

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci konaného dňa 03. októbra 2019**

---

Prítomní: 10

Neprítomní: 3

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Milan Lipka.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2018/2019
3. Predaj, prenájom nehnuteľností
4. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
5. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2018
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Správa hl. kontrolórky mesta o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 14. augusta 2019 do 3. októbra 2019
8. Vyhodnotenie interpelácií z rokovania MZ dňa 14.8.2019
9. Interpelácie
10. Diskusia
11. Rôzne

Takto navrhnutý program bol schválený počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková		

### **Schválené uznesenia:**

- 78/2019 – správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
- 79/2019 – prenájom „Bistro Dvanásťka“ p. Lednickému
- 80/2019 – prenájom – Zmrzlina Dubrovnik, s.r.o.
- 81/2019 – zámena pozemkov – JUDr. Kecerová Veselá
- 82/2019 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
- 83/2019 – konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec
- 84/2019 – kontrola plnenia uznesení
- 85/2019 – správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta

### **Rokovanie:**

#### **1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu**

Primátor mesta určil za overovateľov Jána Kavca a Martina Matejku. Za zapisovateľku určil Alenu Uríkovú.

## **2. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2018/2019**

Riaditelia škôl predložili v zmysle Vyhlášky 9/2006 Ministerstva školstva Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2018/2019, ktoré osobne predniesli na rokovaní MZ. Komisia pre školstvo, kultúru a šport tieto správy prerokovala a odporúča ich MZ schváliť.

Primátor požiadal p. Demeterovú, riaditeľku MŠ na ul. Obrancov mieru o prednesenie správy.

Počas rokovania o 16.12 h prišiel Mgr. Augustín a PaedDr. Mihalec – počet poslancov 12.

Následne so správou vystúpila riaditeľka MŠ na ul. Mudrochova, Mgr. Pekarová.

Ako ďalšiemu v poradí bolo udelené slovo PaedDr. Paprskárovi, riaditeľovi ZŠ na ul. Lipová v Rajci.

Ako posledný vystúpil so správou riaditeľ ZUŠ Rajec, PaedDr. Remenius.

Všetci riaditelia poďakovali mestu za spoluprácu v uplynulom školskom roku 2018/2019.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Mudrochova 930/10, Rajec za školský rok 2018/2019
2. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy, Obrancov mieru 400/51, Rajec za školský rok 2018/2019
3. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti a podmienkach Základnej umeleckej školy, 1.mája 412/1, Rajec za školský rok 2018/2019
4. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledky a podmienky Základnej školy, Lipová 2, Rajec za školský rok 2018/2019.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín		

## **3. Predaj, prenájom nehnuteľností**

### **a) Nájom nebytových priestorov o úžitkovej ploche 80 m2 nachádzajúcich sa v budove súp.č. 211 na ul. Hollého a časti pozemku KNC parcely č. 1104/1 o výmere 152 m2 za účelom prevádzkovania "Bistro Dvanásťka"**

Mestské zastupiteľstvo v Rajci Uznesením č. 64/2019 zo dňa 14.08.2019 schválilo prebytočnosť majetku mesta evidovaného na liste vlastníctva č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti a to:

- a) nebytové priestory o úžitkovej ploche 80 m<sup>2</sup> pozostávajúce z troch miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná chodba, sociálne zariadenie (WC a kúpeľňa), pivnica v suteréne pod vyššie uvedenými nebytovými priestormi, nachádzajúce sa v dome súp. č. 211, postavenom v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého, na pozemku KNC parcele číslo 1104/68,
- b) časť pozemku KNC parcely číslo 110411, druh pozemku: ostatná plocha o úžitkovej výmere 152 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavený prístrešok patriaci k nebytovému priestoru v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého, pri stavbe súp. č. 211 a zámer jeho prenájmu žiadateľovi - Petrovi Lednickému IČO: 47218606 so sídlom Hollého 162/17, 015 01 Rajec ako prípad podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Komisia výstavby a ŽP ako aj finančná komisia odporučili prenechanie nebytového priestoru žiadateľovi p. Petrovi Lednickému.

P. Pekara navrhol, aby bol nový majiteľ zodpovedný aj za poriadok v okolí tribúny (odpad, fľaše a pod.). Mgr. Hanus poukázal na to, že mnoho návštevníkov ihriska si nakúpi tovar v Tesco a nie v bistre. Primátor informoval, že mesto musí priebežne meniť aj lavičky, ktoré návštevníci poškodzujú. Ing. Žideková sa spýtala, koľko kamier je umiestnených na ihrisku. Primátor odpovedal, že kamera je kvôli U-rampám, tribúna je zastrešená, takže nie je tam dobre vidieť. Ostatné kamery sú viac nasmerované na plochu ihriska. Mesto má však v pláne rozšíriť kamerový systém v areáli ihriska.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 18.9.2019 a finančnej komisie zo dňa 18.9.2019, ktoré odporučili uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s nájomcom Peter Lednický, IČO: 47218606 na nájom nebytových priestorov o výmere 80 m<sup>2</sup> v objekte s.č. 211 a časti pozemku KNC parcela č. 1104/1 o výmere 152 m<sup>2</sup> pre účely prevádzkovania „Bistro Dvanásťka.“

II. schvaľuje

v nadväznosti na prijaté Uznesenie MZ v Rajci č. 64/2019 zo dňa 14.08.2019 ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku č. ZML 2015/193 uzavretej dňa 29. mája 2019 medzi prenajímateľom Mesto Rajec a nájomcom p. Jozef Imrišek ml., 013 19 Jasenové 110, IČO: 40 742 261, a to formou uzatvorenia dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku.

III. schvaľuje

v súlade s uznesením MZ v Rajci č. 64/2019 zo dňa 14.08.2019:

1. prenechanie nebytového priestoru o úžitkovej ploche 80 m<sup>2</sup> pozostávajúceho z troch miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná chodba, sociálne zariadenie (WC a kúpeľňa), pivnica v suteréne pod vyššie uvedenými nebytovými priestormi, nachádzajúce sa v budove súp. č. 211 na ul. Hollého v Rajci, postavenom na pozemku KNC parcele č. 1104/68 evidované na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti,

2. prenechanie časti pozemku KNC parcela č. 1104/1 - ostatná plocha o úžitkovej výmere 152 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec, na ktorom je postavený prístrešok patriaci k nebytovému priestoru v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého, pri stavbe súp. č. 211 do nájmu žiadateľovi: Peter Lednický, miesto podnikania Hollého 162/17, 015 01 Rajec, IČO: 47218606, živnostník, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, reg. č. 580-51961 za podmienok:
- účel nájmu: prevádzkovania predaja nápojov a občerstvenia na priamu konzumáciu a na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v prevádzke s názvom „Bistro Dvanásťka“,
  - cenu nájmu:
    - za užívanie nebytových priestorov s príslušenstvom v období mesiacov apríl, máj, jún, júl, august, september, október príslušného kalendárneho roka nájomné vo výške 207,67 € mesačne,
    - za užívanie nebytových priestorov s príslušenstvom v období mesiacov november, december, január, február a marec príslušného kalendárneho roka nájomné vo výške 103,83 € mesačne,
    - za užívanie časti pozemku KNC parcely č. 1104/1 druh pozemku: ostatná plocha o úžitkovej výmere 152 m<sup>2</sup> pod letnou terasou v mesiacoch máj, jún, júl, august, september príslušného kalendárneho roka nájomné vo výške 103,83 €/mesiac.
    - cena nájmu bude každý rok zvýšená o mieru inflácie.
  - na dobu: neurčitú, výpovedná doba 3 mesiace

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že uvedené nebytové priestory užíval titulom nájmu p. Jozef Imrišek na účel vykonávania podnikateľskej činnosti, prevádzkovanie predaja nápojov a občerstvenia na priamu konzumáciu a na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, ktorý Mestu Rajec doručil dňa 16.07.2019 oznámenie, v ktorom uvádza, že má záujem ukončiť platnosť nájomnej zmluvy z dôvodu, že všetko zariadenie a vybavenie prevádzky Bistro dvanásťka (vrátane dreveného prístrešku postavenom na pozemku KNC parc.č. 1104/1) v areáli futbalového štadióna prevádza na záujemcu Petra Lednického, súkromného podnikateľa vystupujúceho pod obchodným menom Peter Lednický, IČO: 47218606, ktorý má záujem pokračovať v prevádzkovaní pohostinského zariadenia so zámerom organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre občanov mesta. P. Peter Lednický zároveň predložil Mestu Rajec žiadosť o prenechanie priestorov a časti pozemku do nájmu za účelom pokračovania v činnosti, ktorú prevádzkoval p. Jozef Imrišek. Zámerom záujemcu je naďalej užívať nebytové priestory a pozemok v areáli futbalového štadiónu na ten istý účel, ako slúžil doposiaľ, pričom nie je daný žiadny iný predpoklad ich využitia pre potreby mesta. Doterajší spôsob prevádzky bol vyhovujúci a účelný.

#### IV. konštatuje,

že zámer prenechania nebytového priestoru a časti pozemku do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2019 do konania MZ vrátane tohto dňa a na Ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) od 23.08.2019 do konania MZ vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc.		

Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín		
---	--	--

**b) Nájom časti pozemku KNC parcela č. 84/5 pod prevádzkou predajne zmrzliny**

Bc. Tomčíková, ved.odd.výstavby a ŽP informovala, že Mestské zastupiteľstvo v Rajci na zasadnutí dňa 14.08.2019 Uznesením č. 63/2019 schválilo prebytočnosť časti pozemku KNC parcela č. 84/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21,40 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 2675 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1500 pre mesto Rajec, okres Žilina, k.ú. Rajec a zámer jeho prenájmu žiadateľovi - spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik, s.r.o. IČO 52 497 500 so sídlom Fullova 936/5, 015 01 Rajec ako prípad podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - dôvod hodný osobitného zreteľa. Komisia výstavby a ŽP ako aj finančná komisia odporučili prenechanie nebytového priestoru žiadateľovi Dubrovnik, s.r.o.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 18.9.2019 a finančnej komisie zo dňa 18.9.2019, ktoré odporučili uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s nájomcom Zmrzlina Dubrovnik s.r.o., IČO: 52 497 500 na nájom časti pozemku KNC parcela č. 84/5 pod prevádzkou zmrzliny.

II. schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 63/2019 zo dňa 14.08.2019 ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. ZML 2013/21 uzavretej dňa 27.03.2013 medzi prenajímateľom Mesto Rajec a nájomcom p. Saliji Vedut, Fačkov 113, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 44103859, a to formou uzatvorenia dohody o ukončení platnosti Zmluvy o nájme pozemku.

III. schvaľuje

v súlade s uznesením MZ v Rajci č. 63/2019 zo dňa 14.08.2019 prenechanie časti pozemku KNC parcela č. 84/5 o výmere 21,40 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2675 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, ktorý sa nachádza na Štúrovej ulici v Rajci a na ktorom je postavený objekt prevádzky zmrzliny do nájmu spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik, s.r.o., so sídlom Fullova 936/5, 015 01 Rajec IČO: 52 497 500 za podmienok:

- a) účel nájmu: vykonávanie podnikateľskej činnosti - výroba a predaj zmrzliny
- b) cena nájmu: 36,35 €/m<sup>2</sup>/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie
- c) doba nájmu: neurčitá
- d) výpovedná doba: 3 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov - dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že doterajší nájomca Saliji Vedut vykonával svoju podnikateľskú činnosť na prevádzke na ul. Štúrova v Rajci ako živnostník, v súčasnosti prevádzkuje výrobu a predaj zmrzliny spoločnosť Zmrzlina Dubrovnik s.r.o., IČO: 52 497 500, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72653/L, pričom doterajší nájomca je spoločníkom a konateľom novovzniknutej spoločnosti spolu aj s ďalšími spoločníkmi. Jedná sa o nepretržité pokračovanie v činnosti výroba a predaj zmrzliny na prevádzke na ul. Štúrova v Rajci. Zámerom žiadateľa je naďalej užívať pozemok pod objektom na ten istý účel, ako slúžil doposiaľ. Doterajší spôsob prevádzky bol vyhovujúci a účelný.

IV. konštatuje, že zámer prenechania časti pozemku do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 22.08.2019 do konania MZ vrátane tohto dňa a na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk od 23. 08.2019 do konania MZ vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín		

**c) Žiadosť o prevod vlastníctva pozemkov v k.ú. Rajec, zámenou z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Bc. Tomčíková informovala poslancov, že dňa 20.06.2019 bola na Mestský úrad Rajec doručená žiadosť JUDr. Anny Kecerovej Veselej o prevod vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Rajec zámenou, alternatívne predajom, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Žiadateľka má záujem o prevod pozemku CKN parcely č. 935/3 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku

orná pôda vo vlastníctve Mesta Rajec a navrhuje prevod vlastníckeho práva k pozemku riešiť zámenou za pozemok CKN parcelu číslo 939/1 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorý je zabratý pod stavbou chodníka na ul. Bystrickej .

Jedná sa o novovytvorenú CKN parcelu, zameranú geometrickým plánom číslo 43432611-4112019, úradne overeným Okresným úradom Žilina, pod číslom 61-1835/2019 zo dňa 12.9.2019. Tento pozemok slúži výlučne na verejné účely. Žiadateľka nepožaduje doplatok za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, rozdiel v prospech vlastníctva mesta je 42 m<sup>2</sup>. Prevod vlastníctva žiadateľka odôvodňuje dôvodmi hodnými osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 81 písm. el zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V diskusii sa Ing. Žideková sa spýtala, či p. Blunárovi a p. Špánikovi nevadí, že pomedzi ich pozemky pôjde cesta, pretože na tento problém bolo poukazované na finančnej komisii. Primátor odpovedal, že tento pozemok bol ponúknutý tak p. Blunárovi ako aj p. Špánikovi. Ani jeden z nich záujem nemal. Mgr. Hanus uviedol, že zámeny pozemkov poslanci riešili už viackrát a táto zámena je pre mesto výhodná.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť JUDr. Anny Kecerovej Veselej, bytom Bystrická 140/62, 015 01 Rajec doručenú na MsÚ Rajec dňa 20.06.2019 pod č. 2010/2019 vo veci zámene pozemkov CKN parcela č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Rajec za pozemok CKN parcela č. 939/1, druh pozemku orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup> vo vlastníctve JUDr. Anna Kecerová Veselá.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 18.9.2019, ktorá odporučila zámenu pozemkov s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. stanovisko finančnej komisie zo dňa 18.9.2019, ktorá neodporučila zámenu pozemkov KCN 935/3 za KCN 939/1 vzhľadom na polohu príjazdovej cesty medzi pozemkami dvoch vlastníkov.

II. schvaľuje

prebytočnosť pozemku CKN parcela č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctve mesta Rajec ako prípad osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je daný tým, že bola podaná žiadosť JUDr. Anny Kecerovej Veselej na zámenu pozemkov a to CKN parcely č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Rajec evidovaného na LV č. 1500 za pozemok CKN parcela 939/1 - druh pozemku orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorá je zastavaná stavbou chodníka na ulici Bystrická v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 43432611-141/2019 zo dňa 06.08.2019, úradne overeným Okresným úradom Žilina, pod číslom 61-1835/2019 zo dňa 12.9.2019 vypracovaným Ing. Radomírom Blažkom - Geodetic vo vlastníctve JUDr. Anna Kecerová Veselá evidovaný na LV č. 1534 za účelom oddelenia vstupu do Administratívnej budovy (AB) súp. č. 141 od vstupu do rodinného domu súp. č. 140, pričom vstup do AB je možné oddeliť len v prípade, ak bude žiadateľka vlastníť pozemok CKN parc. č. 935/3 - orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> (vlastník Mesto Rajec v 1/1, zapísaný na LV č. 1500), cez ktorý bude mať zabezpečený prístup na pozemok z verejnej cestnej komunikácie (cesta na kúpalisko). Zámerom žiadateľky je využiť predmetný pozemok na zriadenie osobitnej prístupovej cesty k stavbe administratívnej budovy, z bočnej časti ulice Bystrická.

III. ukladá

MsÚ Rajec:

- a) zverejniť zámer prevodu pozemku CKN parcely č. 935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Rajec evidovaného na LV č. 1500 zámenou za pozemok CKN parcela 939/1 - druh pozemku orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorá je zastavaná stavbou chodníka na ulici Bystrická v rozsahu určenom geometrickým plánom č.43432611-141/2019 zo dňa 06.08.2019, úradne overeným Okresným úradom Žilina, pod číslom 61-1835/2019 zo dňa 12.9.2019 vypracovaným Ing. Radomírom Blažkom - Geodetic vo vlastníctve JUDr. Anna Kecerová Veselá evidovaný na LV č. 1534 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) Pripraviť podklady k zámene pozemkov s tým, že žiadateľka bude znášať náklady spojené s zámenou pozemkov a nepožaduje finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmere pozemkov v prospech mesta.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín		

**d) Usporiadanie pozemkov – Daniel Gašpárek**

Bc. Tomčíková informovala poslancov o žiadosti p. Gašpárka, ktorý dňa 3.5.2017 podal žiadosť o zámenu pozemku a to:

KNC parcelu č. 34/5 - záhrada o výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od KNC parcely č. 34/3 - záhrada o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 102 vo vlastníctve Gašpárek Daniel a Andrea Gašpárková, obaja bytom Rajec, Kostolná 643 za KNC parcela č. 33/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od KNC parcely č. 33/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 430 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1500 vo vlastníctva mesta Rajec na základe návrhu GP č. 43432611-81/2015 zo 6.8.2015 zhotoviteľa Ing. Radomír Blažek - Geodetic. KNC parcela č. 34/5 sa nachádza medzi dvorom, resp. záhradou žiadateľa a stavby obchodných jednotiek z námestia. Slúži ako zásobovacia panelová komunikácia za obchodmi. Pozemok KNC 33/5 s nachádza medzi stavbou rozostavanej stavby športovej haly a pozemkom dvorom KNC parcelou č. 34/1, 34/2, 34/3 vo vlastníctve žiadateľa. Na parcele č. KNC 34/1 je postavený rodinný dom s.č. 643 vo vlastníctve žiadateľa. Dom žiadateľ nadobudol kúpou. Pozemok KNC p.č. 33/5 v súčasnosti slúži ako dvor pri rodinnom dome. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne: v čase nadobudnutia rodinného domu bola parcela mesta znečistená stavebným odpadom, schádzala sa tam mládež, robila hluk a neporiadok. Pozemok žiadateľa vyčistili a dočasne ho ohradili plechovým plotom, aby zabránili vstupu na pozemok.

Žiadateľ má záujem zhotoviť trvalé oplotenie svojho pozemku, a preto navrhuje zámenu pozemku, ktorý sa nachádza pod cestou za pozemok pri športovej hale.

Na základe uvedených skutočností bolo na rokovaní MZ dňa 16.8.2018 schválené uznesenie č. 68/2018 a následne bola uzavretá Zmluva o uzatvorení budúcej Zmluvy o usporiadaní právnych vzťahov k častiam pozemkov CKN parcelné č. 34/3 a CKN parcelné č. 33/1 v katastrálnom území Rajec dňa 10.12.2018 medzi Mestom Rajec a Danielom Gašpárkom a Andreou Gašpárkovou.

Primátor doplnil, že komisia výstavby a ŽP odporučila spracovať dve uznesenia, bolo by dobré, keby mesto malo obslužný priestor pri športovej hale (opravy ŠH, lešenie a pod.), taktiež by bolo dobré mať prístup k budove športovej haly. Ing. Pekara dodal, že táto záležitosť sa riešila v predošlom volebnom období a vtedy sa zvažovala alternatíva – chcelo sa vyjsť v ústrety žiadateľovi. Pri prísľube zriadenia vecného bremena môže nastať problém vstupu na cudzí pozemok. Športová hala je dosť veľká budova a určité možnosti prístupu sú veľmi dôležité.

P. Kavec navrhol urobiť oplotenie, je potrebné ponechať dostatočný priestor na umiestnenie napr. lešenia. Ing. Pekara taktiež navrhol zväziť obslužný priestor, jeho šírku je potrebné zadefinovať.

Počas diskusie poslanci navrhli, aby sa tento bod prerokoval na decembrovom zasadnutí MZ po presnom zameraní obslužného priestoru a po rokovaní so žiadateľom.

**4. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením**

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom p. Záborská.



Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením Č. 37/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec.

b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením Č. 38/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín		

#### **5. Konsolidovaná účtovná závierka mesta Rajec k 31.12.2018**

P. Záborská predložila poslancom Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Rajec k 31.12.2018.

Mesto Rajec ako materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky ním zriadené rozpočtové organizácie a dcérske účtovné jednotky, tvoriace konsolidovaný celok na základe ich individuálnych účtovných závierok. Konsolidovanú účtovnú závierku overuje audítora. Konsolidovaná výročná správa obsahuje všeobecné informácie o meste, o stave, v ktorom sa nachádza, ako aj ekonomické informácie z konsolidovanej účtovnej závierky za všetky dcérske účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovaná výročná správa poskytuje informácie vo vyváženej forme a jej súčasťou sú analýzy stavu a prognózy vývoja mesta, dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti mesta na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje v konsolidovanej účtovnej závierke.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) Konsolidovanú účtovnú závierku mesta Rajec k 31.12.2018

b) Konsolidovanú výročnú správu Mesta Rajec za rok 2018

c) Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín		

## **6. Kontrola plnenia uznesení**

Hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová, predniesla poslancom správu o kontrole plnenia uznesení.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 60 - 77/2019, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 14. augusta 2019.
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 14. augusta 2019.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín		

## **7. Správa hl. kontrolórky mesta o vykonaných kontrolách za obdobie od 14.8.2019 do 03.10.2019**

Hl. kontrolórka, Ing. Sekáčová predniesla poslancom správu o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 14.8.2019 do 03.10.2019. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta o vykonaných kontrolách za obdobie od 14.8.2019 do 03.10.2019.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, Bc. Repková, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín		

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor mesta v zmysle rokovacieho poriadku prestávku (od 18.00 h do 18.10 h). Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 12 poslancov.

## **8. Vyhodnotenie interpelácií z rokovania MZ dňa 14.8.2019**

Primátor mesta, Ing. Lipka, predniesol poslancom vyhodnotenie interpelácií z rokovania MZ dňa 14.8.2019.

## **9. Interpelácie**

P. Pekara predniesol požiadavku obyvateľov bytového domu na ul. Zakamenica, aby sa im z bočnej strany uzavrel prechod do bytového domu, pretože pri zlom počasi im tento odkrytý prechod spôsobuje problémy (zatekanie vody popred elektrické zariadenie, navrstvenie snehu a pod.)

P. Pekara upozornil na parkovanie pri COOP Jednota, aby mesto zadalo majiteľovi pozemku požiadavku parkovania v čase od 21.00 do 7.00 h. Primátor uviedol, že iné riešenie COOP Jednota neakceptovala a okrem toho parkovisko nie je celkom súkromné. Je tam niekoľko parkovacích miest pre bytový dom na ul. Zakamenica a parkovanie musí kontrolovať aj MsP.

Náčelník MsP uviedol, že mesto navrhovalo rampu, čo však odmietla COOP Jednota.

Bc. Repková požiadala o zjednosmernenie ulice Hviezdoslavova a vyznačiť na nej parkovacie miesta, pretože pri príchode alebo odchode z kostola je tam chaos. Je to veľmi neprehľadná ulica.

Primátor odpovedal, že počas omši je sprístupnené parkovisko pri tržnici. Nedajú sa všetky ulice zjednosmerniť. Situáciu monitoruje MsP.

Bc. Repková požiadala o vytvorenie kancelárie pre riaditeľku MŠ na ul. Mudrochova, pretože p. riaditeľka má momentálne nevhodne vytvorený priestor.

Primátor odpovedal, že túto situáciu už mesto rieši.

PaedDr. Mihalec požiadala o vyznačenie priechodu pre chodcov medzi kostolom a Domovom vďaky. Primátor prisľúbil zadať túto požiadavku projektantovi.

Mgr. Šupka poukázal na ničenie multifunkčného ihriska pri ZŠ na ul. Lipová. Navrhol jeho oplotenie a v spolupráci so ZŠ by sa situácia zastabilizovala. Taktiež p. Kavec poukázal na znečisťovanie tohto ihriska a vandalizmus, ktorý sa tam často vyskytuje.

Primátor uviedol, že o oplotení ihriska už rokoval s riaditeľom ZŠ, mesto sleduje výzvy na získanie prostriedkov z eurofondov.

Ing. Žideková požiadala o inštalovanie kamier na tenisové ihrisko.

Taktiež sa zaujímala o to, prečo mesto osadilo stroje na cvičenie na ihrisko a nie bližšie k detským ihriskám na sídliskách.

Primátor odpovedal, že mesto urobilo prieskum miest a mestských pozemkov - verejne prístupných, najskôr sa uvažovalo s osadením týchto strojov v areáli ZŠ, pri nových bytovkách. Zo strany seniorov však mesto zaznamenalo požiadavku, aby boli umiestnené na takých miestach, aby sa na nich ľudia z bytoviek nepozerali. Dodal, že ohlasy sú zatiaľ veľmi dobré. Taktiež bola požiadavka z denného centra, že stroje sa mohli osadiť v ich areáli, ale vzhľadom k tomu, že musia byť verejne prístupné, táto požiadavka musela byť zamietnutá.

Čo sa týka kamier, postupne sa budú na ihrisku dopĺňať.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa už uskutočnilo výberové konanie na obsadenie funkcie ved.odd. výstavby a či bol niekto vybraný. Primátor odpovedal, že boli pozvaní tí uchádzači, ktorí kvalifikačne spĺňali dané kritériá. Bola vybraná Ing. Bahledová z Rajca s tým, že do funkcie nastúpi 1.12.2019.

Ing. Žideková požiadala o zasypanie jám na bočnej ulici Partizánska. Primátor odpovedal, že takýchto menších ciest, ktoré potrebujú opravu, je v meste viac. Pokiaľ to bude možné, tak jamy na tejto ceste dá zasypať.

P. Matejka navrhol, aby mesto zozbieralo poznatky od poslancov ohľadom zjednosmernenia ciest, pouvažovať nad tým, aby poslanci mohli predostrieť svoje návrhy. Primátor odpovedal, že poslanci budú do tohto procesu určite zakomponovaní. Momentálne si p. profesor Čelko vyžiadal všeobecné demografické údaje (počet obyvateľov). Informácie doplnil prednosta MsÚ, Ing. Jasenovec, PhD., ktorý dodal, že to bude aj o osobnom prejení si ulíc, nielen podľa máp. Nič nie je uzavreté, práve naopak, všetky poslanske požiadavky budú prerokované.

Ing. Žideková sa spýtala, ako pokročili práce k skládke odpadov. Primátor odpovedal, že zásadne sa nič od posledného MZ nezmenilo. Tento týždeň bolo zasadnutie správnej rady združenia. Prebieha územné konanie, je tam obrovské množstvo vyjadrovačiek. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP požiadalo o podklad, na vydanie ktorého mesto muselo osloviť Ministerstvo životného prostredia. Vydaním územného rozhodnutia znovu zasadne správna rada. Následne bude treba riešiť verejné obstarávanie na dodávateľa.

Ing. Žideková sa spýtala, kedy je posledný termín začatia stavania skládky odpadu. Primátor odpovedal, že do konca budúceho roka musí byť minimálne jedna časť novej skládky dobudovaná, aby mesto mohlo vyvážať odpad. Zároveň bude musieť byť uzatvorená existujúca skládka.

PaedDr. Mihalec požiadala o odstránenie a osadenie novej informačnej tabule pri zastávke na ul. Kostolná smerom na Žilinu, pretože tá pôvodná je popraskaná. Primátor prisľúbil preverenie tohto stavu.

P. Kardoš sa spýtal, či je v záujme mesta urobiť prechod pomedzi hroby na novom cintoríne pomocou zatrávňovacích dlaždíc. Primátor odpovedal, že toto sa v súčasnosti už realizuje – prvé dva rady napravo od cesty, čo vedie od Domu smútku, už boli položené. Do Pamiatky zosnulých to musí byť hotové.

Čo sa týka evanjelického cintorína ohľadom požiadavky orezu, mesto bude túto požiadavku riešiť. Chodník na evanjelickom cintoríne sa bude riešiť budúci rok.

P. Kardoš sa spýtal na možnosť orezanie tují okolo plota na cintoríne. Primátor odpovedal, že tam bol arborista a pozrel celkový stav. Teraz, po skončení vegetačného obdobia, sa môže začať s takýmito prácami.

### **10. Diskusia**

P. Pekara požiadala o presvetlenie prechodu pre chodcov na ul. Hollého orezaním konárov stromov.

### **11. Rôzne**

Náčelník MsP informoval o činnosti MsP za obdobie posledných 6 mesiacov roku 2019.

Počas rokovania o 18.50 h odišiel  
Mgr. Hanus – počet poslancov 11.

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19.13 h ukončil.

Ing. Milan L i p k a  
primátor mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.  
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ján Kavec  
Martin Matejka

Zapisovateľka: Alena Uríková