

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci konaného dňa 14. augusta 2019

Prítomní: 12

Neprítomní: 1

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Milan Lipka.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Informácia o zmene zástupcu primátora mesta
3. Predaj, prenájom nehnuteľností
4. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
5. Prerokovanie Monitorovacej správy o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2019
 - Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu a výsledkom hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2019
6. Návrh VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
7. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 34/2019
 - Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2019 – RO č. 34/2019
8. Návrh pre prijatie návratných zdrojov financovania – investičného úveru
 - Stanovisko hl. kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – investičného úveru
9. Kontrola plnenia uznesení
10. Informácia o výsledku kontroly NKÚ a prijatých opatreniach
11. Návrh Zásad odmeňovania poslancov MZ v Rajci, členov MR, členov komisií pri MZ, členov – neposlancov komisií pri MZ a zapisovateľov komisií pri MZ
12. Návrh Rokovacieho poriadku komisií pri MZ
13. Správa hl. kontrolórky mesta o vykonaných kontrolách za obdobie od 23.5.2019 do 14.8.2019
14. Vyhodnotenie interpelácií z rokovania MZ dňa 23.5.2019
15. Interpelácie
16. Diskusia
17. Rôzne

Takto navrhnutý program bol schválený počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Schválené uznesenia:

60/2019 – zrušenie uznesenia č. 41/2018

- 61/2019 – zrušenie uznesenia č. 48/2019
- 62/2019 – podmienky OVS na p.č. 2124/286
- 63/2019 – nájomná zmluva pod prevádzkou zmrzliny
- 64/2019 – prenájom bistra na ihrisku
- 65/2019 – Dodatok č. 2 k zmluve – bytový dom za Medikou
- 66/2019 – nabíjacia stanica na elektromobily
- 67/2019 – žiadosť spoločnosti LHODOL, s.r.o.
- 68/2019 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
- 69/2019 – Monitorovacia správa k 30.6.2019
- 70/2019 – VZN č. 2/2019
- 71/2019 – zmena rozpočtu mesta – RO č. 34/2019
- 72/2019 – prijatie návratných zdrojov financovania
- 73/2019 – kontrola plnenia uznesení
- 74/2019 – informácia o výsledku kontroly NKÚ SR
- 75/2019 – Zásady odmeňovania poslancov MZ
- 76/2019 – Rokovací poriadok komisií pri MZ
- 77/2019 – správa hl. kontrolórky o uskutočnených kontrolách

Rokovanie:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ a zapisnice, schválenie programu

Primátor mesta určil za overovateľov Bc. Martu Repkovú a Mgr. Michala Šupku. Za zapisovateľku určil Alenu Urikovú.

2. Informácia o zmene zástupcu primátora mesta

V zmysle § 13b Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení bol dňom 1.1.2019 do funkcie zástupcu primátora mesta Rajec menovaný JUDr. Bohuslav Gelatka. Zástupcu primátora môže primátor mesta kedykoľvek odvolať. Primátor informoval, že dňom 15.6.2019 bol JUDr. Gelatka v zmysle § 13b ods. 1 uvedeného zákona primátorom mesta odvolaný a dňom 17.6.2019 bol do funkcie zástupcu primátora mesta Rajec menovaný Ing. Peter Pekara.

3. Predaj, prenájom nehnuteľností

a) Návrh na zrušenie uzn. MZ v Rajci č. 41/2018 zo dňa 24.05.2018

Bc. Tomčíková predložila poslancom návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 41/2018.

Materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva v Rajci, ktoré sa konalo dňa 24.05.2018 bol spracovaný na podklade návrhu geometrických plánov č. 49/2018 zo dňa 07.05.2018 a 50/2018 zo dňa 07.05.2018, ktoré v tom čase neboli úradne overené. P. Bielik - spracovateľ geometrických plánov uviedol, že geometrické plány č.49/2018 a 50/2018 sú chybné a požiadal Okresný úrad Žilina o opravu. V geometrických plánoch došlo k chybám pri uvedení parciel a výmere pozemkov.

Na základe predloženého nového geometrického plánu č. 49/2018 zo dňa 8.11.2018 úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 19.11.2018 pod č. 2391/2018 bolo zistené, že v geometrickom pláne pre k.ú. Rajec bola výmera pozemku KNC p.č. 1316/18 – ostatné plochy z pôvodnej 575 m² zmenená na 428 m². V GP už nie je zahrnutá parcela KNC č. 1316/19 – ostatné plochy o výmere 21 m².

Na základe predloženého nového geometrického plánu č. 50/2018 zo dňa 7.5.2018 úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 28.06.2018 pod č. G1-1184/2018 bolo zistené, že v geometrickom pláne pre k.ú. Kľače došlo k zmene číslovania parcely. KNC p.č. 276/5 – trvalý trávnatý porast o výmere 408 m² bola zmenená na KNC p.č. 276/11 – trvalý trávnatý porast o výmere 408 m².

Prevod pozemkov bol opätovne prerokovaný na zasadnutí komisie výstavby a životného prostredia dňa 06.05.2019. Komisia odporučila zrušiť pôvodné uznesenie č. 41/2018 zo dňa 24.05.2018 a prijať nové uznesenie v súlade s úradne overenými GP. Materiál týkajúci sa prevodu pozemkov nebol ďalej predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva z dôvodu, že na Mestský úrad Rajec bola doručená žiadosť p. Vladimíra Novosada o odkúpenie tých istých pozemkov, o ktoré žiada p. Matúš Urík.

Z dôvodu predloženia žiadosti p. Novosada o kúpu pozemkov KNC parc.č. 276/11 a KNC parc.č. 1316/18 sa uskutočnilo dňa 19.6.2019 rokovanie v kancelárii JUDr. Kecerovej Veselej (advokátka mesta) so žiadateľom pánom Vladimírom Novosadom a manželkou Annou Novosadovou za prítomnosti Ing. Milana Lipku, primátora mesta a Bc. Júlie Tomčíkovej, vedúcej oddelenia výstavby. Na rokovaní manželia Novosadovci uviedli, že majú záujem o kúpu tých istých pozemkov, o ktoré žiada p. Matúš Urík.

Nakoľko o kúpu pozemkov prejavili záujem dvaja žiadatelia vedenie mesta rozhodlo, že zámer predaja pozemkov sa bude realizovať formou verejnej obchodnej súťaže. Z toho dôvodu sa navrhuje uznesenie č. 41/2018, ktorým bol schválený prevod pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa do vlastníctva p. Matúšovi Uríkovi zrušiť.

P. Matúš Urík bol oboznámený s tým, že pôvodné uznesenie č. 41/2018 bude predložené Mestskému zastupiteľstvu Mesta Rajec na zrušenie a bol oboznámený s vyššie uvedeným postupom.

Návrh na zrušenie uznesenia bol prerokovaný na zasadnutí komisie výstavby a životného prostredia dňa 30.07.2019 a následne bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie dňa 01.08.2019

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

I. berie na vedomie

- a) stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 30.7.2019, ktorá odporučila zrušenie uznesenia č. 41/2018 zo dňa 24.05.2018
- b) stanovisko finančnej komisie zo dňa 1.8.2019, ktorá odporučila zrušenie uznesenia č. 41/2018 zo dňa 24.05.2018

II. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 41/2018 zo dňa 24.05.2018 z dôvodu nesúladu predmetu prevodu s novými podkladmi a to GP zo dňa 19.11.2018 úradne overeného pod č. 2391/2018 a GP zo dňa 28.06.2018 úradne overeného pod č. G1-1184/2018 a z dôvodu záujmu o prevod pozemkov dvoch žiadateľov.

III. ukladá

uskutočniť prevod pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže po opätovnom zameraní pozemkov v teréne, ich zapísaní do katastra nehnuteľností

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková,		

b) Zrušenie uznesenia MZ v Rajci č. 48/2019 zo dňa 23.05.2019

Návrh na zrušenie uznesenia MZ v Rajci predniesla poslancom Bc. Tomčíková, ved.odd. výstavby. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 48/2019 zo dňa 23.5.2019 schválilo prebytočnosť majetku a prenechanie nižšie uvedených parciel do nájmu formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Martin Cibulka písomne zaslal dňa 6.8.2019 mestu Rajec oznámenie o odstúpení od podanej žiadosti doručenej dňa 04.03.2019 pod č. 884/2019 vo veci prenechania pozemkov:

KNC p.č. 2124/370 – orná pôda o výmere 263 m²,

KNC p.č. 2124/371- orná pôda 235 m²,

KNC p.č. 2124/372 – orná pôda o výmere 120 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, zapísaných na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1 do nájmu za účelom výstavby autoumyvárne.

Po prerokovaní doručeného oznámenia p. Cibulkom o odstúpení zámeru výstavby a zobrať žiadosti späť vo vedení mesta, navrhujeme prijaté uznesenie č. 48/2019 z 23. mája 2019 zrušiť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

podané oznámenie Ing. Martina Cibulku, bytom Smrekova 3094/15 Žilina zo dňa 6.8.2019 zaevidované pod č. 2470/2019 vo veci odstúpenia od zámeru výstavby autoumyvárne a zobrať späť podanej žiadosti doručenej dňa 4.3.2019 vo veci prenechania pozemkov do nájmu:

a) pozemok KNC parcela číslo 2124/370, druh pozemku: orná pôda o výmere 263 m²

b) pozemok KNC parcela číslo 2124/371, druh pozemku: orná pôda o výmere 235 m²

c) pozemok KNC parcela číslo 2124/372, druh pozemku: orná pôda o výmere 120 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, evidovaných na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1.

II. ruší

uznesenie č. 48/2019 z 23. mája 2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Rajci schválilo prebytočnosť majetku mesta a prenechanie vyššie uvedených pozemkov do nájmu formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

c) Podmienky Obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku KNC p.č. 2124/286, druh pozemku orná pôda o výmere 158 m²

V zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí predkladáme mestskému zastupiteľstvu mesta Rajec návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku KNC p.č. 2124/286 – orná pôda o výmere 158 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajec, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.3333 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1 v súlade s prijatým uznesením MZ v Rajci č. 49/2019 zo dňa 23.mája 2019.

Primátor požiadal hlavnú kontrolórku o vyžrebovanie piatich členov komisie. Následne hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová, vyžrebovala nasledovných členov komisie:

Ján Pekara, Lumír Kardoš, Bc. Marta Repková, Martin Matejka, Ján Pekara.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 30.7.2019, ktorá odporučila schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku KNC parcela č. 2124/286 s tým, že odporúča stanoviť:

a) Min. cena nájmu: 0,10 €/m²/rok

b) Dona nájmu: neurčitá

c) Účel využitia: pestovanie zeleniny, ovocia, prípadne okrasnej zelene a iných poľnohospodárskych plodín

d) Kritérium hodnotenie: najvyššia ponúknutá cena uchádzačom za m² a rok

e) Zloženie komisie na otváranie a hodnotenie predložených ponúk: určená žrebovaním v počte 5 členov.

2. stanovisko finančnej komisie zo dňa 1.8.2019, ktorá odporučila schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže, min. cena 0,10 €/m²/rok.

II. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorých úplné znenie tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia v zmysle §9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 49/2019 zo dňa 23.mája 2019 s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

a. Predmet nájmu:

Pozemok KNC parcela číslo 2124/286, druh pozemku: orná pôda o výmere 158 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajec, evidovaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1

b. Účel nájmu:

Pestovanie zeleniny, ovocia, prípadne okrasnej zelene a iných poľnohospodárskych plodín

c. Minimálna cena nájmu: 0,10 Eur/m²/rok

d. Doba nájmu: neurčitá

e. Termíny zverejnenia:

a) oznamu v regionálnej tlači do 27.08.2019

- b) podmienok obchodnej verejnej súťaže min. na dobu 15 dní:
 úradná tabuľa mesta: od 27.08.2019 do 16.09.2019
 webová stránka mesta: od 27.08.2019 do 16.09.2019
 ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk: 27.08.2019 do 16.09.2019
- f. Termín predloženia ponuky a jej vyhodnotenie:
- termín a čas doručenia: do 17.09.2019 do 11.00 hod.
 - forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení
 - označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením „Verejná obchodná súťaž – nájom pozemku KNC parcela č. 2124/286 - NEOTVÁRAŤ“
 - spôsob a adresa doručenia:
 - poštou na adresu: Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Rajci.
 - vyhodnotenie ponúk: dňa 17.09.2018 o 13.00 hod.
- g. Kritérium hodnotenia: najvyššia ponúknutá cena nájmu pozemku za m²/rok, Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- h. Ukončenie súťaže:
- komisia po vyhodnotení predložených návrhov prostredníctvom zapisovateľky vyhotoví Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov. Výsledok súťaže uvedený v zápisnici oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel do 15 dní odo dňa vyhotovenia zápisnice.
 - vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa prijatia víťaznej ponuky

III. schvaľuje

- komisiu pre otvárania a hodnotenie predložených súťažných návrhov určenú žrebovaním v zložení Ján Pekara, Bc. Marta Repková, Lumír Kardoš, Martin Matejka,, Ján Kavec
- zapisovateľku tejto komisie p. Ing. Miroslavu Hodasovú, ktorá zabezpečí administratívne práce.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

d) Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy pod prevádzkou zmrzliny

Dňa 27.03.2013 bola medzi prenajímateľom Mesto Rajec a nájomcom Saliji Vedut uzatvorená Nájomná zmluva o nájme pozemku č. ZML 2013/21, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku KN C parcela č. 84/5 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 21,40 m². Jedná sa o nájom časti pozemku, na ktorom je umiestnená stavba prenosného objektu, v ktorom sa prevádzkuje výroba a predaj zmrzliny. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Rajec na ul. Štúrova.

Dňa 04.07.2019 oznámil MsÚ Rajec Saliji Vedut, ktorý prevádzkuje výrobu a predaj zmrzliny na prevádzke na ul. Štúrova v Rajci, že v súčasnosti prevádzkuje výrobu a predaj zmrzliny už nie ako fyzická osoba – podnikateľ, ale prostredníctvom právnickej osoby spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik, s.r.o., IČO 52 497 500 so sídlom Fullova 936/5, 015 01 Rajec, v ktorej je zároveň spoločníkom a konateľom spolu aj s ďalšími spoločníkmi. O tejto žiadosti informovala poslancov Bc. Tomčíková.

Jedná sa o nepretržité pokračovanie v činnosti výroba a predaj zmrzliny na prevádzke na ul. Štúrova v Rajci. Z dôvodu zmeny právnej formy podnikania (SZČO na s.r.o.) žiada o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k zmene právnej formy podnikania nájomcu, ktorý si doteraz plnil všetky svoje povinnosti, ktoré mu z nájomnej zmluvy vyplývajú a má záujem naďalej užívať pozemok pod objektom na ten istý účel ako slúžil doposiaľ, ale už ako právnická osoba prostredníctvom spoločnosti s ručením obmedzeným bolo zo strany MsÚ navrhnuté, aby mestské zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu pozemku v prospech spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik, s. r. o., a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik, s.r.o. IČO 52 497 500 so sídlom Fullova 936/5, 015 01 Rajec, v zastúpení konateľa Saliji Vedut doručенú na MsÚ Rajec dňa 04.07.2019 pod č. 2152/2019 vo veci uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku KNC parcela č. 84/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2675 m² v časti o výmere 21 m² evidovanej na liste vlastníctva č.1500 vo vlastníctve Mesta Rajec.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 30.7.2019, ktorá odporučila prenechanie pozemku pod prevádzkou zmrzliny na ul. Štúrovej do nájmu spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik s.r.o. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona 138/1991 Zb za tých istých podmienok .
3. stanovisko finančnej komisie zo dňa 1.8.2019, ktorá odporučila prenechanie pozemku pod prevádzkou zmrzliny na ul. Štúrovej do nájmu spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik s.r.o. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona 138/1991 Zb. za tých istých podmienok.

II. schvaľuje

prebytočnosť časti pozemku KNC parcela č. 84/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21,40 m² z celkovej výmery 2675 m², zapísaný na LV č. 1500 pre obec Rajec, okres Žilina, k.ú. Rajec a zámer jeho prenájmu žiadateľovi - spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik, s.r.o. IČO 52 497 500 so sídlom Fullova 936/5, 015 01 Rajec ako prípad podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je daný tým, že doterajší nájomca Saliji Vedut vykonával svoju podnikateľskú činnosť na prevádzke na ul. Štúrova v Rajci ako živnostník, v súčasnosti prevádzkuje výrobu a predaj zmrzliny spoločnosť Zmrzlina Dubrovnik s. r. o., IČO: 52 497 500, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72653/L, pričom doterajší nájomca je spoločníkom a konateľom novovzniknutej spoločnosti spolu aj s ďalšími spoločníkmi. Jedná sa o nepretržité pokračovanie v činnosti výroba a predaj zmrzliny na prevádzke na ul. Štúrova v Rajci. Zámerom žiadateľa je naďalej užívať pozemok pod objektom na ten istý účel, ako slúžil doposiaľ. Doterajší spôsob prevádzky bol vyhovujúci a účelný.

III. ukladá

MsÚ Rajec

- zverejniť zámer prenechať majetok mesta do nájmu žiadateľovi spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik, s.r.o. IČO: 52 497 500 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- pripraviť podklady k prenájmu časti pozemku KNC parc.č. 84/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21,40 m² za tých istých cenových podmienok ako bolo u doterajšieho nájomcu p. Saliji Veduta.
- pripraviť podklady k ukončeniu nájomného vzťahu s p.Saliji Vedutom.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

e) Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu: 7991 – Rajec, ul. Športová – Zahustenie TS pri ihrisku

Bc. Tomčíková informovala o stiahnutí tohto bodu z rokovania ohľadom nepresných materiálov zo strany SSE.

f) Prenechanie do nájmu nebytové priestory o úžitkovej ploche 80 m² nachádzajúce sa v budove súp.č. 211 v areáli futbalového štadiónu v Rajci a časť pozemku KNC parcely č. 1104/1 o výmere 152 m²

Bc. Tomčíková informovala poslancov, že dňa 16.07.2019 bolo na Mestský úrad Rajec doručené oznámenie Jozefa Imriška vo veci ukončenia vykonávania podnikateľskej činnosti – prevádzkovania predaja nápojov a občerstvenia na priamu konzumáciu a na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v prevádzke Bistro Dvanásťka, ktorá sa nachádza v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého.

P. Jozef Imrišek má uzatvorenú s Mestom Rajec zmluvu o nájme nebytových priestorov a pozemku č. ZML 2015/193, predmetom ktorej sú:

- nebytové priestory o úžitkovej ploche 80 m², pozostávajúce z troch miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná chodba, sociálne zariadenie (wc a kúpeľňa), pivnica v suteréne pod vyššie uvedenými nebytovými priestormi, nachádzajúce sa v dome súp.č 211, postavenom v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého, na pozemku KNC parcele číslo 1104/68,

- časť pozemku KNC parcely číslo 1104/1, druh pozemku: ostatná plocha o úžitkovej výmere 152 m², na ktorej je postavený prístrešok patriaci k nebytovému priestoru v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého, pri stavbe súp. č. 211.

P. Jozef Imrišek zároveň oznámil, že o všetko zariadenie a vybavenie prevádzky Bistro dvanásťka v areáli futbalového štadióna vrátane prístrešku má záujem p. Peter Lednický, súkromný podnikateľ vystupujúci pod obchodným menom Peter Lednický, IČO 47218606, ktorý má záujem pokračovať v prevádzkovaní pohostinského zariadenia so zámerom organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre občanov mesta. P. Peter Lednický podal dňa 23.07.2019 žiadosť o prenechanie nebytových priestorov a pozemku do nájmu a o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadosť bola zaevidovaná pod číslom 2348/2019.

Zámerom žiadateľa je užívať nebytové priestory na účel vykonávania podnikateľskej činnosti, prevádzkovania nápojov a občerstvenia na priamu konzumáciu a na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre občanov mesta.

Žiadosť p. Petra Lednického o prenechanie nebytového priestoru a pozemku do nájmu za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti – prevádzkovania predaja nápojov a občerstvenia na priamu konzumáciu a na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v prevádzke Bistro Dvanásťka bola prerokovaná na zasadnutí komisie výstavby a životného prostredia dňa 30.07.2019 a na zasadnutí finančnej komisie dňa 01.08.2019.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. oznámenie p. Jozefa Imriška, IČO: 40 742 261 so sídlom Jasenové 110, 013 19 Kľače doručenú na MsÚ Rajec dňa 16.07.2019 pod č. 2280/2019 vo veci ukončenia prevádzkovania prevádzky Bistro dvanásťka, ul. Hollého 211 Rajec a žiadosť p. Petra Lednického so sídlom Hollého 162/17, 015 01 Rajec, IČO 47218606 vo veci uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov a pozemku na ul. Hollého 211 Rajec doručenú dňa 23.7.2019 pod č. 2348/2019.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 30.7.2019, ktorá odporučila prenechanie nebytového priestoru v dome s.č. 211 na ul. Hollého a časti pozemku KNC parcela č. 1104/1 do nájmu p. Petrovi Lednickému IČO: 47218606 s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za tých istých podmienok ako mal predchádzajúci nájomca.
3. stanovisko finančnej komisie zo dňa 1.8.2019, ktorá odporučila prenechanie nebytového priestoru v dome s.č. 211 na ul. Hollého a časti pozemku KNC parcela č. 1104/1 do nájmu p. Petrovi Lednickému IČO: 47218606 s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta evidovaného na liste vlastníctva č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti a to:

- a) nebytové priestory o úžitkovej ploche 80 m², pozostávajúce z troch miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná chodba, sociálne zariadenie (WC a kúpeľňa), pivnica v suteréne pod vyššie uvedenými nebytovými priestormi, nachádzajúce sa v dome súp.č 211, postavenom v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého, na pozemku KNC parcele číslo 1104/68,

- b) časť pozemku KNC parcely číslo 1104/1, druh pozemku: ostatná plocha o úžitkovej výmere 152 m², na ktorej je postavený prístrešok patriaci k nebytovému priestoru v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého, pri stavbe súp. č. 211a zámer jeho prenájmu žiadateľovi – Petrovi Lednickému IČO: 47218606 so sídlom Hollého 162/17, 015 01 Rajec ako prípad podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je daný tým, že nebytové priestory užíval titulom nájmu p. Jozef Imrišek na účel vykonávania podnikateľskej činnosti, prevádzkovanie predaja nápojov a občerstvenia na priamu konzumáciu a na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, ktorý Mestu Rajec doručil dňa 16.07.2019 oznámenie, v ktorom uvádza, že má záujem ukončiť platnosť nájomnej zmluvy, z dôvodu, že všetko zariadenie a vybavenie prevádzky Bistro dvanásťka (vrátane dreveného prístrešku postavenom na pozemku KNC parc.č. 1104/1) v areáli futbalového štadióna prevádza na záujemcu Petra Lednického, súkromného podnikateľa vystupujúceho pod obchodným menom Peter Lednický, IČO: 47218606, ktorý má záujem pokračovať v prevádzkovaní pohostinského zariadenia so zámerom organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre občanov mesta. Zámerom záujemcu je naďalej užívať nebytové priestory a pozemok v areáli futbalového štadiónu na ten istý účel, ako slúžil doposiaľ, pričom nie je daný žiadny iný predpoklad ich využitia pre potreby mesta. Doterajší spôsob prevádzky bol vyhovujúci a účelný.

III. ukladá

MsÚ Rajec

- zverejniť zámer prenechať majetok mesta do nájmu žiadateľovi Peter Lednický IČO: 47218606 so sídlom Hollého 162/17, Rajec formou uplatnenia § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - dôvod hodný osobitného zreteľa,
- pripraviť podklady k prenechaniu majetku mesta do nájmu za tých istých cenových podmienok ako bolo u doterajšieho nájomcu p. Imriška.
- pripraviť podklady k ukončeniu nájomného vzťahu s p. Imriškom.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

g) Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. 2017/168

Mesto Rajec ako budúci kupujúci a spoločnosť Ing. Viliam Čech, Prešov ako budúci predávajúci majú uzavretú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. 2017/168 zo dňa 7.9.2017. Zmluva bola podpísaná na základe výsledku verejného obstarávania a uznesenia MZ č. 55/2017 z 17.8.2017.

Predmetom zmluvy je postavenie stavby: Nájomný bytový dom bežného štandardu – 33 b.j. ul. Hollého, Rajec na pozemku KNC parcela č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4115 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Rajec evidovaný na LV č. 1500 za cenu 1 531 260,00 eur s DPH.

K uvedenej zmluve bol podpísaný Dodatok č. 1 dňa 16.2.2018 (číslo 2018/66), predmetom ktorého bola zmena kúpnej – obstarávacej ceny stavby z pôvodných 1 531 260,00 Eur s DPH na 1 527 000,00 Eur s DPH na základe odporúčania OkÚ Žilina. Dodatok č. 1 bol schválený uznesením MZ č. 3/2018 dňa 15.02.2018.

Financovanie predmetu kúpy je zabezpečené formou uzavretých zmlúv a to:

- Zmluva o poskytnutí úveru č. 500/241/2018 (naše číslo 2018/191) uzavretá medzi veriteľom Štátny fond rozvoja bývania a dlžníkom Mesto Rajec zo dňa 4.6.2018, na základe ktorej bude poskytnutý úver vo výške 916 200,00 eur, termín uzavretia kúpnej zmluvy do 31.8.2020.
- Zmluva o poskytnutí dotácie č. 0039-PRB/2018 (naše číslo 2018/196) uzavretá medzi poskytovateľom Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a žiadateľom Mesto Rajec zo dňa 15. júna 2018, na základe ktorej bude poskytnutá dotácia vo výške 610 800,00 eur, termín kolaudácia 6/2020.

V súčasnosti je stavba bytového domu postavená, zastrešená, realizuje sa zateplenie a omietky.

Z inžinierskych sietí sú vybudované: splašková kanalizácia, kanalizácia cez ORL, rozšírenie verejného vodovodu, vodovodná prípojka, prípojka NN, teplovodná prípojka. Kanalizácie a vodovod sú aj skolaudované.. v procese kolaudácie je rozšírenie verejného vodovodu .

Je potrebné ešte dobudovať: spevnené plochy a parkoviská, sadové úpravy, prístrešok pre kontajner. Z dôvodu posunu osadenia stavby sa v súčasnosti spracováva projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia už zrealizovaných inžinierskych sietí a ako podklad k obstaraniu dodávateľa zostávajúcich sietí , ktoré treba dobudovať.

Po rokovaní s budúcim predávajúcim sa vzhľadom na priebeh stavebných prác na stavbe bytového domu pristúpilo k spracovaniu DODATKU č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. 2017/168 zo dňa 7.9.2017. Návrh dodatku bol odkonzultovaný s právnu zástupkyňou JUDr. Kecerovou Veselou.

Predmetom Dodatku č. 2 je úprava ustanovení zmluvy, ktoré sa dotýkajú termínu dokončenia stavby.

V Článku III. „Predmet zmluvy“ sa v prvej vete bodu 3.2. mení dohodnutý termín nasledovne:

3.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Domu s nájomnými bytmi uzatvoria kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností (ďalej len ako „ Kúpna zmluva“), predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Domu s nájomnými bytmi (tj. Predmet budúceho prevodu), opísaného v čl. III. bod 3.1. tejto Zmluvy, z vlastníctva Budúceho predávajúceho do vlastníctva Budúceho kupujúceho. To znamená, že v tejto lehote je budúci Predávajúci povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu, teda predať budúcemu kupujúcemu Predmet budúceho prevodu a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu, resp. kúpiť predmet budúceho prevodu od budúceho predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

1. V Článku III. „Predmet zmluvy“ sa v bode 3.3. mení dohodnutý termín nasledovne:

3.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje vyzvať budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a vykoná všetky úkony potrebné k prevodu vlastníckeho práva tak, aby kúpna zmluva bola uzavretá v lehote uvedenej v ods. 3.2. tohto článku zmluvy, najneskôr však v lehote podľa § 10 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách a § 10 ods. 13 zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB.

4. V Článku V. „Záväzky zmluvných strán“ sa v bode 5.3. mení dohodnutý termín nasledovne:

5.3. Budúci predávajúci vykoná výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť v štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách a podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB. Budúci predávajúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu nájomných bytov vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia v lehote podľa podmienok zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách a podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB, najneskôr 30.11.2019. V zmysle uvedeného pripadá termín uzatvorenia kúpnej zmluvy najneskôr na 29.2.2020, a preto sa zmluvné strany dohodli, že budúci predávajúci vynaloží úsilie, aby stavba bola dokončená do 30.10.2019.

V diskusii sa Ing. Žideková spýtala, kedy sa budú byty pridelovať žiadateľom. Bc. Tomčíková odpovedala, že jednotliví žiadatelia budú vyzvaní na aktualizáciu svojich údajov uvedených v žiadosti a cca na jar by mohli byť byty pridelené. Informácie Bc. Tomčíkovej doplnil primátor mesta, Ing. Milan Lipka.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

1. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 30.7.2019, ktorá odporučila uzavretie Dodatku č. 2 tak ako bol predložený.
2. stanovisko finančnej komisie zo dňa 1.8.2019, ktorá odporučila uzavretie Dodatku č. 2 tak ako bol predložený.

2. schvaľuje

uzavretie DODATKU č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov (ZML 2017/167), ktorá bola uzavretá medzi budúcim predávajúcim Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34347470 a budúcim kupujúcim Mestom Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575 dňa 7.9.2017, na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli, že uzavrujú podľa § 588 a násl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Kúpnu zmluvu“ predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho a to: Nájomný bytový dom bežného štandardu - 33 bytových jednotiek, ul. Hollého Rajec.

Predmetom Dodatkom č. 2 po vzájomnej dohode medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim je zmena ustanovení zmluvy týkajúcich sa termínu kolaudácie stavby bytového domu a termínu uzavretia riadnej kúpnej zmluvy.

3. odporúča

primátorovi mesta podpísať DODATOK č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

h) Žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc pre projekt: „Nabíjacia stanica pre elektromobily v Rajci“

Mesto Rajec má zámer zapojiť sa do vyhlásenej Výzvy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjajúcich staníc, kód výzvy: č.18409/2019-4210-36886. O možnosti zapojenia sa do výzvy informovala poslancov Bc. Tomčíková.

Cieľom projektu s názvom „Nabíjacia stanica pre elektromobily v Rajci“ je získanie dotácie na vybudovanie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice na území mesta Rajec. Predmetom projektu je výstavba verejne prístupnej nabíjacej stanice pre elektromobily. Nabíjacia stanica bude umiestnená na verejnom parkovisku na ul. Kukučínová pri Námestí SNP (Pri budove Slovenskej pošty a.s., pobočka Rajec) v Rajci, parcela KN C č.24, vo vlastníctve mesta Rajec. Napojená bude na elektrický rozvádzač umiestnený na stĺpe. Nabíjacia stanica bude pripravená na inteligentné samoobslužné riadenie nabíjania a účtovanie po zapojení kábla a autentifikácii zákazníka. Autentifikácia zákazníka bude uskutočňovaná cez internet/mobilnú aplikáciu s použitím QR kódu s možnosťou ad hoc platby za nabíjanie alebo platby platobnou kartou. Najnižšia výška dotácie 2 500,00 eur, najvyššia výška dotácie 5 000,00 eur.

Jedným z dokladov potrebných ku podaniu žiadosti o dotáciu je výpis z uznesenia MZ, v ktorom MZ súhlasí s predložením žiadosti o dotáciu, so zabezpečením maximálnej výšky spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov (maximálne celkové spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov projektu).

Zámer predloženia žiadosti o výstavbu nabíjacej stanice bol prerokovaný na rokovaní finančnej komisie dňa 1.8.2019, ktorá neodporúčala pokračovať s prípravou projektu.

Informácie Bc. Tomčíkovej doplnil primátor mesta.

V diskusii sa JUDr. Gelatka spýtal na stanovisko komisie výstavby a ŽP, pretože pri doterajšom počte parkovacích miest v centre mesta, by mohla byť nabíjacia stanica umiestnená na pumpe. Primátor mesta, Ing. Lipka odpovedal, že čerpacia stanica nie je v majetku mesta, takže toto umiestnenie by nebolo možné.

Ing. Žideková uviedla, že mesto potrebuje riešiť iné veci v meste, preto neodporúča umiestnenie nabíjacej stanice v centre mesta.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „Nabíjacia stanica pre elektromobily v Rajci“, realizovaného v rámci výzvy v rámci Výzvy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjajúcich staníc, kód výzvy: č.18409/2019-4210-36886
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie, čo predstavuje maximálne 5 200,00 EUR, v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 2	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Pekara	Ing. Žideková, JUDr. Gelatka	

i) Zmluva budúcej kúpnej zmluve, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu -LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja

Bc. Tomčíková informovala o žiadosti spoločnosti LHODOL, s.r.o., ktorá doručila Mestu Rajec v rámci územného a stavebného konania žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemku KN C parcely č. 1571/7 v k.ú. Rajecká Lesná, v zmysle geometrického plánu č. 9/2019 zo dňa 24.06.2019 o celkovej výmere 26 m² pod prístupovú komunikáciu k regulačnej stanici a pozemku KNC parcely č. 1571/8 v k.ú. Rajecká Lesná v zmysle geometrického plánu č. 9/2019 zo dňa 24.06.2019 o celkovej výmere 69 m² pre umiestnenie Regulačnej stanice VTL a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uloženie vedenia STL rozvodu plynu na parcelách KN E č.4-1002/2 v k.ú. Rajecká Lesná a KNE 1002 a 1040 v k.ú. Rajec.

Spoločnosť LHODOL, s.r.o. plánuje realizovať stavbu: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín – generálny projektant a GAS PROJ, Komenského 10, 010 01 Žilina – projektant plynovej prípojky.

Plynová prípojka bude situovaná v okraji telesa prístupovej komunikácie. Účelom predmetnej stavby, plynovej prípojky je nahradenie používania vykurovacích olejov pre účely sušenia dolomitov pri produkcii sklárskych dolomitov. Pre predmetnú stavbu VTL prípojky bolo vydané Územné rozhodnutie č. 04/1691/2019-Lo zo dňa 30.05.2019. Uvedenou stavbou sa nahradí používanie doterajšieho vykurovacieho systému.

Z dôvodu majetkoprávneho usporiadania práv k pozemkom dotknutých vyššie uvedenou stavbou navrhujeme riešiť formou uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Mesto Rajec dňa 29.07.2019 vstúpilo do rokovania s konateľom spoločnosti LHODOL, s.r.o. – p. Ing. Maťaťom vo veci dohodnutia podmienok obsahu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

1. Podmienky zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ZoBKZ) :

a) Predmet prevodu vlastníctva majetku mesta:

KNC parcela č. 1571/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 26 m² (diel č.1)

KNC parcela č. 1571/8 – trvalý trávnatý porast o výmere 68 m² (diel č.2),

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 9/2019 zo dňa 24.06.2019, ktorý vypracoval Vlastimil Bielik, geodetické práce, IČO 30468329, so sídlom Fačkov 72, 013 15 Fačkov, overeným Okresným úradom Žilina dňa 25.07.2018 pod číslom G 1367/19, odčlenením od pôvodnej KN E parcely č. 1002/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 5737 m², ktorá je zapísaná na LV č. 6105 vedenom pre katastrálne územie Rajecká Lesná. Celkový záber pozemkov predstavuje 95 m². Presný rozsah bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu po kolaudácii stavby

b) budúca kúpna cena bude stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán

c) dôvod prevodu: umiestnenie Regulačnej stanice VTL a prístupovej cesty

- d) náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie podpisov, poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti znáša budúci kupujúci - budúci oprávnený z vecného bremena),
- a) riadna kúpna zmluva bude uzavretá do jedného roka odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie dotknutej stavby, na základe výzvy budúceho kupujúceho

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti LHODOL, s.r.o. IČO 360 09 962, so sídlom Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, doručení na MsÚ Rajec dňa 29.07.2019, vo veci uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemkov KNC parc. č.1571/7 a KNC parc. č. 1571/8 nachádzajúcich sa v k.ú. Rajecká Lesná a uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časti pozemkov KNE parc.č. 4-1002/2 v k.ú. Rajecká Lesná a KNE parc. č. 1002 a 1040 v k.ú. Rajec,.

II. schvaľuje

1. Zámer predaja majetku mesta - pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná, KNC parcely č. 1571/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 26 m² (diel 1) a KNC parcely č. 1571/8 – trvalý trávnatý porast o výmere 69 m² (diel 2), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 9/2019 zo dňa 24.06.2019, ktorý vypracoval Vlastimil Bielik, geodetické práce, IČO 30468329, so sídlom Fačkov 72, 013 15 Fačkov, overeným Okresným úradom Žilina dňa 25.07.2018 pod číslom G 1367/19, oddelením od pôvodnej KN E parcely č. 1002/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 5737 m², zapísanej na LV č. 6105 vedenom pre katastrálne územie Rajecká Lesná, do vlastníctva kupujúcej spoločnosti: LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, IČO: 360 09 962, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky, ktoré žiadateľ navrhuje odkúpiť, sú spojené s realizáciou stavby „Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu – LHODOL s.r.o., Dolkam Šuja. Plynová prípojka bude situovaná v okraji telesa prístupovej komunikácie. Účelom predmetnej stavby plynovej prípojky, je nahradenie používania vykurovacích olejov pre účely sušenia dolomitov pri produkcii sklárskych dolomitov. Pre predmetnú stavbu VTL prípojky bolo vydané Územné rozhodnutie č. 04/1691/2019-Lo zo dňa 30.05.2019. Kúpna cena bude stanovená dohodou zmluvných strán, a v prípade, že sa strany nedohodnú, tak znaleckým posudkom. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.
2. Spôsob prevodu majetku mesta do vlastníctva spoločnosti LHODOL, s.r.o. tak, že zmluvné strany uzavru na základe tohto uznesenia Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná, KNC parcely č. 1571/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 26 m² (diel 1) a KNC parcely č. 1571/8 – trvalý trávnatý porast o výmere 69 m² (diel 2), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 9/2019 zo dňa 24.06.2019, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti riadnej kúpnej zmluvy ustanovenie, že zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu do jedného roka odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie dotknutej stavby, na základe výzvy budúceho kupujúceho.

3. Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemkov bude uzavretá podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, na základe výzvy budúceho kupujúceho, ak výzvu podá riadne a včas podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

III. konštatuje,

že zámer je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 29.07.2019 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

IV. poveruje

primátora mesta, aby s budúcim kupujúcim rokoval o výške kúpnej ceny za predaj predmetných pozemkov a kúpnu cenu s kupujúcim dohodol.

V. schvaľuje

1. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena in rem, zaťažujúceho časť KNE parcely č. 4-1002/2 – ostatná plocha o výmere 5737 m² v k.ú. Rajecká Lesná, časť KN E parcely č. 1002 – ostatná plocha o výmere 16093 m² a časti KN E parcely č. 1040 – ostatná plocha a výmere 31102 m² v k.ú. Rajec, vo vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu spolu o výmere cca 600 m² v časti pozemkov, ktorá je zakreslená v grafickej situácii – navrhovaný STL plynovod, ktorú vypracoval Ing. Peter Podmanický pre stavbu : Regulačná stanica plynu RS 300/1/1 463, Rajecká Lesná p.č. 1574/1, Rajec p.č. 2672/13, objekt : káblová prípojka NN, ktorú predložil žiadateľ, v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena: LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, IČO: 360 09 962, pre potreby výstavby stavby: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu. Skutočná výmera pozemkov, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, bude zameraná geometrickým plánom po kolaudácii stavby. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu, výška ktorá bude stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – plynovej prípojky nad a pod povrchom zaťažených pozemkov, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby plynovej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
2. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluva bude obsahovať ustanovenie, že zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena do jedného roka do jedného roka odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie dotknutej stavby, na základe výzvy budúceho kupujúceho.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v nadväznosti na podmienky dohodnuté v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, na základe výzvy budúcej osoby oprávnenej z práva vecného bremena, ak výzvu podá riadne a včas podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

VI. poveruje

primátora mesta, aby s budúcim kupujúcim rokoval o výške odplaty za zariadenie vecného bremena a výšku odplaty s osobou oprávnenou z práva vecného bremena dohodol.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

4. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom p. Záborská. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 21/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy,
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 23/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy,
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 27/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy,
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 28/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky,
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 29/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec,
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 30/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy,
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 31/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec,
- h) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 32/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

5. Prerokovanie Monitorovacej správy o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2019

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu a výsledkom hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2019

P. Záborská predložila poslancom Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2019.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor odovzdal slovo hlavnej kontrolórke mesta, Ing. Sekáčovej, ktorá následne predniesla Odborné stanovisko k tejto monitorovacej správe.

Odporučila zobrať predložený dokument – Monitorovaciu správu na vedomie.

Následne primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

prerokovalo hospodárenie Mesta Rajec a plnenie programového rozpočtu za prvý pol rok 2019

I. berie na vedomie

1. odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k Monitorovacej správe plnenia programového rozpočtu a hospodáreniu Mesta Rajec za 1. polrok 2019

2. hospodárenie Mesta Rajec za I. polrok 2019, ktoré bolo podľa členenia finančného rozpočtu nasledovné:

- príjmy bežného rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 2 885 669,54 €, pri plnení na 51,55 % k upravenému rozpočtu 5 597 664 € a výdavky bežného rozpočtu boli čerpané vo výške 2 319 294,57 € pri plnení na 43,12 % k upravenému rozpočtu 5 378 403 €, s výsledkom hospodárenia + 566 374,97 €.
- príjmy kapitálového rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 8 297,34 €, pri plnení na 4,51 % k upravenému rozpočtu 183 910 € a výdavky kapitálového rozpočtu boli čerpané vo výške 100 259,77 €, pri plnení na 9,81 % k upravenému rozpočtu 1 022 371 €, s výsledkom hospodárenia - 91 962,43 €.
- príjmové finančné operácie boli realizované v čiastke 209 419,99 €, na 24,13 % k upravenému rozpočtu 867 775 €, výdavkové finančné operácie vo výške 139 663,36 € pri plnení na 56,19 % k upravenému rozpočtu 248 575 €.

3. monitorovaciú správu o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec k 30.6.2019

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

6. Návrh VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Návrh VZN č. 2/2019 predniesla poslancom p. Záborská, ved. finančného oddelenia. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

7. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 34/2019

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2019 – RO č. 34/2019

Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec predniesla poslancom p. Záborská.

Následne primátor odovzdal slovo hlavnej kontrolórke mesta, ktorá predniesla odborné stanovisko k návrhu zmeny rozpočtu. Odporučila predložený návrh zmeny rozpočtu schváliť. Po krátkej diskusii, ktorá sa týkala rekonštrukcie malej telocvične Základnej školy na ul. Lipová v Rajci, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 34/2019,

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 34/2019.

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2019 - rozpočtové opatrenie č. 34 / 2019				
Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2019 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 29/2019	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.34 / 2019
Bežné príjmy spolu:	5 559 552	5 597 664	0	5 597 664
Bežné výdavky spolu:	5 142 598	5 378 403	0	5 378 403
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	416 954	219 261	0	219 261
Kapitálové príjmy spolu:	973 665	183 910	0	183 910
Kapitálové výdavky spolu:	2 363 500	1 022 371	0	1 022 371
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-1 389 835	-838 461	0	-838 461
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	6 533 217	5 781 574	0	5 781 574
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 506 098	6 400 774	0	6 400 774
Schodok/prebytok	-972 881	-619 200	0	-619 200
FINANČNÉ OPERÁCIE *				
Príjmy	1 318 756	867 775	0	867 775
Výdavky	345 875	248 575	0	248 575
Schodok/prebytok	972 881	619 200	0	619 200
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
--------	----------	--------------

Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		
--	--	--

8. Návrh pre prijatie návratných zdrojov financovania – investičného úveru
Stanovisko hl. kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – investičného úveru

P. Záborská predniesla poslancom návrh pre prijatie návratných zdrojov financovania – investičného úveru. Následne primátor požiadal hlavnú kontrolórku mesta o prednesenie stanoviska. V predložennom stanovisku odporučila návratné zdroje financovania schváliť.

V diskusii JUDr. Gelatka uviedol, že mal dojem z finančnej komisie nepodporiť prijatie úveru, pokiaľ sa podrobne nepovie, kde konkrétne budú tieto financie použité. V súčasnosti poslanci ešte nerozhodli, na aký účel bude slúžiť športová hala a konkrétne ktoré chodníky a za akú cenu sa budú rekonštruovať. Úverové podmienky sú podľa neho dobré, ale nič nebráni mestu zobrať tento úver neskôr. Taktiež sa treba zamyslieť nad tým, že čím vyššia suma úveru sa bude brať, tým budú lepšie úrokové sadzby. Navrhol, aby sa uvažovalo o sume 1,2 mil. €.

Primátor odpovedal, že suma 1 mil. € bola odporúčaná p. Záborskou, ktorá však zároveň neodporučila ísť nad túto hranicu. Čo sa týka spresnenia rekonštrukcií chodníkov a dokončenie športovovej haly, na spoločnom stretnutí poslancov s primátorom boli tieto otázky zodpovedané. Mesto dnes presne nevie, ktoré chodníky sa budú rekonštruovať, je potrebné dopracovať katalóg chodníkov, ktorý spracúva p. Tomčíková. Zobrať veru treba riešiť teraz, neskôr poslanci sami rozhodnú, na aký účel budú tieto peniaze použité.

P. Kavec sa spýtal, prečo sa o úvere nemôže rokovať napr. na októbrom zasadaní MZ.

P. Záborská odpovedala, že proces zobrať úveru má svoj čas. Mesto bude medzitým pripravovať investičné akcie. Ak by sa rokovanie o úvere presunulo na október, čerpanie tohto úveru by mohlo začať až v zimných mesiacoch, kedy sa s rekonštrukciou chodníkov nedá nič robiť. Zároveň predložené podmienky bankou sú garantované do 30.9.2019. Potom sa úroková sadzba môže zmeniť.

Ing. Žideková uviedla, že v každom prípade sa práce nezačnú tento rok. Primátor odpovedal, že v tomto roku popri komunikácii s bankami ohľadom úveru, by mesto dalo urobiť rozpočty na jednotlivé chodníky, spracovať projektovú dokumentáciu a taktiež je potrebné, aby sa poslanci dohodli, čo bude s budovou športovej haly.

Mgr. Hanus uviedol, že nie je zástancam zadlžovania mesta, ale na druhej strane, aj vzhľadom na pondelkové stretnutie primátora s poslancami, kde bolo dohodnuté, že sa bude pokračovať v polyfunkčnom dome a jeho sprevádzkovaní, je jasné, že na to vlastné peniaze mesto nebude mať. Jediná možnosť je úver.

Ing. Žideková upozornila, že mesto bude musieť na budúci rok riešiť novú skládku odpadu, resp. vybudovanie kazety. Skonštatovala, že aj tam bude mesto pravdepodobne úver potrebovať. P. Záborská odpovedala, že mesto nebude brať úver, bude to brať SORR a mesto bude prispievať na splátku úveru.

Mgr. Augustín sa spýtal, či bude musieť mesto ručiť za úver nejakou nehnuteľnosťou. P. Záborská odpovedala, že momentálne ponuky úveru nepožadujú ručenie nehnuteľnosťami mesta.

PaedDr. Mihalec sa spýtal, akým spôsobom prebieha výber banky pre poskytnutie úveru. P. Záborská odpovedala, že mesto má vypracovanú smernicu pre verejné obstarávanie, pri bankách sa sledujú poplatky, úverová sadzba a ďalšie náklady spojené s úverom. Primátor dodal, že väčšinou sa oslovia tri banky, p. Záborská spresnila, že mesto momentálne oslovilo VÚB, SLSP a Prima banku, nakoľko s nimi mesto spolupracuje.

JUDr. Gelatka uviedol, že on nie je proti financovaniu akcií z úveru, ale myslí si, že to mesto chytilo zo zlého konca. Športovú halu malo mesto pôvodne skolaudovať a dorobiť za cca 400.tis. €, a potom sa zistilo, že to bude raz toľko.

Ing. Pekara si nemyslí, že to mesto robí zo zlého alebo opačného konca. Primátor povedal dosť vecí argumentov, taktiež vedúca finančného oddelenia všetko vysvetlila. Každý z poslancov mal snahu ísť do rekonštrukcie ciest a chodníkov v Rajci, lebo sú vo veľmi zlom stave. Z prostriedkov rozpočtu je mesto schopné urobiť malý chodník alebo malú investičnú akciu. Potreba opravy chodníkov je ďaleko väčšia. Čo sa týka rekonštrukcie športovej haly, v minulosti poslanci rokovali o zmene využitia tejto stavby a rozpočet bol len predbežný na základe štúdie. Keď sa išlo do podrobného rozpočtu, tak sa zistilo, že je potrebný dvojnásobok sumy na rekonštrukciu tejto budovy. Na rozhodnutí poslancov bude aj rekonštrukcia konkrétnych chodníkov.

Podľa JUDr. Gelatku, čo sa týka vybavenia úveru, dnes nie je problém vybaviť hypotéku za dva týždne, takže ani pre mesto to nebude zložitý proces. Preto si myslí, že by sa teraz úver nemal brať.

Počas rokovania o 17.52 h odišiel
p. Kardoš – počet poslancov 11.

Hl. kontrolórka, Ing. Sekáčová, upozornila, že pokiaľ majú byť dodržané pravidlá rozpočtového hospodárenia, poslanci môžu rozhodnúť o prijatých návratných zdrojoch financovania len do 31.8.2019. Preto sa teraz rozhoduje uznesením o celkovom balíku návratných zdrojov financovania.

Počas rokovania o 17.53 h prišiel
p. Kardoš – počet poslancov 12.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2019 – investičný úver.

II. schvaľuje

investičný úver vo výške 1 000 000,- € na dostavbu polyfunkčného domu na ul. Kukučínova a na rekonštrukciu ciest a chodníkov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 2	zdržal sa: 2
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Kavac, Ing. Pekara, Bc. Repková	JUDr. Gelatka, Ing. Žideková	PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor v zmysle rokovacieho poriadku 15-minútovú prestávku (od 17.55 h do 18.10 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 11 poslancov – odišla Ing. Žideková

9. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová, predniesla poslancom správu o kontrole plnenia uznesení.

Počas rokovania o 18.12 h prišla Ing. Žideková – počet poslancov 12.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 30 – 59/2019, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 23.mája 2019.
2. Prehľad plnenia uznesenia č. 29/2019, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MZ dňa 8. apríla 2019.
3. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 23. mája 2019.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavac, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

10. Informácia o výsledku kontroly NKÚ a prijatých opatreniach

P. Uríková, ved. vnútornej správy informovala poslancov o vykonanej kontrole Najvyšším kontrolným úradom SR a následných opatreniach, ktoré mesto prijalo. Zároveň podala informáciu o splnených opatreniach a o liste z NKÚ SR, v ktorom žiadal predseda, Ing. Mitřík, aby boli poslanci o výsledkoch kontroly informovaní, o čom je potrebné zaslať výpis z uznesenia. Informácie doplnil prednosta MsÚ, Ing. Jasenovec, PhD.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o prerokovaní splnenia prijatých opatrení v zmysle Protokolu o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontrol vykonaných Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky číslo: Z-001544/2019/1140/JVB.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Za: 11	proti: 1	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavac, Bc. Repková, Ing. Pekara	Ing. Žideková	

11. Návrh Zásad odmeňovania poslancov MZ v Rajci, členov MR, členov komisií pri MZ, členov – neposlancov komisií pri MZ a zapisovateľov komisií pri MZ

Návrh zásad odmeňovania poslancov predniesla poslancom p. Uríková. Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov MZ v Rajci, členov MR, členov komisií pri MZ, členov – neposlancov komisií pri MZ a zapisovateľov komisií pri MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

12. Návrh Rokovacieho poriadku komisií pri MZ

Návrh Rokovacieho poriadku komisií pri MZ predniesla poslancom p. Uríková. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Rokovací poriadok komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Rajci.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

13. Správa hl. kontrolórky mesta o vykonaných kontrolách za obdobie od 23.5.2019 do 14.8.2019

Hl. kontrolórka, Ing. Sekáčová predniesla poslancom správu o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie od 23.5.2019 do 14.8.2019. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta o vykonaných kontrolách za obdobie od 23.5.2019 do 14.8.2019.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

14. Vyhodnotenie interpelácií z rokovania MZ dňa 23.5.2019

Primátor mesta, Ing. Lipka, predniesol poslancom vyhodnotenie interpelácií z rokovania MZ dňa 23.5.2019.

15. Interpelácie

P. Pekara upozornil, že po rekonštrukcii vonkajšieho obvodu športovej haly, sú popukané steny, je potrebné tieto práce reklamovať. Bc. Tomčíková odpovedala, že reklamácia už bola zo strany mesta podaná.

P. Pekara mal nasledovné interpelácie:

- je potrebné, aby mesto začalo uvažovať s vykúpaním pozemkov smerom k ROSS-u, pretože mesto tam pozemok vlastní a bolo by vhodné mať veľký pozemok pripravený pre prípadnú stavbu ďalšieho bytového domu alebo obchodného reťazca
- je potrebné nasvietiť prechod pre chodcov na ul. Hollého smerom ku COOP Jednota
- poukázal na nevyhovujúci chodník smerom k železnici zaplavovanie železničnej stanice počas dažďov
- predniesol požiadavku obyvateľov bytových domov na ul. Hollého, aby bolo asfaltové ihrisko za týmito bytovkami vyznačené podľa noriem farbou
- navrhol, aby sa zmonitorovali pozemky na Tfstí, pretože je tam veľa nepokosených parciel. Bude potrebné vyzvať majiteľov k ich pokoseniu.
- požiadal o vytvorenie jednosmernej prevádzky medzi Kordovánkom a Kľakom, pretože je tam zhustená premávka v oboch smeroch.
- je potrebné vykosiť zeleň pri informačnej tabuli smerom ku kúpalisku, nakoľko pri vychádzaní na hlavnú cestu je problém s viditeľnosťou.
- požiadal o oplechovanie a natretie štítov na strechách bytových domov na ul. Lúčnej a S.Chalupku.

Ing. Žideková poďakovala Bc. Tomčíkovej za informáciu o zapracovaných pripomienkach do PHSR a Územného plánu mesta.

Počas rokovania o 19.02 h odišiel Mgr. Hanus – počet poslancov 11.

Ing. Žideková požiadala, aby najnovšie aktuality mesta boli zverejnené na stránke mesta viditeľnejšie.

Taktiež poďakovala za upozornenie na odoslanie materiálov na rokovanie MZ prostredníctvom SMS správy.

Ing. Žideková požiadala, aby mesto skontrolovalo panely, ktoré sú osadené na ceste vedúcej k bývalej turbíne, nakoľko po nich často chodia ťažké mechanizmy.

Ing. Žideková sa spýtala, aká je situácia ohľadom skládky.

Primátor odpovedal, že mesto vo februári požiadalo okresný úrad, odbor starostlivosť o ŽP o posúdenie vplyvov na životné prostredie. Pripravujú sa podklady pre územné konanie. Sú tam rôzne podmienky, niektoré technického charakteru. Primátor navštívil generálneho riaditeľa sekcie odpadov na Ministerstve ŽP, kde rokoval, o tom, čo mesto môže očakávať v budúcnosti, či je šanca, že splní alebo nesplní dané podmienky. Je tam príslub, že bude ministerstvo ústretové, takže mesto plynule pokračuje na ďalších prácach. Momentálne sa pripravujú podklady pre územné konanie.

Počas rokovania o 19.07 h prišiel Mgr. Hanus – počet poslancov 12.

P. Kavec predniesol poďakovanie organizátorov Rajeckého maratónu za spoluprácu mesta počas tejto akcie. Došlo k obrovskému posunu z pozície mesta a organizátora. Zároveň požiadal, či je možné stiahnuť dokument zo stránky mesta, kde je uvedená určitá deklarácia z minulého roka, ten dokument je už neaktuálny. Navrhol, aby sa buď prepracoval alebo ho úplne odstránil.

Ďalej p. Kavec požiadal, či by nebolo možné na poslednú stranu mesačníka Rajčan uviesť emailové adresy poslancov MZ, prípadne uviesť tieto adresy podľa volebných obvodov.

P. Kavec ďalej navrhol, aby mesto spracovalo jeden dokument, ktorý by zahŕňal organizovanie akcií mesta a určenie zodpovedností a určenie poplatkov za prenájom verejného priestranstva počas týchto akcií.

Bc. Repková poďakovala za rekonštrukciu cesty na ul. Partizánska. Zároveň požiadala o vysadenie živého plota smerom do bočnej cesty ulice Partizánskej.

Bc. Repková ďalej požiadala MsP o častejšie kontroly na tejto ulici, pretože tam mladí ľudia začali jazdiť neprimeranou rýchlosťou.

P. Matejka požiadal o orezanie drevín vedúcich popri rieke Rajčanka a či by sa táto situácia nedala riešiť razantnejším spôsobom s Povodím Váhu. Primátor odpovedal, že momentálne je vegetačné obdobie, počas ktorého sa dreviny orezávať nesmú. Nedávno sa časť zábradlia natrela, mesto však nevie, kedy sa bude v týchto prácach pokračovať. Súčasťou listu zo Slovenského vodohospodárskeho podniku bolo naplánované likvidovanie naplavených drevín. Sľúbili vyrezanie krovín a odstránenie naplavenín.

P. Matejka požiadal, aby sa mesto zaoberalo aj vytvorením parkovacích miest na križovatke ulíc Moyzesova a 1. mája.

Ing. Žideková uviedla, že keď sa pristúpi k radikálnemu vyrezaniu drevín popri rieke Rajčanka, mesto príde o mnoho zelene.

Primátor uviedol, že to je síce pravda, ale bezpečnosť je prvoradá. Správcom toku je vodohospodársky podnik, mesto to v správe nemá, takže moc to neovplyvní. Pravidelne tento úsek navštevuje technik z vodohospodárskej správy a ten navrhne správne riešenie.

Bc. Tomčíková informovala, že na najkritickejších miestach, napr. ul. Pri Rajčanke – to treba riešiť prioritne, s tým technik súhlasil. Mesto im môže byť len nápomocné, bolo by komplikované, aby do toho vstupovalo iným spôsobom.

P. Kardoš predniesol požiadavku obyvateľov ul. Športovej, nakoľko je tam problém s kanalizačnými poklopami. Spýtal sa, či by nebolo možné priestor okolo poklopov vyfrézovať a zdvihnúť ich.

Primátor odpovedal, že najskôr sa musí zistiť, komu patrí pozemok pod cestou.

16. Diskusia

Ing. Žideková požiadala, aby sa poslanci spolu dohodli na pridelovaní nájomných bytov. Hovorilo sa o nastavení kritérií pre pridelovanie bytov. Požiadala, či by mesto mohlo spracovať, ako sa doteraz vyhodnocovalo toto pridelovanie. Následne by sa poslanci stretli a dohodli sa, akým spôsobom sa budú byty vyberať.

Na rokovanie sa dostavil aj občan mesta, p. Zacko, ktorý poukazoval na opakujúci sa zápach v meste. Primátor odpovedal, že intenzívnejší zápach bol dva dni minulý týždeň. Informoval u p. Gabčíka, dokedy a či bude ešte v budúcnosti hnojiť. Pýtal sa ho, čím hnojí, kedy hnojí a ako hnojí. Mesto nie je kompetentný orgán, aby ho skontrolovalo, na to je inšpekcia životného prostredia.

P. Kavec uviedol, že tento zápach sa šíri nielen od hnojenia, ktoré vykonáva p. Gabčík, ale aj od katastra Jasenové, kde je vo veľkom množstve vyliata močovina.

Ing. Pekara informoval, že každá organizácia má nastavené svoje právomoci. Všetky poľnohospodárske podniky sú monitorované a kontrolované.

P. Kardoš sa spýtal, či p. Gabčík vopred informoval o hnojení, nakoľko bola v minulosti podmienka zo strany mesta, že p. Gabčík má poslať na mesto informáciu a malo sa to vyhlásiť v rozhlase.

Primátor odpovedal, že p. Gabčík mesto neinformoval.

Ing. Žideková sa opäť vrátila ku kritériám ohľadom pridelovania bytov. Bc. Tomčíková uviedla, že na októbrom alebo decembrom zasadnutí MZ sa bude rokovať o návrhu dodatku k schválenému VZN, ktoré sa týka pridelovania bytov, ktoré bude obsahovať aj kritériá pridelovania bytov. Niektoré podmienky sú však dané zákonom.

Podľa Ing. Pekaru nikto nedokáže spracovať manuál, ktorý by bol univerzálny. Vždy sú základné legislatívne veci – minimálny a maximálny príjem, či je obyvateľ Rajca alebo nie, a potom musí nastúpiť ten ľudský faktor. Treba overiť, či ten byt žiadateľ naozaj potrebuje alebo nie.

Bc. Tomčíková dodala, že je dôležitá aj veľkosť pridelovaného bytu a počet členov v rodine. Stali sa aj prípady, že žiadatelia, ktorí dostali byt a išli sa naň pozrieť, tak ho odmietli, že im nevyhovuje.

17. Rôzne

Týmto bodom bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19.43 h ukončil.

Ing. Milan L i p k a
primátor mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Bc. Marta Repková
Mgr. Michal Šupka

Zapisovateľka: Alena Uríková

