

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 14. decembra 2017

Prítomní: 8
Neprítomní: 5

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Ing. Peter Pekara
Ján Pekara

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
3. Prerokovanie návrhov VZN
4. Návrh Zásad financovania Zboru pre občianske záležitosti na vykonávanie obradov a slávností na území mesta Rajec
5. Návrh na zrušenie Smernice o správnych poplatkoch osvedčovania podpisov
6. Návrh rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2018
Návrh rozpočtu a programového rozpočtu na roky 2018, 2019 a 2020
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na roky 2018 – 2020.
7. Kúpa, prenájom nehnuteľnosti
8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2018.
9. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hlavnej kontrolórky mesta za obdobie od 12.októbra 2017 do 14. decembra 2017)
10. Interpelácie
11. Diskusia
12. Rôzne
 - a) Kúpa bytov a zriadenie záložného práva na 17 b.j. v BD s.č. 151

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik		

Počas hlasovania o návrhu programu prišiel o 16.04 h Mgr. Jonek – počet poslancov 9.

Schválené uznesenia:

- 80/2017 – kontrola plnenia uznesení
- 81/2017 – rozpočtové opatrenia
- 82/2017 – VZN č. 4/2017 - DzN
- 83/2017 – VZN č. 5/2017 – daň za psa
- 84/2017 – VZN č. 6/2017 – daň za predajné automaty
- 85/2017 – VZN č. 7/2017 – daň za užívanie ver.priestranstva
- 86/2017 – VZN č. 8/2017 – daň za ubytovanie
- 87/2017 – VZN č. 9/2017 – daň za komunálny odpad
- 88/2017 – VZN č. 10/2017 – o určení fin.prostriedkov
- 89/2017 – VZN č. 11/2017 – vymedzenie úsekov miestnych komunikácií
- 90/2017 – VZN č. 12/2017 – o podmienkach poskytovania soc.služieb
- 91/2017 – VZN č. 13/2017 – o označovaní ulíc
- 92/2017 – dodatok č. 3 k VZN č. 11/2013
- 93/2017 – dodatok č. 3 k VZN č. 1/2011
- 94/2017 – zásady financovania ZPOZ-u
- 95/2017 – zrušenie smernice o správnych poplatkoch
- 96/2017 – návrh rozpočtu na rok 2018
- 97/2017 – nájom časti hnojiska – Agroregión, a.s.
- 98/2017 – žiadosť Zdenka Kianičku
- 99/2017 – zmluva o spolupráci a výpožičke pozemkov – bytový dom
- 100/2017 – návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky
- 101/2017 – správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou
- 102/2017 – kúpa – bytový dom
- 103/2017 – záložné právo – bytový dom

Rokovanie:

1. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla poslancom hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová.

Počas rokovania o 16.05 h prišiel Mgr. Augustín – počet poslancov 10.

Počas rokovania o 16.09 h prišla Ing. Žideková – počet poslancov 11.

Ing. Žideková sa spýtala k plneniu uznesenia č. 32/2017, ktoré sa týkalo zmeny využitia športovej haly. Ohľadom finančných prostriedkov jej odpovedala p. Záborská, ved.finančného oddelenia.

Ďalej sa Ing. Žideková spýtala k súdnemu sporu s dedičmi po MUDr. Šenkárovi. Primátor odpovedal, že súd nevyhovel žiadosti mesta, aby bol vymazaný podiel mesta na spoločných priestoroch z listu vlastníctva. V súčasnosti spracúva advokátska kancelária, ktorá zastupuje mesto, všetky zmluvy, prevody podielov v budove Polikliniky Rajec a následne bude mestu odporučený ďalší postup. Ing. Žideková sa spýtala, o akú rozlohu priestorov sa jedná. Primátor odpovedal, že to sa teraz nedá jednoznačne určiť, pretože mesto má podiel len na spoločných častiach nebytových priestorov, ktoré nie sú vyznačené na LV výmerom. Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 65/2017 – 78/2017, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 12. októbra 2017.
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 12. októbra 2017.
3. Prehľad plnenia uznesenia č. 79/2017, ktoré bolo prijaté na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 07. novembra 2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

2. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla p. Záboerská. Prerokovala ich finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ich odporúčajú MZ zobrať na vedomie.

Počas rokovania o 16.30 h prišiel p. Matejka – počet poslancov 12.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 48/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 49/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 53/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 58/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu Základnej umeleckej školy.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		p. Matejka

3. Prerokovanie návrhov VZN

Návrhy VZN na rok 2018 predniesla poslancom p. Záborská, ved. finančného oddelenia. Uvedené návrhy prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ich odporúčajú MZ schváliť.

a) daň z nehnuteľností

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 4/2017 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

b) daň za psa

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 5/2017 o dani za psa na kalendárny rok 2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

c) daň za nevýherné hracie prístroje a predajné automaty

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 6/2017 o dani za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje na kalendárny rok 2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

d) daň za užívanie verejného priestranstva

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 7/2017 o dani za užívanie verejného priestranstva na kalendárny rok 2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

e) daň za ubytovanie

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 8/2017 o dani za ubytovanie na kalendárny rok 2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

f) poplatok za komunálny odpad

V diskusii Ing. Žideková navrhovala, aby sa z predložených variantov výpočtu poplatku, schválil poplatok najvyšší, čo by znamenalo nárast cca 1,50 €/osobu. Ing. Pekara nesúhlasil, pretože pri viacpočetnej domácnosti by už išlo o veľký nárast poplatku za komunálny odpad. Dodal, že náklady sa všetkým neustále zvyšujú, mesto nechce občanov zaťažovať ďalším vysokým zvýšením poplatku. Ing. Žideková uviedla, že sa má zmeniť legislatíva a môže dôjsť k tomu, že mesto bude musieť v budúcnosti poplatok zvýšiť aj o sumu cca 20,- €. Primátor s týmto tvrdením nesúhlasil, uviedol, že mesto predsa nemôže zvyšovať poplatok len preto, lebo sa chystá zmena legislatívy, o ktorej sa dnes ani nevie, aká bude.

Ďalej sa Ing. Žideková spýtala, koľko ešte vydrží kazeta na smetisku v Šuji. Primátor odpovedal, že cca 10 mesiacov, Skládka odpadov rajeckého regiónu momentálne spracúva ďalší variant, kde sa bude vyvážať ďalší odpad, resp. zvažuje ďalšiu kazetu vzhľadom k tomu, že v Šuji sa nachádza všetko nevyhnutné obslužné vybavenie. Momentálne SORR spracúva materiály, aby sa mohlo požiadať o nové integrované povolenie, t.j. podanie novej žiadosti o novú výstavbu skládky alebo rozšírenie doterajšej. Finančné prostriedky budú musieť zložiť všetci členovia združenia.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 9/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 10	proti: 1	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, p. Špánik	Ing. Žideková	Mgr. Jonek

g) Návrh VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území Mesta Rajec

Po krátkej diskusii k výpočtu poplatku primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 10/2017 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

h) Návrh VZN o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel, výške úhrady za dočasné parkovanie, spôsobe jej platenia a spôsobe preukázania jej zaplatenia

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 11/2017 o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel, výške úhrady za dočasné parkovanie, spôsobe jej platenia a spôsobe preukázania jej zaplatenia.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing.		

Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		
---	--	--

i) Návrh VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v meste Rajec

Návrh VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb predniesla poslancom p. Uríková, ved.odd.správneho. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 12/2017 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v meste Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

j) Návrh VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovanie stavieb na území mesta Rajec

Návrh VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev predniesla poslancom p. Uríková, ved.odd.správneho. Uvedený návrh prerokovala komisia na ochranu verejného poriadku a následne mestská rada, ktoré ho odporúčajú schváliť. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 13/2017 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovanie stavieb na území mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

k) Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 11/2013 o odpadoch

Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 11/2013 predniesla poslancom p. Záborská, ved.finančného oddelenia. Uvedený návrh bol prerokovaný na zasadnutí komisie výstavby a životného prostredia, následne na finančnej komisii a mestskej rade, ktoré ho odporučili schváliť tak ako bol predložený.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 11/2013 o odpadoch.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		Ing. Žideková

l) Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2011 o zvláštnom užívaní ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev

Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2011 predniesla poslancom Bc. Tomčíková, ved. odd. výstavby a ŽP. Návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie a následne mestskej rady, ktoré ho odporúčajú schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2011 o zvláštnom užívaní ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

4. Návrh Zásad financovania Zboru pre občianske záležitosti na vykonávanie obradov a slávností na území mesta Rajec

Návrh Zásad financovania ZPOZ-u predniesla poslancom p. Uríková, ved.odd.správneho. Uvedený návrh prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ho odporúčajú schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Zásad financovania Zboru pre občianske záležitosti na vykonávanie obradov a slávností na území mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

5. Návrh na zrušenie Smernice o správnych poplatkoch osvedčovania podpisov

Návrh na zrušenie Smernice o správnych poplatkoch osvedčovania podpisov predniesla poslancom p. Uríková, ved.odd.správneho. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 128/2016 zo dňa 15.12.2016 bola schválená Smernica o správnych poplatkoch na úseku osvedčovania podpisov s účinnosťou od 1.1.2017.

Po prehodnotení účinnosti smernice v praxi a vzhľadom k tomu, že na mestskom úrade boli stanovené úradné dni každý pracovný deň v týždni, mesto nezvyšuje správny poplatok tak, ako to bolo uvedené v schválenej smernici. Z tohto dôvodu navrhujeme Smernicu o správnych poplatkoch zrušiť v plnom rozsahu.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

Smernicu o správnych poplatkoch osvedčovania podpisov zo dňa 15.12.2016.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		

6. Návrh rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2018

Návrh rozpočtu a programového rozpočtu na roky 2018, 2019 a 2020

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajec na roky 2018 – 2020.

Návrh rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2018 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2018 – 2020 predniesla poslancom p. Záborská, ved.finančného oddelenia. Návrh rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2018 prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ho odporúčajú schváliť. Taktiež prerokovali návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu na roky 2018 – 2020, ktorý odporúčajú zobrať na vedomie.

Po krátkej diskusii primátor odovzdal slovo hlavnej kontrolórke mesta. Tá predniesla Odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu na roky 2018 – 2020. Odporučila schváliť rozpočet tak, ako bol predložený.

Počas rokovania o 18.00 h prišiel JUDr. Gelatka – počet poslancov 13.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2018 – 2020
2. návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na roky 2018 – 2020.

II. schvaľuje

rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajec na rok 2018.

Rozpočet Mesta Rajec na rok 2018	
Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia	Rozpočet 2018
Bežné príjmy spolu:	5 099 530
Bežné výdavky spolu:	4 701 980
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	397 550
Kapitálové príjmy spolu:	1 068 255
Kapitálové výdavky spolu:	3 219 991
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-2 151 736
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	6 167 785
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	7 921 971
Schodok/prebytok	-1 754 186
FINANČNÉ OPERÁCIE *	
Príjmy	2 022 919
Výdavky	268 733
Schodok/prebytok	1 754 186
Výsledok hospodárenia	0

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, p. Špánik		JUDr. Gelatka

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor v zmysle rokovacieho poriadku 20-minútovú prestávku (od 18.10 h h do 18.30 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 12 poslancov (odišiel p. Špánik).

7. Kúpa, prenájom nehnuteľností

a) Nájom časti hnojiska

Primátor predniesol žiadosť spoločnosti Agroregión, a.s. Rajec ohľadom prenájmu hnojovej jamy. Spoločnosť Agroregión, a.s. podala žiadosť o nájom jedného hnojiska nachádzajúceho sa v časti Krivín z dôvodu uloženia biologicky rozložiteľného odpadu – hnoja z produkcie spoločnosti. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že v súčasnosti pristúpili k vybudovaniu svojho hnojiska v lokalite Vojtová. Do doby ukončenia výstavby nového hnojiska žiadajú mesto o poskytnutie hnojiska vo vlastníctve mesta nachádzajúce v lokalite Krivín. Komisia výstavby a ŽP a následne mestská rada uvedenú žiadosť prerokovali a odporúčajú ju schváliť.

Toho času oznámili mestu, že idú rekonštruovať pôvodné hnojové jamy, takže do 6 mesiacov začnú vozit' hnoj na svoje hnojové jamy, resp. hnojiská. Takže na obdobie počas rekonštrukcie mesto dáva návrh prenajať jednu hnojovú jamu, ktorú toho času mesto nevyužíva.

Mgr. Augustín sa spýtal, či ľudom bývajúcim v Krivíne, nebude prekážať zápach. Primátor odpovedal, že prekážať im to nebude. Doteraz mali hnoj umiestnený vo Vojtovej. Ing. Mucha uviedol, že zápach bol len pri rozhadzovaní hnoja, nie pri jeho uskladnení. Ing. Pekara dodal, že je úplne jedno, kde je hnoj uskladnený, pri jeho rozsypávaní zápach bude všade.

Ing. Žideková uviedla, že cca 200 m od hnojových jám sú postavené byty. Primátor informoval, že časť územia Krivín stále funguje ako poľnohospodárska, kde má iný podnikateľ umiestnených cca 200 kráv. Ing. Pekara doplnil, že domy sú postavené v zóne, ktorá je zmiešaná s poľnohospodárstvom.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 13.11.2017 pod č. 3130/2017 spoločnosti Agroregión, a.s, Hollého 203/50 Rajec vo veci poskytnutia jednej hnojovej jamy v Krivíne.

II. schvaľuje

prenechanie stavby:

- hnojiska, resp. jeho časti o výmere 1280 m², čo predstavuje jednu hnojovú jamu evidovaného na LV č. 1500 vo vlastníctva Mesta Rajec v celosti, stavba hnojiska je postavená na pozemku KNC parcela č. 2171/20 o celkovej výmere 2978 m² (pozemok nie je evidovaný na liste vlastníctva) do nájmu spoločnosti Agroregión, a.s. Hollého 203/50, 015 01 Rajec, IČO: 36382973 za podmienok:
 - a) účel nájmu: uloženie biologicky rozložiteľného odpadu – hnoja z výroby spoločnosti
 - b) doba nájmu: jeden rok
 - c) cena nájmu: 0,94 €/m²/rok
 - d) výpovedná doba: 3 mesiace

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým že, žiadateľ v súčasnosti pristúpil k vybudovaniu svojho hnojiska v lokalite Vojtová, do doby ukončenia výstavby nového hnojiska požiadal mesto o poskytnutie hnojiska vo vlastníctve mesta nachádzajúce v lokalite Krivín. Mesto Rajec tohto času nevyužíva naplno kapacitu hnojiska v Krivíne pre účely uloženie rozložiteľného biologického odpadu a nie je predpoklad jeho naplnenia za obdobie 1 roka.

III. konštatuje,
že zámer prenechania pozemkov do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta v termíne od 28.11.2017 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 2
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Jonek, Ing. Pekara	Ing. Žideková	JUDr. Gelatka, Mgr. Augustín

b) Žiadosť p. Zdenka Kianičku

Žiadosť p. Zdenka Kianičku predniesla poslancom Bc. Tomčíková. P. Kianička, požiadal mesto o usporiadanie pozemku pod kanalizačnou prípojkou vedenou k rodinnému domu žiadateľa, postaveného na pozemku KNC parcela č. 526/3 evidovaného na LV č. 3076.

S p. Kianičkom bola dňa 28.2.2017 uzavretá Zmluva o nájme pozemku ZML č. 2017/36 v zmysle uznesenia MZ zo dňa 15. decembra 2016 pod číslom uznesenia 95/2016.

Predmetom zmluvy bol nájom časti KNC parcely č. 525 , druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 625 m², kde na časti parcely o výmere 9 m² je uložená kanalizačná prípojka na odvedenie splaškových vôd z domovej čistiarne odpadových vôd novostavby rodinného domu p. Kianičku. Kanalizačná prípojka bola vedená z domovej ČOV prípojkou a zaústená do jestvujúceho turbínskeho kanála uloženého na pozemku KNC p.č. 2140/1. Vlastníkom a správcom kanála je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany (Povodie Váhu). Slovenský vodohospodársky podnik nesúhlasil s takto realizovanou prípojkou a zaústením. Z tohto dôvodu požiadal stavebníka o zmenu prípojky, jej priame zaústenie do rieky Rajčanky.

P. Kianička ide zrealizovať novú prípojku. Prípojka bude vedená od ČOV , ku turbínskemu kanálu, v jeho ochrannom pásme bude vedená prípojka smerom ku vyústeniu do rieky Rajčanky .

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť p. Zdenka Kianičku, bytom Ďurčina 370 vo veci usporiadania pozemku pod kanalizačnou prípojkou vedenou k rodinnému domu žiadateľa, postaveného na pozemku KNC parcela č. 526/3 evidovaného na LV č. 3076 zo dňa 24.11.2017.

II. schvaľuje

1. ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. ZML 2017/36 uzavretej dňa 28.2.2017 dohodou o ukončení.

2. prenechanie pozemkov:

- KNC parcely č. 525, druh pozemku orná pôda o výmere 622 m² v časti o výmere 6,05 m² (dĺžka 12,1 m x šírka 0,5 m) evidovanej na LV č. 1500 vo vlastníctva Mesta Rajec
- KNE parcely č. 7065, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1870 m² v časti o výmere 13,6 m² (dĺžka 27,2 m, x šírka 0,5 m) evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vlastníka Mesto Rajec
- KNE parcely č. 729/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1113 m² v časti o výmere 7,85 m² (dĺžka 15,7 m x šírka 0,5 m), evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vlastníka Mesto Rajec

v zmysle projektovej dokumentácie kanalizačnej prípojky a ČOV vypracovanej p. Martinom Matušekom, Žilina Projekt, s.r.o., dátum 08/2017 do nájmu Zdenkovi Kianičkoví, nar. a manželke Marte Kianičkovej rod. Smatanskej, nar. obaja bytom Ďurčina 370 za podmienok:

- b) účel nájmu: polozenie kanalizačnej prípojky pre potreby odvádzania splaškových vôd z domovej čistiare odpadových vôd postavenej na pozemku KNC parcela č. 526/4
- c) cena nájmu: 0,62 €/m²/rok + každoročná miera inflácie
- d) doba nájmu: neurčitá
- e) výpovedná doba: 3 mesiace

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým že, na časti pozemkov KNC parcela č. 525, KNE parcela č. 7065, KNE parcela č. 729/1 bude položené kanalizačné potrubie pre potreby odvádzania splaškových vôd z domovej čistiare odpadových vôd novostavby rodinného domu žiadateľa v zmysle projektovej dokumentácie kanalizačnej prípojky.

III. konštatuje,

že zámer prenechania pozemkov do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta v termíne od 28.11.2017 do konania mestského zastupiteľstva vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, JUDr. Gelatka		

c) Zmluva o spolupráci a výpožičke pozemkov pod výstavbu BD

Bc. Tomčíková, ved.odd. výstavby a ŽP a primátor mesta predniesli poslancom návrh zmluvy o spolupráci a výpožičke pozemkov pod výstavbu bytového domu.

Mesto Rajec na základe výsledku verejného obstarávania vyhláseného dňa 23.6.2017 vo Vestníku verejného obstarávania č. 124/2017 v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, na základe prijatého uznesenia č. 55/2017 zo dňa 17. augusta 2017 uzavrelo Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov medzi budúcim predávajúcim Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov IČO: 34347470 a budúcim kupujúcim Mestom Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 321 575.

V zmysle uvedenej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že uzavrujú podľa § 588 a násl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Kúpnu zmluvu“ alebo viacero kúpnych zmlúv, predmetom ktorých bude odplatný prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho a to: Nájomný bytový dom bežného štandardu – 33 b.j. ul. Hollého, Rajec za cenu 1 531 260,00 € s DPH. Zmluva bola uzavretá dňa 07.09.2017.

Budúci kupujúci sa zaviazal za podmienok daných zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení postaviť bytový dom s 33 b.j. na pozemku KNC parcela č. 1130/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4115 m². Uvedený pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti.

Pre potreby vydania územného a stavebného povolenia na stavbu bytového domu, v zmysle stavebného zákona je potrebné dokladovať „iné práva k pozemkom a stavbám“. Podľa podmienok daných do verejného obstarávania, stavebníkom (investorom) pre stavebný objekt SO 01 Bytový dom je spoločnosť Ing. Viliam Čech.

Stavebníkom (investorom) pre ostatné stavebné objekty ako vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN, teplovodná prípojka, spevnené plochy a parkoviská, sadové úpravy bude Mesto Rajec. Mesto Rajec je vlastníkom ďalších pozemkov, ktoré nadväzujú na pozemok pod budúcou stavbou bytového domu. Ide o pozemok pod bývalým skladom horľavín KNC parcela č. 1103/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 129 m² a samotný bývalý sklad horľavín. Mesto navrhuje pre preukázanie „iných práv k pozemkom a stavbám“ pod budúci bytový dom uzavrieť Zmluvu o spolupráci a výpožičke pozemkov na dočasné bezplatné užívanie do doby uzavretia riadnej Kúpnej zmluvy v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer prenechania pozemkov a stavby do bezplatného užívania počas výstavby nájomného bytového domu s 33 b.j. bol prerokovaný na zasadnutí komisie výstavby a ŽP a následne na rokovaní mestskej rady, ktoré odporučili dočasné užívanie pozemkov a stavby bezplatne počas výstavby bytového domu schváliť.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

uzavretie Zmluvy o spolupráci a výpožičke pozemkov na dočasné bezplatné užívanie, ktorou sa prenechávajú nehnuteľnosti:

- KNC parcela č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4115 m²
- KNC parcela č. 1103/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²,
- bývalý sklad horľavín postavený na pozemku KNC parcela č. 1103/2

evidované na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec do výpožičky žiadateľovi: Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov IČO: 34347470 za podmienok:

- a) účel výpožičky: výstavba Nájomného bytového domu bežného štandardu – 33 b.j. ul. Hollého, Rajec
- b) cena výpožičky: bezplatne
- c) doba výpožičky: do doby uzavretia riadnej Kúpnej zmluvy na bytový dom

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že: vypožičiavateľ má na základe výsledku verejného obstarávania uzavretú s požičiavateľom Mesto Rajec Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. ZML 2017/168, predmetom ktorej je výstavba 33 nájomných bytov bežného štandardu na ul. Hollého v Rajci s následným prevodom vlastníckych práv uzavretím Kúpnej zmluvy. Pre potreby územného a stavebného konania a pre potreby samotnej výstavby bytového domu poskytujú vyššie uvedené pozemky a stavba do bezplatného užívania.

II. konštatuje,
že zámer prenechania pozemkov do výpožičky je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 28.11.2017 do konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 1	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, JUDr. Gelatka	Ing. Žideková	

8. Návrh „Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2018“

Hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová predložila poslancom návrh Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2018. Mestská rada tento návrh prerokovala a odporúča ho MZ schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec na 1. polrok 2018.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, JUDr. Gelatka		

9. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hlavnej kontrolórky mesta za obdobie od 12. októbra 2017 do 14. decembra 2017)

Hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová predniesla poslancom Správu o výsledku kontrol uskutočnených hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 12. októbra 2017 do 14. decembra 2017.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o výsledku uskutočnených kontrol hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 12. októbra 2017 do 14. decembra 2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, JUDr. Gelatka		

10. Interpelácie

Ing. Pekara sa spýtal, či pri nárazovom vetre v nedeľu a pondelok nedošlo k poškodeniu majetku mesta alebo fyzických osôb.

Primátor odpovedal, že došlo k výpadku elektrickej energie, niekoľko stromov v Borovej hore v Šuji bolo zvalených. Najväčšie straty malo CSPA Rajec, nakoľko prišli o množstvo dreva. Problémy boli s verejným osvetlením, ešte v noci sa tieto problémy riešili. Ráno nastúpili robotníci, ktorých zamestnáva mesto a tí upratovali rozfúkané smetné koše. Nejaké stromy spadli na ul. Nádražnej, ale to sa jednalo o stromy na súkromných pozemkoch.

P. Pekara sa spýtal, či sa bude pokračovať v budovaní parkoviska na ul. Javorovej pri gymnáziu. Primátor odpovedal, že názory občanov mesta na toto parkovisko boli rôzne, faktom však ostáva to, že každý deň tam parkuje 15 áut. Mesto od budovania parkoviska pravidelne situáciu sleduje, každý večer je parkovisko naplnené.

Ing. Žideková navrhla, aby pri prejazde od tohto parkoviska ku kotolni bola umiestnená značka STOP. Primátor odpovedal, že toto bolo prejednané s dopravným inžinierom, je tam určená zóna „20“.

Ing. Žideková navrhla, aby sa uvažovalo nad osvetlením prechodu pre chodcov smerom ku COOP Jednote, pretože je tam zlá viditeľnosť. Primátor odpovedal, že verejné osvetlenie nie je priamo pri prechode, mesto tam bude musieť osadiť lampu s dlhým výložníkom.

JUDr. Gelatka sa spýtal, či sa uvažuje nad osvetlením aj ďalších prechodov pre chodcov. Primátor odpovedal, že vypracovaný projekt toto rieši, len sa musia nájsť finančné prostriedky na jeho realizáciu. JUDr. Gelatka sa spýtal, či by sa nedali do cesty zapustiť reflexné prvky. Primátor odpovedal, že tým nebude lepšia viditeľnosť chodcov, ktorí prechádzajú cez daný prechod.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa bude vypracovávať nový Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Bc. Tomčíková odpovedala, že terajší program je platný do júna 2018, momentálne sa už pracuje na novom programe.

Ing. Žideková sa spýtala, či už bola určená bytová komisia, pretože do dnešného dňa nedostala odpoveď na svoju žiadosť. P. Uriková jej odpovedala, že odpoveď bola zasielaná mailom (tak ako žiadala Ing. Žideková) dnes, 14.12.2017 ráno. Následne p. Uriková odovzdala písomné stanovisko – rozhodnutie - Ing. Židekovej, primátor mesta následne toto rozhodnutie o odmietnutí poskytnúť informácie prečítal prítomným poslancom. Mesto rozhodlo, že informácie ohľadom bytovej komisie a poradovníka bytovo neposkytne nie preto, že by nechcelo, ale preto, že týmito informáciami nedisponuje. Primátor ďalej uviedol, že mesto momentálne pripravuje kúpno-predajnú zmluvu na uvedené byty. V novembri bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, musel sa dať vypracovať znalecký posudok (o každom byte sa v ňom píše zvlášť). Následne to išlo na záznamové konanie na kataster. Keďže je to polyfunkčný objekt, má kataster na toto konanie lehotu 60 dní. Podarilo sa to zapísať na LV začiatkom decembra 2017. Bolo tam treba ešte niečo opraviť, takže zase sa to vrátilo na kataster. Keď už mal investor LV, na tomto LV viaznu záložné práva, keďže časť celej investície financoval z úveru, musel začať rokovať s bankou o tom, ako budú zniť záložné práva po odpredaji a či vôbec banka, v prospech ktorej je záložné právo, umožní kvitanciou uvoľniť byty, aby sa spravil prevod s tým, že nezostane záložné právo na bankovú inštitúciu, ale na ŠFRB. Pri Medike to nebolo také zložité, investor prefinancoval celý úver s bankou, ktorá nevyžadovala také garancie. Každý deň sa na tom pracuje, denne mesto komunikuje s investorom, bankou a pod. Dnes primátor nevie povedať, kedy mesto podpíše kúpno-predajnú zmluvu s investorom. Z toho dôvodu nemohla byť stanovená komisia ani určenie termínu jej zasadnutia.

11. Diskusia

Ing. Mucha navrhol, aby sa výtťah z kapustnice, ktorá sa každoročne robí počas Živého Betlehemu, daroval dôchodcom na zlepšenie podmienok v dennom centre.

Mgr. Šupka informoval o žiadosti od p. Cesnekovej, ktorá bola prerokovávaná na poslednom riadnom zasadnutí MZ ohľadom nainštalovania fitnes strojov. Na KŠKŠ bolo zaslané doplnenie tejto žiadosti, kde je rozpísané, koľko tie stroje stoja. Záver zo zasadnutia KŠKŠ bol ten, že by sa mohli osadiť najskôr dva stroje a uvidí sa, či sa to ujme. Navrhol, aby sa týmto návrhom zaoberali poslanci. Mgr. Jonek sa spýtal, ako budú žiadatelia participovať na danom projekte. Primátor odpovedal, že oni sa nechcú podieľať žiadnym spôsobom. Primátor opätovne navrhol, aby sa toto realizovalo pod záštitou určitého občianskeho združenia alebo športového klubu.

MVDr. Polačková sa spýtala, či by sa do budúcnosti nemala riešiť bezbariérovosť budovy MsÚ, resp. dať urobiť aspoň cenový odhad nákladov na bezbariérovosť. Primátor odpovedal, že do vestibulu sa ľudia s kočíkom alebo vozíčkari dostanú. Spätné väzby z ÚPSVaR, ktorí majú najviac žiadateľov so ZŤP, nie sú. Kto najviac prichádza do styku s takýmito požiadavkami, je matrika, mesto zabezpečuje výjazdy do terénu k imobilným ľuďom, podpisy sa overujú priamo u nich doma. Mesto má spracované cenové ponuky bezbariérovosti, nie je však ľahké toto sprevádzkovať a zafinancovať. Skôr sa mesto prikláňa k zavedeniu elektronického vrátnika, hendikepovaný človek by zazvonil a prvý kontakt by ho vyriešil. Prednosta doplnil informácie primátora. Je veľmi málo ľudí, ktorí by sa nedokázali dostať na ÚPSVaR, hovoril o tejto situácii aj s vedením ÚPSVaR. Sú aj ľudia, ktorým nepomôže ani výtťah. Budova má svoje možnosti a bohužiaľ negatíva. Následne informoval poslancov o jednotlivých cenových ponukách (schodolez, výtťah, plošina a pod.). Realizácia projektu by zasiahla aj jednotlivé kancelárie v budove, museli by sa niektoré z nich zrušiť, taktiež by sa museli zrušiť niektoré sociálne zariadenia.

12. Rôzne

a) Kúpa bytov a zriadenie záložného práva

Bc. Tomčíková informovala o návrhu kúpy bytov od spoločnosti MATEA. Mesto Rajec má podpísanú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. ZML 2016/4 dňa 14.1.2016, ktorá bola podpísaná na základe výsledku verejného obstarávania a uznesenia MZ č. 2/2016 zo dňa 14.1.2016 medzi budúcim predávajúcim: MATEA, s.r.o. Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina IČO: 36 389 668 a budúcim kupujúcim: Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, Rajec, IČO: 00 321 575 . Následne bol uzavretý Dodatok č. 1 zo dňa 22.01.2016, schválený uznesením MZ č. 4/2016 zo dňa 22.01.2016 a Dodatok č. 2 zo dňa 5.5.2016 , schválený uznesením MZ č. 53/2016 zo dňa 5.5.2016. Predmetom zmluvy je výstavba 17 bytových jednotiek (nájomných bytov bežného štandardu) v bývalej výrobnéj hale s.č. 151 na ul. Štúrovej spoločnosti Vinuta s.r.o. Rajec a to jeho rekonštrukciou na polyfunkčný objekt (prízemie obchodné priestory, 1 poschodie bytové priestory) s následným prevodom vlastníckych práv bytových priestorov a podielu na pozemku.

V súčasnosti je na liste vlastníctva č. 4231 pre k.ú. Rajec zapísaná parcela č. 85/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1384 m² a stavba súp. číslo 151 na danom pozemku ako Polyfunkčný objekt s bytmi a nebytovými priestormi vo vlastníctve spoločnosti MATEA, s.r.o. Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

nadobudnutie kúpou do vlastníctva Mesta Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO 00 321 575 od spoločnosti MATEA, s.r.o. Vojtecha Tvrdeho 793/212, 010 01 Žilina, IČO: 36 389 668 bytové priestory 17 b.j. (nájomné byty bežného štandardu) nachádzajúce sa v Polyfunkčnom dome súp. číslo 151 postavenom na pozemku KNC parcela č. 85/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1384 m², spoluvlastnícky podiel na pozemku KNC parcela č. 85/1, evidované na liste vlastníctve č. 4231 pre k.ú. Rajec za celkovú kúpnu cenu 778 933,93 € v zmysle ustanovení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov z 14.01.2016, predmetom prevodu sú :

a) Bytové priestory:

- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 1, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4588/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 2, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4593/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 3, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4626/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 4, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4626/200558,

- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 5, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4626/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 6, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4638/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 7, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4632/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 8, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4582/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 9, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4571/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 10, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4563/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 11, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5522/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 12, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5493/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 13, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5493/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 14, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5493/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 15, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5494/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 16, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5494/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 17, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5623/200558

za kúpnu cenu 758 774,08 €, ktorá bude uhradená z nasledovných zdrojov: vo forme úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 455 260,00 €, vo forme dotácie poskytnutej z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 303 500,00 € a z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Rajec vo výške 14,08 €.

- b) Spoluvlastnícky podiel k pozemku prislúchajúci k jednotlivým bytom v celkovej výške podielu 84657/200558 na KNC parcelu č. 85/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1384 m² za cenu 25,00 € bez DPH, t.z. 30,00 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 17 525,90 € a bude uhradená z vlastných zdrojov z rozpočtu mesta.

- c) Spoluvlastnícky podiel k pozemku zodpovedajúcemu podielu na bytoch vo výške podielu 84657/200558 na KNC parcelu č. 85/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m² evidovanej na LV č. 4042 za cenu 25,00 € bez DPH, t.z. 30,00 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 633,95 € a bude uhradená z vlastných zdrojov z rozpočtu mesta.

II. poveruje primátora mesta podpísaním kúpnej zmluvy.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, JUDr. Gelatka		

Následne primátor predniesol ďalší návrh na uznesenie, ktorý sa týka záložného práva.

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 v zmysle zmluvy č. 500/363/2016 (naše číslo ZML 2016/151 podpísanej dňa 06.06.2016 na nehnuteľnosti: 17 bytových jednotiek nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom dome súp. číslo 151, postavenom na pozemku KN C parcela č. 85/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1384 m² evidované na liste vlastníctva č. 4231 pre k.ú. Rajec ako:

- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 1, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4588/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 2, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4593/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 3, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4626/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 4, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4626/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 5, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4626/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 6, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4638/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 7, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4632/200558,

- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 8, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4582/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 9, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4571/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 10, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4563/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 11, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5522/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 12, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5493/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 13, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5493/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 14, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5493/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 15, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5494/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 16, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5494/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 17, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5623/200558
- a) Pozemku KN C parcela č. 85/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1384 m² evidovanej na LV č. 4231 pre k.ú. Rajec, v podieloch prislúchajúcim k bytom.
- b) Pozemku KN C parcela č. 85/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m² evidovaná na LV č. 4042 pre k.ú. Rajec, v podieloch prislúchajúcim k bytom.

II. schvaľuje

zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 41 6094 v zmysle zmluvy č. 0028-PRB/2016 (naše číslo ZML 2016/152) podpísanej dňa 6.06.2016 na nehnuteľnosť: 17 bytových jednotiek nachádzajúcich sa v Polyfunkčnom dome súp. číslo 151, postavenom na pozemku KN C parcela č. 85/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1384 m², evidované na liste vlastníctva č. 4231 pre k.ú. Rajec ako:

- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 1, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4588/200558,
- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 2, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4593/200558,

- Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 3, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4626/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 4, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4626/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 5, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4626/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 6, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4638/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 7, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4632/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 8, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4582/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 9, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4571/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 10, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4563/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 11, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5522/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 12, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5493/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 13, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5493/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 14, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5493/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 15, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5494/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 16, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5494/200558,
 - Vchod 4, na 1 poschodí, byt č. 17, v celosti, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5623/200558
- a) Pozemku KN C parcela č. 85/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1384 m² evidovanej na LV č. 4231 pre k.ú. Rajec, v podieloch prislúchajúcim k bytom.
- b) Pozemku KN C parcela č. 85/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m² evidovaná na LV č. 4042 pre k.ú. Rajec v podieloch prislúchajúcim k bytom.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Mgr. Augustín, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Ing. Pekara, JUDr. Gelatka		

Prerokovaním posledného bodu programu bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 20.07 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ing. Peter Pekara
Ján Pekara

Zapisovateľka: Alena Uríková