

**Mesto Rajec**  
**SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok**  
**Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec**

č.j.01/3445/2017/ST/01-Đu

dňa 15.1.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

**Žiadateľ :**    **Ing. Viliam Čech**  
K Surdoku 7668/9, 080 01 Prešov  
IČO : 34347470

**Podal** dňa 13.12.2017 **žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :**

**Nájomný bytový dom (33 bytových jednotiek )**

v meste    **Rajec, ul. Hollého**

na pozemkoch parc. č. **1103/5, 1103/2, 1103/1, 1103/4, 1101/1, 1101/17**    v kat. území    **Rajec**

Mesto Rajec, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, §3a posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle §58 a §60 stavebného zákona a v súlade s ust. §62 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

**STAVBA : Nájomný bytový dom ( 33 bytových jednotiek )**

*Objekty stavby :*

- SO 01 Bytový dom*
- SO 02 Prístrešok komunálneho odpadu*
- SO 03 Komunikácie a spevnené plochy*
- SO 04 Sadové úpravy*
- SO 05.2 Vodovodná prípojka*
- SO 08 Elektrická prípojka NN*
- SO 09 Teplovodná prípojka*
- SO 10 Verejné osvetlenie*

V meste Rajec, ul. Hollého, na pozemkoch parc. č. 1103/5, 1103/2, 1103/1, 1103/4, 1101/1, 1101/17    k.ú. Rajec.

sa podľa §66 stavebného zákona

**POVOĽUJE**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č.01/3109/2017/UR/22-Ďu zo dňa 12.12.2017.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej : Ing. arch. Marián Ferjo, Tristán studio s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.

3. Stavebné objekty :

*SO 01 Bytový dom*

Štvorpodlažný bytový dom s 33 bytovými jednotkami sa člení na tri sekcie, v každej bude 11 bytov. Stavba bude s plochou strechou. Do bytového domu sa vstupuje vonkajšou rampou alebo schodiskom do zádveria a potom do chodby so schodiskom, z ktorej sú prístupné byty.

Jednoizbový byt – pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sú prístupné ostatné časti bytu kúpeľňa s wc, kuchyňa a spáľňa. Z priestoru spálne je prístupná loggia.

Dvojizbový byt – pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sú prístupné ostatné časti bytu kúpeľňa, wc, spáľňa a spoločný priestor kuchyne a obývacej izby. Z tohto priestoru je prístupná aj loggia.

Trojizbový byt – pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej sú prístupné ostatné časti bytu kúpeľňa, wc, 2x spáľňa a spoločný priestor kuchyne a obývacej izby. Z tohto priestoru je prístupná aj loggia.

Komunikačným schodiskom sú prístupné všetky podlažia a na 1.NP sa nachádzajú skladové priestory a miestnosť výmenníka.

*SO 02 Prístrešok komunálneho odpadu*

Prístrešok je kovová konštrukcia s pôdorysom 4,0 x 4,5m, výškou 2,58m.

*SO 03 Komunikácie a spevnené plochy*

Navrhovaná komunikácia sa pripája na miestnu vnútroareálovú komunikáciu preplátovaním konštrukčných vrstiev. Navrhnuté sú kolmé parkovacie státi v celkovom počte 17 parkovacích miest, pričom 1 parkovacie miesto je vyhradené pre osoby ZŤP.

Navrhovaný chodník prepája spevnenú plochu vedúcu pri existujúcom bytovom objekte a vedie ďalej ku novej navrhovanej prístupovej komunikácii. Vedený je v súbehu s ňou a pokračuje popred nový navrhnutý bytový dom. Tu sa napája na rampy a schodiská.

*SO 04 Sadové úpravy*

Sadové úpravy riešia exteriér navrhovaného obytného domu.

Vzrastlé dreviny predstavujú listnaté aj ihličnaté dreviny, ako aj okrasné kry, ktoré tvoria doplnkovú funkciu tak, aby čiastočne oddeľovali susediace pozemky.

*SO 05.2 Vodovodná prípojka*

Napojenie bytového domu bude vodovodnou prípojkou z objektu SO 05.1 rozšírenie vodovodu.

*SO 08 Elektrická prípojka NN*

Z existujúcej trafostanice 1311/ts/rajec sa káblom napojí nová istiacia skriňa PRIS osadená pri bytovom dome.

*SO 09 Teplovodná prípojka*

Z hlavnej trasy teplovodu bude odpojená T-odbočkou, ďalej bude pokračovať smerom k bytovému domu.

*SO 10 Verejné osvetlenie*

Parkovacie miesta budú osvetlené pouličnými lampami, ktoré sa napoja na jestvujúci okruh pouličných lúčp.

Stavebné objekty *SO 05.1 Rozšírenie vodovodu*, *SO 06 Kanalizačná splašková a dažďová prípojka* a *SO 07 Kanalizačná dažďová prípojka cez ORL* majú charakter vodnej stavby podľa § 52 ods. 1 vodného zákona a podliehajú vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. Zákona orgánom štátnej vodnej správy.

4. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody vykonávaním stavebných prác je stavebník povinný bezodkladne sa s poškodeným vysporiadať.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbnisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní budú dodržané ustanovenia § 43i, § 48-53 stavebného zákona, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle §43f stavebného zákona.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.8.2020.
8. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom prác bude Ing. Viliam Čech, K Surdoku 7668/9, Prešov.
9. Po dohode s MsÚ Rajec zabezpečiť likvidáciu prebytočného materiálu na povolenú skládku v zmysle zákona o odpadoch.
10. Podmienky napojenia na inž. siete a stanoviská k projektovej dokumentácii :
  - *OR HaZZ v Žiline* – vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-1735-001/2017 zo dňa 18.12.2017 – súhlasí so stavbou bez pripomienok
  - *OR PZ v Žiline, ODI* – stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-9-001/2018 zo dňa 2.1.2018 – súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia za týchto podmienok :
    1. Trvalé a prenosné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
    2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a prenosného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
    3. Vyhradujeme si právo na prípadné doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a prenosného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
    4. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ceste č. 1/64 žiadame

vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej nožnej miere ku skráteniu času obmedzenia.

5. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ceste č. 1/64 ( u ktorých je to technicky možné ) žiadame obmedziť prípadne prerušiť v pracovných dňoch počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.00 hod. do 16.00 hod..

6. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

7. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

- *SSE – D. a.s. Žilina* – č. 4600036821 zo dňa 13.9.2017 – vyjadrenie k existencii energetického zariadenia pre územné a stavebné konanie :
  - V predmetnej lokalite katastra Rajec, KN-C 1103/5 sa v blízkosti nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D. a.s. - NN podzemné vedenie. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSE-D Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné, fialovou plnou NN podzemné - mimo prevádzky)
  - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
  - Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám v prípade potreby na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [preyadzkovatel@sse-d.sk](mailto:preyadzkovatel@sse-d.sk) vytýči určený pracovník SSE-D.
  - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina-okolie.
  - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
  - V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- *SEVAK a.s. Žilina* – vyjadrenie č. O17028437/LKo zo dňa 19.12.2017 – súhlasí so stavbou s pripomienkami :
  - Materiál VP odsúhlasujeme realizovať z PE-HD, D 90x5,4 mm (DN 25mm) v jednotnom stúpaní smerom k nehnuteľnosti v sklone min 0,3%. VP viesť v nezámrznej hĺbke.
  - Upozorňujeme, že navrhovaná VP (SO 05) vrátane nadzemného hydrantu a KP (SO 06 a SO 07) vrátane všetkých revízných šácht ostávajú vo vlastníctve investora,
  - Na meranie spotreby vody bude osadený vodomer DN 50 mm do existujúcej spoločnej vodomernej šachty. Tento fakturačný vodomer a navíťavací pás dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
  - Upozorňujeme investora stavby na fakturáciu služby za zabezpečenie merania dodávky vody cez vodomer WPVD DN 50 mm, ktorý bude spolpatnený, v zmysle platného CENNÍKA výkonov a služieb SEVAK a.s. Žilina.

- Upozorňujeme, že potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete, prietochného profilu osadeného vodomeru a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Pre hodnotenie dodávky vody (kvality, množstva a tlaku vody) pre riešený objekt bude vzhľadom na dĺžku prípojky rozhodujúce miesto - bod napojenia na verejný vodovod. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alebo osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
- Súhlasíme s napojením kanalizačnej prípojky PVC DN 250 mm do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 mm vsadením revíznej kanalizačnej šachty BT DN 1000 mm.
- V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
- K termínu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú kanalizačnú prípojku vo vzdialenosti cca 1 - 1,5 m od miesta zaústenia do verejnej kanalizácie. KP požadujeme zaústiť do hornej tretiny potrubia VK.
- Zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonať za účasti pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Akýkoľvek cudzí zásah do našich vedení je možný iba so súhlasom a pod dohľadom našej spoločnosti.
- Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie.
- Pred zásypom vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov (HS vodovodov; HS kanalizácií) ku kontrole stavu vykonaných prác, ako aj spôsobu napojenia VP a KP, umiestnenia VŠ a RŠ, k tlakovej skúške VP (vykonať podľa STN EN 805) a skúške vodotesnosti KP (vykonať podľa STN EN 1610).
- Pred začatím zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení (Ing. Hyčko - 0907 020 456), ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.
- Pri prvom kontakte s príslušným majstrom (HS vodovodov; HS kanalizácií) je nutné zo strany investora predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenia SEVAK, a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie.
- Pred napojením objektu a zahájením zemných prác stavebník písomne požiada o zriadenie VP a KP na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky“ a splní formálne a technické požiadavky potrebné pre zriadenie VP a KP. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre.
- Nakoľko VP a VŠ bude spoločná pre 2 objekty, bude potrebné v prípade zmeny vlastníka objektov uzavrieť „Dohodu o zriadení spoločnej vodovodnej prípojky a spoločnej vodomernej šachty“, medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností podľa listu vlastníctva, kde sú uložené práva a povinnosti producentov. Príslušné tlačivá vydáva náš referent odbytu.
- Odvádzanie zrážkových vôd (zo strechy objektu a zo spevnených plôch) bude spolplatené v zmysle platného cenníka SEVAK a.s. V zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z. z. ŽP Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku §6, bod 5, 6 žiadame k žiadosti o zriadenie KP poskytnúť plochy z ktorých budú zrážkové vody odvedené do verejnej kanalizácie.
- Vzhľadom k tomu, že ide o vodnú stavbu veľkej dĺžky a profilu, požadujeme spracovať a odovzdať našej spoločnosti geodetické zameranie skutkového stavu stavby (VP.KP) so

spracovaním polárnych súradníc pre vynesenie do programu MICROSTATION (digitálna mapa) s vynesením do súboru \*.dgn (mimo vytlačenie na papieri). Pred spracovaním konzultovať s Ing. Vaškovou - správcou GIS-u na SEVAK, a.s.

-V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline* : - stanovisko č. A/2017/04448/HŽPZ zo dňa 18.12.2017 : Ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorá musí vyhovovať Vyhláške MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, účinnou od 15.10.2017. Na základe uvedeného RÚVZ v Žiline súhlasí s projektom stavby.

- *BINEKO s.r.o. Rajec* – vyjadrenie zo dňa 5.12.2017 – súhlasí s projektovou dokumentáciou.

- *E.I.C. s.r.o., Prešov* vydal Odborné stanovisko č. S2017/02884/EIC IO/SA k projektovej dokumentácii stavby s technickým zariadením.

Stavebník pri realizácii dodrží podmienky stanovísk jednotlivých inštitúcií.

K žiadosti o stavebné povolenie boli v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, § 8 priložené potrebné doklady.

11. Pred realizáciou výkopových prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby a požiada MsÚ Rajec o rozkopové povolenie na parcelách vo vlastníctve Mesta Rajec.
12. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.
13. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor.
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka „Stavba povolená“.
15. Po dokončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona.
16. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona.
17. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazeráť do dokumentácie.
18. Stavebné povolenie stráca platnosť dva roky od nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nie je stavba začatá.

## Odôvodnenie

Stavebný úrad Mesto Rajec, preskúmal predloženú "Žiadosť o vydanie stavebného povolenia" podanú žiadateľom : Ing. Viliam Čech, K Surdoku 7668/9, 08001 Prešov, na stavbu *Nájomný bytový dom* ( 33 bytových jednotiek) s objektovou skladbou : SO 01 Bytový dom, SO 02 Prístrešok komunálneho odpadu, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Sadové úpravy, SO 05.2 Vodovodná prípojka, SO 08 Elektrická prípojka NN, SO 09 Teplovodná prípojka, SO 10 Verejné osvetlenie v katastrálnom území Rajec, na parcelách KN č. 1103/5, 1103/2, 1103/1, 1103/4, 1101/1, 1101/17.

Vlastníctvo k pozemku pod BD je evidované na LV č. 1500. Stavebník má k pozemkom iné právo. Forma verejnej vyhlášky je z dôvodu nevysporiadaného vlastníctva na pozemkoch parc. č. C KN 2125/1 a 1103/4.

Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 14.12.2017 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. Stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkom konania určil lehotu do 12.1.2018 na uplatnenie námietok a pripomienok, po uvedenom termíne sa na ne nebude prihliadať.

Dňa 11.1.2018 bola účastníkom konania Jánom Fabanom na Stavebný úrad mesta Rajec podaná pripomienka : *Mesto Rajec, ako vlastník pozemku, na ktorom sa bude stavba realizovať, dáva pánovi Fabanovi prísľub, že stavba v prípade realizácie bude posunutá od pôvodnej projektovej dokumentácie cca 3,0 m smerom na východ a cca 10,0 smerom na juh s tým, že medzi stavbou a susednou nehnuteľnosťou budú vykonané sadové úpravy, aby vznikla optická clona medzi nehnuteľnosťami.*

V oznámení o začatí stavebného konania boli účastníci konania upozornení, že k pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Predmetná pripomienka bude prejednávaná v samostatnom konaní v zmysle § 41 stavebného zákona.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal najmä :

- či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia;
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi;
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb

Doložené pripomienky vo vyjadreniach boli posúdené, skordinované a zohľadnené v podmienkach výrokovej časti rozhodnutia. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a v súlade s predloženými dokladmi a výsledku stavebného konania bolo vo veci žiadosti rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vyrubuje správny poplatok vo výške 350,- €, ktorý bol uhradený.

## **Poučenie.**

Podľa §53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok ), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšie Mesto Rajec – Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta Rajec

Príloha : projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa účastníkom konania :

Ing. Viliam Čech, K Surdoku 7668/9, 080 01 Prešov

Fabana Ján, J. Kráľa 767, Rajec

Paulíny Ľubomír, Kostolná 53, Rajec

Paulínyová Linda, Hollého 183, Rajec

Betinská Jarmila, Veľká Čierna 131, Rajec

Ing. arch. Marián Ferjo, TRISTÁN studio s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

Ing. Viliam Čech, Gorkého 3, 080 01 Prešov

Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, Rajec

Dotknutým orgánom :

RÚVZ, V. Spanyola 27, Žilina

OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, Žilina

SSE – D. a.s. Pri Rajčanke 2927, Žilina

SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, Žilina

SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Slovak Telekom a.s., Poštova 1, Žilina

OÚ ŽP - EIA, OH, ŠVS, OPaK, Ovzd., Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Energotel a.s., J. Milca 44, Žilina

Bineko s.r.o., Javorova 164, Rajec

Orange Sl. a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

O2 Sl. s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava

UPC Broadband Sl. s.r.o., Na Závaží 857/7, Žilina



Formou verejnej vyhlášky :

vlastníci na parc. C KN č. 2125/1

spoluvlastníci na parc. C KN č. 1103/4

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Podpis, pečiatka .....

Podpis, pečiatka .....