

***Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci schválené na mimoriadnom zasadnutí
Mestského zastupiteľstva v Rajci konaného dňa 06. novembra 2019***

Uznesenie č. 87/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. v súlade s článkom 8 písm. a) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Mesta
Rajec
s c h v a ľ u j e

nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Rajec, z dôvodu urovnania sporných práv a povinností, a to nebytových priestorov a im zodpovedajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v stavbe domu súp. č. 150, ktorý leží na pozemku KNC parcelné č. 1101/2 a nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu k pozemku KNC parcelné č. 1101/2 o výmere 1090 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Rajec, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1564 vedenom pre katastrálne územie Rajec, konkrétne nebytových priestorov označených v Znaleckom posudku číslo 76/2019, ktorý vypracoval pre účel uzavretia dohody o urovaní Ing. Igor Brezianský, znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 910327:

1. v celosti priestor č. 17, druh nebytového priestoru 9, vo vchode č. 1, prízemie (1.np), podiel o veľkosti 1068/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
2. v celosti priestor č. 18, druh nebytového priestoru 9, vo vchode č. 1, prízemie (1.np), podiel o veľkosti 1290/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
3. v celosti priestor č. 19, druh nebytového priestoru 9, vo vchode č. 1, prízemie (1.np), podiel o veľkosti 1069/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
4. v celosti priestor č. 30, druh nebytového priestoru 9, vo vchode č. 1, podkrovie (3.np), podiel o veľkosti 1708/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
5. v celosti priestor č. 31, druh nebytového priestoru 9, vo vchode č. 1, podkrovie (3.np), podiel o veľkosti 2328/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
6. v celosti priestor č. 32, druh nebytového priestoru 9, vo vchode č. 1, podkrovie (3.np), podiel o veľkosti 2433/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
7. v celosti priestor č. 33, druh nebytového priestoru 9, vo vchode č. 1, podkrovie (3.np), podiel o veľkosti 2230/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

8. v celosti priestor č. 34, druh nebytového priestoru 9, vo vchode č. 1, podkrovie (3.np), podiel o veľkosti 1133/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

9. v celosti priestor č. 35, druh nebytového priestoru 9, vo vchode č. 1, podkrovie (3.np), podiel o veľkosti 1144/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

10. v celosti priestor č. 36, druh nebytového priestoru 9, vo vchode č. 1, podkrovie (3.np), podiel o veľkosti 3022/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

11. v celosti priestor č. 37, druh nebytového priestoru 9, vo vchode č. 1, podkrovie (3.np), podiel o veľkosti 2975/99232 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

II. s c h v a ľ u j e

uzavretie Dohody o urovnaní sporných práv medzi vlastníkmi nebytových priestorov v dome súp. č. 150, postavenom na KNC parc. č. 1101/2 v kat. úz. Rajec, zapísanými na LV č. 1564, medzi ktorými je uvedené aj Mesto Rajec, účelom ktorej je urovanie sporných práv zmluvných strán, najmä sporného vlastníckeho práva Mesta Rajec k nebytovému priestoru bez čísla so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 345/1700, sporných skutočností, čo sú spoločné časti a zariadenia domu č.s. 150 a čo jednotlivé nebytové priestory v tomto dome, aký je spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku prináležiaci k jednotlivým nebytovým priestorom, aká je presná výmera jednotlivých nebytových priestorov a kto je ich vlastníkom.

Podkladom pre uzavretie dohody a odstránenie sporných skutočností je znalecký posudok č. 76/2019 vypracovaný Ing. Igorom Brezianským, ktorý určuje nebytové priestory a výpočet nebytovým priestorom zodpovedajúcich spoluvlastníckych podielov priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku, s obsahom ktorého zmluvné strany vyslovili súhlas.

III. p o v e r u j e

primátora mesta, aby v mene Mesta Rajec podpísal Dohodu o urovnaní sporných práv.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, Ing. Žideková, Bc. Repková, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, p. Kavec, p. Kardoš, p. Matejka		

Ing. Milan L i p k a
primátor mesta