

Mesto Rajec
SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok
Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

č.j. 01/2736/2019/UR/26-Đu

dňa 15.8.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

**Meno (názov) a adresa žiadateľa : Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest,
M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina**

Podal žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby :

I/64 Kľače - Šuja

v katastrálnom území : **Kľače, Rajec, Šuja**

na pozemku parc. číslo : **líniová stavba**

druh stavby : **verejnoprospešná stavba**

Mesto Rajec, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov, v súlade s §40 ods. 3 posúdil žiadosť o zmenu termínu platnosti rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby povolenej Rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestom Rajec dňa 16.4.2007 pod číslom 01/412/2007/UR/03-Ja, ktoré bolo predĺžené Rozhodnutím vydaným Mestom Rajec dňa 9.3.2010 pod číslom 01/121/2010/UR/04-Ja a Rozhodnutím vydaným Mestom Rajec dňa 4.11.2013 pod číslom 01/1758/2013/UR/13-Đu pre žiadateľa Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, Žilina a rozhodol takto :

p o v o ľ u j e

predĺženie platnosti Rozhodnutia o umiestnení stavby

do 4.11.2023

Ostatné podmienky umiestnenia stavby vydaného Rozhodnutia č. 01/412/2007/UR/03-Ja zo dňa 16.4.2007 ostávajú bez zmeny.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mesto Rajec prijal podanú žiadosť žiadateľom Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Žilina o predĺženie platnosti Rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorá bola povolená Mestom Rajec dňa 16.4.2007 pod č. 01/412/2007/UR/03-Ja, predĺženie platnosti Rozhodnutia bolo povolené dňa 9.3.2010 pod č. 01/121/2010/UR/04-Ja a ďalšie predĺženie platnosti Rozhodnutia bolo povolené dňa 4.11.2013 pod č. 01/1758/2013/UR/13-Ďu. Dôvodom žiadosti je zdĺhavý proces prípravy predmetnej stavby.

Stavebný úrad Mesto Rajec predloženú žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu „I/64 Kľače – Šuja“ preskúmal podľa §37 a §38 zákona č. 50/1976 Zb. Mesto Rajec, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad dňa 23.11.2018 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a upustenie od ústneho jednania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak k nim nebude prihliadnuté ani v ďalšom konaní. Ak účastníci konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Oznámenie bolo doručované aj verejnou vyhláškou podľa §36 ods. 4 stavebného zákona. Na základe uvedeného doručil p. Novosad Vladimír do podateľne MsÚ Rajec námietku zo dňa 3.12.2018, ktorá je zaevidovaná pod č. 3519/2018, k spisu č. 01/2736/2018, vo veci týkajúcej sa predĺženia platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby I/64 Kľače – Šuja. Zároveň podala námietku aj manželka pána Novosada, Mgr. Novosadová Anna dňa 3.12.2018, ktorá je zaevidovaná pod č. 3518/2018, k spisu č. 01/2736/2018, vo veci predĺženia platnosti umiestnenia stavby I/64 Rajecké Teplice – Kľače (chyba v názve stavby).

Následne Mesto Rajec ako príslušný stavebný úrad oznámil účastníkom konania, že bol spis doplnený o námietky proti vydaniu rozhodnutia.

Stavba cesty I/64 Kľače – Šuja prechádza, resp. jej umiestnenie sa nachádza v katastrálnom území Rajec.

Stanovisko Mesta Rajec k uplatňovaným námietkam zo dňa 19.6.2019 :

V roku 1994 uznesením mestského zastupiteľstva č. 10/94 bol schválený zámer prevodu pozemku KNC parcela č. 1317 o výmere 4835 m² verejnou súťažou.

Uznesením MZ Mesta Rajec č. 24/94 bol schválený predaj pozemku pre požadovaný podnikateľský zámer p. Vladimírovi Novosadovi, parcela č. 1317 o rozlohe 4835 m² na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, ktorý bol realizovaný kúpnu zmluvou V726/95.

V súčasnosti na liste vlastníctva č. 1364 je uvedený zápis v časti A, pozemok registra C parcela č. 1317/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 3008 m², pozemok registra C parcela č. 1317/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1827 m² vo vlastníctve Novosad Vladimír a Anna Novosadová v podiele 1/1.

Územný plán mesta Rajec s názvom : „Územný plán sídelného útvaru Rajec – aktualizácia a doplnky“ bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 116/94. Zhotoviteľom uvedeného dokumentu bol Ing. arch. Marián Hanzalík, Bratislava.

V zmysle výkresu : „komplexný návrh“ bola navrhnutá trasa štátnej cesty I. triedy – prekládka (obchvat) rýchlostná vo variantnom riešení – variant I. a variant II – požadovaný MZ.

Variantný návrh nerieši trasu cez pozemok KNC č. 1317/1 a 1317/2 manželov Novosadovcov, variantný návrh rieši alternatívy časti „Krivín“. Podľa uvedeného výkresu nie je navrhnutá trasa cez pozemok KNC parcela 1317/1 a 1317/2.

Začatie obstarania nového územného plánu bolo v roku 2006 prijatím uznesenia mestského zastupiteľstva č. 3/2006 dňa 26.1.2006. Koncept ÚP bol verejne prerokovaný dňa 4.10.2007, zverejnený v termíne od 20.9.2007 do 22.10.2007. Na základe verejného prerokovania bolo vypracované Súborné stanovisko odborne spôsobilou osobou ÚP.

Návrh ÚP bol verejne prerokovaný dňa 11.12.2007, zverejnený v termíne od 3.12.2007 do 4.1.2008. Následne bol návrh ÚP preskúmaný Krajským stavebným úradom v Žiline, ktorý vydal dňa 21.4.2008 pod č. 2008/00084/TOM súhlasné stanovisko. Proces obstarania ÚP bol ukončený schválením výsledného dokumentu mestským zastupiteľstvom, ktoré prijalo uznesenie č. 48/2008 dňa 29.4.2008 a všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2008.

Podľa schváleného územného plánu mesta, v grafickej časti je navrhnutá preložka cesty I/64 v kategórii B1 – zberná komunikácia. Na uvedenú komunikáciu nadväzuje návrh zbernej komunikácie v kategórii B2, ktorá sa napája na existujúcu trasu I/64 pri mostnom objekte cez rieku Rajčanku. Návrh preložky I/64 ani zberná komunikácia svojím umiestnením nezasahujú do pozemkov KNC parc. č. 1317/1 a 1317/2.

V textovej časti územného plánu je preložka cesty I/64 uvedená ako verejnoprospešná stavba, schválená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/2008. Schválený ÚPN je zverejnený na webovom sídle mesta.

Z uvedeného vyplýva, že preložka cesty I/64 bola súčasťou územného plánu z roku 1994. Taktiež je súčasťou územného plánu schváleného v roku 2008 ako verejnoprospešná stavba.

Administratívne a procesne boli pri obstaraní ÚPN dodržané všetky zákonom stanovené postupy.

Mesto Rajec ako stavebný úrad vydalo dňa 16.4.2007 pod č. 01/412/2007/UR/03-Ja Rozhodnutie o umiestnení stavby na stavbu : I/64 Kľače – Šuja, líniová stavba, ktorej umiestnenie bude v kat. území Kľače, Rajec, Šuja pre žiadateľa Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina.

Stanovisko žiadateľa Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Žilina zo dňa 7.2.2019 pod č. SSC/3603/2019/6451/3992 :

SSC IVSC Žilina pre pripravovanú stavbu „I/64 Kľače - Šuja“ požiadala v čase platnosti územného rozhodnutia, listom č. SSC/4264/6451/2018/28529 zo dňa 14.9.2018 o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného pod č.01/412/2007/ÚR/03-Ja zo dňa 16.4.2007, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č.j. 01/121/2010/ÚR/04-Ja z 9.3.2010 a následne rozhodnutím č.j. 01/1758/2013/UR/13-ĎU zo dňa 4.11.2013. V zmysle aktuálneho rozhodnutia bola doba platnosti do 4.11.2018. Nakoľko v tomto termíne nie je možné požiadať o vydanie stavebného povolenia, požiadali sme o predĺženie platnosti rozhodnutia na obdobie 5 rokov. Stavba je stále v príprave SSC IVSC Žilina. V súčasnosti sa spracúva Štúdia realizovateľnosti Žilina - Topoľčany súčasťou, ktorej je aj predmetná stavba.

Parcely KN 1317/1 a KN 1317/2 sa nachádzajú v katastrálnom území Rajec a sú v území, na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie v mieste predpokladaného trvalého záberu .

Stavba „I/64 Kľače - Šuja“ - preložky trasy cesty I/64 a cesty II/517 sú v súlade s platným Územným plánom Mesta Rajec (ÚPN - M Rajec) a sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Rajec č.1/2008, v ÚP VÚC Žilinského kraja, VZN ŽSK č.6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku

Žilinského kraja a jeho záväznou časťou, vyhlásenou Nariadením vlády SR č.22311998 z 26.5.1998, so záväznou časťou Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja vyhlásenou VZN ŽSK č.6 dňa 27.4.2005 a so Zmenami doplnkov č.2 ÚPN VÚC ŽK prejednané a schválené zastupiteľstvom ŽK dňa 4.9.2006.

Vzhľadom na to, že sa jedná o stavbu verejnoprospešnú, stavebný úrad v územnom konaní neskúma vlastnícke a iné práva žiadateľa k pozemkom, na ktorých sa má umiestniť stavba, pozemok je možné na navrhovaný účel vyvlastniť ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom /§38 /(ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno pozemok na navrhovaný účel vyvlastniť) a §108 ods.2 písm.a a písm.f (vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásem podľa osobitných predpisov) a §110 ods.11 (vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom).

Po zvážení všetkých skutočností, predložených dokladov a stanovísk stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v príslušnej obci. Po uplynutí stanovenej lehoty žiadame rozhodnutie zaslať späť na Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec.

Poučenie

Podľa §53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšie Mesto Rajec – Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Milan Lipka
Primátor mesta Rajec

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka

Doručí sa :

- SSC , IVaSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
- SSC GR , Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Ing. Mikuláš Jurkovič, Dopravoprojekt a.s., Kominárska 4 , 862 03 Bratislava
- RUVZ , V. Spanyol 27 , 010 01 Žilina
- OR HaZZ Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- ŽSK Žilina, Komenského 48, 010 01 Žilina
- OÚ ŽP, odbor : CD a PK, OPaK, ŠVS, Pozemkový a LH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 40 Žilina
- ŽSR, GR, OR Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
- ŽSR, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
- ŽSR, AO Žilina , 1.mája 34, 010 01 Žilina
- MO SR, Agentúra správy majetku, Československej armády 7, 974 01 Banská Bystrica
- SPP – D. a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- ST a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
- SSD a.s., Pri Rajčanke 2927, 010 47 Žilina
- SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Agroregión a.s., Hollého 203/50, 015 01 Rajec
- KPÚ , Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- SVP š.p., OZ Povodie Váhu, Nimnica 020 71
- Orange Slovensko, Prievozská 6/S, 821 09 Bratislava
- T-Mobile a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Sad SNP 667/10 , 010 01 Žilina
- OR PZ ODI, Veľká Okružná 31, 010 01 Žilina
- Novosad Vladimír, Pri Rajčanke 912/3, 015 01 Rajec
- Novosadová Anna, Pri Rajčanke 912/3, 015 01 Rajec
- Obec Šuja – verejná vyhláška
- Obec Kľače – verejná vyhláška
- Mesto Rajec – verejná vyhláška

