

***Uznesenia schválené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Rajci dňa
14. augusta 2019***

Uznesenie č. 60/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 30.7.2019, ktorá odporučila zrušenie uznesenia č. 41/2018 zo dňa 24.05.2018
- b) stanovisko finančnej komisie zo dňa 1.8.2019, ktorá odporučila zrušenie uznesenia č. 41/2018 zo dňa 24.05.2018

II. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 41/2018 zo dňa 24.05.2018 z dôvodu nesúladu predmetu prevodu s novými podkladmi a to GP zo dňa 19.11.2018 úradne overeného pod č. 2391/2018 a GP zo dňa 28.06.2018 úradne overeného pod č. G1-1184/2018 a z dôvodu záujmu o prevod pozemkov dvoch žiadateľov.

III. ukladá

uskutočniť prevod pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže po opätovnom zameraní pozemkov v teréne, ich zapísaní do katastra nehnuteľností

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Uznesenie č. 61/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

podané oznámenie Ing. Martina Cibulku, bytom Smrekova 3094/15 Žilina zo dňa 6.8.2019 zaevidované pod č. 2470/2019 vo veci odstúpenia od zámeru výstavby autoumyvárne a zobratí späť podanej žiadosti doručenej dňa 4.3.2019 vo veci prenechania pozemkov do nájmu:

- a) pozemok KNC parcela číslo 2124/370, druh pozemku: orná pôda o výmere 263 m²
- b) pozemok KNC parcela číslo 2124/371, druh pozemku: orná pôda o výmere 235 m²
- c) pozemok KNC parcela číslo 2124/372, druh pozemku: orná pôda o výmere 120 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, evidovaných na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1.

II. ruší

uznesenie č. 48/2019 z 23. mája 2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Rajci schválilo prebytočnosť majetku mesta a prenechanie vyššie uvedených pozemkov do nájmu formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Uznesenie č. 62/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 30.7.2019, ktorá odporučila schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku KNC parcela č. 2124/286 s tým, že odporúča stanoviť:
 - a) Min. cena nájmu: 0,10 €/m²/rok
 - b) Doba nájmu: neurčitá
 - c) Účel využitia: pestovanie zeleniny, ovocia, prípadne okrasnej zelene a iných poľnohospodárskych plodín
 - d) Kritérium hodnotenie: najvyššia ponúknutá cena uchádzačom za m² a rok
 - e) Zloženie komisie na otváranie a hodnotenie predložených ponúk: určená žrebovaním v počte 5 členov.
2. stanovisko finančnej komisie zo dňa 1.8.2019, ktorá odporučila schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže, min. cena 0,10 €/m²/rok.

II. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorých úplné znenie tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia v zmysle §9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 49/2019 zo dňa 23.mája 2019 s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

a. Predmet nájmu:

Pozemok KNC parcela číslo 2124/286, druh pozemku: orná pôda o výmere 158 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajec, evidovaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec v podiele 1/1

b. Účel nájmu:

Pestovanie zeleniny, ovocia, prípadne okrasnej zelene a iných poľnohospodárskych plodín

c. Minimálna cena nájmu: 0,10 Eur/m²/rok

d. Doba nájmu: neurčitá

e. Termíny zverejnenia:

- a) oznamu v regionálnej tlači do 27.08.2019
- b) podmienok obchodnej verejnej súťaže min. na dobu 15 dní:
 - úradná tabuľa mesta: od 27.08.2019 do 16.09.2019
 - webová stránka mesta: od 27.08.2019 do 16.09.2019
 - ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk: 27.08.2019 do 16.09.2019

f. Termín predloženia ponuky a jej vyhodnotenie:

- a) termín a čas doručenia: do 17.09.2019 do 11.00 hod.
- b) forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení
- c) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením „Verejná obchodná súťaž – nájom pozemku KNC parcela č. 2124/286 - NEOTVÁRAŤ“
- d) spôsob a adresa doručenia:
 - poštou na adresu: Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Rajci.

- e) vyhodnotenie ponúk: dňa 17.09.2019 o 13.00 hod.
- g. Kritérium hodnotenia: najvyššia ponúknutá cena nájmu pozemku za m²/rok, Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- h. Ukončenie súťaže:
 - a) komisia po vyhodnotení predložených návrhov prostredníctvom zapisovateľky vyhotoví Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov. Výsledok súťaže uvedený v zápisnici oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel do 15 dní odo dňa vyhotovenia zápisnice.
 - b) vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa prijatia víťaznej ponuky

III. schvaľuje

- a) komisiu pre otvárania a hodnotenie predložených súťažných návrhov určenú žrebovaním v zložení Ján Pekara, Bc. Marta Repková, Lumír Kardoš, Martin Matejka,, Ján Kavec
- b) zapisovateľku tejto komisie p. Ing. Miroslavu Hodasovú, ktorá zabezpečí administratívne práce.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Uznesenie č. 63/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik, s.r.o. IČO 52 497 500 so sídlom Fullova 936/5, 015 01 Rajec, v zastúpení konateľa Saliji Vedut doručenú na MsÚ Rajec dňa 04.07.2019 pod č. 2152/2019 vo veci uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku KNC parcela č. 84/5 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 2675 m² v časti o výmere 21 m² evidovanej na liste vlastníctva č.1500 vo vlastníctve Mesta Rajec.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 30.7.2019, ktorá odporučila prenechanie pozemku pod prevádzkou zmrzliny na ul. Štúrovej do nájmu spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik s.r.o. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona 138/1991 Zb za tých istých podmienok .
3. stanovisko finančnej komisie zo dňa 1.8.2019, ktorá odporučila prenechanie pozemku pod prevádzkou zmrzliny na ul. Štúrovej do nájmu spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik s.r.o. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona 138/1991 Zb. za tých istých podmienok.

II. schvaľuje

prebytočnosť časti pozemku KNC parcela č. 84/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21,40 m² z celkovej výmery 2675 m², zapísaný na LV č. 1500 pre obec Rajec, okres Žilina, k.ú. Rajec a zámer jeho prenájmu žiadateľovi - spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik, s.r.o. IČO 52 497 500 so sídlom Fullova 936/5, 015 01 Rajec ako prípad podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je daný tým, že doterajší nájomca Saliji Vedut vykonával svoju podnikateľskú činnosť na prevádzke na ul. Štúrova v Rajci ako živnostník, v súčasnosti prevádzkuje výrobu a predaj zmrzliny spoločnosť Zmrzlina Dubrovnik s. r. o., IČO: 52 497 500, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72653/L, pričom doterajší nájomca je spoločníkom a konateľom novovzniknutej spoločnosti spolu aj s ďalšími spoločníkmi. Jedná sa o nepretržité pokračovanie v činnosti výroba a predaj zmrzliny na prevádzke na ul. Štúrova v Rajci. Zámerom žiadateľa je naďalej užívať pozemok pod objektom na ten istý účel, ako slúžil doposiaľ. Doterajší spôsob prevádzky bol vyhovujúci a účelný.

III. ukladá

MsÚ Rajec

- a) zverejniť zámer prenechať majetok mesta do nájmu žiadateľovi spoločnosti Zmrzlina Dubrovnik, s.r.o. IČO: 52 497 500 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- b) pripraviť podklady k prenájmu časti pozemku KNC parc.č. 84/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21,40 m² za tých istých cenových podmienok ako bolo u doterajšieho nájomcu p. Saliji Veduta.
- c) pripraviť podklady k ukončeniu nájomného vzťahu s p.Saliji Vedutom.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Uznesenie č. 64/2019

Mestské zastupiteľstvo:

I. berie na vedomie

1. oznámenie p. Jozefa Imriška, IČO: 40 742 261 so sídlom Jasenové 110, 013 19 Kľače doručenú na MsÚ Rajec dňa 16.07.2019 pod č. 2280/2019 vo veci ukončenia prevádzkovania prevádzky Bistro dvanásťka, ul. Hollého 211 Rajec a žiadosť p. Petra Lednického so sídlom Hollého 162/17, 015 01 Rajec, IČO 47218606 vo veci uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov a pozemku na ul. Hollého 211 Rajec doručenú dňa 23.7.2019 pod č. 2348/2019.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 30.7.2019, ktorá odporučila prenechanie nebytového priestoru v dome s.č. 211 na ul. Hollého a časti pozemku KNC parcela č. 1104/1 do nájmu p. Petrovi Lednickému IČO: 47218606 s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za tých istých podmienok ako mal predchádzajúci nájomca.
3. stanovisko finančnej komisie zo dňa 1.8.2019, ktorá odporučila prenechanie nebytového priestoru v dome s.č. 211 na ul. Hollého a časti pozemku KNC parcela č. 1104/1 do nájmu p. Petrovi Lednickému IČO: 47218606 s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta evidovaného na liste vlastníctva č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti a to:

- a) nebytové priestory o úžitkovej ploche 80 m², pozostávajúce z troch miestností s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná chodba, sociálne zariadenie (WC a kúpeľňa), pivnica v suteréne pod vyššie uvedenými nebytovými priestormi, nachádzajúce sa v dome súp.č 211, postavenom v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého, na pozemku KNC parcele číslo 1104/68,
- b) časť pozemku KNC parcely číslo 1104/1, druh pozemku: ostatná plocha o úžitkovej výmere 152 m², na ktorej je postavený prístrešok patriaci k nebytovému priestoru v areáli futbalového štadiónu v Rajci, na ul. Hollého, pri stavbe súp. č. 211a zámer jeho prenájmu žiadateľovi – Petrovi Lednickému IČO: 47218606 so sídlom Hollého 162/17, 015 01 Rajec ako prípad podľa ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je daný tým, že nebytové priestory užíval titulom nájmu p. Jozef Imrišek na účel vykonávania podnikateľskej činnosti, prevádzkovanie predaja nápojov a občerstvenia na priamu konzumáciu a na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, ktorý Mestu Rajec doručil dňa 16.07.2019 oznámenie, v ktorom uvádza, že má záujem ukončiť platnosť nájomnej zmluvy, z dôvodu, že všetko zariadenie a vybavenie prevádzky Bistro dvanásťka (vrátane dreveného prístrešku postavenom na pozemku KNC parc.č. 1104/1) v areáli futbalového štadióna prevádza na záujemcu Petra Lednického, súkromného podnikateľa vystupujúceho pod obchodným menom Peter Lednický, IČO: 47218606, ktorý má záujem pokračovať v prevádzkovaní pohostinského zariadenia so zámerom organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre občanov mesta. Zámerom záujemcu je naďalej užívať nebytové priestory a pozemok v areáli futbalového štadiónu na ten istý účel, ako slúžil doposiaľ, pričom nie je daný žiadny iný predpoklad ich využitia pre potreby mesta. Doterajší spôsob prevádzky bol vyhovujúci a účelný.

III. ukladá

MsÚ Rajec

- a) zverejniť zámer prenechať majetok mesta do nájmu žiadateľovi Peter Lednický IČO: 47218606 so sídlom Hollého 162/17, Rajec formou uplatnenia § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - dôvod hodný osobitného zreteľa,
- b) pripraviť podklady k prenechaniu majetku mesta do nájmu za tých istých cenových podmienok ako bolo u doterajšieho nájomcu p. Imriška.
- c) pripraviť podklady k ukončeniu nájomného vzťahu s p. Imriškom.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Uznesenie č. 65/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 30.7.2019, ktorá odporučila uzavretie Dodatku č. 2 tak ako bol predložený.

2. stanovisko finančnej komisie zo dňa 1.8.2019, ktorá odporučila uzavretie Dodatku č. 2 tak ako bol predložený.

II. schvaľuje

uzavretie DODATKU č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov (ZML 2017/167), ktorá bola uzavretá medzi budúcim predávajúcim Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34347470 a budúcim kupujúcim Mestom Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575 dňa 7.9.2017, na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli, že uzavruť podľa § 588 a násl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Kúpnu zmluvu“ predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho a to: Nájomný bytový dom bežného štandardu - 33 bytových jednotiek, ul. Hollého Rajec.

Predmetom Dodatkom č. 2 po vzájomnej dohode medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim je zmena ustanovení zmluvy týkajúcich sa termínu kolaudácie stavby bytového domu a termínu uzavretia riadnej kúpnej zmluvy.

III. odporúča

primátorovi mesta podpísať DODATOK č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Uznesenie č. 66/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o dotáciu za účelom realizácie projektu „Nabíjacia stanica pre elektromobily v Rajci“, realizovaného v rámci výzvy v rámci Výzvy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc, kód výzvy: č.18409/2019-4210-36886
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutej dotácie, čo predstavuje maximálne 5 200,00 EUR, v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie.

za: 10	proti: 2	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Pekara	Ing. Žideková, JUDr. Gelatka	

Uznesenie č. 67/2019

Mestské zastupiteľstvo:

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti LHODOL, s.r.o. IČO 360 09 962, so sídlom Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, doručenú na MsÚ Rajec dňa 29.07.2019, vo veci uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemkov KNC parc. č.1571/7 a KNC parc. č. 1571/8 nachádzajúcich sa v k.ú. Rajecká Lesná a uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaťažujúceho časti pozemkov KNE parc.č. 4-1002/2 v k.ú. Rajecká Lesná a KNE parc. č. 1002 a 1040 v k.ú. Rajec,.

II. schvaľuje

1. Zámer predaja majetku mesta - pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná, KNC parcely č. 1571/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 26 m² (diel 1) a KNC parcely č. 1571/8 – trvalý trávnatý porast o výmere 69 m² (diel 2), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 9/2019 zo dňa 24.06.2019, ktorý vypracoval Vlastimil Bielik, geodetické práce, IČO 30468329, so sídlom Fačkov 72, 013 15 Fačkov, overeným Okresným úradom Žilina dňa 25.07.2018 pod číslom G 1367/19, oddelením od pôvodnej KN E parcely č. 1002/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 5737 m², zapísanej na LV č. 6105 vedenom pre katastrálne územie Rajecká Lesná, do vlastníctva kupujúcej spoločnosti: LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, IČO: 360 09 962, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky, ktoré žiadateľ navrhuje odkúpiť, sú spojené s realizáciou stavby „Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu – LHODOL s.r.o., Dolkam Šuja. Plynová prípojka bude situovaná v okraji telesa prístupovej komunikácie. Účelom predmetnej stavby plynovej prípojky, je nahradenie používania vykurovacích olejov pre účely sušenia dolomitov pri produkcii sklárskych dolomitov. Pre predmetnú stavbu VTL prípojky bolo vydané Územné rozhodnutie č. 04/1691/2019-Lo zo dňa 30.05.2019. Kúpna cena bude stanovená dohodou zmluvných strán, a v prípade, že sa strany nedohodnú, tak znaleckým posudkom. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.
2. Spôsob prevodu majetku mesta do vlastníctva spoločnosti LHODOL, s.r.o. tak, že zmluvné strany uzavru na základe tohto uznesenia Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Rajecká Lesná, KNC parcely č. 1571/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 26 m² (diel 1) a KNC parcely č. 1571/8 – trvalý trávnatý porast o výmere 69 m² (diel 2), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 9/2019 zo dňa 24.06.2019, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti riadnej kúpnej zmluvy ustanovenie, že zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu do jedného roka odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie dotknutej stavby, na základe výzvy budúceho kupujúceho.
3. Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemkov bude uzavretá podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, na základe výzvy budúceho kupujúceho, ak výzvu podá riadne a včas podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

III. konštatuje,

že zámer je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 29.07.2019 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

IV. poveruje

primátora mesta, aby s budúcim kupujúcim rokoval o výške kúpnej ceny za predaj predmetných pozemkov a kúpnu cenu s kupujúcim dohodol.

V. schvaľuje

1. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena in rem, zaťažujúceho časť KNE parcely č. 4-1002/2 – ostatná plocha o výmere 5737 m² v k.ú. Rajecká Lesná, časť KN E parcely č. 1002 – ostatná plocha o výmere 16093 m² a časti KN E parcely č. 1040 – ostatná plocha a výmere 31102 m² v k.ú. Rajec, vo vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu spolu o výmere cca 600 m², v časti pozemkov, ktorá je zakreslená v grafickej situácii – navrhovaný STL plynovod, ktorú vypracoval Ing. Peter Podmanický pre stavbu : Regulačná stanica plynu RS 300/1/1 463, Rajecká Lesná p.č. 1574/1, Rajec p.č. 2672/13, objekt : kábová prípojka NN, ktorú predložil žiadateľ, v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena: LHODOL, s.r.o., Dolkam Šuja, 015 01 Rajec, IČO: 360 09 962, pre potreby výstavby stavby: Rozšírenie výroby dolomitov – VTL prípojka plynu. Skutočná výmera pozemkov, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, bude zameraná geometrickým plánom po kolaudácii stavby. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu, výška ktorá bude stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí – plynovej prípojky nad a pod povrchom zaťažených pozemkov, strpieť obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažené pozemky, strpieť výkon terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu vykonávaných za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby plynovej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
2. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena a jeho vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluva bude obsahovať ustanovenie, že zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena do jedného roka do jedného roka odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie dotknutej stavby, na základe výzvy budúceho kupujúceho.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v nadväznosti na podmienky dohodnuté v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, na základe výzvy budúcej osoby oprávnenej z práva vecného bremena, ak výzvu podá riadne a včas podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

VI. poveruje

primátora mesta, aby s budúcim kupujúcim rokoval o výške odplaty za zariadenie vecného bremena a výšku odplaty s osobou oprávnenou z práva vecného bremena dohodol.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková		

Uznesenie č. 68/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 21/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy,

- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 23/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy,
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 27/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy,
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 28/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky,
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 29/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec,
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 30/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy,
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 31/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec,
- h) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 32/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Uznesenie č. 69/2019

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

prerokovalo hospodárenie Mesta Rajec a plnenie programového rozpočtu za prvý pol rok 2019

I. berie na vedomie

1. odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k Monitorovacej správe plnenia programového rozpočtu a hospodáreniu Mesta Rajec za 1. polrok 2019
2. hospodárenie Mesta Rajec za I. polrok 2019, ktoré bolo podľa členenia finančného rozpočtu nasledovné:

- príjmy bežného rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 2 885 669,54 €, pri plnení na 51,55 % k upravenému rozpočtu 5 597 664 € a výdavky bežného rozpočtu boli čerpané vo výške 2 319 294,57 € pri plnení na 43,12 % k upravenému rozpočtu 5 378 403 €, s výsledkom hospodárenia + 566 374,97 €.
- príjmy kapitálového rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 8 297,34 €, pri plnení na 4,51 % k upravenému rozpočtu 183 910 € a výdavky kapitálového rozpočtu boli čerpané vo výške 100 259,77 €, pri plnení na 9,81 % k upravenému rozpočtu 1 022 371 €, s výsledkom hospodárenia - 91 962,43 €.
- príjmové finančné operácie boli realizované v čiastke 209 419,99 €, na 24,13 % k upravenému rozpočtu 867 775 €, výdavkové finančné operácie vo výške 139 663,36 € pri plnení na 56,19 % k upravenému rozpočtu 248 575 €.

3. monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec k 30.6.2019

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Uznesenie č. 70/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Uznesenie č. 71/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 34/2019,

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 34/2019.

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2019 - rozpočtové opatrenie č. 34 / 2019				
Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2019 v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 29/2019	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.34 / 2019
Bežné príjmy spolu:	5 559 552	5 597 664	0	5 597 664
Bežné výdavky spolu:	5 142 598	5 378 403	0	5 378 403
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	416 954	219 261	0	219 261
Kapitálové príjmy spolu:	973 665	183 910	0	183 910
Kapitálové výdavky spolu:	2 363 500	1 022 371	0	1 022 371
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-1 389 835	-838 461	0	-838 461
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	6 533 217	5 781 574	0	5 781 574
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 506 098	6 400 774	0	6 400 774

Schodok/prebytok	-972 881	-619 200	0	-619 200
FINANČNÉ OPERÁCIE *				
Príjmy	1 318 756	867 775	0	867 775
Výdavky	345 875	248 575	0	248 575
Schodok/prebytok	972 881	619 200	0	619 200
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0
za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0		
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara				

Uznesenie č. 72/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2019 – investičný úver.

II. schvaľuje

investičný úver vo výške 1 000 000,- € na dostavbu polyfunkčného domu na ul. Kukučínova a na rekonštrukciu ciest a chodníkov.

za: 8	proti: 2	zdržal sa: 2
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Pekara, Bc. Repková	JUDr. Gelatka, Ing. Žideková	PaedDr. Mihalec, Mgr. Augustín

Uznesenie č. 73/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 30 – 59/2019, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 23.mája 2019.
2. Prehľad plnenia uznesenia č. 29/2019, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MZ dňa 8. apríla 2019.
3. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 23. mája 2019.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Uznesenie č. 74/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o prerokovaní splnenia prijatých opatrení v zmysle Protokolu o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontrol vykonaných Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky číslo: Z-001544/2019/1140/JVB.

za: 11	proti: 1	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Bc. Repková, Ing. Pekara	Ing. Žideková	

Uznesenie č. 75/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov MZ v Rajci, členov MR, členov komisií pri MZ, členov – neposlancov komisií pri MZ a zapisovateľov komisií pri MZ.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Uznesenie č. 76/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Rokovací poriadok komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Rajci.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Uznesenie č. 77/2019

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta o vykonaných kontrolách za obdobie od 23.5.2019 do 14.8.2019.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, p. Pekara, p. Matejka, Mgr. Šupka, PaedDr. Mihalec, JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín, p. Kardoš, p. Kavec, Ing. Žideková, Bc. Repková, Ing. Pekara		

Ing. Milan L i p k a
primátor mesta