

Návrh
Dodatok č. 3

k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 6/2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu.

Mesto Rajec podľa § 6 a § 11, ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva tento **DODATOK č. 3** k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Rajec č. 6/2014.

1. Mení sa Príloha č. 1 pre nájomný bytový dom na ul. **Lúčnej s.č. 1132** nasledovne: .

Ročná výška nájomného sa určuje pre byty na prízemí vo výške 3,9 % z obstarávacej ceny bytu a pre ostatné byty vo výške 4,2 % z obstarávacej ceny bytu.

2. Mení sa Príloha č. 2 pre nájomný bytový dom na ul. **Sama Chalupku s.č. 1088** nasledovne:

Ročná výška nájomného sa určuje pre byty na prízemí vo výške 3,3 % z obstarávacej ceny bytu a pre ostatné byty vo výške 3,6 % z obstarávacej ceny bytu.

3. Mení sa Príloha č. 3 pre nájomný bytový dom na ul. **Sama Chalupku s.č. 1089** nasledovne:

Ročná výška nájomného sa určuje pre byty na prízemí vo výške 3,3 % z obstarávacej ceny bytu a pre ostatné byty vo výške 3,5 % z obstarávacej ceny bytu.

4. Doplňa sa Príloha č. 6 pre nájomný bytový dom na **ul. Hollého – 33 bytových jednotiek** nasledovne:

Ročná výška nájomného sa určuje pre byty na prízemí vo výške 2,8 % z obstarávacej ceny bytu a pre ostatné byty vo výške 3,0 % z obstarávacej ceny bytu.

Plné znenie príloh č. 1,2,3 a 6 sú súčasťou Dodatku č. 3.

Ostatné ustanovenia VZN č. 6/2014 vrátane Príloh č. 4-5 sa nemenia.

Dodatok č. 3 bol schválený na zasadnutí MZ v Rajci dňa 12.12.2019 pod č. uznesenia2019.

Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť 15 dňom odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

Zverejnenie Dodatku č.3:

Úradná tabuľa:

Webová stránka mesta:

*Príloha č. 1 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov
v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu*

Určenie výšky ročného nájomného

v bytovom dome na ul. Lúčna s. č. 1132 (33 b.j.)

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 v znení opatrení 02/R/2008 a 01/R/2011 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

Východiskové údaje:

oprávnené náklady stavby pre potreby ŠFRB a dotácie : 1 052 081,26 €
podlahová plocha bytov spolu 2 110,59 m²

Výpočet :

- Pre prízemné byty: $1\,052\,081,26\ \text{€} : 2\,110,59\ \text{m}^2 = 498,48\ \text{€/m}^2/\text{rok}$ z toho **3,9 %** =
 $19,44\ \text{€/m}^2/\text{rok} = \mathbf{1,62\ \text{€/m}^2/\text{mesiac}}$
- Pre ostatné byty : $1\,052\,081,26\ \text{€} : 2\,110,59\ \text{m}^2 = 498,48\ \text{€/m}^2/\text{rok}$ z toho **4,2 %** =
 $20,94\ \text{€/m}^2/\text{rok} = \mathbf{1,74\ \text{€/m}^2/\text{mesiac}}$

Mesačná splátka úveru : 2 599,22 €

Mesačné nájomné od nájomcov : 3 616,06 €

Príloha č. 1 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu bola schválená MZ dňa uznesením č./2019.

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

Príloha č. 2 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu

Určenie výšky nájomného

v bytovom dome na ul. S. Chalupku s. č. 1088/33 (10 b.j.)

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 v znení opatrení 02/R/2008 a 01/R/2011 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

Východiskové údaje :

oprávnené náklady stavby pre potreby ŠFRB a dotácie : 332 632,94 €

podlahová plocha bytov spolu 515,53 m²

Výpočet :

- Pre prízemné byty : $332\,632,94\text{ €} : 515,53\text{ m}^2 = 645,23\text{ €/m}^2/\text{rok}$ z toho **3,3 %** = $21,29\text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{1,77\text{ €/m}^2/\text{mesiac}}$
- Pre ostatné byty : $332\,632,94\text{ €} : 515,53\text{ m}^2 = 645,23\text{ €/m}^2/\text{rok}$ z toho **3,6 %** = $23,23\text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{1,94\text{ €/m}^2/\text{mesiac}}$

Mesačná splátka úveru : 737,10 €

Mesačné nájomné od nájomcov : 990,51 €

Príloha č. 2 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu bola schválená MZ dňa uznesením č./2019.

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

Príloha č. 3 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu

Určenie výšky nájomného

v bytovom dome na ul. S. Chalupku s. č. 1089/34 (11 b.j.)

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 v znení opatrení 02/R/2008 a 01/R/2011 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

Východiskové údaje:

oprávnené náklady stavby pre potreby ŠFRB a dotácie : 461 527,64 €

podlahová plocha bytov spolu 580,69 m²

Výpočet:

- Pre prízemné byty : $461\,527,64\text{ €} : 580,69\text{ m}^2 = 794,79\text{ €/m}^2/\text{rok}$ z toho **3,3 % = 26,23 €/m²/rok = 2,19 €/m²/mesiac**
- Pre ostatné byty : $461\,527,64\text{ €} : 580,69\text{ m}^2 = 794,79\text{ €/m}^2/\text{rok}$ z toho **3,5 % = 27,82 €/m²/rok = 2,32 €/m²/mesiac**

Mesačná splátka úveru : 1 101,51 €

Mesačné nájomné od nájomcov : 1 331,38 €

Príloha č.3 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu bola schválená MZ dňa uznesením č./2019.

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

Príloha č. 6 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu

**Určenie výšky nájomného
v bytovom dome – 33. b.j. , ul. Hollého Rajec**

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 v znení opatrení č. 02/R/2008 a č. 01/R/2011 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

Východiskové údaje:

oprávnené náklady stavby pre potreby ŠFRB a dotácie : 1 527 000,00 €
podlahová plocha bytov spolu 1 628,10 m²

Výpočet:

- pre prízemné byty 1 527 000,00 € (OC) : 1 628,10 m² = 937,90 €/m²/rok z toho **2,8 %** = 26,26 €/m² /rok = **2,19 €/m² /mesiac**
- pre ostatné byty 1 527 000,00 € (OC) : 1 628,10 m² = 937,90 €/m²/rok z toho **3,0 %** = 28,14 €/m² /rok = **2,35 €/m² /mesiac**

Mesačná splátka úveru : 2 316,67 €

Mesačné nájomné od nájomcov : 3 781,84 €

Príloha č. 6 k VZN č. 6/2014 z 25.9.2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu bola schválená MZ dňa uznesením č./2019.

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

Zverejnenie Prílohy č. 6:

Úradná tabuľa:

Webová stránka mesta