

**DODATOK Č. 2****k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 6/2014 upravujúce nájom bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu**

Mesto Rajec podľa § 6 a § 11, ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva tento **DODATOK č. 2** k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Rajec č. 6/2014.

Všeobecne záväzné nariadenie sa mení a dopĺňa takto:

V článku 4 „Postup pri prideľovaní nájomných bytov“, sa nahrádza bod 4.4 novým znením:

4.4. Pri novopostavených nájomných bytoch sa postupuje nasledovne:

- a) zo zoznamu žiadateľov, ktorý je doplnený o doklady v zmysle článku 2 bodu 2.2. sa vytvorí „**návrh zoznamu uchádzačov**“ o pridelenie mestského nájomného bytu, ktorí splnili podmienky v zmysle 4.1.,
- b) **návrh zoznamu uchádzačov** o pridelenie mestského nájomného bytu sa predloží na **odsúhlasenie komisii zloženej z 5 členov mestského zastupiteľstva určenej žrebovaním** (ďalej len „bytová komisia“) a po pripomienkovaní sa odporučí „**výsledný zoznam uchádzačov**“ na schválenie primátorovi mesta

V článku 7 „Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy“, sa dopĺňajú nové body 7.4. a 7.5. v znení:

7.4. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu

- a) nie je vyšší ako tri a pol násobok životného minima tejto domácnosti oprávnenej osoby stanovenej v článku 2.2. a) tohto nariadenia
- b) nie je vyšší ako štyri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby stanovenej v článku 2.2. b) tohto nariadenia

7.5. Pri opakovanom uzatvorení Zmluvy o nájme bytu môže byť nájomná zmluva uzatvorená najviac na 1 rok v prípade, že nájomca nespĺňa podmienky uvedené § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Ostatné ustanovenia VZN č. 6/2014 vrátane Dodatku č. 1 a príloh č. 1 až 5 sa nemenia.  
Dodatok č. 2 bol schválený na zasadnutí MZ v Rajci dňa ..... pod č. uznesenia ....2019.  
Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť 15 dňom odo dňa zverejnenie na úradnej tabuli mesta.

Ing. Milan Lipka  
primátor mesta, v.r.