

Mesto Rajec
SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok
Nám. SNP 2/2 , 015 01 Rajec

č.j.01/2576/2017/UR/18-Đu

dňa 20.11.2017

ROZHODNUTIE
O UMIESTNENÍ STAVBY

Meno (názov) a adresa žiadateľa : EUB s.r.o.,
v zastúpení Pavlom Kubáňom,
Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO : 44736339

Meno (názov) a adresa stavebníka : Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s.
Pri Rajčanke 2927/8
010 47 Žilina
IČO : 36442151

podal dňa 12.9.2017 s doplnením 2.10.2017 **žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu:**

9675 Rajec – Hollého – Zahustenie DTS

v meste **Rajec; ul. Hollého**

k.ú. Rajec

na pozemkoch : C KN č. 2124/441, 2124/447, 2124/325, 271/1, 1316/1, 1316/5, 1316/7

členenie stavby : inžinierska stavba

Stavebné objekty :

SO 01 VN vedenia vzdušné

SO 02 NN vedenia káblové

PS 01 Trafostanice stožiarové

Mesto Rajec , v zastúpení primátorom Ing. Jánom Rybárikom, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil žiadosť o vydanie územného rozhodnutia v zmysle §39a stavebného zákona a v súlade s ust. §35 a §37 stavebného zákona a v územnom konaní a ústnom jednaní, ktoré sa konalo dňa 2.11.2017, po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa §39a stavebného zákona

**POVOĽUJE
UMIESTNENIE STAVBY**

9675 Rajec – Hollého – Zahustenie DTS

v meste Rajec, ul. Hollého

v katastrálnom území : Rajec

na pozemkoch C KN parc. č. : 2124/441, 2124/447, 2124/325, 271/1, 1316/1, 1316/5, 1316/7

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba obsahuje stavebné objekty :

SO 01 VN vedenia vzdušné

SO 02 NN vedenia káblové

PS 01 Trafostanice stožiarové

SO 01 VN vedenia vzdušné

Prevedie sa demontáž existujúceho vedenia typu AIFe6 3x50 mm² v dĺžke 38m, ktoré napájalo 253/ts/rajec_nad cudzia (nie je v majetku SSE-D, a.s.).

Ako nové podperné body budú použité predpäté betónové stožiare typu JB 10,5/6. Ako konzoly sa použijú konzola Ťažká. Ako ťahové kompozitné izolátory typu SMH 25-2.

Pre prúdové spoje sa použijú prúdové svorky PPN Fargo. Na uchytenie AIFe vodiča použiť kotevné svorky strmeňové Al. Na PB č.1 sa namontuje úsekový typu UVEI 25/400 PPN, montáž pod vedenie.

SO 02 NN vedenia káblové

Z novej jednotlivopej trafostanice sa vyvedie päť zemných vývodov. Prvý vývod typu (N)AYY 3x240+120 bude smerovať do SVS firmy NDŽ kde sa pripojí na existujúci hl. deón. typu J2UX 51 M. Druhý vývod typu (N)AYY 3x240+120 bude smerovať do SVS firmy TRIDEK, s.r.o. kde pripojí na existujúci hl. deón typu J21 U. Tretí vývod typu NAYY-J 4x70 bude smerovať do elektromerového rozvádzača ER pre firmu URIK, s.r.o. Štvrtý vývod typu NAYY-J 4x70 sa naspojkuje na odkopaný NNK typu AYKY-J 4x70 za pomoci univerzálnej spojky SVCZ 35 - 70 a bude smerovať do VRIS1 (Hollého priecestie). Piaty vývod typu (N)AYY 3x240+120 bude smerovať do PRIS 3.1 ktorá bude osadená hneď vedľa novej jednotlivopej TS z ktorej sa budú napájať nové žiadosti o odberné miesta.

PS 01 Trafostanica

Pre vyhotovenie jednotlivopej trafostanice (TS) bude použitá jednotlivopá konštrukcia so železobetónovým stĺpom typu JB 10,5/20 kN. Navrhovaná trafostanica je typu TSS-1S s transformátorom s ekologickým olejom MIDEL 7131 typu TOHn 250 kVA. TS bude vystrojená vonkajšími poistkovými spodkami PS-E 25/100 so zvodičom prepätia HDA 24 MA NNN. Ako poistkové patróny použiť VN IEC 282-1 24 kV 16A. Preponky z poistkových spodkov na TR a medzi poistkovými spodkami a VN vedenia realizovať pomocou vodiča 22-PAS-W 70. Prepoj medzi transformátorom a NN rozvádzačom je navrhnutý 3x1-CHBU 1x240 + 1-CHBU 1x240 dl. 5m. Táto jednotlivopá trafostanica bude situovaná na parcele registra „C“ 1316/1, 1316/5 KÚ: Rajec.

Umiestnenie stavby bude v zmysle situácie osadenia stavby na pozemku a projektovej

dokumentácie vypracovanej EUB s.r.o., Liptovský Mikuláš, projektant Ing. Michal Borsík, ktorá je súčasťou tohto územného rozhodnutia.

2. K umiestneniu stavby boli doručené stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií :

- *SEVAK a.s. Žilina* – vyjadrenie č. O17011479/LKo zo dňa 29.5.2017 stanovisko s pripomienkami :

1. V záujmovom území stavby sa nachádza rozvodné potrubie verejného vodovodu (VV) **PVC DN 110 mm** a potrubie verejnej kanalizácie (VK) **BT DN 800 mm** v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom našich sietí Vám zasielame v prílohe.
2. Pred zahájením akýchkoľvek prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii zemných a stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami. Vytýčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia. Prípadné vodovodné a kanalizačné prípojky sú majetkom napojených nehnuteľností. Informácie o týchto objektoch Vám poskytnú majitelia nehnuteľností.
3. Počas stavebných prác a pri dotyku stavby s VV, VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti určené k ochrane vodovodného a kanalizačného potrubia zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 sa vymedzuje pásmo ochrany VV, VK v šírke 1,5 m (do DN 500 mm vrátane) a 2,5 m (nad DN 500 mm) od pôdorysného bočného okraja potrubia na obidve strany. V zmysle §20 zákona č.442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VV, VK.
4. V pásme ochrany je zakázané znižovať krytie potrubia a vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
5. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky

- *SVP š.p. Piešťany* : vyjadrenie č. CZ21578/2017/210 zo dňa 10.7.2017 – súhlasí s umiestnením stavby za podmienok :

- Pri umiestňovaní novej TS požadujeme rešpektovať ochranné pásmo toku Rajčanka v šírke min. 6m od brehovej čiary toku
- Využitie pozemku pare. č. 271/1 vodné plochy, LV č. 1069 vo vlastníctve SR- SVP, š.p. Banská Štiavnica zmluvne doriešiť na odbore správy majetku OZ Piešťany do vydania kolaudačného rozhodnutia
- Začiatok prác v dotyku s tokom ohlásiť na Správe povodia stredného Váhu I Púchov, úseková kancelária Žilina (Ing. Gábor, tel. 0903 403 220), počas prác sa riadiť pokynmi úsekového technika
- Ku kolaudácii prizvať zástupcu našej organizácie

- *OÚ ŽP, ŠVS v Žiline* – stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2017/027944-002/Ros zo dňa 7.7.2017 – súhlasí s umiestnením stavby za podmienok :

1. Nakoľko stavba zasahuje do pobrežných pozemkov vodného toku Rajčanka, k stavebnému konaniu je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona, ktorý vydá tunajší úrad na základe žiadosti a príslušných dokladov.
2. Zároveň je potrebné odsúhlasiť projektovú dokumentáciu aj správcom vodného toku Rajčanka - SVP, š.p., OZ Piešťany, SPSV I. Piešťany. Pripomienky správcu toku v plnom rozsahu rešpektovať a zapracovať do projektovej dokumentácie, ktorú predložíte ku žiadosti o súhlas v zmysle § 27 vodného zákona.

3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

- *OÚ ŽP, odpad. hosp. v Žiline* : vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2017/027943-002/Deb zo dňa 20.6.2017 : súhlasí za splnenia podmienok :
 - odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
 - výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
 - investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
 - dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: “Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
 - doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
- *OÚ ŽP, OPak v Žiline* : vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2017/027945-002/Bre zo dňa 19.6.2017 – súhlasí so stavbou za podmienky : investor použije, v súlade s §4 zákona také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- *Mesto Rajec* – vyjadrenie č. 309/2017/OVS-2323 zo dňa 15.8.2017 súhlasí, aby stavebník :
 - umiestnil na pozemkoch trafostanicu a nové NN vedenie,
 - prevádzkoval energetické zariadenie,
 - s vyňatím pozemkov, resp. ich časti z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu ak je to potrebné
 - so vstupom na pozemok na čas potrebný pre vykonanie montážnych a demontážnych prác súvisiacich s realizáciou stavby
 - udeľuje súhlas pre účely územného a stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon zriadiť na pozemkoch stavbu.

Súhlasné stanoviská doručili :

Slovak Telekom a.s. Bratislava; O2 Slovakia s.r.o.; Orange Slovensko a.s. Bratislava; SPP – D. a.s. Bratislava; Energotel a.s. Žilina; MO SR Banská Bystrica; RÚVZ v Žiline; DeutschMann Žilina; Bronček Miloš, Rajec

3. Stavba nebude mať nepriaznivý účinok na ŽP , dodržia sa podmienky hygienické a bezpečnostné
4. Pred započatím zemných prác je potrebné vytyčenie inž. sietí príslušnými organizáciami , dodržať STN386415 , STN756005
5. K návrhu pre vydanie stavebného povolenia žiadateľ doloží 2x projektovú dokumentáciu a stanoviská zainteresovaných.

6. Toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti , nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V konaní o umiestnení stavby bola podaná námietka, ktorá bola vzatá späť.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mesto Rajec, preskúmal predloženú "Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia " zo dňa 12.9.2017 s doplnením 2.10.2017 podanú žiadateľom EUB s.r.o., v zastúpení Pavlom Kubáňom, Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš pre stavebníka : Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčanke 2927/8, na stavbu 9675 Rajec – Hollého – Zahustenie DTS. Inžinierska stavba bude umiestnená na parcelách C KN č. 2124/441, 2124/447, 2124/325, 271/1, 1316/1, 1316/5, 1316/7 k.ú. Rajec.

Vlastníctvo k všetkým parcelám nie je evidované na liste vlastníctva, z uvedeného dôvodu je toto územné konania zverejňované formou verejnej vyhlášky.

Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 2.10.2017 oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne jednanie na deň 2.11.2017 o 10,00 hod.

K umiestneniu stavby bola podaná účastníkom konania Milošom Brončekom písomná námietka. Na ústnom jednaní sa stavebný úrad uvedenou námietkou zaoberal a záznamom v zápisnici dňa 20.11.2017 bola Milošom Brončekom námietka späť vzatá.

Stanoviská , ktoré obsahovali podmienky k umiestneniu stavby boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia . Po zvážení všetkých skutočností, predložených podkladov a stanovísk stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vyrubuje správny poplatok vo výške 100,- €, ktorý bol uhradený.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Rajec a na web. stránke : www.rajec.sk.

Poučenie.

Podľa §53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšie Mesto Rajec – Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta Rajec

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka.....

Podpis, pečiatka.....

Doručí sa :

EUB s.r.o., Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš
SSE – D. a.s., Pri Rajčanke 2927/8, Žilina
MO SR, Agentúra správy majetku ČSA 7, Banská Bystrica
SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, Piešťany
RÚVZ, V. Spanyola 27, Žilina
OÚ ŽP - OH, OPaK, ŠVS, Ovzd., M.R. Štefánika 1, Žilina
SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, Žilina
SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Slovak Telekom a.s., Poštova 1, Žilina
Energotel a.s., J. Milca 756/44, Žilina
Orange Sl. a.s. Metodova 8, Bratislava
O2 Sl. s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
DeutschMann, Národná 13, Žilina
Miloš Bronček, Mudrochova 908/1, Rajec
Mesto Rajec – verejná vyhláška
spis

