

***Uznesenia schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 25. októbra 2018***

Uznesenie č. 78/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Mudrochova 930/10, Rajec za školský rok 2017/2018

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 79/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy, Obrancov mieru 400/51, Rajec za školský rok 2017/2018

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 80/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti a podmienkach Základnej umeleckej školy, 1.mája 412/1, Rajec za školský rok 2017/2018

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 81/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledky a podmienky Základnej školy, Lipová 2, Rajec za školský rok 2017/2018.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing.		

Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		
--	--	--

Uznesenie č. 82/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 57/2018 – 76/2018, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 16. augusta 2018.
2. Prehľad plnenia uznesenia č. 77/2018, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MZ dňa 11. októbra 2018.
3. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 16. augusta 2018.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 83/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 35/2018 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 36/2018 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 41/2018 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 42/2018 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 84/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. konsolidovanú účtovnú závierku Mesta Rajec k 31.12.2017
2. výročnú správu Mesta Rajec za rok 2017
3. Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Rajec.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing.		

Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		
--	--	--

Uznesenie č. 85/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 2/2018 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2019.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 86/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 3/2018 o dani za psa na kalendárny rok 2019.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 87/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 4/2018 o dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2019.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 88/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 5/2018 o dani za užívanie verejného priestranstva na kalendárny rok 2019.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr.		

Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		
---	--	--

Uznesenie č. 89/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 6/2018 o dani za ubytovanie na kalendárny rok 2019.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 90/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 7/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2019.

za: 8	proti: 1	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik	Ing. Žideková	Mgr. Augustín

Uznesenie č. 91/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 8/2018 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, zriadených na území Mesta Rajec.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		MVDr. Polačková

Uznesenie č. 92/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 9/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr.		

Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		
--	--	--

Uznesenie č. 93/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2018 o určení výšky príspevku a spôsobu jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 94/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh VZN č. 10/2018 o poskytovaní pomoci v čase náhlejšej núdze obyvateľom mesta Rajec.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 95/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh VZN č. 11/2018 o niektorých podmienkach držania psov.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 96/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu na prijatie návratných zdrojov financovania – úver vo výške 98700,- € na zabezpečenie predfinancovania realizácie schváleného projektu „Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu v meste Rajec.“

II. schvaľuje

Úver vo výške 98700,- € na financovanie projektu „Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľného odpadu v meste Rajec.“

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik	Ing. Žideková	

Uznesenie č. 97/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na rok 2018 – RO č. 43/2018

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 43/2018.

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik	Ing. Žideková	

Uznesenie č. 98/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2019 – 2021

2. Návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2019 – 2021.

II. schvaľuje

rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajec na rok 2019.

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2019	
Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia	Rozpočet 2019
Bežné príjmy spolu:	5 559 552
Bežné výdavky spolu:	5 142 598
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	416 954
Kapitálové príjmy spolu:	973 665
Kapitálové výdavky spolu:	2 363 500
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-1 389 835
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	6 533 217
VÝDAVKY SPOLU (bežné +	7 506 098

kapitálové):	
Schodok/prebytok	-972 881
FINANČNÉ OPERÁCIE *	
Príjmy	1 318 756
Výdavky	345 875
Schodok/prebytok	972 881
Výsledok hospodárenia	0

za: 8	proti: 1	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik	Ing. Žideková	Mgr. Augustín

Uznesenie č. 99/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2019.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 100/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku formou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a kupujúcim: Mesto Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO:00321575, ktorej premetom bude nadobudnutie nehnuteľného majetku pozemku parc. č. KN C 703/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 351 m², evidovanej na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva 4063, vedenom pre k. ú. Rajec v celosti do vlastníctva Mesta Rajec za dohodnutú kúpnu cenu a to 10% zo všeobecnej hodnoty majetku t.j. 485,00,-Eur podľa §8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 151/2018 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14 Žilina bola stanovená na 4843,80 €.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		Mgr. Augustín

Uznesenie č. 101/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť Jozefa Smieška, bytom Obrancov mieru 362/13, 015 01 Rajec vo veci prenájmu nebytového priestoru č. P 02 - sklad o výmere 16,14 m² nachádzajúci sa v suteréne domu s.č.412 na ul.1. mája v Rajci.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia a stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.10.2018, ktoré odporučili nebytový priestor o výmere 16,14 m² prenajať žiadateľovi za cenu 100 €/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie. Uplatniť pri prenájme nebytového priestoru do nájmu § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.

II. schvaľuje

1. prenechanie nebytového priestoru č. P 02 o výmere 16,14 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy súp.č. 412 (kultúrny dom), zapísanej na LV č. 1500 k.ú. Rajec do nájmu Jozefovi Smieškovi, nar....., bytom Obrancov mieru 362/13, Rajec z dôvodu, že nebytový priestor je v súčasnosti voľný a bude využívaný na uskladnenie hudobných nástrojov a aparatúry.
 - a) účel nájmu: skladový účel – uskladnenie hudobných nástrojov a aparatúry
 - b) cena nájmu: 100 €/rok + každoročne zvyšovanie o mieru inflácie
 - c) doba nájmu: určitá na 2 roky
 - d) výpovedná doba: 3 mesiace
2. uplatniť pri prenechaní nebytového priestoru do nájmu § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa ktorý je daný tým, Jozef Smieško je členom hudobnej skupiny „Rytmus z Rajeckej doliny“, ktorá sa aktívne podieľa na rôznych kultúrnych podujatiach a tiež slúži pre potreby občanov pri rôznych spoločenských podujatiach ako sú svadby, jubileá, či iné akcie. Nebytový priestor č. P 02 - sklad o výmere 16,14 m² nachádzajúci sa v suteréne budovy s.č. 412 na ul. 1. mája (kultúrny dom) v Rajci je v súčasnosti nevyužívaný. Žiadateľ má záujem o prenájom nebytového priestoru na dobu určitú 2 roky za účelom uskladnenia hudobných nástrojov a aparatúry.

Zámer prenájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 09.10.2018 do dňa konania mestského zastupiteľstva (vrátane tohto dňa).

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 102/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť p. Štefana Kuruca doručení dňa 9.5.2018 pod č. 1497/2018 vo veci odkúpenia alebo prenájmu pozemku KNC p.č. 1773, druh pozemku orná pôda o výmere 1276 m² nachádzajúci sa v k.ú. Rajec, evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec.
2. stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.10.2018, ktorá odporučila prenajať pozemok žiadateľovi na poľnohospodárske účely za cenu 0,011€/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie.

3. stanovisko Komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 11.10.2018., ktorá odporučila schváliť prenájom pozemku KNC parcelu č. 1773 o výmere 1276 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúci sa v k.ú. Rajec, evidovaný na LV č. 1500 do nájmu žiadateľovi za cenu 0,011€/m² + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie na poľnohospodárske účely, s tým, že neodporúča pozemok oplotiť a na pozemku sadiť stromy.
4. stanovisko Mestskej rady zo dňa 18.10.2018, ktorá odporučila prenajať pozemok p. Štefanovi Kurucovi za podmienok, ktoré stanovilo komisia výstavby a životného prostredia a finančná komisia.

II. schvaľuje

prenájom pozemku KN C parcela č. 1773, druh pozemku orná pôda o výmere 1276 m², evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec nachádzajúci sa v k.ú. Rajec na ulici S. Chalupku p. Štefanovi Kurucovi, nar. 23.12.1970 bytom Rajec, S. Chalupku 743/12 za podmienok:

- a) účel nájmu: užívať na poľnohospodárske účely za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín
- b) cena nájmu: 0,011 €/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie
- c) doba nájmu: neurčitá
- d) výpovedná doba: Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas možno vypovedať k 1. novembru. Výpovedná lehota jeden rok.

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že: pozemok KNC p. č. 1773 sa nachádza na ul. S. Chalupku v Rajci za rodinným domom žiadateľa súp.č. 743. V súčasnosti uvedený pozemok mesto Rajec nevyužíva. Predmetný majetok je toho času pre mesto prebytočný a v súčasnosti mesto nemá iný záujem nakladať s uvedeným pozemkom. Predmetný pozemok chce žiadateľ užívať na poľnohospodárske účely za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín, čo je v súlade s evidovaným druhom pozemku. Prenájom uvedeného pozemku žiadateľovi bude zabezpečené obhospodarovanie predmetnej poľnohospodárskej pôdy. O užívanie pozemku okrem žiadateľa nikto neprejavil záujem.

III. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 09.10.2018 do konania MZ.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 103/2018

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie

výsledok vyhodnotenia doručeného súťažného návrhu uvedeného v Zápisnici z otvárania a hodnotenia doručeného súťažného návrhu napísanú dňa 17.09.2018 na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva majetku mesta, a to nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kľače a to : pozemok KNC p.č. 276/12 - trvalý trávnatý porast o výmere 356 m² nachádzajúci sa v k.ú. Kľače, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej KNE p.č. 3737 – ostatné plochy o výmere 1138 m² vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej na LV č. 531 pre k.ú. Kľače na základe geometrického plánu č. 50/2018 zo dňa 7.5.2018 vyhotoveného spoločnosťou BV PLAN, spol. s.r.o.

a zároveň konštatuje, že:

- v zmysle uznesenia MZ č. 68/2018 z 16.08.2018, ktorým boli schválené Podmienky obchodne verejnej súťaže (OVS) sa podmienky OVS zverejnili v regionálnej tlači Žilinský večerník z 28.08.2018, pod č. 21/35, č.n.35 oznamom o zámere odpredať a mieste zverejnenia podmienok, ďalej boli podmienky OVS v termíne od 28.08.2018 do 17.09.2018 zverejnené na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta www.rajec.sk.
- v stanovenom termíne dňa 17.09.2018 do 14,00 hod. bol doručený do podateľne MsÚ Rajec jeden súťažný návrh, ktorý predložil:

Por. číslo	Priezvisko a meno uchádzača	Adresa	Termín a čas podania, pod. číslo poštového denníka
1.	Matúš Urík	Zátočna 467/16, 013 13 Rajecké Teplice	12.09.2018 o 10.15, pod. číslom 2675/2018

- Doručený súťažný návrh splnil vecné podmienky (vyplnená časť A – sumarizačný list, akceptácia návrhu kúpnej zmluvy, návrh ceny za predmet OVS – časť B, doložené povinné prílohy – časť C podmienok OVS), a tým postúpil do hodnotiaceho kola.
- Hodnotiacim kritériom bola najvyššia ponúknutá kúpna cena. Podľa vyhlásenia OVS minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 7120,00 €. Uchádzač predložil nasledovnú ponuku:

Por. číslo	Uchádzač	Cena/m ²	Celková cena	Konečné poradie
1	Matúš Urík, Zátočna 467/16, 013 13 Rajecké Teplice	20,00€/m ²	7120,00 €	1

Komisia počtom 5 hlasov odporučila prijať súťažný návrh účastníka: Matúš Urík, bytom Zátočna 467/16, 013 13 Rajecké Teplice a zároveň odporučila primátorovi mesta podpísať zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

II. prijíma

výsledok obchodnej verejnej súťaže, a to ponuku, ktorú predložil uchádzač č.1 Matúš Urík, bytom Zátočna 467/16, 013 13 Rajecké Teplice za cenu 7120,00 € (t.j.20 €/m²) za účelom: skladová plocha stavebného recyklátu.

III. schvaľuje

na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Rajci č. 68/2018 z 16.08.2018 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Rajec a to KN-C parc. č. 276/12, trvalý trávnatý porast o výmere 356 m² nachádzajúci sa v k.ú. Kľače, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej KNE p.č. 3737 – ostatné plochy o výmere 1138 m² vo vlastníctve Mesta Rajec, evidovanej na LV č. 531 pre k.ú. Kľače na základe geometrického plánu č. 50/2018 zo dňa 7.5.2018 vyhotoveného spoločnosťou BV PLAN, spol. s.r.o. víťazovi OVS: Matúš Urík, bytom Rajecké Teplice, Zátočná 467/16 za cenu 7120,00 €.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 104/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť DeutschMann Transport s.r.o. so sídlom Národná 13 Žilina zo dňa 3.10.2018 vo veci usporiadanie vzťahu k pozemku KNC p.č. 1316/1, na ktorom je uložená časť dažďovej kanalizácie pre stavbu obslužného objektu spoločnosti.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 11.10.2018, ktorá odporučila návrh uznesenia tak ako bol predložený min. v rozsahu: nájom pozemku pod časťou dažďovej kanalizácie, výmera pozemku 10 m², cena nájmu vo výške 1,24 €/m²/rok + inflácia
3. stanovisko Mestskej rady zo dňa 18.10.2018, ktorá odporučila schváliť prenájom pozemku za podmienok, ktoré stanovila komisia výstavby a životného prostredia.

II. schvaľuje

prenechanie časti KNC parcely č. 1316/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 2376 m² evidovanej na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec nachádzajúcej sa v k.ú. Rajec pre stavebný objekt SO 04 - Vnútoraná dažďová kanalizácia do nájmu a to uzavretím Zmluvy o nájme s nájomcom: DeutschMann Transport s.r.o. so sídlom Národná 13 Žilina, IČO: 36 439 002 za nasledovných podmienok:

- Účel nájmu: polozenie časti dažďovej kanalizácie v rámci stavebného objektu SO 04 Vnútoraná dažďová kanalizácia pre potreby výstavby areálu spoločnosti.
- Výmera pozemku pod kanalizačným potrubím 20 m² (10 m x 2 m)
- Cena nájmu : 1,24 €/m²/rok + každoročná miera inflácie
- Doba: neurčitá
- Výpovedná doba: 3 mesiace

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že sa jedná o nájom pozemku pod dažďovou kanalizáciou stavebného objektu SO 04 Vnútoraná dažďová kanalizácia na stavbu: Areál kamiónovej dopravy firmy DeutschMann Transport s.r.o. Na tento účel bola dňa 05.04.2017 uzavretá Zmluva o budúcom uzavretí zmluvy o nájme č. 2017/53.

III. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 9.10.2018 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 105/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť Miroslava Janúcha a manželky Emílie Janúchovej, bytom Nábřežná 993/5, Považská Bystrica vo veci odkúpenia pozemku KNC parcela č. 1216/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 219 m² nachádzajúcej sa na ulici Nádražnej pred pohostinskou prevádzkou Rajecká Piváreň.
2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia a stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.10.2018, ktoré odporúčili odpredať pozemok za kúpnu cenu 20€/m² a uplatniť pri prevode ustanovenia § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa a zároveň súhlasia so zaplatením celkovej kúpnej ceny vo výške 4380,-€ v nasledovných splátkach:
 - a) Prvú splátku vo výške 1095,00 € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
 - b) Druhú, tretiu a štvrtú splátku v celkovej výške 3285,00 € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
 - c) Vklad do katastra nehnuteľností bude zaslaný až po zaplatení poslednej splátky.
3. stanovisko mestskej rady zo dňa 18.10.2018, ktorá odporúča MZ schváliť predaj prebytočného nehnuteľného majetku a to za podmienok, ktoré stanovila komisia výstavby a životného prostredia a finančná komisia.

II. Schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľnej veci, a to pozemku KNC parcela č. 1216/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 219 m² evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec z dôvodu, že v súčasnosti je pozemok pre mesto nevyužitelný.

2. prevod pozemku KNC parcela č. 1216/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 219 m² evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec odpredajom v prospech kupujúcich: Miroslav Janúch, nar.a manželka Emília Janúchová, nar..... obaja bytom Nábřežná 993/5, 017 01 Považská Bystrica za kúpnu cenu 20€/m², čo predstavuje za odpredávanú výmeru 219 m² celkovú kúpnu cenu 4380,-€ s uplatnením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok KNC parcela č. 1216/5 sa nachádza na Nádražnej ulici v Rajci pre pohostinskou prevádzkou Rajecká Piváreň súp.č.287. Pozemok je v súčasnosti využívaný ako prístupová cesta ku pohostinstvu a ako odstavná plocha pre motorové vozidlá návštevníkov pohostinstva. Pozemok je pre mesto nevyužiteľný nakoľko priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho užíva ako príjazdovú plochu k ich prevádzke. O pozemok sa starajú a udržiavajú na vlastné náklady žiadatelia (zabezpečujú kosenie a údržbu zelene). Žiadatelia majú zámer o uvedení parcelu rozšíriť svoj pozemok a užívať ho ako príjazdovú plochu k ich nehnuteľnosti. Nie je predpoklad iného využitia pozemku. O pozemok doteraz nik iný neprejavil záujem.

III. ukladá

kupujúcim zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 4380,00 € v nasledovných splátkach:

- Prvú splátku vo výške 1095,00 € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- Druhú, tretiu a štvrtú splátku v celkovej výške 3285,00 € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy
- Vklad do katastra nehnuteľností bude zaslaný až po zaplatení poslednej splátky.

IV. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 09.10.2018 do konania MZ.

V. ukladá

kupujúcim zaplatiť poplatky spojené s prevodom a to najmä poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností najneskôr ku dňu zaplatenia poslednej splátky.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 106/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. žiadosť Petra Cibulku, bytom Nádražná 291/20, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku KNC parcela č. 1240, druh pozemku záhrada o výmere 326 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajec na ulici Nádražnej.

2. stanovisko komisie výstavby a životného prostredia zo dňa 11.10.2018, ktorá odporučila odpredať pozemok za kúpnu cenu 10 €/m² a uplatniť pri prevode ustanovenia § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa.
3. stanovisko mestskej rady zo dňa 18.10.2018, ktorá odporučila odpredaj pozemku za podmienok, ktoré stanovila komisia výstavby a životného prostredia.

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľnej veci, a to pozemku KNC parcela č. 1240, druh pozemku záhrada o výmere 326 m² evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec z dôvodu, že v súčasnosti je pozemok pre mesto nevyužiteľný.
2. Prevod pozemku KNC parcela č. 1240, druh pozemku záhrada o výmere 326 m² evidovaný na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec odpredajom v prospech kupujúceho: Peter Cibulka, nar. bytom Nádražná 291/20, 015 01 Rajec za kúpnu cenu 10 €/m², čo predstavuje za odpredávanú výmeru 326 m² celkovú kúpnu cenu 3260,-€ s uplatnením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, prevádzaný pozemok v súčasnosti užíva žiadateľ s rodinou ako záhradu na záhradkárске účely. Od roku 2001 užívali pozemok rodičia žiadateľa p. Jozef Cibulka s manželkou Máriou a to na základe Zmluvy o nájme pozemku. Počas celého obdobia trvania nájmu pozemok obrábali, udržiavali na vlastné náklady a zhodnocovali. V minulosti pozemok KN C p.č. 1240 vlastnil p. Jozef Cibulka (starý otec žiadateľa). Z dôvodu investičného zámeru výstavby autobusovej stanice ČSAD v Rajci Československý štát – Mestský národný výbor vykupoval pozemky od vlastníkov za účelom výstavby autobusovej stanice. Kúpna zmluva bola uzavretá v roku 1979. Investičný zámer výstavby autobusovej stanice v Rajci mal byť zrealizovaný za účelom nevyhovujúceho stavu státi autobusov a ich nástupišť v prilahlých uliciach. Mestu chýbalo sústredenie týchto nástupišť, zastávok do jedného centra – autobusovej stanice, čím doprava cestujúcej verejnosti na úseku kultúry a bezpečnosti zaostávala. Realizácia výstavby autobusovej stanice sa však neuskutočnila. Uvedený pozemok mesto nevyužíva na svoje účely. Predmetnú parcelu užíva žiadateľ a pred ním parcelu užívali predchádzajúce generácie jeho príbuzných. O pozemok doteraz nik iný neprejavil záujem.

III. ukladá

kupujúcemu zaplatiť celkovú kúpnu cenu vo výške 3260,00€ v nasledovných splátkach:

- Prvú splátku vo výške 1086,67 € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- Druhú a tretiu splátku v celkovej výške 2173,33 € v peňažnej hotovosti do poklade Mesta Rajec alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
- Vklad do katastra nehnuteľností bude zaslaný až po zaplatení poslednej splátky.

IV. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 09.10.2018 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

V. ukladá

kupujúcemu zaplatiť poplatky spojené s prevodom a to najmä poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti najneskôr ku dňu zaplatenia poslednej splátky.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 107/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o výsledku uskutočnených kontrol hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 16. augusta 2018 do 25. októbra 2018.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Uznesenie č. 108/2018

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

predloženú informáciu ohľadom prísediacich na Okresnom súde v Žiline.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik, Ing. Žideková		

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

