

**VÝPIS UZNESENÍ
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia dňa 17.02.2020.

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 03/2020 s odporúčaním:

I. Schváliť

v súlade s uznesením MZ v Rajci č. 90/2019 zo dňa 12.12.2019 prevod pozemkov:

- *pozemku KNC parcela č. 1104/197, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m²,*
 - *pozemku KNC parcela č. 1104/198, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m²,*
- ktoré boli vytvorené odčlenením od KNC parcely č. 1104/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 7098 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti na základe geometrického plánu č. 43432611-071/2019 zo dňa 16.10.2019 vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overený Okresným úradom Žilina pod č. G1-2171/2019 dňa 24.10.2019 odkúpením do vlastníctva Viktora Hajstra, bytom Nerudova 948/1, 015 01 Rajec za cenu 20,00 Eur /m² s uplatnením ustanovenia §9a, ods.8, pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný, že pozemky sa nachádzajú pod existujúcimi stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľa , žiadateľ má zámer stavby skolaudovať a zapísať do katastra nehnuteľností a naďalej užívať.*

II. Konštatovať,

že zámer prevodu pozemkov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 10.02.2020.

III. Uložiť

žiadateľovi, aby uhradil náklady spojené s prevodom pozemkov a to najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 04/2020 s odporúčaním:

- 1. Zobrať na vedomie žiadosť spoločnosti DENTAL PREVENT, s r.o. v zastúpení konateľkou MUDr. Zuzanou Chovancovou, IČO : 46 735 305 , Hollého 200, 015 01 Rajec vo veci prenájmu nebytového priestoru č. 9-22 nachádzajúceho sa v budove polikliniky s.č. 200 na ul. Hollého v Rajci za účelom zabezpečenia prevádzky stomatologickej ambulancie.*
- 2. Schváliť prebytočnosť majetku mesta a to:*
 - *Nebytového priestoru č. 9-22 o úžitkovej ploche 11,50 m², pozostávajúceho z jednej miestnosti so samostatným vstupom zo spoločnej chodby, oproti schodisku, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v budove súp. č. 200 (budova Polikliniky – staršia časť) na ul. Hollého evidovaného na liste vlastníctva č. 2410 pre k.ú. Rajec, kde pod B 14 je vedený ako vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1.*

3. *Schváliť spôsob prenechania nebytového priestoru do nájmu: nebytový priestor č. 9-22 o úžitkovej ploche 11,50 m² formou uplatnenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že nebytový priestor je v súčasnosti voľný, nik oň neprejavil záujem. Prenechaním NP do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT s r.o. Hollého 200, 015 01 Rajec, IČO : 46 735 305 sa prispeje ku skvalitneniu poskytovania stomatologických služieb prevádzkovaných spoločnosťou. Nebytový priestor bude využívaný ako sklad a šatne spoločnosti.*
4. *Podmienky prenechania nebytového priestoru do nájmu:
Cenu nájmu: 27,86 €/m²/rok + každoročne zvyšovanie o mieru inflácie.
Doba: neurčitá*
5. *Zverejniť zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 05/2020 s odporúčaním:

1. *Zobrať na vedomie žiadosť spoločnosti KLUCHO, s r.o. v zastúpení konateľom Jozefom Kluchom, IČO : 46 813 438 Ďurčiná 354, 015 01 Rajec o odkúpenie pozemku za účelom ohradenia prístupu k nehnuteľnosti, zriadenia nakládky a vykládky tovaru.*
2. *Schváliť zamietnutie žiadosti spoločnosti KLUCHO, s r.o. v zastúpení konateľom Jozefom Kluchom, IČO : 46 813 438 Ďurčiná 354, 015 01 Rajec o odkúpenie časti pozemku o výmere približne 26 m² KNC parcely č. 37/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vlastníka Mesto Rajec v celosti, za účelom ohradenia prístupu k nehnuteľnosti, zriadenia nakládky a vykládky tovaru.
Odôvodnenie: Komisia odporúča schváliť zamietnutie predmetnej žiadosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec. Mesto je povinné hospodáriť s majetkom Mesta v prospech rozvoja mesta. Predmetná časť parcely KNC 37/1 je súčasťou obslužnej komunikácie pre prilahlé obchodné prevádzky a súkromné pozemky pri rodinných domoch. Ohradením pozemku by došlo k zúženiu spomenutej komunikácie, čo by výrazne zhoršilo jej prejazdnosť.*

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 06/2020 s odporúčaním:

1. *Zobrať na vedomie informáciu o stave plnenia a usporiadania právnych vzťahov k pozemkom KNC parcela č. 33/1 a parcele č. 34/3 medzi Mestom Rajec a Danielom Gašpárkom a manželkou.*

2. *Odporučiť pokračovanie prostredníctvom právnej zástupkyne mesta JUDr. Kecerovej Veselej vo veci usporiadania právnych vzťahov k uvedeným pozemkom.*

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 07/2020 s odporúčaním:

1. *Zrušiť
uznesenie MZ č. 81/2019 zo dňa 03. októbra 2019*
2. *Zobrať na vedomie
žiadosť zo dňa 3.2.2020 zaevidovanú pod č. 551/2020 JUDr. Anny Kecerovej Veselej vo veci doplnenia podanej žiadosti o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkov zo dňa 20.06.2019 a prehodnotenie schváleného uznesenia MZ č. 81/2019*
3. *Schváliť*
 - a) *prebytočnosť pozemku: KNC parcela č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m² evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctve mesta Rajec*
 - b) *zámer zámeny pozemkov, v rámci ktorej Mesto Rajec prevedie pozemok KNC parcelné číslo 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m², v katastrálnom území a obci Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovaný na LV č. 1500 pre k. ú. Rajec, do vlastníctva JUDr. Anne Kecerovej Veselej, nar. 02.09.1964, bytom Bystrická 140/62, 015 01 Rajec, ako náhradný pozemok zámenou za pozemok KNC parcelné č. 939/1, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m², v katastrálnom území Rajec, ktorý je zastavaný stavbou verejnej komunikácie vo vlastníctve mesta (časť chodníka na ul. Bystrická), v celosti vo vlastníctve JUDr. Anny Kecerovej Veselej, nar. 02.09.1964, bytom Bystrická 140/62, 015 01 Rajec, evidovaný na LV č. 1534 pre k. ú. Rajec, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je vymedzený ustanovením § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa ktorého „obec alebo vyšší územný celok, ktorý sa stal podľa osobitných predpisov (zák. 138/1991 Zb.) vlastníkom stavby prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, môže poskytnúť zámenou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. Náhradný pozemok v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním, poskytne vlastník stavby v tom istom katastrálnom území.“*
4. *Uložiť
povinnosť zverejniť zámer zámeny pozemkov KNC parcela č. 935/3 a parcela č. 939/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 08/2020 s odporúčaním:

1. *Zobrať na vedomie stanovisko Ing. Juraja Kecera, bytom Bystrická 140, 015 01 Rajec zo dňa 28.11.2019 k plneniu uznesenia MZ č. 101/2008 zo dňa 25.09.2008, v ktorom navrhuje uvedené unesenie v plnom rozsahu zrušiť.*
2. *Zrušiť uznesenie MZ č. 101/2008 zo dňa 25.09.2008.*

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 09/2020 s odporúčaním:

1. *Zobrať na vedomie žiadosť p. Anny Masárovej, bytom Obrancov mieru č. 402/53, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia časti pozemku KNC parcela č. 1866/1, druh pozemku druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3406 m².*
2. *Schváliť zamietnutie žiadosti podanej p. Annou Masárovou, bytom Rajec Obrancov mieru s.č. 402, podanej dňa 4.12.2019 pod č. 3700/2019 o odkúpenie časti pozemku KNC parcela č. 1866/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3406 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vlastníka Mesto Rajec v celosti, za účelom využitia ako sa doposiaľ využíva.
Odôvodnenie: Komisia odporúča schváliť zamietnutie predmetnej žiadosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec. Mesto je povinné hospodáriť s majetkom Mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Predmetná časť parcely KNC 1866/1 je súčasťou pozemku prilahlého k bytovému domu. Pozemok slúži ako obslužná komunikácia, parkovacia plocha a plocha využívaná spoločne všetkými obyvateľmi bytového domu (trávnatá plocha, sušenie prádla). Odpredaj predmetnej časti pozemku by znemožnil v budúcnosti Mestu v efektívne využívať pozemok ako celok napr. pri rozvíjaní parkovacej politiky.*

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 10/2020 s odporúčaním:

1. *Zobrať na vedomie žiadosť p. Jarmily Černej, bytom Heřmanova 1415/1, Praha 7, ČR a Romany Vlček, bytom 3 Church Close, Burgess Hill, RH15 8 EZ United Kingdom vo veci odpredaja pozemku KNE parcela č. 3664/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4074 m² nachádzajúcej sa v lokalite pri ROSSe.*
2. *Schváliť zamietnutie žiadosti p. Jarmily Černej, bytom Heřmanova 1415/1, Praha 7, ČR a Romany Vlček, bytom 3 Church Close, Burgess Hill, RH15 8 EZ United Kingdom vo veci odpredaja pozemku KNE parcela č. 3664/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4074 m² nachádzajúcej sa v lokalite pri ROSSe.*

Odôvodnenie: Komisia odporúča schváliť zamietnutie predmetnej žiadosti v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Rajec.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 11/2020 s odporúčaním:

I. Schváliť

kúpu nájomného bytového domu súpisné číslo 179, ktorý je postavený na pozemku KNC parcelné č. 1103/6 zastavaná plocha a nádvorie, na ulici Hollého, v katastrálnom území Rajec, v ktorom sa nachádza 33 nájomných bytov bežného štandardu, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, do vlastníctva Mesta Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO 00 321 575, od predávajúceho Ing. Viliam Čech, K Surdoku 7668/9, 080 01 Prešov, SR, IČO: 34 347 470, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 527 000,00 Eur vrátane DPH (slovom: jeden milión päťsto dvadsať sedemtisíc Eur), ktorá pozostáva z ceny bez DPH: 1 272 500,- Eur a DPH 20%: 254 500,- Eur, v nadväznosti na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. ZML 2017/168, ktorá bola uzavretá dňa 07.09.2017 medzi Ing. Viliamom Čechom, IČO 34 347 470 ako budúcim predávajúcim a Mestom Rajec ako budúcim kupujúcim, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 55/2017 zo dňa 17. augusta 2017 a výsledkom verejného obstarávania vyhláseného dňa 23.06.2017 vo Vestníku verejného obstarávania č. 124/2017, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.02.2018 schváleného Uznesením MZ č. 3/2018 zo dňa 15. februára 2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 23.08.2019, schváleného Uznesením MZ č. 65/2019 zo dňa 14.08.2019.

Mesto Rajec sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu tak, že:

a) časť kúpnej ceny vo výške 916 200,00 Eur (slovom: deväťstošesťtisícdeväťsto Eur) zaplatí predávajúcemu z finančných prostriedkov získaných z úveru na základe Zmluvy o úvere číslo 500/241/2018 uzavretej dňa 04.06.2018 medzi veriteľom: Štátny fond rozvoja bývania, IČO 31749542 a dlžníkom: Mesto Rajec, po splnení podmienok stanovených ZoŠFRB ako aj podmienok uvedených v odseku 4. 3., 7. 2. a 9. 10 Zmluvy o úvere č. 500/241/2018, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

b) časť kúpnej ceny spolu vo výške 610 800,00 Eur (slovom: deväťstošesťtisícosemsto Eur) zaplatí predávajúcemu z finančných prostriedkov získaných zo štátneho rozpočtu formou dotácie podľa zákona č. 433/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 8 zákona na účel obstarania nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona, špecifikovaných v článku 2 tejto zmluvy, na základe Zmluvy č. 0039-PRB/2018 uzavretej dňa 15. júna 2018 medzi poskytovateľom: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a žiadateľom: Mesto Rajec, z rozpočtovej kapitoly ministerstva, po splnení zmluvne dohodnutých podmienok podľa dohodnutej výšky kúpnej ceny. Dotáciu poskytne ministerstvo prostredníctvom miestne príslušného okresného úradu v sídle kraja formou bezhotovostnej úhrady faktúry vystavenej predávajúcim stavby pre žiadateľa.

II. Poveriť

primátora mesta podpísaním kúpnej zmluvy.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 12/2020 s odporúčaním:

I. Schváliť

zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 v zmysle zmluvy č. 500/241/2018 (naše číslo ZML 2018/191) podpísanej dňa 04.06.2018 k predmetu zálohu:

- a) nehnuteľnosti - nájomný bytový dom súpisné číslo 179 s príslušenstvom, ktorý je postavený na pozemku KNC parcelné č. 1103/6 zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, na ulici Hollého, v ktorom sa nachádza 33 nájomných bytov,*
- b) pozemku KN C parcela č. 1103/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m² evidovanej na LV č. 1500 pre k. ú. Rajec.*
- c) pozemku KN C parcela č. 1103/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m² pre k. ú. Rajec.*

II. Súhlasiť

s využívaním pozemku parcely KN C č. 1103/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6434 m², v katastrálnom území a obci Rajec, evidovaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 4064 pre k. ú. Rajec, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na účel prechodu a prejazdu k nájomnému bytovému domu súpisné číslo 179, ktorý je postavený na pozemku KN C parcelné č. 1103/6 na ulici Hollého v katastrálnom území Rajec, v prospech nájomcov bytov, ktoré sa v nájomnom bytovom dome nachádzajú a osôb, ktoré budú byty spolu nájomcom oprávnené užívať a navštevovať.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 13/2020 s odporúčaním:

I. Schváliť zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky (zachovanie nájomného charakteru bytov) záložného veriteľa Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námetstie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30 416 094, v zmysle zmluvy č. 0039-PRB/2018 (naše číslo ZML 2018/196) uzavretej dňa 15. júna 2018 k predmetu zálohu:

- a) nehnuteľnosti – nájomnému bytovému domu súpisné číslo 179, ktorý je postavený na pozemku KNC parcelné č. 1103/6 zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, na ulici Hollého, v ktorom sa nachádza 33 nájomných bytov,*
- b) pozemku KN C parcela č. 1103/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m² evidovanej na LV č. 1500 pre k.ú. Rajec.*

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 14/2020 s odporúčaním:

I. Schváliť uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou vlastníci pozemku KNC parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 523

m2 v k.ú. Rajec, evidovaného na liste vlastníctva 4393 Betinská Jarmila, r. Kardošová, Veľká Čierna 131, vlastníčka v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ a Klucho Jozef, r. Klucho, Fačkov č. 348, vlastník v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$, zriadi vecné bremeno v prospech Mesta Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 321 575 - osoby z práva vecného bremena oprávnenej. Vecné bremeno bude obmedzovať vlastníkov pozemku CKN parcely číslo 1103/4 v kat. úz. Rajec v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 43432611-007/2020, ktorý vyhotovil dňa 22.01.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overil Okresný úrad Žilina dňa 03.01.2020 pod č. G1-115/2020, v ktorom sú zakreslené stavby vo vlastníctve Mesta Rajec: teplovodná prípojka, elektrická prípojka NN stavby Nájomného bytového domu s 33 bytovými jednotkami súp. číslo 179 postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/6 v kat. úz. Rajec.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, na dobu neurčitú.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov pozemku strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí: teplovodnej prípojky, elektrickej prípojky NN, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťaženého pozemku aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby prípojok, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

II. Schváliť uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou vlastníci pozemku KNC parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m2 v k.ú. Rajec, evidovaného na liste vlastníctva 4393, Betinská Jarmila, r. Kardošová, Veľká Čierna 131, vlastníčka v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ a Klucho Jozef, r. Klucho, Fačkov č. 348, vlastník v podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$, zriadi vecné bremeno v prospech Mesta Rajec, vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Rajec, :

a) stavby nájomného bytového domu súp. č. 179 s 33 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku KNC parcela č. 1103/6 a pozemku KNC parcelné č. 1103/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m2,

b) pozemkov

KNC parcelné č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2764 m2, KNC parcelné č. 1103/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m2, KNC parcelné č. 1103/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m2, KNC parcelné č. 1103/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m2, ktoré vznikli odčlenením od KNC parcely č. 1103/5 evidovanej na liste vlastníctva č. 1500 k.ú. Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec na základe geometrického plánu č. 43432611-248/2019 dňa 16.01.2020 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, overený Okresný úrad Žilina dňa 24.02.2020 pod č. G1-77/2020.

c) stavby Nájomného bytového domu súp. č. 202 s 67 bytovými jednotkami, postavenej na pozemku KNC parcela č. 1101/3 a pozemkov: KNC parcelné č. 1103/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6434 m2, KNC parcelné č. 1103/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1566 m2 evidovaných na liste vlastníctva č. 4064.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníkov pozemku strpieť neobmedzené právo prechodu a prejazdu vozidlami, kedykoľvek, cez pozemok CKN parcelu číslo parcely č. 1103/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m2 v k. ú. Rajec, na nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec, stavbu nájomného bytového domu

súp. č. 179 postavenú na CKN parcele číslo 1103/6, stavbu nájomného bytového domu súp. č. 202 postavenú na pozemku CKN parc. č. 1101/3 a pozemky CKN parc. č. 1103/6, 1103/5, 1103/7, 1103/8, 1103/9, 1101/3 a 1103/1, ktoré vlastní Mesto Rajec - osoba z vecného bremena oprávnená.

Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

Vecné bremeno sa zariaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

- III. Uložiť, aby poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností znášal oprávnený z vecného bremena.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-

Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 15/2020 s odporúčaním:

I. Schváliť

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z programu Kvalita životného prostredia 2014-2020, vyhlásenej 20.04.2018, Kód výzvy: OPKZP- PO2 – SC211- 2018- 40 na realizáciu projektu: Vodozadržné opatrenie v meste Rajec, ktorý bude realizovaný Mestom Rajec.

b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje maximálnu sumu 11.445,00 Eur.

Odporúča	Neodporúča	Zdržal sa
Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Rybár, Ing. Pekara	-	-