

Zmluva o dielo č.....

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ: **Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**
V zastúpení: Ing. Milan Lipka, primátor mesta
Zástupca vo veciach technických: Bc. Júlia Tomčíková, ved. oddelenia výstavby
IČO: 00 321 575
DIČ: 2020 637 102
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Rajec
Číslo účtu/IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432
Kontakt: 041/507 6521, 23 e-mail: podatelna@rajec.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:
V zastúpení:
Zástupca vo veciach technických:
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO :
IČ DPH :
Kontakt :
Obchodný register :
(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „dodávateľ“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Dodávateľ bol vybraný v zmysle ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – zákazka s nízkou hodnotou .
- 1.2. Dodávateľ vyhlasuje, že splňa všetky zákonom stanovené predpoklady na výkon činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach zhotovenia diela.
- 2.2. Predmetom diela je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, okres Žilina, kraj Žilinský, časť Záhumnie, skratka „JPÚ Rajec – Záhumnie“, v troch etapách podľa dohodnutého časového harmonogramu vykonania prác, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo ako Príloha č. 1.
- 2.3. Obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Rajec, lokalita „Záhumnie“, je určený nariadením konania o začatí pozemkových úprav, vydaným verejnou vyhláškou Okresným úradom Žilina, pozemkovým a lesným odborom (správny orgán), spisová

značka OU-ZA-PLO 2017/005182/Št/PK-Vv, zo dňa 22.09.2017 vrátane grafickej časti, ktoré je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.

- 2.4. Forma dodania projektu: v dvoch vyhotoveniach v analógovej a digitálnej forme, z tohto jeden exemplár pre správny orgán a jeden exemplár pre objednávateľa.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo komplexne a úplne, vykonať všetky úkony v súlade s príslušnými predpismi, najmä zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu MP SR č. 184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, Metodického pokynu pre projektovanie pozemkových úprav vydaného Katedrou mapovania a pozemkových úprav, SvF, STU Bratislava a MP SR v roku 1994 v znení aktualizovaných verzií týchto metodických návodov a pokynov objednávateľa.
- 2.7. Zodpovedný projektant pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je, držiteľ osvedčenia, ev.č.zo dňa o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby v zmysle § 25 ods.1 a podľa §25a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Kópia osvedčenia tvorí Prílohu č.3 zmluvy.

Článok III. Termíny plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa časového harmonogramu, schváleného oboma zmluvnými stranami, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný začať s plnením tejto zmluvy do 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ.
- 3.3. Termín dokončenia a odovzdania diela a jeho jednotlivých etáp objednávateľovi, je závislý od spolupôsobenia objednávateľa. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady, najmä právoplatné rozhodnutia správneho orgánu, pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas, najneskôr do 14 dní pred termínom plnenia dohodnutom v bode 3.1. tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.
- 3.4. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané dňom písomného prevzatia záverečnej etapy objednávateľom.
- 3.5. V prípade, ak príslušný správny orgán vykonanie JPÚ nepovolí, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať **aj v ponúknutom skoršom termíne.**

Článok IV. Cena diela

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po prevzatí jednotlivých etáp, na základe faktúry zhotoviteľa.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za 1 m² výmery obvodu projektu pozemkových úprav, v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa je Euro. Celková cena za dielo vrátane DPH, pri výmere obvodu projektu pozemkových úprav 169 521 m² je.....

Euro, slovom Euro. Cena za dielo je konečná a nemenná, zahŕňa všetky náklady spojené s vypracovaním a vykonaním projektu pozemkových úprav.

Článok V. Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v troch častiach, na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je oprávnený vystaviť po odovzdaní jednotlivých etáp diela, takto :

<i>Názov etapy JPÚ</i>	<i>Dodacia lehota (v mesiacoch)</i>	<i>Cena bez DPH v €</i>	<i>DPH 20%</i>	<i>Cena celkom s DPH v €</i>
Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav		0,00	0,00	0,00
Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ		0,00	0,00	0,00
Vykonanie projektu JPÚ		0,00	0,00	0,00
<i>Konečný termín v mesiacoch / cena celkom v €</i>	24	0,00	0,00	0,00

5.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávatelom.

5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a súpis vykonaných prác, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začiatok lehoty splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.

5.4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru a odovzdať ju objednávatelovi spolu s obidvoma zmluvnými stranami podpísaným protokolom o odovzdaní a prevzatí fakturovanej etapy diela.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru za vykonané a dodané dielo podľa dohodnutého harmonogramu, v lehote do 10 dní odo dňa ukončenia poslednej **záverečnej časti projektu pozemkových úprav.**

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať dielo tak, že JPÚ budú vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- a) Zákon SNR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- b) Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“),
- c) Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav 74.20.73.46.30 (ďalej len „MN“),
- d) Iné právne normy a technické predpisy, rozhodnutia a nariadenia príslušného správneho orgánu, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,

- 6.2. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní JPÚ dodržať
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný :
- zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami a platnými právnymi predpismi k predmetu diela sa vzťahujúcimi.
 - dodať objednávateľovi dielo v dohodnutej lehote
 - prípadné zmeny obvodu pozemkových úprav dať bez zbytočného odkladu po ich zistení odsúhlasiť objednávateľovi
 - zhotoviteľ je povinný na požiadanie predložiť pri kontrole originály dokumentov podľa tejto zmluvy a na vyzvanie správneho orgánu predložiť všetky podklady, vykonané časti diela a rozpracované dielo na technickú kontrolu.
- 6.4. Objednávateľ je povinný :
- zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela (napr. územný plán, projekty cestnej siete, plán spoločných zariadení a opatrení, znalecké posudky, aktualizované údaje o vlastníkoch a pod.)
 - poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, zabezpečiť miestnosť na rokovanie s účastníkmi.
 - zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa platobných podmienok uvedených v tejto zmluve

Článok VII. Záručná doba na zhotovené dielo

- Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené a dodané tak, že bude v súlade s právnymi predpismi
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.
- Vady diela uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady, v čo najkratšom možnom termíne.
- Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dodané dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.
- Zhotoviteľ je povinný bezplatne v lehote 24 mesiacov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku alebo jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

Článok VIII. Sankcie

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,07% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- V prípade porušenia povinnosti dodať dielo riadne a však, teda v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 5% z ceny.

- 8.3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v tejto zmluve, je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrujú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

Článok IX. Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- a) bude udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné
 - b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona o ochrane osobných údajov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením katastrálneho zákona.
- 9.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou a to doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) dôjde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
 - b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa,
 - c) je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedostatkov diela viac ako 3 mesiace,
 - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - f) príslušný správny orgán vykonanie JPÚ nepovolí
- 10.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len cenu diela za ukončené etapy. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania JPÚ, ktorý je predmetom zmluvy.
- 10.4. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za rozpracované etapy.

Článok XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení ich zmien a doplnkov, pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 11.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, objednávateľ obdrží tri vyhotovenia, zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.
- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú oprávnené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Rajci, dňa :

V, dňa:

.....
Ing. Milan Lipka, primátor mesta

.....
, konateľ

Príloha č. 1:

Cenová ponuka

Príloha č. 2:

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav-Verejná vyhláška č. OU-ZA-PLO
2017/005182/Št/PK-Vv

Príloha č. 3:

Kópia osvedčenia o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti