**MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

Spoločný stavebný úrad Rajec

# ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

**Vec** :Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a §§ 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

1. **Meno (názov) a adresa žiadateľa**

*Fyzická osoba:*

meno , priezvisko a titul (názov):.....................................................................................nar........................................

manžel(ka) .......................................................................................................................nar........................................

adresa ................................................................................................................................tel.č.....................................

*Právnická osoba:*

organizácia (konateľ)......................................................................................................IČO........................................

adresa ...............................................................................................................................tel.č......................................

1. **Stavba:**

druh a účel stavby..........................................................................................................................................................

miesto stavby (obec, ulica,súpis.č.)................................................................................................................................

predpokladaný termín ukončenia stavby (pri dočasnej čas trvania)............................................................................ predpokladaný náklad stavby...................................................................................................................................... úžitková plocha ..........................................................................................................................................................

1. **Stavebný pozemok** (vrátane pozemkov, ktoré sa pri výstavbe majú použiť napr.na prípojky, rozvodové siete, stavenisko/)

Katastrál. územie Parcelné číslo KN Druh (kultúra) Vlastník (meno , adresa )

........................... ............................. ...................... ....................................................................

........................... ............................. ...................... ....................................................................

........................... ............................. ...................... ....................................................................

........................... ............................. ...................... ....................................................................

1. **Susedné pozemky**

Katastrál. územie Parcelné číslo KN Druh (kultúra) Vlastník (meno , adresa )

........................... ............................. ...................... ....................................................................

........................... ............................. ...................... ....................................................................

........................... ............................. ...................... ....................................................................

1. **Dokumentácia**

Projektovú dokumentáciu vypracoval : uvedie sa meno ,presný názov a adresa projektanta

.............................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................

1. **Spôsob uskutočnenia stavby**. svojpomocne - dodávateľsky \* nehodiace sa prečiarknite -

**Stavebný dozor** bude vykonávať : meno adresa, stavebná kvalifikácia ........................................................

..............................................................................................................................................................................

.

Pri dodávateľskom spôsobe uskutočnenia stavby – dodávateľ :..........................................................................

..............................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................

1. **Účastníci stavebného konania**

Meno , priezvisko Adresa

..................................................................... ..........................................................................................

..................................................................... ..........................................................................................

..................................................................... ..........................................................................................

..................................................................... ..........................................................................................

..................................................................... ..........................................................................................

..................................................................... ..........................................................................................

..................................................................... ..........................................................................................

..................................................................... ..........................................................................................

1. **Základné údaje o stavbe** jej členení , technickom alebo výrobnom zariadení , budúcej prevádzke, jej vplyvu na životné prostredie a súvisiacich opatreniach : ..............................................................................

..............................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................

1. **Vyjadrenie obce, stanovisko k realizácii stavby ( potvrdenie súladu s územným plánom) :**

.....................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................... .....................................................................................................................................................................................

*Poznámka: Rozsah uvedených údajov a dokladov po ich preskúmaní môže byť podľa povahy stavby zúžený alebo  rozšírený o ďalšie údaje a doklady potrebné k vydaniu povolenia.*

*Súhlas so spracovaním osobných údajov:*

*V zmysle nariadenia EPaR EÚ 2016/679 (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti..*

V Rajci, dňa ........................................................

....................................................................

(pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov, resp. meno, funkcia, pečiatka a podpis osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu )

**Doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia:**

1. **doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám**: výpis z katastra nehnuteľností .
2. **snímka z katastrálnej mapy**
3. **doklad o zaplatení správneho poplatku** podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov
4. návrh na umiestnenie stavby doplní žiadateľ **projektovou dokumentáciou stavby v dvoch vyhotoveniach**, ktorá obsahuje:
5. **projektovou dokumentáciou stavby v dvoch vyhotoveniach**, ktorá obsahuje:
6. sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
7. súhrnnú technickú správu, z ktorej je zrejmé, že

* navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby , ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov
* požiarno-bezpečnostné riešenie
* nároky na vodné hospodárstvo , energie , dopravu (vrátane parkovania), likvidácia odpadov, riešenie napojenia stavov na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu .
* údaje o existujúcich ochranných pásmach nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí
* usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
* pri stavbách s prevádzkovým , výrobným alebo technickým zariadením údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania , riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu , údržbu a opravy , príp. nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po skončení stavby
* splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia , stanovených podľa osobitných predpisov

1. celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych sietí , prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb príp. ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby.
2. stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy , rezy , pohľady , obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich časti , polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia , schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií , technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany , pri stavbách prevádzkových výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení , vrátane komunikácií
3. projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitými nárokmi na uskutočňovanie/pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe
4. **zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska,** ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru
5. **rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy príp. účastníkov územného konania** napr. orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu , štátnej pamiatkovej starostlivosti , ochrany prírody , ovzdušia , odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, mesto – obec, inšpektorát bezpečnosti práce , správcovia sietí: vodárne, plynárne, telekomunikácie , diaľkové káble, elektrárne
6. **územné rozhodnutie,** ak ho vydal iný orgán než stavebný úrad
7. **vyhlásenie autorizovanej osoby, že bude vykonávať zabezpečovať odborné vedenie stavby**, ak ju bude sama pre seba uskutočňovať právnická osoba alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania
8. **vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať odborný dozor nad stavbou** pri svojpomocnej výstavbe, ak stavebník nie je sám spôsobilý vykonávať stavebný dozor .