 382/33, 015 01 Rajec,
- PhDr. Magdaléna Holubová CSc. rod. Ďurčová, nar. 24.08.1949, Brezová 718/10, 900 42 Dunajská Lužná-Jánošíkova,
- Štefan Smieško, nar. 20.10.1927, Sládkovičova 697/24, 015 01 Rajec,
- nezistení vlastníci: Jozef Huljak Mango Bednár, Jozef Huljak ž. J. Veselá, Mária Cibulková rod. Fraštiová, Gašpar Fraštia, Matúš Fraštia, Juraj Januš ž. M. Rybárová, Justín Januš, Alžbeta Rybáriková rod. Fraštiová, Katatrína Dubcová rod. Smiešková, Mária Pažická, Anton Fraštia, František Rybárik, Dr. Ján Rybárik, Anna Dubcová rod. Janušková, Emília Dúbravková, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

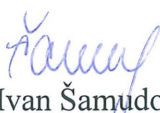
V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysoká 010 01 Žilina


JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník

1. EMIT, spol. s r. o., Bystrická 57,0 015 01 Rajec zastúpená JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátka, Advokátska kancelária, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec - ELODO
2. Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec – ELODO
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11 - ELODO
4. Jozef Huljak, Alexyho 931/3, 015 01 Rajec
5. Anna Pekárová, S. Chalupku 737/7, 015 01 Rajec
6. Štefánia Kumančíková, Kostolná 634/47, 015 01 Rajec
7. Peter Fučík, Pribilina 514, 032 42 Pribilina
8. Pavol Hegedúš, Partizánska 874/11, 015 01 Rajec
9. Ing. Karol Šimko, Čsl. parašutistov 25, 015 01 Rajec
10. Antónia Frnková, Bajákova 268/2, 751 51 Přerov, ČR
11. Milan Wöfl, Segnáre 1553/54, 841 03 Bratislava-Lamač, Bratislava IV - ELODO
12. Ing. Richard Wöfl, Beniaková 1, 841 05 Bratislava
13. Karin Abenheim (Wöfllová), Nezábudkova 4, 821 01 Bratislava
14. Anton Čerňanský, Partizánska 1021/93, 015 01 Rajec
15. Anna Dubeňová, 015 01 Rajec
16. Slávka Fraštiová, Slatinská 5024/28, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
17. Štefánia Vaníková, Trnavská 1357/12, 010 08 Žilina
18. Ladislav Skokan, Hlinská 2617/6, 010 01 Žilina
19. Anna Šťastná, Partizánska 1005/77, 015 01 Rajec
20. Antónia Rujbrová, Severná 2811/51, 010 01 Žilina
21. Jozef Fraštia, Most pri Bratislave 527, 900 46 Most pri Bratislave
22. Kvetoslava Fraštiová Černovská 1670/7, 010 08 Žilina
23. Mgr. Daniel Čerňanský, Rozkvet 2055/119, 017 01 Považská Bystrica
24. JUDr. Mária Povodová, Čulenová 5050/12, 036 01 Martin-Podháj
25. Ing. Janka Mareková, Majerníkova 3042/48, 841 05 Bratislava
26. Janka Jankulová, Zádubnie 273, 010 03 Žilina
27. MVDr. Lukáš Fraštia, Letná 1742/4, 075 01 Trebišov
28. Štefan Jančovič, Jilemnického 793/3, 015 01 Rajec
29. Anna Dubcová, Komenského 251/2, 015 01 Rajec
30. Ján Klimko, Limbová 3058/18, 010 08 Žilina
31. Mária Pekarová, M. R. Štefánika 623/9, 015 01 Rajec
32. Emília Pekarová, Jánošíkova 538/45, 015 01 Rajec
33. Anna Pekarová, 1. mája 438/30, 015 01 Rajec
34. Jozef Pekara, Hollého 242/89, 015 01 Rajec
35. Ing. Ladislav Pekara, Janka Kráľa 768/7, 015 01 Rajec
36. Ing. Ján Pekara, Obrancov Mieru 382/33, 015 01 Rajec
37. PhDr. Magdaléna Holubová CSc., Brezová 718/10, 900 42 Dunajská Lužná-Jánošíkova
38. Štefan Smieško, nar. 20.10.1927, Sládkovičova 697/24, 015 01 Rajec

